

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™</b>	по ОКПО <b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7704330495</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1157746886175</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 591 581	2 801 420	3 551 808
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	1 172	49 985	51 117
	Земельные участки	11501	2 590 409	2 751 435	3 500 691
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	77 446	20 768	38
	в том числе:				
	ОС в аренде	11601	77 446	20 768	38
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 769 586
	Отложенные налоговые активы	1180	181 981	152 076	132 805
10	Прочие внеоборотные активы	1190	6 447 073	3 022 468	5 499 411
	в том числе:				
	Строительство МЖКД	11901	5 314 434	3 022 468	4 707 175
	Денежные средства на счетах эскроу	11902	765 075	-	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	367 564	-	792 236
	Итого по разделу I	1100	9 298 081	5 996 732	11 953 648
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	77 207	162 371	305 122
	в том числе:				
	Товар	12101	77 122	162 074	272 645
	Товар отгруженный	12102	-	212	32 392
	Почие	12103	85	85	85

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	896	9 170	14 357
5	Дебиторская задолженность	1230	1 059 871	2 745 486	119 975
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	5 321	60 709	71 875
	Расчеты с поставщиками	12302	304 133	20 465	10 818
	Прочие	12303	750 417	2 664 312	37 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 125	1 372	1 641
	в том числе:				
	Аккредитив	12501	35 662	1 357	1 637
	Расчетный счет	12502	2 449	-	-
	Касса	12503	14	15	4
10	Прочие оборотные активы	1260	79 725	102 049	5 799
	в том числе:				
	Затраты на построенные объекты	12601	79 725	102 049	-
	Страхование гражданской ответственности	12602	-	-	5 799
	Итого по разделу II	1200	1 255 824	3 020 448	446 894
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 553 905	9 017 180	12 400 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(741 825)	(613 714)	(505 825)
	Итого по разделу III	1300	(591 825)	(463 714)	(355 825)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	2 820 207	1 719 367	1 419 143
	в том числе:				
	Ценные бумаги	14101	1 359 861	1 303 922	1 118 786
	Кредиты	14102	1 264 339	-	213 000
	Займы	14103	196 007	415 445	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	42	6 478
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 969 885	2 356 902	3 805 537
	в том числе:				
5	Кредиторская задолженность	14501	3 164 889	-	3 164 889
10	Задолженность по инвест договору	14502	-	10 954	10 955
10	Обязательства по ДДУ (эскроу)	14503	804 996	-	-
10	Обязательства по ДДУ		-	2 345 948	629 693
	Итого по разделу IV	1400	6 790 092	4 076 311	5 231 158
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	734 249	5 404 583	3 698 467
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	722 646	2 181 808	2 048 891
	Расчеты с покупателями	15202	-	54 549	256 784
	Прочие		11 603	3 168 226	1 392 792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
10	Прочие обязательства	1550	3 621 389	-	3 826 741
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ краткосрочные	15501	3 621 389	-	3 826 741
	Итого по разделу V	1500	4 355 638	5 404 583	7 525 208
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 553 905	9 017 180	12 400 542



Руководитель  
ХИМКИ (подпись)

Осипов Алексей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™"</b>	по ОКПО	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
10	Выручка	2110	255 671	764 901
6	Себестоимость продаж	2120	(234 275)	(558 467)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 396	206 434
6	Коммерческие расходы	2210	(600)	(29 323)
6	Управленческие расходы	2220	(24 123)	(26 105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 327)	151 006
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	221 289
	Проценты к уплате	2330	(120 529)	(199 199)
	Прочие доходы	2340	14 067	4 029 805
	Прочие расходы	2350	(48 269)	(4 336 499)
	в том числе:			
	убытки прошлых лет	23501	29 027	-
	неустойки, штрафные санкции	23501	18 905	-
	прочие		337	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(158 058)	(133 598)
	Налог на прибыль	2410	29 947	25 708
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29 947	25 708
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(128 111)	(107 890)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(128 111)	(107 890)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.