

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Организация	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
141400, Московская обл, Химки, Ленинградская, д. № 29, оф. 828				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3 124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 801 845	3 551 808	3 594 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	38	488
	Финансовые вложения	1170	2 754 580	2 769 586	-
	Отложенные налоговые активы	1180	196 510	132 805	109 954
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 501 439	5 499 411	2 147 539
	в том числе:				
	Строительство МЖД	11901	2 503 574	4 707 175	2 147 539
	Итого по разделу I	1100	9 254 373	11 953 648	5 855 981
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	198 426	305 122	516 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 170	14 357	34
	Дебиторская задолженность	1230	90 285	119 975	1 436 427
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	63 612	71 875	99 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 162 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 843	1 641	31 077
	Прочие оборотные активы	1260	153 973	5 799	61 961
	Итого по разделу II	1200	463 697	446 894	5 208 180
	БАЛАНС	1600	9 718 070	12 400 542	11 064 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(777 114)	(505 825)	(421 490)
	Итого по разделу III	1300	(627 114)	(355 825)	(411 490)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 574 928	1 419 143	477 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 361	6 478	4 632
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 826 400	3 805 537	4 873 515
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	1 815 446	629 693	-
	Итого по разделу IV	1400	3 403 689	5 231 158	5 355 525
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 151 811
	Кредиторская задолженность	1520	6 941 495	3 698 467	3 688 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	3 826 741	279 465
	Итого по разделу V	1500	6 941 495	7 525 208	6 120 126
	БАЛАНС	1700	9 718 070	12 400 542	11 064 161

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""	по ОКПО	30	09
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2019	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	00057448	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	5047180936	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	695 733	553 768
	Себестоимость продаж	2120	(491 947)	(387 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 786	166 009
	Коммерческие расходы	2210	(27 112)	(43 949)
	Управленческие расходы	2220	(20 042)	(14 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 632	107 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	203 927	232 484
	Проценты к уплате	2330	(162 196)	(244 497)
	Прочие доходы	2340	2 533	1 676 775
	Прочие расходы	2350	(540 008)	(1 763 364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(339 112)	8 898
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(54)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 118	4 213
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	63 705	(6 046)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(271 289)	7 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(271 289)	7 065
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Осипов Алексей
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2019