

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 800 995	2 801 420	3 551 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 767	20 768	38
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 769 586
	Отложенные налоговые активы	1180	168 475	152 076	132 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 472 652	3 022 468	5 499 411
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	11901	3 472 652	3 022 468	4 707 175
	Итого по разделу I	1100	6 461 890	5 996 732	11 953 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 069	162 371	305 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 170	9 170	14 357
	Дебиторская задолженность	1230	1 347 677	2 745 486	119 975
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1230	60 184	60 709	71 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 003	1 372	1 641
	Прочие оборотные активы	1260	101 577	102 049	5 799
	Итого по разделу II	1200	1 618 497	3 020 448	446 894
	БАЛАНС	1600	8 080 386	9 017 180	12 400 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(679 011)	(613 714)	(505 825)
	Итого по разделу III	1300	(529 011)	(463 714)	(355 825)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 317 830	1 719 367	1 419 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130	42	6 478
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 955	2 356 902	3 805 537
	Итого по разделу IV	1400	1 328 914	4 076 311	5 231 158
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 576 742	5 404 583	3 698 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 703 740	-	3 826 741
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		2 703 740	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 280 483	5 404 583	7 525 208
	БАЛАНС	1700	8 080 386	9 017 180	12 400 542

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

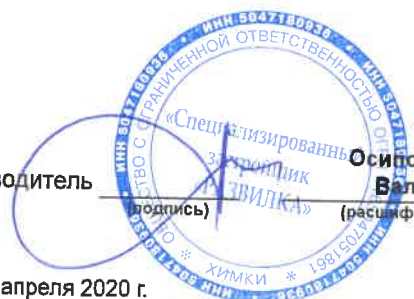
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2020
00057448		
5047180936		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	32 969	368 619
	Себестоимость продаж	2120	(71 757)	(306 005)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(38 788)	62 614
	Коммерческие расходы	2210	(113)	(21 479)
	Управленческие расходы	2220	(7 125)	(7 263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 026)	33 872
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	68 129
	Проценты к уплате	2330	(21 594)	(63 640)
	Прочие доходы	2340	1	1 380
	Прочие расходы	2350	(13 989)	(46 840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(81 608)	(7 099)
	Налог на прибыль	2410	16 312	1 398
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 312	1 398
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 296)	(5 701)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 296)	(5 701)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Осипов Алексей
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.