

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				31 12 2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИЛКА"	по ОКПО			00057448
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5047180936
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 141400, Московская обл, Химки, Ленинградская, дом № 29, офис 828				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	3 124	-	-
	в том числе:				
	Сайт	11101	3 124	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 594 876	3 594 876	-
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	3 594 821	3 594 821	-
	ОС в организации	11502	55	55	-
2.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	488	-	-
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	488	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109 954	66 969	-
10	Прочие внеоборотные активы	1190	2 147 539	672 546	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД	11901	2 147 539	672 546	-
	Итого по разделу I	1100	5 855 980	4 334 391	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	516 543	85	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	85	85	-
	Товар	12102	493 005	-	-
	Товар отгруженный	12103	23 158	-	-
	РБП	12104	295	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34	25	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 436 427	229 972	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	316 322	183 815	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками.	12302	16 684	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	436	237	-

	Задолженность по ДДУ	12304	99 243	38 603	-
	% по займам	12305	1 003 742	7 316	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 162 432	153 998	-
	в том числе: Займы выданные	12401	3 162 432	153 998	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 077	97 372	-
	в том числе: Расчетный счет	12501	27 038	-	-
	Касса	12502	39	-	-
	Краткосрочный депозит	12503	4 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	61 667	2 413	-
	в том числе: Страхование гражданской ответственности Застройщика	12601	12 004	1 767	-
	Риэлторские расходы	12602	49 663	645	-
	Итого по разделу II	1200	5 208 181	483 864	-
	БАЛАНС	1600	11 064 161	4 818 255	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(421 490)	(267 978)	-
	Итого по разделу III	1300	(411 490)	(257 978)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	477 378	396 780	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	451 960	384 500	-
	% по долгосрочным займам	14102	25 418	12 280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 632	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 873 515	242 089	-
	в том числе:				
5	Задолженность по договорам цессии	14501	2 585 259	242 089	-
10	Обязательства по ДДУ	14502	2 277 301	-	-
10	Обязательства по инвест. договору	14503	10 955	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 355 525	638 868	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 151 811	1 928 315	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 991 795	1 865 653	-
	% по краткосрочным займам	15102	160 016	62 662	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 688 849	2 509 050	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками(60, 76.5)	15201	1 869 718	2 496 504	-
	Расчеты с покупателями изаказчиками	15202	166 370	11 550	-
	Задолженность по налогам и сборам	15203	10 972	997	-
	Задолженность по договорам цессии	15204	1 027 850	-	-
	Прочая задолженность	15205	613 939	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
10	Прочие обязательства	1550	279 465	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по инвест. договору	15501	279 465	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 120 126	4 437 365	-
	БАЛАНС	1700	11 064 161	4 818 255	-

Руководитель

(подпись)

Кобаев Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИЛКА"		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	00057448		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	5047180936		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	89 229	81
6	Себестоимость продаж	2120	(87 685)	(43)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 544	38
6	Коммерческие расходы	2210	(6 070)	-
6	Управленческие расходы	2220	(9 702)	(2 693)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 228)	(2 655)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	376 862	14 828
	Проценты к уплате	2330	(562 379)	(346 903)
	Прочие доходы	2340	8 246	-
	Прочие расходы	2350	(365)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(191 864)	(334 948)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20)	(20)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 632)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	42 984	66 969
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(153 512)	(267 979)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(153 512)	(267 979)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Копеев Виктор
Владимирович**

(расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

ООО "РАЗВИЛКА", ИНН/КПП

5047180936/504701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 5047 (5047) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "РАЗВИЛКА", ИНН/КПП 5047180936/504701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 30.03.2018 в 15.55.00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2017 г.

в файле (файлах) NO_BUNOTCH_5047_5047_5047180936504701001_20180330_716154dc-c00f-40b6-9bc8-435d16e24d75

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 5047(5047)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 30.03.2018 и принята налоговым органом 30.03.2018 регистрационный номер

55386126

Должностное лицо
ИФНС № 5047

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

Электронная подпись

Межрайонная ИФНС России № 13 по Московской области

Владелец сертификата: Царева Ирина Николаевна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0CE80E71103926E89303C

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "РАЗВИЛКА", ИНН/КПП

5047180936/504701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5047 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "РАЗВИЛКА", ИНН/КПП 5047180936/504701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность - 0710099, 0, 34, за 12 месяцев, квартальный, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_5047_5047_5047180936504701001_20180330_716154dc-c00f-40b6-9bc8-435d16e24d75
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 5047,5047

(наименование, кодналогового органа)

Электронная подпись

Межрайонная ИФНС России № 13 по Московской области

Владелец сертификата: Царева Ирина Николаевна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0CE80E71103926E89303C