

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704330495		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1157746886175		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 399 052	2 591 581	2 801 420
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	47 753	1 172	49 985
	Земельные участки	11501	2 351 299	2 590 409	2 751 435
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 328	77 446	20 768
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	39 328	77 446	20 768
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	196 402	181 981	152 076
10	Прочие внеоборотные активы	1190	12 606 663	6 447 073	3 022 468
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	11901	5 810 911	5 314 434	3 022 468
	Денежные средства на счетах эскроу	11902	6 110 640	765 075	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	685 112	367 564	-
	Итого по разделу I	1100	15 241 445	9 298 081	5 996 732
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	220 672	77 207	162 371
	в том числе:				
	Товар	12101	130 293	77 122	162 074
	Товар отгруженный	12102	90 294	-	212
	Почие	12103	85	85	85

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	967	896	9 170
5	Дебиторская задолженность	1230	739 392	1 059 871	2 745 486
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	1 138	5 321	60 709
	Расчеты с поставщиками	12302	287 779	304 133	20 465
	Прочие	12303	450 475	750 417	2 664 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 244	38 125	1 372
	в том числе:				
	Касса организации	12501	13	14	15
	Расчетные счета	12502	1 186	2 449	-
	Аккредитивы	12503	-	35 662	1 357
	Переводы в пути	12504	45	-	-
10	Прочие оборотные активы	1260	33 392	79 725	102 049
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	10 742	-	-
	Затраты на построенные объекты	12601	22 650	79 725	102 049
	Итого по разделу II	1200	995 667	1 255 824	3 020 448
	БАЛАНС	1600	16 237 112	10 553 905	9 017 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(727 734)	(741 825)	(613 714)
	Итого по разделу III	1300	(577 734)	(591 825)	(463 714)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	7 451 250	2 820 207	1 719 367
	в том числе:				
	Ценные бумаги	14101	1 415 800	1 359 861	1 303 922
	Кредиты	14102	5 286 480	1 264 339	-
	Займы	14103	748 970	196 007	415 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 114	-	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 275 529	3 969 885	2 356 902
	в том числе:				
5	Кредиторская задолженность	14501	3 164 889	3 164 889	-
10	Задолженность по инвест договору	14502	-	-	10 954
10	Обязательства по ДДУ (эскроу)	14503	6 110 640	804 996	-
10	Обязательства по ДДУ		-	-	2 345 948
	Итого по разделу IV	1400	16 744 893	6 790 092	4 076 311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	67 955	734 249	5 404 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	51 273	722 646	2 181 808
	Расчеты с покупателями	15202	2 652	-	54 549
	Прочие		14 030	11 603	3 168 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 998	-	-
10	Прочие обязательства	1550	-	3 621 389	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ краткосрочные	15501	-	3 621 389	-
	Итого по разделу V	1500	69 953	4 355 638	5 404 583
	БАЛАНС	1700	16 237 112	10 553 905	9 017 180



Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
00057448		
5047180936		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
10	Выручка	2110	585 942	255 671
6	Себестоимость продаж	2120	(384 103)	(234 275)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	201 839	21 396
6	Коммерческие расходы	2210	(5 157)	(600)
6	Управленческие расходы	2220	(50 308)	(24 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 374	(3 327)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43	-
	Проценты к уплате	2330	(99 625)	(120 529)
	Прочие доходы	2340	4 785	14 067
	Прочие расходы	2350	(33 794)	(48 269)
	в том числе:			
	убытки прошлых лет	23501	-	29 027
	неустойки штрафные санкции		-	18 905
	прочие		-	337
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 783	(158 058)
	Налог на прибыль	2410	(3 692)	29 947
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 692)	29 947
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 091	(128 111)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 091	(128 111)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.