

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™	по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141402, Московская обл, Химки г, Ленинградская ул, д. № 29, оф. 828				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 693 110	2 801 420	3 551 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	80 510	20 768	38
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 769 586
	Отложенные налоговые активы	1180	172 190	152 076	132 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 709 159	3 022 468	5 499 411
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	11901	3 709 159	3 022 468	4 707 175
	Итого по разделу I	1100	6 654 968	5 996 732	11 953 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 807	162 371	305 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 170	14 357
	Дебиторская задолженность	1230	1 371 996	2 745 486	119 975
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1230	37 663	60 709	71 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 200	1 372	1 641
	Прочие оборотные активы	1260	101 691	102 049	5 799
	Итого по разделу II	1200	1 564 694	3 020 448	446 894
	БАЛАНС	1600	8 219 662	9 017 180	12 400 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(693 869)	(613 714)	(505 825)
	Итого по разделу III	1300	(543 869)	(463 714)	(355 825)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 331 738	1 719 367	1 419 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130	42	6 478
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 955	2 356 902	3 805 537
	Итого по разделу IV	1400	1 342 823	4 076 311	5 231 158
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 576 737	5 404 583	3 698 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 843 972	-	3 826 741
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		2 843 972	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 420 708	5 404 583	7 525 208
	БАЛАНС	1700	8 219 662	9 017 180	12 400 542



Руководитель

Осипов Алексей Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной

ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по
ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
00057448		
5047180936		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	114 909	448 237
	Себестоимость продаж	2120	(155 206)	(385 363)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(40 297)	62 874
	Коммерческие расходы	2210	(130)	(26 688)
	Управленческие расходы	2220	(13 928)	(15 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 355)	20 364
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	136 685
	Проценты к уплате	2330	(21 594)	(93 917)
	Прочие доходы	2340	6 550	2 061
	Прочие расходы	2350	(30 783)	(128 232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100 182)	(63 039)
	Налог на прибыль	2410	20 027	12 608
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 027	12 608
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 155)	(50 431)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(80 155)	(50 431)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Осипов Алексей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.