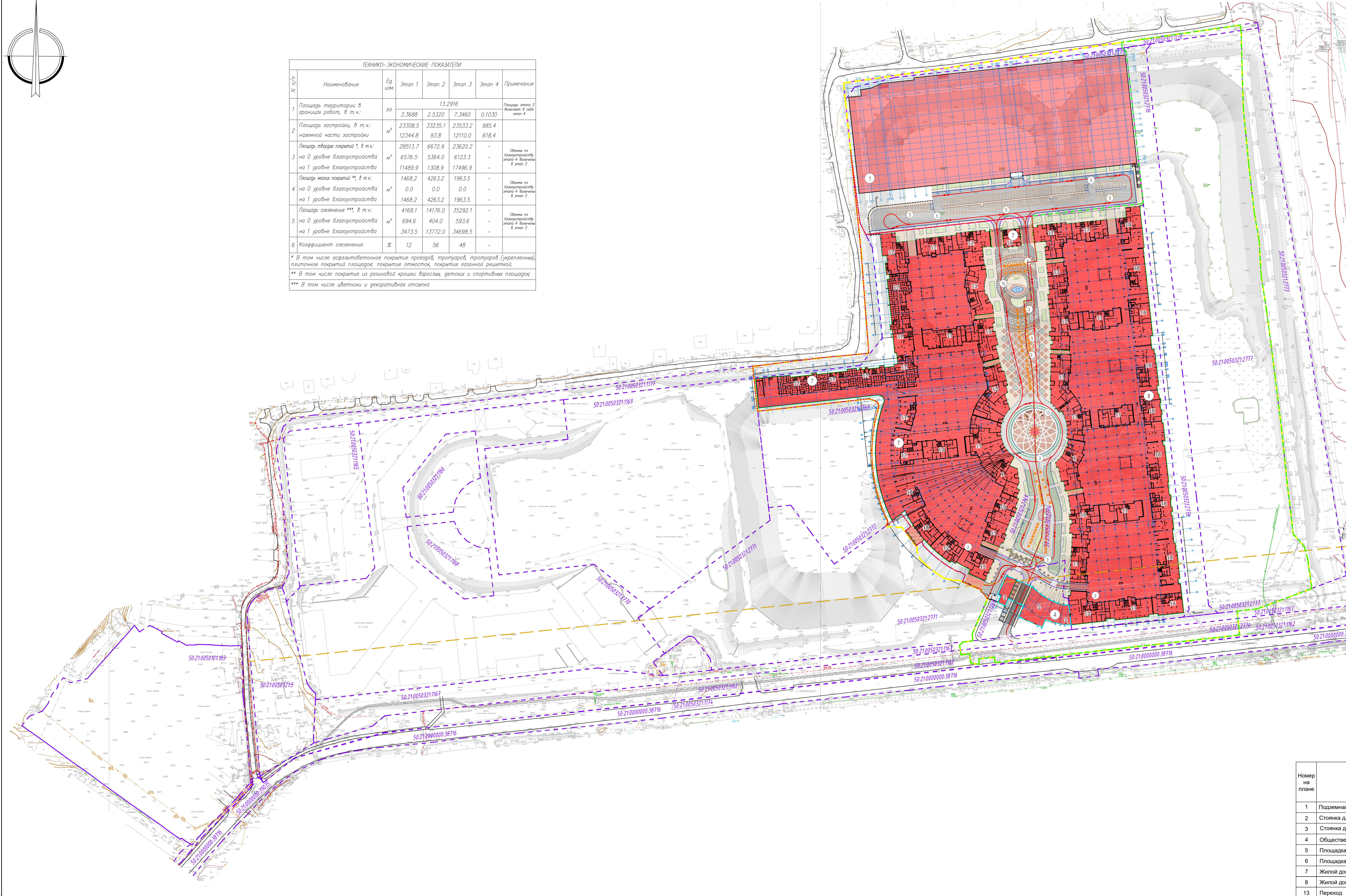


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ							
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4	Примечание
1	Площадь территории в границах работ, в т.ч.:	га	13,2916				Площадь этажа 3 включена в эти этапы
			3,3688	2,5320	7,3460	0,1030	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	23308,5	33235,1	23533,2	985,4	
	наземной части застройки		12344,8	93,8	12110,0	618,4	
3	Площадь твердого покрытия*, в т.ч.:	м²	28513,7	6672,9	23620,2	-	Объем по благоустройству этажа 4 включен в этап 3
	на 0 уровне благоустройства		6576,5	5364,0	6123,3	-	
	на 1 уровне благоустройства		11489,9	1308,9	17496,9	-	
4	Площадь мощи покрытия**, в т.ч.:	м²	1468,2	4263,2	1963,5	-	Объем по благоустройству этажа 4 включен в этап 3
	на 0 уровне благоустройства		0,0	0,0	0,0	-	
	на 1 уровне благоустройства		1468,2	4263,2	1963,5	-	
5	Площадь озеленения***, в т.ч.:	м²	4168,1	14176,0	35292,1	-	Объем по благоустройству этажа 4 включен в этап 3
	на 0 уровне благоустройства		694,6	404,0	593,6	-	
	на 1 уровне благоустройства		3473,5	13772,0	34698,5	-	
6	Коэффициент озеленения	%	12	56	48	-	

* В том числе асфальтовое покрытие проездов, тротуаров, тротуаров (укрепленных), плиточное покрытие площадок, покрытие отмосток, покрытие газонной решеткой.
** В том числе покрытие из резиновой крошки взрослых детских и спортивных площадок.
*** В том числе цветники и декоративная отсыпка.



- Условные обозначения 0 уровня благоустройства**
- Кадастровые границы участков
 - - - Условная граница 3 очереди строительства (Площадь ~ 13 га)
 - - - Граница 1 этажа строительства
 - - - Граница 2 этажа строительства
 - - - Граница 3 этажа строительства
 - - - Граница 4 этажа строительства
 - Проектируемые подпорные стены
 - Здания и сооружения
 - ▭ Машино-места гостевые (в т.ч. для МГН М1-3, и для МГН М4)
 - ▭ Площадка для ТБО
 - Проезды (асфальтобетон)
 - Пешеходная дорожка (тротуарная плитка)
 - Тротуары с возможностью проезда пожарных машин (тротуарная плитка)
 - Площадка для взрослых (тротуарная плитка)
 - Газон
 - Бортовой камень по типу БР 100.30.15
 - Бортовой камень по типу БР 100.20.8
 - Место стыка покрытия в одном уровне
 - Подъемник вертикального типа Шлагбаум
 - Проезд пожарного транспорта
 - Граница зоны шумового дискомфорта от автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

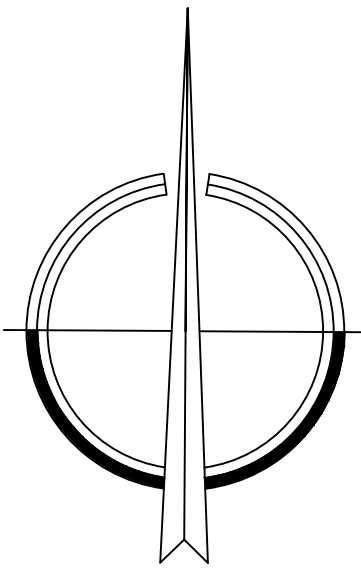
Номер на плане	Наименование	Количество этажность	Примечания
1	Подземная многоярусная автостоянка на 999 м/м (этап 2)	-	Проектируемая
2	Стоянка для постоянного хранения автомобилей	-	Проектируемая
3	Стоянка для временного хранения автомобилей	-	Проектируемая
4	Общественное здание (этап 4)	2	Проектируемое
5	Площадка для сбора ТБО на уровне 0	-	Проектируемая
6	Площадка для сбора ТБО на уровне 1	-	Проектируемая
7	Жилый дом №7 (этап 1)	9-18	Проектируемый
8	Жилый дом №8 (этап 3)	9-18	Проектируемый
13	Переход	-	Проектируемый

Система координат СК-31
Система высот Балтийская
Степень сжатия проекции Мерка 1:500
126-17-ИЗ
ООО "Арида Девелопмент"
Московская область, Ленинский и-ль, с/п/районская, пос/районка
ИД 1
Имя, № подл. | Подпись, и. дата | Е.И.О. | И.О. | Подпись, и. дата | Е.И.О. | И.О.

Существующие коммуникации:

- Железные дороги
- Подземные коммуникации
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Телекоммуникации
- Линии электропередачи
- Каналы связи
- Системы вентиляции
- Местные коллекторы
- Вентиляция
- Водоотведение
- Сети, планируемые из КП
- Линии электропередачи
- Сети
- Сети с объектами инженерной защиты

±0,000 = 175,00
Пр-05/18-ПЗУ
Жилой дом №7 с встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом №8 с встроенной автостоянкой, общественное здание, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с/п. Районная, и. Районная
Имя | Копия | Подпись | Подпись | Дата | Этажи | Лист | Листов
Ген.Директор | Балалаев | | | | П | 2 | 12
Разработчик | Иванов | | | |
Проектировщик | Илюшина | | | |
Н.Контроль | Балалаев | | | |
Схема планировочной организации земельного участка М1:1000 (0 уровне)
ООО "СБ.Р.ПРОЕКТ"
Копировать | Формат А0



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ							
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4	Примечание
1	Площадь территории в границах работ, в т.ч.:	га	13,2916				Площадь этажа 3 в составе этажа 4
2	Площадь застройки, в т.ч. наземной части застройки	м ²	3,3688	2,5320	7,3460	0,1030	
3	Площадь твердых покрытий **, в т.ч.:	м ²	28513,7	6672,9	23620,2	-	Объем по благоустройству этажа 4 в составе этажа 3
3	на 0 уровне благоустройства	м ²	6576,5	5364,0	6123,3	-	
4	Площадь мягких покрытий **, в т.ч.:	м ²	1468,2	4263,2	1963,5	-	Объем по благоустройству этажа 4 в составе этажа 3
4	на 0 уровне благоустройства	м ²	0,0	0,0	0,0	-	
5	Площадь озеленения ***, в т.ч.:	м ²	4168,1	14176,0	35292,1	-	Объем по благоустройству этажа 4 в составе этажа 3
5	на 0 уровне благоустройства	м ²	694,6	404,0	593,6	-	
6	Коэффициент озеленения	%	12	56	48	-	

* В том числе асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров, тротуаров (укрепленных), плиточное покрытие площадок, покрытие отмосток, покрытие газонной решеткой.
 ** В том числе покрытие из резиновой крошки взрослых, детских и спортивных площадок.
 *** В том числе цветники и декоративная отсыпка

- Условные обозначения 1 уровень благоустройства**
- Кадастровые границы участков
 - Границы публичных сервитутов
 - Условная граница 3 очереди строительства (Площадь ~ 13 га)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница 3 этапа строительства
 - Граница 4 этапа строительства
 - Граница подземной части зданий
 - Проектируемые подпорные стены
 - Здания и сооружения
 - Машинно-места гостевые (в т.ч. для МГН М1-3, и для МГН М4)
 - Площадка для ТБО на отметке
 - Проезды (асфальтобетон)
 - Пешеходная дорожка (тротуарная плитка)
 - Пешеходная дорожка (тротуарная плитка на стилобате)
 - Пешеходная дорожка (асфальтобетон на стилобате)
 - Пешеходная дорожка (тротуарная плитка на стилобате БКТ)
 - Тротуары с возможностью проезда пожарных машин (тротуарная плитка)
 - Тротуары с возможностью проезда пожарных машин (тротуарная плитка на стилобате)
 - Площадка для взрослых (тротуарная плитка)
 - Площадка для детей (специальное покрытие)
 - Спортивная площадка (реззиновая крошка на стилобате)
 - Площадка для выгула собак (газон)
 - Отсыпка (асфальтобетон на стилобате)
 - Газон/газон (на стилобате)
 - Отсыпка (декоративная крошка на стилобате)
 - Газонная решетка (на стилобате)
 - Велосипедная дорожка (асфальтобетон на стилобате)
 - Бортовой камень по типу БР 100.30.15
 - Бортовой камень по типу БР 100.20.8
 - Место стыка покрытия в одном уровне
 - Подъемник вертикального типа
 - Шлагбаум
 - Проезд пожарного транспорта
 - Ограждение территории
 - Границы зоны шумового дискомфорта от автотранспорта
 - Планируемые автостоянки (выполняются по отдельному проекту)
 - Выполняется по отдельному проекту



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Количество этажность	Примечания
1	Подземная многоуровневая автостоянка на 999 м/м (этап 2)	-	Проектируемая
2	Стоянка для постоянного хранения автомобилей	-	Проектируемая
3	Стоянка для временного хранения автомобилей	-	Проектируемая
4	Общественное здание (этап 4)	2	Проектируемое
5	Площадка для сбора ТБО на уровне 0	-	Проектируемая
6	Площадка для сбора ТБО на уровне 1	-	Проектируемая
7	Жилый дом №7 (этап 1)	9-18	Проектируемый
7.14	ДОУ	-	Проектируемое
8	Жилый дом №8 (этап 3)	9-18	Проектируемый
8.15	Поликлиника на 100 посетителей	-	Проектируемая
8.16	Поликлиника на 90 посетителей	-	Проектируемая
9	Детская площадка	-	Проектируемая
10	Площадка для тихого отдыха	-	Проектируемая
11	Спортивная площадка	-	Проектируемая
12	Площадка для выгула собак	-	Проектируемая
13	Переход	-	Проектируемый
14	Наземная многоуровневая автостоянка на 499 машиномест	-	Планируемая
15	Наземная многоуровневая автостоянка на 499 машиномест	-	Планируемая
16	Наземная многоуровневая автостоянка на 1630 машиномест	-	Планируемая
17	Подземная многоуровневая автостоянка на 499 машиномест	-	Планируемая

Исполнитель	Иванова И.И.	Проверенный	Петров П.П.
Специалист	Сидорова С.С.	Инженер	Кузнецов К.К.
М.П.		М.П.	
Дата	12.12.2018	Дата	12.12.2018

Существующие коммуникации:

- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплопровод
- Сеть электроснабжения
- Сеть связи
- Сеть водоотведения
- Сеть ливневых водосборных коллекторов

±0,000 = 175,00

Пр-05/18-ПЗУ

Жилый дом №7 с встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом №8 с встроенной автостоянкой, общественное здание, сеть и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с/п. Развилкинский, д. 100

Жилый дом №7 с встроенной автостоянкой, автостоянка, жилой дом №8 с встроенной автостоянкой, общественное здание

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000

ООО "СБ.Р.ПРОЕКТ"

Копировать

Формат А0