

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
			30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""		по ОКПО	00057448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5047180936		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141400, Московская обл, Химки, Ленинградская, д. № 29, оф. 828					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3 124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 033 043	3 551 808	3 594 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	38	488
	Финансовые вложения	1170	2 758 586	2 769 586	-
	Отложенные налоговые активы	1180	141 639	132 805	109 954
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 261 602	5 499 411	2 147 539
	в том числе:				
	Строительство МЖД	11901	6 331 434	4 707 175	2 147 539
	Итого по разделу I	1100	13 194 870	11 953 648	5 855 981
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	209 912	305 122	516 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 692	14 357	34
	Дебиторская задолженность	1230	102 967	119 975	1 436 427
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	67 227	71 875	99 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 162 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 129	1 641	31 077
	Прочие оборотные активы	1260	-	5 799	61 961
	Итого по разделу II	1200	334 699	446 894	5 208 180
	БАЛАНС	1600	13 529 570	12 400 542	11 064 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(556 256)	(505 825)	(421 490)
	Итого по разделу III	1300	(406 256)	(355 825)	(411 490)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 533 501	1 419 143	477 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 705	6 478	4 632
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 493 466	3 805 537	4 873 515
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	1 482 511	629 693	-
	Итого по разделу IV	1400	3 029 672	5 231 158	5 355 525
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 151 811
	Кредиторская задолженность	1520	6 965 609	3 698 467	3 688 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 940 545	3 826 741	279 465
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	3 940 545	3 826 741	-
	Итого по разделу V	1500	10 906 153	7 525 208	6 120 126
	БАЛАНС	1700	13 529 570	12 400 542	11 064 161



Руководитель

(подпись)

Осипов Алексей Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

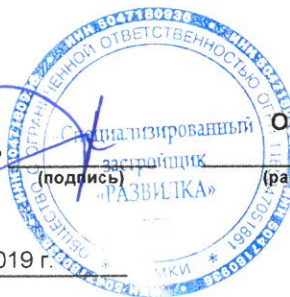
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00057448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	5047180936		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	448 237	340 063
	Себестоимость продаж	2120	(385 363)	(257 316)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 874	82 747
	Коммерческие расходы	2210	(26 688)	(12 342)
	Управленческие расходы	2220	(15 822)	(10 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 364	60 291
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136 685	164 446
	Проценты к уплате	2330	(110 860)	(182 202)
	Прочие доходы	2340	2 061	1 674 729
	Прочие расходы	2350	(111 288)	(1 696 801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63 038)	20 463
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(509)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(54)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 773	2 676
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 834	(6 314)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 431)	16 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 431)	16 316
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Осипов Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.