ИЗВЕЩЕНИЕ № 3
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара (место составления) "17" сентября 2020 г

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Древо. Центр»

(фамилия, имя, отчество[1], адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6312155064, КПП 631101001, БИК 043601607, ОГРН 1176313069195

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,[2] - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая

на строительство, краткие проектные характеристики,

Панова, Гая, проспект Масленникова» Этап № 2. Дом № 3, 4. I очередь застройки (дом 3).

1 этап ввода

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь – 34575,74 кв. м., площадь участка – 18351,0 кв. м., объем – 143322,38 м3, в том числе подземной части 9401,11 м3, кол-во этажей – 11-21 шт., площадь застройки – 2493,8 кв. м., жилая площадь квартир – 13720,73 м2, кол-во квартир - 503 шт., в том числе: студии – 21 шт.;1-о ком. - 204 шт.; 2-х ком. - 194 шт.; 3-х ком. - 84 шт.; площадь нежилых помещений – 496,27 кв. м.; подземный паркинг – 138 м/мест.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Николая Панова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 63-301000-131-2020 от 08.09.2020г. Выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия до 08.09.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020г. ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

заключение главного инженера проекта[3])

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -------

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2020г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2022г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения: Проектная документация согласно реестра № 23; Приложение № 24 исходно-разрешительной и учредительной документации; Журнал общих работ – 1 шт.; Разрешение на строительство № 63-301000-131-2020 от 08.09.2020г.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Древо. Центр»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Чернов Д.В.
(расшифровка подписи)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области
Макарова Ю.А
«18» 09 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №__4_____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара "17" сентября 2020 г
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «Специализированный застройщик «Древо. Центр»
(фамилия, имя, отчество[1], адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 6312155064, КПП 631101001, БИК 043601607, ОГРН 1176313069195
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,[2] - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая
на строительство, краткие проектные характеристики,
Панова, Гая, проспект Масленникова» Этап № 2. Дом № 3, 4. I очередь застройки (дом 3).
2 этап ввода
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь – 8710,47 кв. м., площадь участка – 14901,0 кв. м., объем – 40381,82 м3, в том числе подземной части 5373,04 м3, кол-во этажей – 11 шт., кол-во подземных этажей – 2 шт., площадь застройки – 1168,97 кв. м., жилая площадь квартир – 3740,77 м2, кол-во квартир - 122 шт., в том числе: студии – 17 шт.;1-о ком. - 36 шт.; 2-х ком. - 36 шт.; 3-х ком. - 33 шт.; подземный паркинг – 17 м/мест.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Николая Панова
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 63-301000-132-2020 от 08.09.2020г. Выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия до 08.09.2024г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020г. ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

заключение главного инженера проекта[3])

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -------

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2023г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения: Проектная документация согласно реестра № 23; Приложение № 24 исходно-разрешительной и учредительной документации; Журнал общих работ – 1 шт.; Разрешение на строительство № 63-301000-132-2020 от 08.09.2020г.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Древо. Центр»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Чернов Д.В.
(расшифровка подписи)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области
Макарова Ю.А
«18» 09 2020г.