

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИЛКА"</u>	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>141400, Московская обл, Химки, Ленинградская, дом № 29, офис 828</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 187	3 124	-
	в том числе:				
	Сайт	11101	2 187	3 124	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 645 971	3 594 876	3 594 876
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	3 594 821	3 594 821	3 594 821
	ОС в организации	11502	51 150	55	55
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	375	488	-
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	375	488	-
	Финансовые вложения	1170	3 073 180	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	3 073 180	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103 278	109 954	66 969
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 524 083	2 147 539	672 546
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД	11901	2 419 894	2 147 539	672 546
	% по займам выданным (долгосрочные)	11902	1 104 189	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 349 075</b>	<b>5 855 980</b>	<b>4 334 391</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	428 284	516 543	85
	в том числе:				
	Материалы	12101	85	85	85
	Товар	12102	420 877	493 005	-
	Товар отгруженный	12103	7 126	23 158	-
	РБП	12104	196	295	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 195	34	25
	Дебиторская задолженность	1230	382 958	1 436 427	229 972
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (60,76.5)	12301	268 102	316 322	183 815
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 159	16 684	1
Расчеты по налогам и сборам	12303	665	436	237
Задолженность по ДДУ	12304	107 991	99 243	38 603
% по займам	12305	-	1 003 742	7 316
Прочие	12306	41	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 162 432	153 998
в том числе:				
Займы выданные	12401	-	3 162 432	153 998
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 225	31 077	97 372
в том числе:				
Расчетный счет	12501	8 203	27 038	-
Касса	12502	22	39	-
Краткосрочный депозит	12503	-	4 000	-
Прочие оборотные активы	1260	12 637	61 667	2 413
в том числе:				
Страхование гражданской ответственности Застройщика	12601	12 637	12 004	1 767
Риэлторские расходы	12602	-	49 663	645
Итого по разделу II	1200	841 300	5 208 181	483 864
<b>БАЛАНС</b>	1600	11 190 375	11 064 161	4 818 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(407 017)	(421 490)	(267 978)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(397 017)</b>	<b>(411 490)</b>	<b>(257 978)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 239 579	477 378	396 780
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	115 000	451 960	384 500
	% по долгосрочным займам	14102	2 728	25 418	12 280
	Собственные векселя	14103	1 118 786	-	-
	% по векселям	14104	3 065	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 425	4 632	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 554 214	4 873 515	242 089
	в том числе:				
	Задолженность по договорам цессии	14501	2 549 259	2 585 259	242 089
	Обязательства по ДДУ	14502	-	2 277 301	-
	Обязательства по инвест.договору	14503	1 004 955	10 955	-
		14504	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 795 217</b>	<b>5 355 525</b>	<b>638 868</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 426 223	2 151 811	1 928 315
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 289 320	1 991 795	1 865 653
	% по краткосрочным займам	15102	136 903	160 016	62 662
	Кредиторская задолженность	1520	2 249 122	3 688 849	2 509 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (60,76.5)	15201	1 280 890	1 869 718	2 496 504
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	116 122	166 370	11 550
	Задолженность по налогам и сборам	15203	4 222	10 972	997
	Задолженность по договорам цессии	15204	741 550	1 027 850	-
	Прочая задолженность	15205	106 338	613 939	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 116 829	279 465	-
	в том числе:				
	Обязательства по инвест. договору	15501	279 465	279 465	-
	Обязательства по ДДУ	15502	2 837 364	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 792 174</b>	<b>6 120 126</b>	<b>4 437 365</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 190 375</b>	<b>11 064 161</b>	<b>4 818 255</b>

Руководитель



Копаев Виктор

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИЛКА" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
00057448		
5047180936		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	194 105	2 292
	Себестоимость продаж	2120	(152 782)	(4 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 323	(2 138)
	Коммерческие расходы	2210	(3 166)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 240)	(2 326)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 917	(4 464)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 230	60 748
	Проценты к уплате	2330	(117 601)	(154 973)
	Прочие доходы	2340	5 991	-
	Прочие расходы	2350	(378)	(118)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 159	(98 807)
	Текущий налог на прибыль	2410	(216)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(54)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 206	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 676)	19 761
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 473	(79 046)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 473	(79 046)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


  
**Копаев Виктор  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

