

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер:

Дата:

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик*_

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик_*

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее

строительный контроль* Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент
Российская Федерация Московская обл. г. Красногорск 143409 ул. Успенская 5 Пом
14 Офис 503-4 1077746261174 7704633725
+7(495)5310087

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик)* info@mscy-1.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
, E-mail

Акционерное общество "Монолитное Строительное Управление- 1" Российская Федерация
Московская обл. г. Люберцы 140005 ул. Комсомольская 15А Этаж 11 Пом 19
+7(495)2867680 1037745000633 7745000111

5. Наименование объекта капитального строительства* «Жилой дом № 7 со встроенной
автостоянкой, автостоянка, жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой, общественное
здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская
область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»

6. Адрес объекта капитального строительства* Российская Федерация Московская обл.
Ленинский р-н п. Развилка 142717 Корп 7 и 8

(почтовый или строительный)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Осипов Алексей

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта* 21.08.2020
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта* 20.08.2026
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерство жилищной политики Московской области

(кем выдано, номер и дата выдачи,
срок действия)

N RU50-21-16367-2020 от 20.08.2020 сроком действия до 20.08.2026

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)

а) разработанная*: ООО «СЕВ.Р.ПРОЕКТ» +7(495)5454401, E-mail
severin@development.ru

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная*: ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
+7(495)2145494

(наименование организации, утвердившей проектную
документацию, тел./факс)

N № 50-2-1-2-033500-2020 от

20.07.2020 г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять*: ООО «СЕВ.Р.ПРОЕКТ»,
severin@development.ru

(наименование лица,
осуществившего подготовку
проектной документации)
, E-mail

, тел.

Генеральный директор Наземнов Алексей Сергеевич +7(495)5454401

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия,
тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных
линий*.

N 241 от 12.08.2020

ООО РУМБ +7(495)2348754

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО "ЦЭС" 50-2-1-1-028787-2020 03.07.2020

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица,
осуществляющего строительство (генерального подрядчика), к видам работ по
организации строительства, реконструкции и капитального ремонта
привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим
лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) *

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи
свидетельства о допуске)

9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица,
осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению
строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на
основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем*

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи
свидетельства о допуске)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
 Заявитель: Генеральный директор Осипов Алексей

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации выдавшей допуск
	Акционерное общество "МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1" 01.07.2020 №47 Строительные монтажные работы Строительные монтажные работы СРО-С-095-02122009 Ассоциация "Объединение строителей среднего и малого бизнеса"	01.07.2020 47	Строительные монтажные работы	16.07.2017 СРО-С-095-02122009	Ассоциация "Объединение строителей среднего и малого бизнеса"

Таблица N 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

N п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
	Количество этажей (этаж)		Многоэтажное жилое здание №7 и 8 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического	Нет	Нет

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Осипов Алексей

			обеспечения;		
--	--	--	--------------	--	--

Источник финансирования* : Собственные
средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),
МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства)
и др.)

Таблица N 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	26.08.2020 20.08.2026

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.
"___" _____ 20__ г.

Застройщик /Заказчик/

Осипов Алексей Валерьевич
(Ф.И.О.)

ЭЦП



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела Отдел надзора за строительством № 7

Е.Ю. Сивков


(подпись)

(рашифровка подписи)
«28» августа 2020 г.

Номер дела: 07-64-174900

Экземпляр 1

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "РАЗВИЛКА", ИНН 5047180936, КПП 504701001, ОГРН 1165047051861, Адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, дом 29, офис 828

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой дом № 7 со встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом № 8 со встроенной автостоянкой, общественное здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»; Общая площадь: 352257,8 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: строительный адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, 142717, Корп 7 и 8; почтовый адрес: Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, 142717, Корп 7 и 8;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU50-21-16367-2020; дата выдачи: 20.08.2020; кем выдано: Министерство жилищной политики Московской области; срок действия: 20.08.2026

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 50-2-1-1-028787-2020; дата выдачи: 03.07.2020; кем выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

07-64-174900

242867

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 21.08.2020

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 20.08.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 07-64-174900-1-01

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1		Проверка на	30.09.2020	18 раб. дн.	Исполнительна	Предста

	<p>Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>23.04.2021</p>	<p>18 раб. дн.</p>	<p>я, производственная, проектная, документация</p>	<p>витель застройщика, заказчика, строительного контроля, генподрядчика</p>
<p>2</p>	<p>Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с</p>	<p>30.09.2020</p>	<p>18 раб. дн.</p>	<p>Исполнительная, производственная, проектная, документация</p>	<p>Представитель застройщика, заказчика, строительного контроля, генподрядчика</p>

		<p>требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>				
3	<p>Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических</p>	<p>30.09.2020 23.04.2021 24.11.2021 24.06.2022</p>	<p>18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.</p>	<p>Исполнительная, производственная, проектная, документация</p>	<p>Представитель застройщика, заказчика, строительного контроля, генподрядчика</p>

		регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
4	Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	23.04.2021 24.11.2021 24.06.2022 23.01.2023 23.08.2023 22.03.2024	18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.	Исполнительная, производственная, проектная, документация	Представитель застройщика, заказчика, строительного контроля, генподрядчика
5	Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в	24.06.2022 23.01.2023 23.08.2023 22.03.2024 22.10.2024 27.06.2025 30.03.2026	18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.	Исполнительная, производственная, проектная, документация	Представитель застройщика, заказчика, строительного контроля

	вспомогательного назначения	соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				генподрядчика
6	Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и	23.01.2023 23.08.2023 22.03.2024 22.10.2024 27.06.2025 30.03.2026	18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.	Исполнительная, производственная, проектная, документация	Представитель застройщика, заказчика, строительного контроля, генподрядчика

		технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
7	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	23.08.2023 22.03.2024 22.10.2024 27.06.2025 30.03.2026	18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.	Исполнительная, производственная, проектная, документация	Представитель застройщика, заказчик а, строительного контроля , генподрядчика
8	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, сетей инженерно-технического	22.03.2024 22.10.2024 27.06.2025 30.03.2026	18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.	Исполнительная, производственная, проектная, документация	Представитель застройщика, заказчик а, строительного

	<p>нию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>				<p>контроля , генподрядчика</p>
9	<p>Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия</p>	<p>22.10.2024 27.06.2025 30.03.2026</p>	<p>18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн.</p>	<p>Исполнительная, производственная, проектная, документация</p>	<p>Представитель застройщика, заказчика, строительного контроля , генподрядчика</p>

		выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
10	Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.	30.03.2026	18 раб. дн.	Исполнительная, производственная, проектная документация	Представитель застройщика, заказчика, строительного контролера, генподрядчика

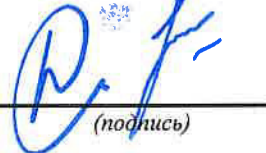
заместитель начальника Отдела надзора за строительством №7
(должность)


(подпись)

А.В. Аникеев
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник отдела Отдел надзора за строительством № 7
(должностное лицо, назначенное ответственным за осуществление государственного строительного надзора по объекту капитального строительства)


(подпись)

Е.Ю. Сивков
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов о назначении и вступлении в должность)

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)