

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™	по ОКПО		00057448
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5047180936
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 591 421	2 591 581	2 801 420
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	-	1 172	49 985
	Земельные участки	11501	-	2 590 409	2 751 435
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74 382	77 446	20 768
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	-	77 446	20 768
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	184 393	181 981	152 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 057 186	6 447 073	3 022 468
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	11901	6 890 439	5 314 434	3 022 468
	Денежные средства на счетах эскроу	11902	-	765 075	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	-	367 564	-
	Итого по разделу I	1100	13 907 382	9 298 081	5 996 732
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	459 811	77 207	162 371
	в том числе:				
	Товар	12101	-	77 122	162 074
	Товар отгруженный	12102	-	-	212
	Почие	12103	-	85	85

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146	896	9 170
	Дебиторская задолженность	1230	5 727 423	1 059 871	2 745 486
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	1 690	5 321	60 709
	Расчеты с поставщиками	12302	-	304 133	20 465
	Прочие	12303	-	750 417	2 664 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 502	38 125	1 372
	в том числе:				
	Аккредитив	12501	-	35 662	1 357
	Расчетный счет	12502	-	2 449	-
	Касса	12503	-	14	15
	Прочие оборотные активы	1260	20 104	79 725	102 049
	в том числе:				
	Затраты на построенные объекты	12601	-	79 725	102 049
	Итого по разделу II	1200	6 224 986	1 255 824	3 020 448
	БАЛАНС	1600	20 132 368	10 553 905	9 017 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(771 616)	(741 825)	(613 714)
	Итого по разделу III	1300	(621 616)	(591 825)	(463 714)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 759 572	2 820 207	1 719 367
	в том числе:				
	Ценные бумаги	14101	-	1 359 861	1 303 922
	Кредиты	14102	-	1 264 339	-
	Займы	14103	-	196 007	415 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 789	-	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 155 887	3 969 885	2 356 902
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	-	3 164 889	-
	Задолженность по инвест договору	14502	-	-	10 954
	Обязательства по ДДУ (эскроу)	14503	4 155 887	804 996	-
	Обязательства по ДДУ		-	-	2 345 948
	Итого по разделу IV	1400	8 928 248	6 790 092	4 076 311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 141 287	734 249	5 404 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	-	722 646	2 181 808
	Расчеты с покупателями	15202	-	-	54 549
	Прочие		-	11 603	3 168 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 684 449	3 621 389	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ краткосрочные	15501	3 684 449	3 621 389	-
	Итого по разделу V	1500	11 825 736	4 355 638	5 404 583
	БАЛАНС	1700	20 132 368	10 553 905	9 017 180



Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	151 748	114 909
	Себестоимость продаж	2120	(88 535)	(155 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 213	(40 297)
	Коммерческие расходы	2210	(116)	(130)
	Управленческие расходы	2220	(30 519)	(13 928)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 578	(54 355)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27	-
	Проценты к уплате	2330	(23 487)	(21 594)
	Прочие доходы	2340	(13)	6 550
	Прочие расходы	2350	(28 517)	(30 783)
	в том числе:		-	-
			-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 412)	(100 182)
	Налог на прибыль	2410	-	20 027
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 377)	20 027
	Прочее	2460	(10 380)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 792)	(80 155)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 792)	(80 155)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(Подпись)

Осипов Алексей Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.