

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

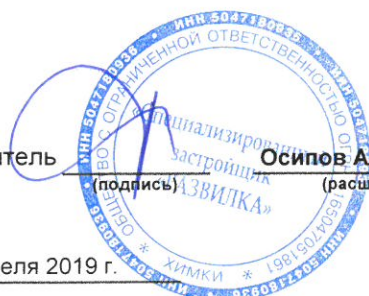
		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"™</b>	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141400, Московская обл, Химки, Ленинградская, д. № 29, оф. 828</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3 124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 551 808	3 551 808	3 594 876
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	51 117	51 117	55
	Земельные участки	11502	3 500 691	3 500 691	3 594 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	38	488
	Финансовые вложения	1170	2 764 586	2 769 586	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	2 764 586	2 769 586	-
	Отложенные налоговые активы	1180	128 846	132 805	109 954
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 504 204	5 499 411	2 147 539
	в том числе:				
	Строительство МЖД	11901	5 643 272	4 707 175	2 147 539
	%% по долгосрочным обязательствам	11902	860 932	792 236	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 949 444</b>	<b>11 953 648</b>	<b>5 855 981</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	72 582	305 122	516 543
	в том числе:				
			85	85	85
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 150	14 357	34
	Дебиторская задолженность	1230	118 341	119 975	1 436 427
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	98 293	71 875	99 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 162 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 501	1 641	31 077
	Прочие оборотные активы	1260	918	5 799	61 667
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>206 493</b>	<b>446 894</b>	<b>5 208 180</b>

	БАЛАНС	1600	13 155 937	12 400 542	11 064 161
--	--------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(511 525)	(505 825)	(421 490)
	Итого по разделу III	1300	(361 525)	(355 825)	(411 490)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 373 565	1 419 143	477 378
	в том числе:				
	Ценные бумаги	14101	1 118 786	1 118 786	-
	%% по ценным бумагам	14102	114 944	87 357	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 094	6 478	4 632
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 117 599	3 805 537	4 873 515
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	1 106 645	629 693	-
		14502	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 492 258	5 231 158	5 355 525
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 151 811
	Кредиторская задолженность	1520	7 084 672	3 698 467	3 688 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 940 532	3 826 741	279 465
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15501	3 940 532	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 025 204	7 525 208	6 120 126
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 155 937	12 400 542	11 064 161

Руководитель



Осипов Алексей Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

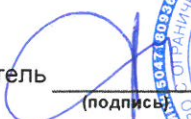
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА""</b>	по ОКПО	<b>00057448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5047180936</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	368 619	194 105
	Себестоимость продаж	2120	(306 005)	(152 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 614	41 323
	Коммерческие расходы	2210	(21 479)	(3 166)
	Управленческие расходы	2220	(7 263)	(6 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 872	31 917
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 129	98 230
	Проценты к уплате	2330	(63 640)	(117 601)
	Прочие доходы	2340	1 380	5 991
	Прочие расходы	2350	(46 840)	(378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 099)	18 159
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(216)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(54)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 384	3 206
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 986)	(6 676)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 701)	14 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 701)	14 473
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Осипов Алексей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.