

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""	по ОКПО 00057448
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5047180936
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	141400, Московская обл, Химки, Ленинградская, д. № 29, оф. 828	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ" "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746886175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	3 124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 801 420	3 551 808	3 594 876
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	49 985	51 117	55
	Земельные участки	11502	2 751 435	3 500 691	3 594 821
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 768	38	488
	в том числе:				
	ОС в аренде		20 768	38	488
3	Финансовые вложения	1170	-	2 769 586	-
	в том числе:				
	Займы выданные		-	2 769 586	-
	Отложенные налоговые активы	1180	152 076	132 805	109 954
10	Прочие внеоборотные активы	1190	3 022 468	5 499 411	2 147 539
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКЖД	11901	3 022 468	4 707 175	2 147 539
5	%% по долгосрочным обязательствам	11902	-	792 236	-
	Итого по разделу I	1100	5 996 732	11 953 648	5 855 981
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	162 371	305 122	516 543
	в том числе:				
	Товар	12101	162 074	272 645	493 005
	Товар отгруженный	12102	212	32 392	23 158

	Прочие	12103	85	85	380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 170	14 357	34
5	Дебиторская задолженность	1230	2 745 486	119 975	1 436 427
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	60 709	71 875	99 243
	Расчеты с поставщиками	12302	20 465	10 818	316 322
	Прочие	12303	2 664 312	37 282	1 020 862
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 162 432
	в том числе:				
	Займы выданные	12401	-	-	3 162 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 372	1 641	31 077
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	1 357	1 637	27 038
	Касса	12502	15	4	39
	Краткосрочный депозит	12503	-	-	4 000
10	Прочие оборотные активы	1260	102 049	5 799	61 667
	в том числе:				
	Страхование гражданской ответственности	12601	-	5 799	12 004
	Риэлторские расходы	12602	-	-	49 663
	Затраты на объекты не оформленные в собственность	12603	102 049	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 020 448	446 894	5 208 180
	БАЛАНС	1600	9 017 180	12 400 542	11 064 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(613 714)	(505 825)	(421 490)
	Итого по разделу III	1300	(463 714)	(355 825)	(411 490)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 719 367	1 419 143	477 378
	в том числе:				
	Кредиты	14101	-	213 000	-
	Ценные бумаги	14102	1 303 922	1 118 786	-
	Займы	14103	415 445	-	477 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	6 478	4 632
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 356 902	3 805 537	4 873 515
	в том числе:				
5	Кредиторская задолженность	14501	-	3 164 889	2 585 259
10	Задолженность по инвест договору ИПР	14502	10 954	10 955	10 955
10	Обязательства по ДДУ	14503	2 345 948	629 693	-
	Итого по разделу IV	1400	4 076 311	5 231 158	5 355 525
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	2 151 811
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	1 991 795
	%% по краткосрочным займам	15102	-	-	160 016
5	Кредиторская задолженность	1520	5 404 583	3 698 467	3 688 849
	в том числе:				
	Расчеты споставщиками	15201	2 181 808	2 048 891	1 869 718
	Расчеты с покупателями	15202	54 549	256 784	166 370
	Прочие	15203	3 168 226	1 392 792	1 652 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
10	Прочие обязательства	1550	-	3 826 741	279 465
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	-	3 826 741	-
	Обязательства по инвест. договору		-	-	279 465
	Итого по разделу V	1500	5 404 583	7 525 208	6 120 125
	БАЛАНС	1700	9 017 180	12 400 542	11 064 161

Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей Валерьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
00057448		
5047180936		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	764 901	998 603
6	Себестоимость продаж	2120	(558 467)	(793 461)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	206 434	205 142
6	Коммерческие расходы	2210	(29 323)	(81 418)
6	Управленческие расходы	2220	(26 105)	(18 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	151 006	105 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	221 289	301 475
	Проценты к уплате	2330	(199 199)	(415 981)
	Прочие доходы	2340	4 033 801	1 714 750
	Прочие расходы	2350	(4 340 495)	(1 810 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(133 598)	(105 337)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(64)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6 436	(1 848)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 272	22 850
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 890)	(84 335)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(107 890)	(84 335)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.