

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™</b>	по ОКПО <b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 430 998	2 399 052	2 591 581
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	79 699	47 753	1 172
	Земельные участки	11502	2 351 299	2 351 299	2 590 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 865	39 328	77 446
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	11 865	39 328	77 446
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	213 296	196 402	181 981
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 594 866	12 606 663	6 447 073
	в том числе:				
	Строительство МКД	11901	7 020 134	5 810 911	5 314 434
	Денежные средства на счетах экскроу	11902	7 564 045	6 110 640	765 075
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	1 010 687	685 112	367 564
	Итого по разделу I	1100	18 251 025	15 241 445	9 298 081
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 394	220 672	77 207
	в том числе:				
	Товар	12101	64 859	130 293	77 122
	Товар отгруженный	12102	450	90 294	-
	Прочие	12103	85	85	85

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	967	967	896
	Дебиторская задолженность	1230	538 977	739 392	1 059 871
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	1 525	1 138	5 321
	Расчеты с поставщиками	12302	353 372	287 779	304 133
	Расчеты с покупателями	12303	161 505	108 267	-
	Прочие	12304	22 575	342 208	750 417
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 133	1 244	38 125
	в том числе:				
	касса организации	12501	13	13	14
	расчетные счета	12502	5 075	1 186	2 499
	аккредитивы	12503	-	-	35 662
	переводы в пути	12504	45	45	-
	Прочие оборотные активы	1260	22 709	33 392	79 725
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	57	10 742	-
	Затраты на построенные объекты	12602	22 652	22 650	79 725
	Итого по разделу II	1200	633 180	995 667	1 255 824
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 884 205	16 237 112	10 553 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(849 411)	(727 734)	(741 825)
	Итого по разделу III	1300	(699 411)	(577 734)	(591 825)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 812 925	7 451 250	2 820 207
	в том числе:				
	Задолженность по собственным векселям	14101	1 429 593	1 415 800	1 359 861
	Кредиты	14102	6 631 378	5 286 480	1 264 339
	Займы	14103	751 954	748 970	196 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47	18 114	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 728 934	9 275 529	3 969 885
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	3 164 889	3 164 889	3 164 889
	Обязательства по ДДУ (эскроу)	14502	7 564 045	6 110 640	804 996
	Итого по разделу IV	1400	19 541 906	16 744 893	6 790 092
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 712	67 955	734 249
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	27 109	51 273	722 646
	Расчеты с покупателями	15202	417	2 652	-
	Прочие	15203	12 186	14 030	11 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 998	1 998	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 621 389
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	-	3 621 389
	Итого по разделу V	1500	41 710	69 953	4 355 638
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 884 205	16 237 112	10 553 905

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""</b>	ИНН	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	178 942	17 902
	Себестоимость продаж	2120	(155 821)	(10 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 121	7 280
	Коммерческие расходы	2210	(16)	(154)
	Управленческие расходы	2220	(9 495)	(10 039)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 610	(2 913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	220	-
	Проценты к уплате	2330	(170 896)	(12 722)
	Прочие доходы	2340	825	-
	Прочие расходы	2350	(394)	(13 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(156 635)	(29 472)
	Налог на прибыль	2410	34 958	5 892
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	34 958	5 892
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121 677)	(23 580)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121 677)	(23 580)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.