

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™</b>	по ОКПО	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 591 494	2 591 581	2 801 420
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	1 085	1 172	49 985
	Земельные участки	11501	2 590 409	2 590 409	2 751 435
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	75 914	77 446	20 768
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	79 914	77 446	20 768
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	202 620	181 981	152 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 290 166	6 447 073	3 022 468
	в том числе:				
	Строительство МЖД	11901	6 497 181	5 314 434	3 022 468
	Денежные средства на счетах эскроу	11902	1 327 945	765 075	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	465 040	367 564	-
	Итого по разделу I	1100	11 160 194	9 298 081	5 996 732
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	121 541	77 207	162 371
	в том числе:				
	Товар	12101	47 722	77 122	162 074
	Товар отгруженный	12102	73 734	-	212
	Почие	12103	85	85	85

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	896	9 170
	Дебиторская задолженность	1230	1 121 003	1 059 871	2 745 486
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	2 056	5 321	60 709
	Расчеты с поставщиками	12302	24 864	304 133	20 465
	Прочие	12303	1 094 082	750 417	2 664 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	231 302	38 125	1 372
	в том числе:				
	Аккредитив	12501	227 822	35 662	1 357
	Расчетный счет	12502	3 467	2 449	-
	Касса	12503	13	14	15
	Прочие оборотные активы	1260	13 535	79 725	102 049
	в том числе:				
	Затраты на построенные объекты	12601	13 535	79 725	102 049
	Итого по разделу II	1200	1 487 381	1 255 824	3 020 448
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 647 575	10 553 905	9 017 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(765 405)	(741 825)	(613 714)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(615 405)</b>	<b>(591 825)</b>	<b>(463 714)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 883 163	2 820 207	1 719 367
	в том числе:				
	Ценные бумаги	14101	1 373 654	1 359 861	1 303 922
	Кредиты	14102	1 814 504	1 264 339	-
	Займы	14103	695 005	196 007	415 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 747	-	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 957 874	3 969 885	2 356 902
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	3 164 889	3 164 889	-
	Задолженность по инвест договору	14502	-	-	10 954
	Обязательства по ДДУ (эскроу)	14503	1 792 985	804 996	-
	Обязательства по ДДУ		-	-	2 345 948
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 855 784</b>	<b>6 790 092</b>	<b>4 076 311</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	734 138	734 249	5 404 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	655 865	722 646	2 181 808
	Расчеты с покупателями	15202	-	-	54 549
	Прочие		78 273	11 603	3 168 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 673 058	3 621 389	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ краткосрочные	15501	3 673 058	3 621 389	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 407 196</b>	<b>4 355 638</b>	<b>5 404 583</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>12 647 575</b>	<b>10 553 905</b>	<b>9 017 180</b>

Руководитель  **Осипов Алексей Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™"</b>	ИНН	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	17 902	32 969
	Себестоимость продаж	2120	(10 622)	(71 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 280	(38 788)
	Коммерческие расходы	2210	(154)	(113)
	Управленческие расходы	2220	(10 039)	(7 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 913)	(46 026)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 722)	(21 594)
	Прочие доходы	2340	(13)	1
	Прочие расходы	2350	(13 824)	(13 989)
	в том числе:		-	-
			-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 472)	(81 608)
	Налог на прибыль	2410	5 892	16 312
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 892	16 312
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 580)	(65 296)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 580)	(65 296)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Осипов Алексей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

