

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""</b>	по ОКПО	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью /</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 693 110	2 801 420	3 551 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	78 978	20 768	38
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 769 586
	Отложенные налоговые активы	1180	186 492	152 076	132 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 381 492	3 022 468	5 499 411
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	11901	4 381 492	3 022 468	4 707 175
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 340 072</b>	<b>5 996 732</b>	<b>11 953 648</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	71 075	162 371	305 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 170	14 357
	Дебиторская задолженность	1230	1 365 404	2 745 486	119 975
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1230	26 224	60 709	71 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 218	1 372	1 641
	Прочие оборотные активы	1260	102 185	102 049	5 799
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 542 881</b>	<b>3 020 448</b>	<b>446 894</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 882 953</b>	<b>9 017 180</b>	<b>12 400 542</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(751 598)	(613 714)	(505 825)
	Итого по разделу III	1300	(601 598)	(463 714)	(355 825)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 900 828	1 719 367	1 419 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	42	6 478
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 955	2 356 902	3 805 537
	Итого по разделу IV	1400	1 911 783	4 076 311	5 231 158
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 088 704	5 404 583	3 698 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 484 064	-	3 826 741
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		3 484 064	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 572 768	5 404 583	7 525 208
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 882 953	9 017 180	12 400 542

Руководитель



Осипов Алексей Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""</b>	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	167 392	695 733
	Себестоимость продаж	2120	(227 032)	(491 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(59 640)	203 786
	Коммерческие расходы	2210	(395)	(27 112)
	Управленческие расходы	2220	(20 965)	(20 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(81 000)	156 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	203 927
	Проценты к уплате	2330	(52 997)	(162 196)
	Прочие доходы	2340	6 697	2 533
	Прочие расходы	2350	(45 041)	(540 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(172 341)	(339 112)
	Налог на прибыль	2410	34 458	67 823
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	34 458	67 823
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137 883)	(271 289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(137 883)	(271 289)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Осипов Алексей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.