

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000788 от 28.07.2022

ЦДС «Новые Горизонты»

Дата первичного размещения: 25.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188660
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бугры
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 24-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)676-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gorizonty6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поповченко
	1.5.2	Имя: Яков
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703154996
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154996
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004033
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЦДС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658984
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-548-304 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908221499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Соглашение о внесении участником вклада в имущество Общества с ограниченной ответственностью "УК" ЦДС" от 01.07.2021г. Протокол № 8-2021 внеочередного общего собрания участников ООО «Управляющая компания «ЦДС» от 19.07.2021г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Лаврики»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Черная речка»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилищная эксплуатационная служба №4»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703132858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124703013214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704008060

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Содействия реализации прав землевладельцев «Грин Лэнд»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813203761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087800005831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Аполло»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813567180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847281483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813530310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847162442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Елизаровская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810904254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800127501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Городская Перспектива»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Полюстрово»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Европейская перспектива»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704005474

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Тех
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новые горизонты 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700002174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ГрадИнвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847103895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнвестКапитал»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813353502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847210547
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009017

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Консультационный центр «ЦДС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813255488
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847276684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842392721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847330957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛенТехСтрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703146709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704062764

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новые горизонты 1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новые горизонты 3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Центр Долевого Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новые горизонты 4»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парколово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814810381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085215

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Правобережный»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704003990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Дримлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810949914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Развитие»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704013000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Город Первых
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700011084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строй Прогресс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703147195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704064117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Центр Долевого Строительства»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847007273

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС Октябрьская 124
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813327220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057811931154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Городские Кварталы»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842484549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847570663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Сестрорецк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «НеваСтрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Пулковское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Перспектива Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704005055
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298111

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Приневский 1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2-ой Муринский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842398000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848037333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Приневский 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр долевого строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813350854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847114990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Приневский 4»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Мурино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035848
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания «Форпост»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813370843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847061490

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842387231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847232903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Универсал Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842454047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847237441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Кантеле»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842500783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847288292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Кантемировская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842467494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847039462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003164

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Новые Горизонты»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Острова»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842385428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847203225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661722
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800037442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Парковая»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842439955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847353437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Клиентский сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813662109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800043536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Северные Высоты»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704012977

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Арх
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЦДС-Волковский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813284947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847261261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОБРОЛЮБОВА 8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813663141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800064898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЦДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800187329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Охтинская перспектива»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004683

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Перспектива Плюс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847027975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания Всеволожского района»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Приневская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810786040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800004609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЦДС-управление домами»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847030589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (84) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРИНО-СЕВЕРНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700010193

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (85) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Консалт-недвижимость»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847126489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 915,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 307,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 871,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «Новые горизонты 6» входит в Группу компаний «ЦДС»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка RU47504302-65 от 22.04.2014, Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1248 от 30.04.2014

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте: массив «Центральное»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап, стр. поз №30
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 032,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (- тип 1: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - тип 2: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - Торцевые стены: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте: массив «Центральное»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап, стр. поз №31
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 885,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (- тип 1: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - тип 2: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - Торцевые стены: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте: массив «Центральное»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап, стр. поз №32
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 715,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (- тип 1: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - тип 2: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - Торцевые стены: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте: массив «Центральное»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап, стр. поз №33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 885,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (- тип 1: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - тип 2: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - Торцевые стены: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте: массив «Центральное»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап, стр. поз №34
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 032,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (- тип 1: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - тип 2: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка - Торцевые стены: Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте: массив «Центральное»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 35.1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3 этап, Надземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 242,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные сэндвич-панели с заполнением минеральной ватой или монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте: массив «Центральное»
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 35.2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3 этап, Надземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5

	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 242,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные сэндвич-панели с заполнением минеральной ватой или монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 568,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 35,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 604,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 314,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 39,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 353,59 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 610,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 38,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 649,06 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 349,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 39,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 388,56 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 568,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 35,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 604,29 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 719,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 719,21 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 719,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 719,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зеленый Свет изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проксима»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0277-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-017646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-053202-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044298-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС «Новые Горизонты»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302 - 72 - 2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Участок 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813530310
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены во внутридворовом пространстве. На площадках предусмотрено различное игровое оборудование: детские игровые комплексы, игровые модули, качалки-балансиры, карусели-штурвалы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположена во внутридворовом пространстве. На площадках предусмотрены различное спортивное оборудование: различные тренажеры, спортивный комплекс, брусья, столы для настольного тенниса. Также предполагается беговая и велосипедная дорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров, удаленные от жилых домов на расстоянии не менее 20м и не далее 100м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012. Проектной документацией предусмотрены специальные мероприятия: устройство бордюрных съездов у входов в здание, понижение бортового камня, соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов, устройство машино-мест для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах (Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выданы ОАО «ОЭК» Приложение №1 к дополнительному соглашению №10 от 23.03.2020 к договору №20-0102-14/ТП от 28.02.2014 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство ограждения внутридворового пространства высотой 1,8 м с устройством распашных ворот. Предусмотрено устройство пожарного проезда из укрепленного газона. Предусмотрено устройство беговой дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Объединённая Энергетическая Компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 к Договору 020-0102-21/ТП от 30.03.2021г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 915 892,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 380 049,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 237 889,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 504 285,83 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 663 157,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3715/13-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.75	1	14.02	2.55
2	Квартира	1	1	60.98	2	25.06	2.55
3	Квартира	1	1	34.65	1	10.83	2.55
4	Квартира	1	1	35.24	1	11.35	2.55
5	Квартира-студия	1	1	23.66	1	15.74	2.55
6	Квартира	1	1	39.90	1	14.98	2.55
7	Квартира	1	1	37.92	1	12.23	2.55
8	Квартира	1	1	37.17	1	11.53	2.55
9	Квартира	2	1	35.36	1	14.07	2.55
10	Квартира	2	1	61.11	2	25.14	2.55
11	Квартира	2	1	49.80	2	21.98	2.55
12	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
13	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
14	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
15	Квартира-студия	2	1	23.98	1	16.25	2.55
16	Квартира	2	1	39.70	1	15.09	2.55
17	Квартира	2	1	37.82	1	12.32	2.55

18	Квартира	2	1	36.69	1	11.61	2.55
19	Квартира	3	1	35.36	1	14.07	2.55
20	Квартира	3	1	61.11	2	25.14	2.55
21	Квартира	3	1	49.80	2	21.98	2.55
22	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
23	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
24	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
25	Квартира-студия	3	1	23.98	1	16.25	2.55
26	Квартира	3	1	39.70	1	15.09	2.55
27	Квартира	3	1	37.82	1	12.32	2.55
28	Квартира	3	1	36.69	1	11.61	2.55
29	Квартира	4	1	35.36	1	14.07	2.55
30	Квартира	4	1	61.11	2	25.14	2.55
31	Квартира	4	1	49.80	2	21.98	2.55
32	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
33	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
34	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
35	Квартира-студия	4	1	23.98	1	16.25	2.55
36	Квартира	4	1	39.70	1	15.09	2.55
37	Квартира	4	1	37.82	1	12.32	2.55
38	Квартира	4	1	36.69	1	11.61	2.55
39	Квартира	5	1	35.36	1	14.07	2.55
40	Квартира	5	1	61.11	2	25.14	2.55
41	Квартира	5	1	49.80	2	21.98	2.55
42	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
43	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
44	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
45	Квартира-студия	5	1	23.98	1	16.25	2.55
46	Квартира	5	1	39.70	1	15.09	2.55
47	Квартира	5	1	37.82	1	12.32	2.55

48	Квартира	5	1	36.69	1	11.61	2.55
49	Квартира	6	1	35.36	1	14.07	2.55
50	Квартира	6	1	61.11	2	25.14	2.55
51	Квартира	6	1	49.80	2	21.98	2.55
52	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
53	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
54	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
55	Квартира-студия	6	1	23.98	1	16.25	2.55
56	Квартира	6	1	39.70	1	15.09	2.55
57	Квартира	6	1	37.82	1	12.32	2.55
58	Квартира	6	1	36.69	1	11.61	2.55
59	Квартира	7	1	35.36	1	14.07	2.55
60	Квартира	7	1	61.11	2	25.14	2.55
61	Квартира	7	1	49.80	2	21.98	2.55
62	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
63	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
64	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
65	Квартира-студия	7	1	23.98	1	16.25	2.55
66	Квартира	7	1	39.70	1	15.09	2.55
67	Квартира	7	1	37.82	1	12.32	2.55
68	Квартира	7	1	36.69	1	11.61	2.55
69	Квартира	8	1	35.36	1	14.07	2.55
70	Квартира	8	1	61.11	2	25.14	2.55
71	Квартира	8	1	49.80	2	21.98	2.55
72	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
73	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
74	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
75	Квартира-студия	8	1	23.98	1	16.25	2.55
76	Квартира	8	1	39.70	1	15.09	2.55
77	Квартира	8	1	37.82	1	12.32	2.55

78	Квартира	8	1	36.69	1	11.61	2.55
79	Квартира	9	1	35.36	1	14.07	2.55
80	Квартира	9	1	61.11	2	25.14	2.55
81	Квартира	9	1	49.80	2	21.98	2.55
82	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
83	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
84	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
85	Квартира-студия	9	1	23.98	1	16.25	2.55
86	Квартира	9	1	39.70	1	15.09	2.55
87	Квартира	9	1	37.82	1	12.32	2.55
88	Квартира	9	1	36.69	1	11.61	2.55
89	Квартира	10	1	35.36	1	14.07	2.55
90	Квартира	10	1	61.11	2	25.14	2.55
91	Квартира	10	1	49.80	2	21.98	2.55
92	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
93	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
94	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
95	Квартира-студия	10	1	23.98	1	16.25	2.55
96	Квартира	10	1	39.70	1	15.09	2.55
97	Квартира	10	1	37.82	1	12.32	2.55
98	Квартира	10	1	36.69	1	11.61	2.55
99	Квартира	11	1	35.36	1	14.07	2.55
100	Квартира	11	1	61.11	2	25.14	2.55
101	Квартира	11	1	49.80	2	21.98	2.55
102	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
103	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
104	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
105	Квартира-студия	11	1	23.98	1	16.25	2.55
106	Квартира	11	1	39.70	1	15.09	2.55
107	Квартира	11	1	37.82	1	12.32	2.55

108	Квартира	11	1	36.69	1	11.61	2.55
109	Квартира	12	1	35.36	1	14.07	2.55
110	Квартира	12	1	61.11	2	25.14	2.55
111	Квартира	12	1	49.80	2	21.98	2.55
112	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
113	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
114	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
115	Квартира-студия	12	1	23.98	1	16.25	2.55
116	Квартира	12	1	39.70	1	15.09	2.55
117	Квартира	12	1	37.82	1	12.32	2.55
118	Квартира	12	1	36.69	1	11.61	2.55
119	Квартира	13	1	35.36	1	14.07	2.55
120	Квартира	13	1	61.11	2	25.14	2.55
121	Квартира	13	1	49.80	2	21.98	2.55
122	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
123	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
124	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
125	Квартира-студия	13	1	23.98	1	16.25	2.55
126	Квартира	13	1	39.70	1	15.09	2.55
127	Квартира	13	1	37.82	1	12.32	2.55
128	Квартира	13	1	36.69	1	11.61	2.55
129	Квартира	14	1	35.36	1	14.07	2.55
130	Квартира	14	1	61.11	2	25.14	2.55
131	Квартира	14	1	49.80	2	21.98	2.55
132	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
133	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
134	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
135	Квартира-студия	14	1	23.98	1	16.25	2.55
136	Квартира	14	1	39.70	1	15.09	2.55
137	Квартира	14	1	37.82	1	12.32	2.55

138	Квартира	14	1	36.69	1	11.61	2.55
139	Квартира	15	1	35.36	1	14.07	2.55
140	Квартира	15	1	61.11	2	25.14	2.55
141	Квартира	15	1	49.80	2	21.98	2.55
142	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
143	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
144	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
145	Квартира-студия	15	1	23.98	1	16.25	2.55
146	Квартира	15	1	39.70	1	15.09	2.55
147	Квартира	15	1	37.82	1	12.32	2.55
148	Квартира	15	1	36.69	1	11.61	2.55
149	Квартира	1	2	37.21	1	12.23	2.55
150	Квартира	1	2	39.90	1	14.98	2.55
151	Квартира-студия	1	2	23.66	1	15.74	2.55
152	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
153	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
154	Квартира	1	2	49.38	2	21.8	2.55
155	Квартира	1	2	60.98	2	25.06	2.55
156	Квартира	1	2	35.75	1	14.02	2.55
157	Квартира	2	2	37.42	1	11.61	2.55
158	Квартира	2	2	37.82	1	12.32	2.55
159	Квартира	2	2	39.70	1	15.09	2.55
160	Квартира-студия	2	2	23.98	1	16.25	2.55
161	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
162	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
163	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
164	Квартира	2	2	49.80	2	21.98	2.55
165	Квартира	2	2	61.11	2	25.14	2.55
166	Квартира	2	2	35.36	1	14.07	2.55
167	Квартира	3	2	36.69	1	11.61	2.55

168	Квартира	3	2	37.82	1	12.32	2.55
169	Квартира	3	2	39.70	1	15.09	2.55
170	Квартира-студия	3	2	23.98	1	16.25	2.55
171	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
172	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
173	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
174	Квартира	3	2	49.80	2	21.98	2.55
175	Квартира	3	2	61.11	2	25.14	2.55
176	Квартира	3	2	35.36	1	14.07	2.55
177	Квартира	4	2	36.69	1	11.61	2.55
178	Квартира	4	2	37.82	1	12.32	2.55
179	Квартира	4	2	39.70	1	15.09	2.55
180	Квартира-студия	4	2	23.98	1	16.25	2.55
181	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
182	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
183	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
184	Квартира	4	2	49.80	2	21.98	2.55
185	Квартира	4	2	61.11	2	25.14	2.55
186	Квартира	4	2	35.36	1	14.07	2.55
187	Квартира	5	2	36.69	1	11.61	2.55
188	Квартира	5	2	37.82	1	12.32	2.55
189	Квартира	5	2	39.70	1	15.09	2.55
190	Квартира-студия	5	2	23.98	1	16.25	2.55
191	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
192	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
193	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
194	Квартира	5	2	49.80	2	21.98	2.55
195	Квартира	5	2	61.11	2	25.14	2.55
196	Квартира	5	2	35.36	1	14.07	2.55
197	Квартира	6	2	36.69	1	11.61	2.55

198	Квартира	6	2	37.82	1	12.32	2.55
199	Квартира	6	2	39.70	1	15.09	2.55
200	Квартира-студия	6	2	23.98	1	16.25	2.55
201	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
202	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
203	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
204	Квартира	6	2	49.80	2	21.98	2.55
205	Квартира	6	2	61.11	2	25.14	2.55
206	Квартира	6	2	35.36	1	14.07	2.55
207	Квартира	7	2	36.69	1	11.61	2.55
208	Квартира	7	2	37.82	1	12.32	2.55
209	Квартира	7	2	39.70	1	15.09	2.55
210	Квартира-студия	7	2	23.98	1	16.25	2.55
211	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
212	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
213	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
214	Квартира	7	2	49.80	2	21.98	2.55
215	Квартира	7	2	61.11	2	25.14	2.55
216	Квартира	7	2	35.36	1	14.07	2.55
217	Квартира	8	2	36.69	1	11.61	2.55
218	Квартира	8	2	37.82	1	12.32	2.55
219	Квартира	8	2	39.70	1	15.09	2.55
220	Квартира-студия	8	2	23.98	1	16.25	2.55
221	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
222	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
223	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
224	Квартира	8	2	49.80	2	21.98	2.55
225	Квартира	8	2	61.11	2	25.14	2.55
226	Квартира	8	2	35.36	1	14.07	2.55
227	Квартира	9	2	36.69	1	11.61	2.55

228	Квартира	9	2	37.82	1	12.32	2.55
229	Квартира	9	2	39.70	1	15.09	2.55
230	Квартира-студия	9	2	23.98	1	16.25	2.55
231	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
232	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
233	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
234	Квартира	9	2	49.80	2	21.98	2.55
235	Квартира	9	2	61.11	2	25.14	2.55
236	Квартира	9	2	35.36	1	14.07	2.55
237	Квартира	10	2	36.69	1	11.61	2.55
238	Квартира	10	2	37.82	1	12.32	2.55
239	Квартира	10	2	39.70	1	15.09	2.55
240	Квартира-студия	10	2	23.98	1	16.25	2.55
241	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
242	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
243	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
244	Квартира	10	2	49.80	2	21.98	2.55
245	Квартира	10	2	61.11	2	25.14	2.55
246	Квартира	10	2	35.36	1	14.07	2.55
247	Квартира	11	2	36.69	1	11.61	2.55
248	Квартира	11	2	37.82	1	12.32	2.55
249	Квартира	11	2	39.70	1	15.09	2.55
250	Квартира-студия	11	2	23.98	1	16.25	2.55
251	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
252	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
253	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
254	Квартира	11	2	49.80	2	21.98	2.55
255	Квартира	11	2	61.11	2	25.14	2.55
256	Квартира	11	2	35.36	1	14.07	2.55
257	Квартира	12	2	36.69	1	11.61	2.55

258	Квартира	12	2	37.82	1	12.32	2.55
259	Квартира	12	2	39.70	1	15.09	2.55
260	Квартира-студия	12	2	23.98	1	16.25	2.55
261	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
262	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
263	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
264	Квартира	12	2	49.80	2	21.98	2.55
265	Квартира	12	2	61.11	2	25.14	2.55
266	Квартира	12	2	35.36	1	14.07	2.55
267	Квартира	13	2	36.69	1	11.61	2.55
268	Квартира	13	2	37.82	1	12.32	2.55
269	Квартира	13	2	39.70	1	15.09	2.55
270	Квартира-студия	13	2	23.98	1	16.25	2.55
271	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
272	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
273	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
274	Квартира	13	2	49.80	2	21.98	2.55
275	Квартира	13	2	61.11	2	25.14	2.55
276	Квартира	13	2	35.36	1	14.07	2.55
277	Квартира	14	2	36.69	1	11.61	2.55
278	Квартира	14	2	37.82	1	12.32	2.55
279	Квартира	14	2	39.70	1	15.09	2.55
280	Квартира-студия	14	2	23.98	1	16.25	2.55
281	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
282	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
283	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
284	Квартира	14	2	49.80	2	21.98	2.55
285	Квартира	14	2	61.11	2	25.14	2.55
286	Квартира	14	2	35.36	1	14.07	2.55
287	Квартира	15	2	36.69	1	11.61	2.55

288	Квартира	15	2	37.82	1	12.32	2.55
289	Квартира	15	2	39.70	1	15.09	2.55
290	Квартира-студия	15	2	23.98	1	16.25	2.55
291	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
292	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
293	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
294	Квартира	15	2	49.80	2	21.98	2.55
295	Квартира	15	2	61.11	2	25.14	2.55
296	Квартира	15	2	35.36	1	14.07	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.73	Помещение	29.45	2.55
					Помещение	2.92	
					Тамбур уборной	1.95	
					Уборная	1.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Техническое	Секция 1. Подвал		ИТП жилье		26.23	
2	Техническое	Секция 1. Подвал		ИТП встроенных помещений		15.04	
3	Техническое	Секция 1. Подвал		Лестница		3.89	
4	Техническое	Секция 1. Подвал		Технический подвал -1		383.71	
5	МОП	Секция 1. 1 этаж		Тамбур		3.76	
6	Техническое	Секция 1. 1 этаж		Мусоросборная камера 1		2.84	
7	МОП	Секция 1. 1 этаж		Лестничная клетка 1		10.85	

8	МОП	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	8.53
9	МОП	Секция 1. 1 этаж	Коридор	50.18
10	МОП	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	5.5
11	МОП	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	7.7
12	МОП	Секция 1. 1 этаж	Колясочная	16.58
13	Техническое	Секция 1. 1 этаж	ПУИ	4.33
14	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	4.93
15	МОП	Секция 1. 2 этаж	Коридор	48.03
16	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	14.38
17	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
18	МОП	Секция 1. 3 этаж	Коридор	47.1
19	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	14.38
20	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
21	МОП	Секция 1. 4 этаж	Коридор	47.1
22	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	14.38
23	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
24	МОП	Секция 1. 5 этаж	Коридор	47.1
25	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	14.38
26	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
27	МОП	Секция 1. 6 этаж	Коридор	47.1
28	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	14.38
29	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
30	МОП	Секция 1. 7 этаж	Коридор	47.1
31	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	14.38
32	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
33	МОП	Секция 1. 8 этаж	Коридор	47.1
34	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	14.38
35	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
36	МОП	Секция 1. 9 этаж	Коридор	47.1
37	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	14.38
38	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
39	МОП	Секция 1. 10 этаж	Коридор	47.1
40	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	14.38

41	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
42	МОП	Секция 1. 11 этаж	Коридор	47.1
43	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	14.38
44	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
45	МОП	Секция 1. 12 этаж	Коридор	47.1
46	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	14.38
47	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
48	МОП	Секция 1. 13 этаж	Коридор	47.1
49	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	14.38
50	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
51	МОП	Секция 1. 14 этаж	Коридор	47.1
52	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	14.38
53	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
54	МОП	Секция 1. 15 этаж	Коридор	47.1
55	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	14.38
56	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
57	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85
58	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85
59	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	386.7
60	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	4.84
61	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестница	11.27
62	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	15.05
63	Техническое	Секция 2. Подвал	Водомерный узел и насосная	15.04
64	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	3.76
65	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	2.84
66	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	10.85
67	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	8.53
68	МОП	Секция 2. 1 этаж	Коридор	50.18
69	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	5.5
70	МОП	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	7.7
71	МОП	Секция 2. 1 этаж	Колясочная	16.58
72	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	14.24
73	Техническое	Секция 2. 1 этаж	ПУИ	4.71

74	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестница	11.27
75	МОП	Секция 2. 2 этаж	Коридор	47.72
76	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	14.38
77	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
78	МОП	Секция 2. 3 этаж	Коридор	47.1
79	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	14.38
80	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
81	МОП	Секция 2. 4 этаж	Коридор	47.1
82	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	14.38
83	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
84	МОП	Секция 2. 5 этаж	Коридор	47.1
85	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	14.38
86	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
87	МОП	Секция 2. 6 этаж	Коридор	47.1
88	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	14.38
89	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
90	МОП	Секция 2. 7 этаж	Коридор	47.1
91	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	14.38
92	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
93	МОП	Секция 2. 8 этаж	Коридор	47.1
94	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	14.38
95	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
96	МОП	Секция 2. 9 этаж	Коридор	47.1
97	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	14.38
98	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
99	МОП	Секция 2. 10 этаж	Коридор	47.1
100	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	14.38
101	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
102	МОП	Секция 2. 11 этаж	Коридор	47.1
103	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	14.38
104	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
105	МОП	Секция 2. 12 этаж	Коридор	47.1
106	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	14.38

107	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
108	МОП	Секция 2. 13 этаж	Коридор	47.1
109	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	14.38
110	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
111	МОП	Секция 2. 14 этаж	Коридор	47.1
112	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	14.38
113	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
114	МОП	Секция 2. 15 этаж	Коридор	47.1
115	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	14.38
116	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
117	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85
118	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
2	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей

8	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
11	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
12	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
13	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
14	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
15	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
16	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
21	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
22	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
23	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
24	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ

25	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
26	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
27	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
28	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
29	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
30	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
31	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
32	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
33	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
34	Встроенные помещения 1- го этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
35	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
36	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
37	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
38	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
39	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
40	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
41	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 974 624 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101590004038
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 627 646 466,36 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 600 646 466,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 395,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 072 731 833,71 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В секции 1 расположены 2 технических чердака площадью 281,62 кв.м и 224,51 кв.м. В секции 2 расположены 2 технических чердака площадью 281,62 кв.м и 224,51 кв.м. Общая площадь технических чердаков в корпусе 30 составляет 1012,26 кв.м, площадь технического чердака не учитывается в общей площади здания, а также не считается этажом, т.к. его высота менее 1,8 м (В соответствии с пунктами в1.1. и в1.6. Приложения «В» СП54.13330.2011) • Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 30.06.2023; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 30.06.2023 • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зеленый Свет изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проксима»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0277-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-017646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-053202-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044298-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС «Новые Горизонты»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302 - 72 - 2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Участок 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813530310
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012. Проектной документацией предусмотрены специальные мероприятия: устройство бордюрных съездов у входов в здание, понижение бортового камня, соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов, устройство машино-мест для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах (Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выданы ОАО «ОЭК» Приложение №1 к дополнительному соглашению №10 от 23.03.2020 к договору №20-0102-14/ТП от 28.02.2014 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство ограждения внутридворового пространства высотой 1,8 м с устройством распашных ворот. Предусмотрено устройство пожарного проезда из укрепленного газона. Предусмотрено устройство беговой дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Объединённая Энергетическая Компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 к Договору 020-0102-21/ТП от 30.03.2021г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 630 645,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 538 013,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 293 128,46 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 312 594,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 714 373,07 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3715/13-3-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.61	3	33.97	2.55
2	Квартира	1	1	35.24	1	11.35	2.55
3	Квартира	1	1	35.24	1	11.35	2.55
4	Квартира-студия	1	1	26.46	1	19.59	2.55
5	Квартира	1	1	37.15	1	12.51	2.55
6	Квартира	1	1	37.62	1	12.23	2.55
7	Квартира-студия	1	1	25.49	1	18.62	2.55
8	Квартира	1	1	36.67	1	14.02	2.55
9	Квартира	2	1	36.37	1	11.53	2.55
10	Квартира	2	1	56.31	2	23.64	2.55
11	Квартира	2	1	58.71	3	34.15	2.55
12	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
13	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
14	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
15	Квартира-студия	2	1	26.30	1	19.71	2.55
16	Квартира	2	1	37.09	1	12.6	2.55
17	Квартира	2	1	37.08	1	12.32	2.55
18	Квартира-студия	2	1	25.27	1	18.7	2.55
19	Квартира	2	1	36.34	1	14.12	2.55
20	Квартира	3	1	35.64	1	11.53	2.55
21	Квартира	3	1	55.96	2	23.64	2.55
22	Квартира	3	1	58.71	3	34.15	2.55

23	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
24	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
25	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
26	Квартира-студия	3	1	26.30	1	19.71	2.55
27	Квартира	3	1	37.09	1	12.6	2.55
28	Квартира	3	1	37.08	1	12.32	2.55
29	Квартира-студия	3	1	25.27	1	18.7	2.55
30	Квартира	3	1	36.34	1	14.12	2.55
31	Квартира	4	1	35.64	1	11.53	2.55
32	Квартира	4	1	55.96	2	23.64	2.55
33	Квартира	4	1	58.71	3	34.15	2.55
34	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
35	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
36	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
37	Квартира-студия	4	1	26.30	1	19.71	2.55
38	Квартира	4	1	37.09	1	12.6	2.55
39	Квартира	4	1	37.08	1	12.32	2.55
40	Квартира-студия	4	1	25.27	1	18.7	2.55
41	Квартира	4	1	36.34	1	14.12	2.55
42	Квартира	5	1	35.64	1	11.53	2.55
43	Квартира	5	1	55.96	2	23.64	2.55
44	Квартира	5	1	58.71	3	34.15	2.55
45	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
46	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
47	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
48	Квартира-студия	5	1	26.30	1	19.71	2.55
49	Квартира	5	1	37.09	1	12.6	2.55
50	Квартира	5	1	37.08	1	12.32	2.55

51	Квартира-студия	5	1	25.27	1	18.7	2.55
52	Квартира	5	1	36.34	1	14.12	2.55
53	Квартира	6	1	35.64	1	11.53	2.55
54	Квартира	6	1	55.96	2	23.64	2.55
55	Квартира	6	1	58.71	3	34.15	2.55
56	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
57	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
58	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
59	Квартира-студия	6	1	26.30	1	19.71	2.55
60	Квартира	6	1	37.09	1	12.6	2.55
61	Квартира	6	1	37.08	1	12.32	2.55
62	Квартира-студия	6	1	25.27	1	18.7	2.55
63	Квартира	6	1	36.34	1	14.12	2.55
64	Квартира	7	1	35.64	1	11.53	2.55
65	Квартира	7	1	55.96	2	23.64	2.55
66	Квартира	7	1	58.71	3	34.15	2.55
67	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
68	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
69	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
70	Квартира-студия	7	1	26.30	1	19.71	2.55
71	Квартира	7	1	37.09	1	12.6	2.55
72	Квартира	7	1	37.08	1	12.32	2.55
73	Квартира-студия	7	1	25.27	1	18.7	2.55
74	Квартира	7	1	36.34	1	14.12	2.55
75	Квартира	8	1	35.64	1	11.53	2.55
76	Квартира	8	1	55.96	2	23.64	2.55
77	Квартира	8	1	58.71	3	34.15	2.55
78	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
79	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55

80	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
81	Квартира-студия	8	1	26.30	1	19.71	2.55
82	Квартира	8	1	37.09	1	12.6	2.55
83	Квартира	8	1	37.08	1	12.32	2.55
84	Квартира-студия	8	1	25.27	1	18.7	2.55
85	Квартира	8	1	36.34	1	14.12	2.55
86	Квартира	9	1	35.64	1	11.53	2.55
87	Квартира	9	1	55.96	2	23.64	2.55
88	Квартира	9	1	58.71	3	34.15	2.55
89	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
90	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
91	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
92	Квартира-студия	9	1	26.30	1	19.71	2.55
93	Квартира	9	1	37.09	1	12.6	2.55
94	Квартира	9	1	37.08	1	12.32	2.55
95	Квартира-студия	9	1	25.27	1	18.7	2.55
96	Квартира	9	1	36.34	1	14.12	2.55
97	Квартира	10	1	35.64	1	11.53	2.55
98	Квартира	10	1	55.96	2	23.64	2.55
99	Квартира	10	1	58.71	3	34.15	2.55
100	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
101	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
102	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
103	Квартира-студия	10	1	26.30	1	19.71	2.55
104	Квартира	10	1	37.09	1	12.6	2.55
105	Квартира	10	1	37.08	1	12.32	2.55
106	Квартира-студия	10	1	25.27	1	18.7	2.55
107	Квартира	10	1	36.34	1	14.12	2.55

108	Квартира	11	1	35.64	1	11.53	2.55
109	Квартира	11	1	55.96	2	23.64	2.55
110	Квартира	11	1	58.71	3	34.15	2.55
111	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
112	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
113	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
114	Квартира-студия	11	1	26.30	1	19.71	2.55
115	Квартира	11	1	37.09	1	12.6	2.55
116	Квартира	11	1	37.08	1	12.32	2.55
117	Квартира-студия	11	1	25.27	1	18.7	2.55
118	Квартира	11	1	36.34	1	14.12	2.55
119	Квартира	12	1	35.64	1	11.53	2.55
120	Квартира	12	1	55.96	2	23.64	2.55
121	Квартира	12	1	58.71	3	34.15	2.55
122	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
123	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
124	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
125	Квартира-студия	12	1	26.30	1	19.71	2.55
126	Квартира	12	1	37.09	1	12.6	2.55
127	Квартира	12	1	37.08	1	12.32	2.55
128	Квартира-студия	12	1	25.27	1	18.7	2.55
129	Квартира	12	1	36.34	1	14.12	2.55
130	Квартира	13	1	35.64	1	11.53	2.55
131	Квартира	13	1	55.96	2	23.64	2.55
132	Квартира	13	1	58.71	3	34.15	2.55
133	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
134	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
135	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
136	Квартира-студия	13	1	26.30	1	19.71	2.55

137	Квартира	13	1	37.09	1	12.6	2.55
138	Квартира	13	1	37.08	1	12.32	2.55
139	Квартира-студия	13	1	25.27	1	18.7	2.55
140	Квартира	13	1	36.34	1	14.12	2.55
141	Квартира	14	1	35.64	1	11.53	2.55
142	Квартира	14	1	55.96	2	23.64	2.55
143	Квартира	14	1	58.71	3	34.15	2.55
144	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
145	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
146	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
147	Квартира-студия	14	1	26.30	1	19.71	2.55
148	Квартира	14	1	37.09	1	12.6	2.55
149	Квартира	14	1	37.08	1	12.32	2.55
150	Квартира-студия	14	1	25.27	1	18.7	2.55
151	Квартира	14	1	36.34	1	14.12	2.55
152	Квартира	15	1	35.64	1	11.53	2.55
153	Квартира	15	1	55.96	2	23.64	2.55
154	Квартира	15	1	58.71	3	34.15	2.55
155	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
156	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
157	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
158	Квартира-студия	15	1	26.30	1	19.71	2.55
159	Квартира	15	1	37.09	1	12.6	2.55
160	Квартира	15	1	37.08	1	12.32	2.55
161	Квартира-студия	15	1	25.27	1	18.7	2.55
162	Квартира	15	1	36.34	1	14.12	2.55
163	Квартира-студия	1	2	25.03	1	18.22	2.55
164	Квартира	1	2	38.55	1	12.23	2.55

165	Квартира	1	2	55.95	2	26.12	2.55
166	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
167	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
168	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
169	Квартира	1	2	55.95	2	26.12	2.55
170	Квартира	1	2	38.58	1	12.41	2.55
171	Квартира-студия	1	2	25.07	1	18.37	2.55
172	Квартира	1	2	36.67	1	14.02	2.55
173	Квартира	2	2	35.09	1	11.31	2.55
174	Квартира-студия	2	2	25.27	1	18.7	2.55
175	Квартира	2	2	38.01	1	12.32	2.55
176	Квартира	2	2	55.88	2	26.22	2.55
177	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
178	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
179	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
180	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
181	Квартира	2	2	55.52	2	26.22	2.55
182	Квартира	2	2	38.04	1	12.5	2.55
183	Квартира-студия	2	2	24.85	1	18.46	2.55
184	Квартира	2	2	36.34	1	14.12	2.55
185	Квартира	3	2	34.66	1	11.31	2.55
186	Квартира-студия	3	2	25.27	1	18.7	2.55
187	Квартира	3	2	38.01	1	12.32	2.55
188	Квартира	3	2	55.88	2	26.22	2.55
189	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
190	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
191	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
192	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
193	Квартира	3	2	55.52	2	26.22	2.55
194	Квартира	3	2	38.04	1	12.5	2.55

195	Квартира-студия	3	2	24.85	1	18.46	2.55
196	Квартира	3	2	36.34	1	14.12	2.55
197	Квартира	4	2	34.66	1	11.31	2.55
198	Квартира-студия	4	2	25.27	1	18.7	2.55
199	Квартира	4	2	38.01	1	12.32	2.55
200	Квартира	4	2	55.88	2	26.22	2.55
201	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
202	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
203	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
204	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
205	Квартира	4	2	55.52	2	26.22	2.55
206	Квартира	4	2	38.04	1	12.5	2.55
207	Квартира-студия	4	2	24.85	1	18.46	2.55
208	Квартира	4	2	36.34	1	14.12	2.55
209	Квартира	5	2	34.66	1	11.31	2.55
210	Квартира-студия	5	2	25.27	1	18.7	2.55
211	Квартира	5	2	38.01	1	12.32	2.55
212	Квартира	5	2	55.88	2	26.22	2.55
213	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
214	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
215	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
216	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
217	Квартира	5	2	55.52	2	26.22	2.55
218	Квартира	5	2	38.04	1	12.5	2.55
219	Квартира-студия	5	2	24.85	1	18.46	2.55
220	Квартира	5	2	36.34	1	14.12	2.55
221	Квартира	6	2	34.66	1	11.31	2.55
222	Квартира-студия	6	2	25.27	1	18.7	2.55

223	Квартира	6	2	38.01	1	12.32	2.55
224	Квартира	6	2	55.88	2	26.22	2.55
225	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
226	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
227	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
228	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
229	Квартира	6	2	55.52	2	26.22	2.55
230	Квартира	6	2	38.04	1	12.5	2.55
231	Квартира-студия	6	2	24.85	1	18.46	2.55
232	Квартира	6	2	36.34	1	14.12	2.55
233	Квартира	7	2	34.66	1	11.31	2.55
234	Квартира-студия	7	2	25.27	1	18.7	2.55
235	Квартира	7	2	38.01	1	12.32	2.55
236	Квартира	7	2	55.88	2	26.22	2.55
237	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
238	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
239	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
240	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
241	Квартира	7	2	55.52	2	26.22	2.55
242	Квартира	7	2	38.04	1	12.5	2.55
243	Квартира-студия	7	2	24.85	1	18.46	2.55
244	Квартира	7	2	36.34	1	14.12	2.55
245	Квартира	8	2	34.66	1	11.31	2.55
246	Квартира-студия	8	2	25.27	1	18.7	2.55
247	Квартира	8	2	38.01	1	12.32	2.55
248	Квартира	8	2	55.88	2	26.22	2.55
249	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
250	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
251	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
252	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55

253	Квартира	8	2	55.52	2	26.22	2.55
254	Квартира	8	2	38.04	1	12.5	2.55
255	Квартира-студия	8	2	24.85	1	18.46	2.55
256	Квартира	8	2	36.34	1	14.12	2.55
257	Квартира	9	2	34.66	1	11.31	2.55
258	Квартира-студия	9	2	25.27	1	18.7	2.55
259	Квартира	9	2	38.01	1	12.32	2.55
260	Квартира	9	2	55.88	2	26.22	2.55
261	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
262	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
263	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
264	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
265	Квартира	9	2	55.52	2	26.22	2.55
266	Квартира	9	2	38.04	1	12.5	2.55
267	Квартира-студия	9	2	24.85	1	18.46	2.55
268	Квартира	9	2	36.34	1	14.12	2.55
269	Квартира	10	2	34.66	1	11.31	2.55
270	Квартира-студия	10	2	25.27	1	18.7	2.55
271	Квартира	10	2	38.01	1	12.32	2.55
272	Квартира	10	2	55.88	2	26.22	2.55
273	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
274	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
275	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
276	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
277	Квартира	10	2	55.52	2	26.22	2.55
278	Квартира	10	2	38.04	1	12.5	2.55
279	Квартира-студия	10	2	24.85	1	18.46	2.55
280	Квартира	10	2	36.34	1	14.12	2.55
281	Квартира	11	2	34.66	1	11.31	2.55

282	Квартира-студия	11	2	25.27	1	18.7	2.55
283	Квартира	11	2	38.01	1	12.32	2.55
284	Квартира	11	2	55.88	2	26.22	2.55
285	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
286	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
287	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
288	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
289	Квартира	11	2	55.52	2	26.22	2.55
290	Квартира	11	2	38.04	1	12.5	2.55
291	Квартира-студия	11	2	24.85	1	18.46	2.55
292	Квартира	11	2	36.34	1	14.12	2.55
293	Квартира	12	2	34.66	1	11.31	2.55
294	Квартира-студия	12	2	25.27	1	18.7	2.55
295	Квартира	12	2	38.01	1	12.32	2.55
296	Квартира	12	2	55.88	2	26.22	2.55
297	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
298	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
299	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
300	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
301	Квартира	12	2	55.52	2	26.22	2.55
302	Квартира	12	2	38.04	1	12.5	2.55
303	Квартира-студия	12	2	24.85	1	18.46	2.55
304	Квартира	12	2	36.34	1	14.12	2.55
305	Квартира	13	2	34.66	1	11.31	2.55
306	Квартира-студия	13	2	25.27	1	18.7	2.55
307	Квартира	13	2	38.01	1	12.32	2.55
308	Квартира	13	2	55.88	2	26.22	2.55
309	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
310	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55

311	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
312	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
313	Квартира	13	2	55.52	2	26.22	2.55
314	Квартира	13	2	38.04	1	12.5	2.55
315	Квартира-студия	13	2	24.85	1	18.46	2.55
316	Квартира	13	2	36.34	1	14.12	2.55
317	Квартира	14	2	34.66	1	11.31	2.55
318	Квартира-студия	14	2	25.27	1	18.7	2.55
319	Квартира	14	2	38.01	1	12.32	2.55
320	Квартира	14	2	55.88	2	26.22	2.55
321	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
322	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
323	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
324	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
325	Квартира	14	2	55.52	2	26.22	2.55
326	Квартира	14	2	38.04	1	12.5	2.55
327	Квартира-студия	14	2	24.85	1	18.46	2.55
328	Квартира	14	2	36.34	1	14.12	2.55
329	Квартира	15	2	34.66	1	11.31	2.55
330	Квартира-студия	15	2	25.27	1	18.7	2.55
331	Квартира	15	2	38.01	1	12.32	2.55
332	Квартира	15	2	55.88	2	26.22	2.55
333	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
334	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
335	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
336	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
337	Квартира	15	2	55.52	2	26.22	2.55
338	Квартира	15	2	38.04	1	12.5	2.55
339	Квартира-студия	15	2	24.85	1	18.46	2.55

340	Квартира	15	2	36.34	1	14.12	2.55
341	Квартира-студия	1	3	24.90	1	18.35	2.55
342	Квартира-студия	1	3	25.49	1	18.62	2.55
343	Квартира	1	3	41.26	1	12.41	2.55
344	Квартира	1	3	57.53	2	26.12	2.55
345	Квартира	1	3	35.25	1	11.35	2.55
346	Квартира	1	3	35.24	1	11.35	2.55
347	Квартира	1	3	35.24	1	11.35	2.55
348	Квартира	1	3	47.26	2	21.1	2.55
349	Квартира	1	3	59.70	2	25.06	2.55
350	Квартира	1	3	36.67	1	14.02	2.55
351	Квартира-студия	2	3	24.73	1	18.1	2.55
352	Квартира-студия	2	3	25.33	1	18.73	2.55
353	Квартира	2	3	40.73	1	12.5	2.55
354	Квартира	2	3	57.42	2	26.22	2.55
355	Квартира	2	3	35.54	1	11.43	2.55
356	Квартира	2	3	35.48	1	11.39	2.55
357	Квартира	2	3	35.48	1	11.39	2.55
358	Квартира	2	3	35.48	1	11.39	2.55
359	Квартира	2	3	47.33	2	21.28	2.55
360	Квартира	2	3	59.70	2	25.1	2.55
361	Квартира	2	3	36.34	1	14.12	2.55
362	Квартира-студия	3	3	24.73	1	18.1	2.55
363	Квартира-студия	3	3	25.33	1	18.73	2.55
364	Квартира	3	3	40.73	1	12.5	2.55
365	Квартира	3	3	57.42	2	26.22	2.55
366	Квартира	3	3	35.54	1	11.43	2.55
367	Квартира	3	3	35.48	1	11.39	2.55

368	Квартира	3	3	35.48	1	11.39	2.55
369	Квартира	3	3	35.48	1	11.39	2.55
370	Квартира	3	3	47.33	2	21.28	2.55
371	Квартира	3	3	59.70	2	25.1	2.55
372	Квартира	3	3	36.34	1	14.12	2.55
373	Квартира-студия	4	3	24.73	1	18.1	2.55
374	Квартира-студия	4	3	25.33	1	18.73	2.55
375	Квартира	4	3	40.73	1	12.5	2.55
376	Квартира	4	3	57.42	2	26.22	2.55
377	Квартира	4	3	35.54	1	11.43	2.55
378	Квартира	4	3	35.48	1	11.39	2.55
379	Квартира	4	3	35.48	1	11.39	2.55
380	Квартира	4	3	35.48	1	11.39	2.55
381	Квартира	4	3	47.33	2	21.28	2.55
382	Квартира	4	3	59.70	2	25.1	2.55
383	Квартира	4	3	36.34	1	14.12	2.55
384	Квартира-студия	5	3	24.73	1	18.1	2.55
385	Квартира-студия	5	3	25.33	1	18.73	2.55
386	Квартира	5	3	40.73	1	12.5	2.55
387	Квартира	5	3	57.42	2	26.22	2.55
388	Квартира	5	3	35.54	1	11.43	2.55
389	Квартира	5	3	35.48	1	11.39	2.55
390	Квартира	5	3	35.48	1	11.39	2.55
391	Квартира	5	3	35.48	1	11.39	2.55
392	Квартира	5	3	47.33	2	21.28	2.55
393	Квартира	5	3	59.70	2	25.1	2.55
394	Квартира	5	3	36.34	1	14.12	2.55
395	Квартира-студия	6	3	24.73	1	18.1	2.55

396	Квартира-студия	6	3	25.33	1	18.73	2.55
397	Квартира	6	3	40.73	1	12.5	2.55
398	Квартира	6	3	57.42	2	26.22	2.55
399	Квартира	6	3	35.54	1	11.43	2.55
400	Квартира	6	3	35.48	1	11.39	2.55
401	Квартира	6	3	35.48	1	11.39	2.55
402	Квартира	6	3	35.48	1	11.39	2.55
403	Квартира	6	3	47.33	2	21.28	2.55
404	Квартира	6	3	59.70	2	25.1	2.55
405	Квартира	6	3	36.34	1	14.12	2.55
406	Квартира-студия	7	3	24.73	1	18.1	2.55
407	Квартира-студия	7	3	25.33	1	18.73	2.55
408	Квартира	7	3	40.73	1	12.5	2.55
409	Квартира	7	3	57.42	2	26.22	2.55
410	Квартира	7	3	35.54	1	11.43	2.55
411	Квартира	7	3	35.48	1	11.39	2.55
412	Квартира	7	3	35.48	1	11.39	2.55
413	Квартира	7	3	35.48	1	11.39	2.55
414	Квартира	7	3	47.33	2	21.28	2.55
415	Квартира	7	3	59.70	2	25.1	2.55
416	Квартира	7	3	36.34	1	14.12	2.55
417	Квартира-студия	8	3	24.73	1	18.1	2.55
418	Квартира-студия	8	3	25.33	1	18.73	2.55
419	Квартира	8	3	40.73	1	12.5	2.55
420	Квартира	8	3	57.42	2	26.22	2.55
421	Квартира	8	3	35.54	1	11.43	2.55
422	Квартира	8	3	35.48	1	11.39	2.55
423	Квартира	8	3	35.48	1	11.39	2.55
424	Квартира	8	3	35.48	1	11.39	2.55

425	Квартира	8	3	47.33	2	21.28	2.55
426	Квартира	8	3	59.70	2	25.1	2.55
427	Квартира	8	3	36.34	1	14.12	2.55
428	Квартира-студия	9	3	24.73	1	18.1	2.55
429	Квартира-студия	9	3	25.33	1	18.73	2.55
430	Квартира	9	3	40.73	1	12.5	2.55
431	Квартира	9	3	57.42	2	26.22	2.55
432	Квартира	9	3	35.54	1	11.43	2.55
433	Квартира	9	3	35.48	1	11.39	2.55
434	Квартира	9	3	35.48	1	11.39	2.55
435	Квартира	9	3	35.48	1	11.39	2.55
436	Квартира	9	3	47.33	2	21.28	2.55
437	Квартира	9	3	59.70	2	25.1	2.55
438	Квартира	9	3	36.34	1	14.12	2.55
439	Квартира-студия	10	3	24.73	1	18.1	2.55
440	Квартира-студия	10	3	25.33	1	18.73	2.55
441	Квартира	10	3	40.73	1	12.5	2.55
442	Квартира	10	3	57.42	2	26.22	2.55
443	Квартира	10	3	35.54	1	11.43	2.55
444	Квартира	10	3	35.48	1	11.39	2.55
445	Квартира	10	3	35.48	1	11.39	2.55
446	Квартира	10	3	35.48	1	11.39	2.55
447	Квартира	10	3	47.33	2	21.28	2.55
448	Квартира	10	3	59.70	2	25.1	2.55
449	Квартира	10	3	36.34	1	14.12	2.55
450	Квартира-студия	11	3	24.73	1	18.1	2.55
451	Квартира-студия	11	3	25.33	1	18.73	2.55
452	Квартира	11	3	40.73	1	12.5	2.55

453	Квартира	11	3	57.42	2	26.22	2.55
454	Квартира	11	3	35.54	1	11.43	2.55
455	Квартира	11	3	35.48	1	11.39	2.55
456	Квартира	11	3	35.48	1	11.39	2.55
457	Квартира	11	3	35.48	1	11.39	2.55
458	Квартира	11	3	47.33	2	21.28	2.55
459	Квартира	11	3	59.70	2	25.1	2.55
460	Квартира	11	3	36.34	1	14.12	2.55
461	Квартира-студия	12	3	24.73	1	18.1	2.55
462	Квартира-студия	12	3	25.33	1	18.73	2.55
463	Квартира	12	3	40.73	1	12.5	2.55
464	Квартира	12	3	57.42	2	26.22	2.55
465	Квартира	12	3	35.54	1	11.43	2.55
466	Квартира	12	3	35.48	1	11.39	2.55
467	Квартира	12	3	35.48	1	11.39	2.55
468	Квартира	12	3	35.48	1	11.39	2.55
469	Квартира	12	3	47.33	2	21.28	2.55
470	Квартира	12	3	59.70	2	25.1	2.55
471	Квартира	12	3	36.34	1	14.12	2.55
472	Квартира-студия	13	3	24.73	1	18.1	2.55
473	Квартира-студия	13	3	25.33	1	18.73	2.55
474	Квартира	13	3	40.73	1	12.5	2.55
475	Квартира	13	3	57.42	2	26.22	2.55
476	Квартира	13	3	35.54	1	11.43	2.55
477	Квартира	13	3	35.48	1	11.39	2.55
478	Квартира	13	3	35.48	1	11.39	2.55
479	Квартира	13	3	35.48	1	11.39	2.55
480	Квартира	13	3	47.33	2	21.28	2.55
481	Квартира	13	3	59.70	2	25.1	2.55
482	Квартира	13	3	36.34	1	14.12	2.55

483	Квартира-студия	14	3	24.73	1	18.1	2.55
484	Квартира-студия	14	3	25.33	1	18.73	2.55
485	Квартира	14	3	40.73	1	12.5	2.55
486	Квартира	14	3	57.42	2	26.22	2.55
487	Квартира	14	3	35.54	1	11.43	2.55
488	Квартира	14	3	35.48	1	11.39	2.55
489	Квартира	14	3	35.48	1	11.39	2.55
490	Квартира	14	3	35.48	1	11.39	2.55
491	Квартира	14	3	47.33	2	21.28	2.55
492	Квартира	14	3	59.70	2	25.1	2.55
493	Квартира	14	3	36.34	1	14.12	2.55
494	Квартира-студия	15	3	24.73	1	18.1	2.55
495	Квартира-студия	15	3	25.33	1	18.73	2.55
496	Квартира	15	3	40.73	1	12.5	2.55
497	Квартира	15	3	57.42	2	26.22	2.55
498	Квартира	15	3	35.54	1	11.43	2.55
499	Квартира	15	3	35.48	1	11.39	2.55
500	Квартира	15	3	35.48	1	11.39	2.55
501	Квартира	15	3	35.48	1	11.39	2.55
502	Квартира	15	3	47.33	2	21.28	2.55
503	Квартира	15	3	59.70	2	25.1	2.55
504	Квартира	15	3	36.34	1	14.12	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.22	Помещение	32.61	2.55

					Помещение	2.78	
					Тамбур уборной	2	
					Уборная	1.83	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Техническое	Секция 1. Подвал		ИТП жилье		24.86	
2	Техническое	Секция 1. Подвал		ИТП встроенных помещений		13.96	
3	Техническое	Секция 1. Подвал		Технический подвал -1		482.43	
4	МОП	Секция 1. 1 этаж		Тамбур		4.33	
5	Техническое	Секция 1. 1 этаж		Мусоросборная камера 1		3.28	
6	МОП	Секция 1. 1 этаж		Лестничная клетка 1		12.51	
7	МОП	Секция 1. 1 этаж		Лифтовой холл		9.83	
8	МОП	Секция 1. 1 этаж		Коридор		29.94	
9	МОП	Секция 1. 1 этаж		Коридор		30.41	
10	МОП	Секция 1. 1 этаж		Тамбур		6.34	
11	МОП	Секция 1. 1 этаж		Вестибюль		8.88	
12	МОП	Секция 1. 1 этаж		Колясочная		18.91	
13	МОП	Секция 1. 1 этаж		Тамбур		6.77	
14	МОП	Секция 1. 1 этаж		Вестибюль		5.96	
15	МОП	Секция 1. 1 этаж		Помещение диспетчерской		16.08	
16	МОП	Секция 1. 1 этаж		Помещение ТСЖ		14.57	
17	МОП	Секция 1. 1 этаж		Тамбур уборной		2	
18	МОП	Секция 1. 1 этаж		Уборная		1.83	
19	МОП	Секция 1. 1 этаж		ПУИ		2.94	
20	МОП	Секция 1. 2 этаж		Коридор		28.87	
21	МОП	Секция 1. 2 этаж		Коридор		28.89	
22	МОП	Секция 1. 2 этаж		Лифтовой холл		9.83	
23	МОП	Секция 1. 2 этаж		Лестничная клетка 1		16.1	
24	МОП	Секция 1. 2 этаж		Помещение безопасности МГН		2.82	

25	МОП	Секция 1. 3 этаж	Коридор	28.5
26	МОП	Секция 1. 3 этаж	Коридор	28.53
27	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	9.83
28	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
29	МОП	Секция 1. 3 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
30	МОП	Секция 1. 4 этаж	Коридор	28.5
31	МОП	Секция 1. 4 этаж	Коридор	28.53
32	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	9.83
33	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
34	МОП	Секция 1. 4 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
35	МОП	Секция 1. 5 этаж	Коридор	28.5
36	МОП	Секция 1. 5 этаж	Коридор	28.53
37	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	9.83
38	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
39	МОП	Секция 1. 5 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
40	МОП	Секция 1. 6 этаж	Коридор	28.5
41	МОП	Секция 1. 6 этаж	Коридор	28.53
42	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	9.83
43	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
44	МОП	Секция 1. 6 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
45	МОП	Секция 1. 7 этаж	Коридор	28.5
46	МОП	Секция 1. 7 этаж	Коридор	28.53
47	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	9.83
48	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
49	МОП	Секция 1. 7 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
50	МОП	Секция 1. 8 этаж	Коридор	28.5
51	МОП	Секция 1. 8 этаж	Коридор	28.53
52	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	9.83
53	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
54	МОП	Секция 1. 8 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
55	МОП	Секция 1. 9 этаж	Коридор	28.5
56	МОП	Секция 1. 9 этаж	Коридор	28.53
57	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	9.83

58	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
59	МОП	Секция 1. 9 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
60	МОП	Секция 1. 10 этаж	Коридор	28.5
61	МОП	Секция 1. 10 этаж	Коридор	28.53
62	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	9.83
63	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
64	МОП	Секция 1. 10 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
65	МОП	Секция 1. 11 этаж	Коридор	28.5
66	МОП	Секция 1. 11 этаж	Коридор	28.53
67	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	9.83
68	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
69	МОП	Секция 1. 11 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
70	МОП	Секция 1. 12 этаж	Коридор	28.5
71	МОП	Секция 1. 12 этаж	Коридор	28.53
72	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	9.83
73	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
74	МОП	Секция 1. 12 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
75	МОП	Секция 1. 13 этаж	Коридор	28.5
76	МОП	Секция 1. 13 этаж	Коридор	28.53
77	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	9.83
78	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
79	МОП	Секция 1. 13 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
80	МОП	Секция 1. 14 этаж	Коридор	28.5
81	МОП	Секция 1. 14 этаж	Коридор	28.53
82	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	9.83
83	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
84	МОП	Секция 1. 14 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
85	МОП	Секция 1. 15 этаж	Коридор	28.5
86	МОП	Секция 1. 15 этаж	Коридор	28.53
87	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	9.83
88	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
89	МОП	Секция 1. 15 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
90	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51

91	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51
92	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	536.4
93	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	5.18
94	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестница	12
95	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	19.93
96	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	4.33
97	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	3.28
98	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	12.51
99	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	9.83
100	МОП	Секция 2. 1 этаж	Коридор	42.24
101	МОП	Секция 2. 1 этаж	Коридор	31.35
102	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	6.34
103	МОП	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	8.88
104	МОП	Секция 2. 1 этаж	Колясочная	19.11
105	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	16.42
106	Техническое	Секция 2. 1 этаж	ПУИ	5.03
107	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестница	12
108	МОП	Секция 2. 2 этаж	Коридор	40.12
109	МОП	Секция 2. 2 этаж	Коридор	30.3
110	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	9.83
111	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
112	МОП	Секция 2. 2 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
113	МОП	Секция 2. 3 этаж	Коридор	39.4
114	МОП	Секция 2. 3 этаж	Коридор	29.94
115	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	9.83
116	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
117	МОП	Секция 2. 3 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
118	МОП	Секция 2. 4 этаж	Коридор	39.4
119	МОП	Секция 2. 4 этаж	Коридор	29.94
120	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	9.83
121	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
122	МОП	Секция 2. 4 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
123	МОП	Секция 2. 5 этаж	Коридор	39.4

124	МОП	Секция 2. 5 этаж	Коридор	29.94
125	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	9.83
126	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
127	МОП	Секция 2. 5 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
128	МОП	Секция 2. 6 этаж	Коридор	39.4
129	МОП	Секция 2. 6 этаж	Коридор	29.94
130	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	9.83
131	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
132	МОП	Секция 2. 6 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
133	МОП	Секция 2. 7 этаж	Коридор	39.4
134	МОП	Секция 2. 7 этаж	Коридор	29.94
135	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	9.83
136	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
137	МОП	Секция 2. 7 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
138	МОП	Секция 2. 8 этаж	Коридор	39.4
139	МОП	Секция 2. 8 этаж	Коридор	29.94
140	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	9.83
141	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
142	МОП	Секция 2. 8 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
143	МОП	Секция 2. 9 этаж	Коридор	39.4
144	МОП	Секция 2. 9 этаж	Коридор	29.94
145	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	9.83
146	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
147	МОП	Секция 2. 9 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
148	МОП	Секция 2. 10 этаж	Коридор	39.4
149	МОП	Секция 2. 10 этаж	Коридор	29.94
150	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	9.83
151	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
152	МОП	Секция 2. 10 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
153	МОП	Секция 2. 11 этаж	Коридор	39.4
154	МОП	Секция 2. 11 этаж	Коридор	29.94
155	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	9.83
156	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	16.1

157	МОП	Секция 2. 11 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
158	МОП	Секция 2. 12 этаж	Коридор	39.4
159	МОП	Секция 2. 12 этаж	Коридор	29.94
160	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	9.83
161	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
162	МОП	Секция 2. 12 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
163	МОП	Секция 2. 13 этаж	Коридор	39.4
164	МОП	Секция 2. 13 этаж	Коридор	29.94
165	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	9.83
166	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
167	МОП	Секция 2. 13 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
168	МОП	Секция 2. 14 этаж	Коридор	39.4
169	МОП	Секция 2. 14 этаж	Коридор	29.94
170	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	9.83
171	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
172	МОП	Секция 2. 14 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
173	МОП	Секция 2. 15 этаж	Коридор	39.4
174	МОП	Секция 2. 15 этаж	Коридор	29.94
175	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	9.83
176	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
177	МОП	Секция 2. 15 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
178	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51
179	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51
180	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	527.67
181	Техническое	Секция 3. Подвал	Водомерный узел и насосная	15.96
182	МОП	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	4.33
183	Техническое	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	3.28
184	МОП	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 2	12.51
185	МОП	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	9.83
186	МОП	Секция 3. 1 этаж	Коридор	41.2
187	МОП	Секция 3. 1 этаж	Коридор	25.28
188	МОП	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	6.34
189	МОП	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	8.88

190	МОП	Секция 3. 1 этаж	Колясочная	19.11
191	МОП	Секция 3. 2 этаж	Коридор	39.09
192	МОП	Секция 3. 2 этаж	Коридор	23.55
193	МОП	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	9.83
194	МОП	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
195	МОП	Секция 3. 2 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
196	МОП	Секция 3. 3 этаж	Коридор	38.38
197	МОП	Секция 3. 3 этаж	Коридор	23.55
198	МОП	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	9.83
199	МОП	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
200	МОП	Секция 3. 3 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
201	МОП	Секция 3. 4 этаж	Коридор	38.38
202	МОП	Секция 3. 4 этаж	Коридор	23.55
203	МОП	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	9.83
204	МОП	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
205	МОП	Секция 3. 4 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
206	МОП	Секция 3. 5 этаж	Коридор	38.38
207	МОП	Секция 3. 5 этаж	Коридор	23.55
208	МОП	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	9.83
209	МОП	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
210	МОП	Секция 3. 5 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
211	МОП	Секция 3. 6 этаж	Коридор	38.38
212	МОП	Секция 3. 6 этаж	Коридор	23.55
213	МОП	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	9.83
214	МОП	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
215	МОП	Секция 3. 6 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
216	МОП	Секция 3. 7 этаж	Коридор	38.38
217	МОП	Секция 3. 7 этаж	Коридор	23.55
218	МОП	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	9.83
219	МОП	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
220	МОП	Секция 3. 7 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
221	МОП	Секция 3. 8 этаж	Коридор	38.38
222	МОП	Секция 3. 8 этаж	Коридор	23.55

223	МОП	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	9.83
224	МОП	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
225	МОП	Секция 3. 8 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
226	МОП	Секция 3. 9 этаж	Коридор	38.38
227	МОП	Секция 3. 9 этаж	Коридор	23.55
228	МОП	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	9.83
229	МОП	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
230	МОП	Секция 3. 9 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
231	МОП	Секция 3. 10 этаж	Коридор	38.38
232	МОП	Секция 3. 10 этаж	Коридор	23.55
233	МОП	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	9.83
234	МОП	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
235	МОП	Секция 3. 10 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
236	МОП	Секция 3. 11 этаж	Коридор	38.38
237	МОП	Секция 3. 11 этаж	Коридор	23.55
238	МОП	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	9.83
239	МОП	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
240	МОП	Секция 3. 11 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
241	МОП	Секция 3. 12 этаж	Коридор	38.38
242	МОП	Секция 3. 12 этаж	Коридор	23.55
243	МОП	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	9.83
244	МОП	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
245	МОП	Секция 3. 12 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
246	МОП	Секция 3. 13 этаж	Коридор	38.38
247	МОП	Секция 3. 13 этаж	Коридор	23.55
248	МОП	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	9.83
249	МОП	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
250	МОП	Секция 3. 13 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
251	МОП	Секция 3. 14 этаж	Коридор	38.38
252	МОП	Секция 3. 14 этаж	Коридор	23.55
253	МОП	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	9.83
254	МОП	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
255	МОП	Секция 3. 14 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82

256	МОП	Секция 3. 15 этаж	Коридор	38.38
257	МОП	Секция 3. 15 этаж	Коридор	23.55
258	МОП	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	9.83
259	МОП	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
260	МОП	Секция 3. 15 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
261	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51
262	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
2	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества

10	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
11	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
12	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
13	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
14	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
15	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
16	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
21	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
22	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
23	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
24	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
25	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
26	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю

27	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
28	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
29	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
30	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
31	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
32	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
33	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
34	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
35	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
36	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
37	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
38	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
39	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
40	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
41	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
42	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
43	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 095 319 319 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101590004038
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 047 891 533,64 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 877 881 452,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 170 010 081,15 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 319
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 032,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 569 802 943,14 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В секции 1 расположены 2 технических чердака площадью 286,37 кв.м и 258,89 кв.м. В секции 2 расположены 2 технических чердака площадью 242,93 кв.м и 360,31 кв.м. В секции 3 расположены 2 технических чердака площадью 285,62 кв.м и 282,34 кв.м. Общая площадь технических чердаков в корпусе 31 составляет 1716,46 кв.м, площадь технического чердака не учитывается в общей площади здания, а также не считается этажом, т.к. его высота менее 1,8 м (В соответствии с пунктами в1.1. и в1.6. Приложения «В» СП54.13330.2011) • Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 30.06.2023; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 30.06.2023 • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зеленый Свет изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проксима»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0277-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-017646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-053202-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044298-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС «Новые Горизонты»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302 - 72 - 2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Участок 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813530310
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены во внутридворовом пространстве. На площадках предусмотрено различное игровое оборудование: детские игровые комплексы, игровые модули, качалки-балансиры, карусели-штурвалы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположена во внутридворовом пространстве. На площадках предусмотрены различное спортивное оборудование: различные тренажеры, спортивный комплекс, брусья, стол для настольного тенниса. Также предполагается беговая и велосипедная дорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров, удаленные от жилых домов на расстоянии не менее 20м и не далее 100м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012. Проектной документацией предусмотрены специальные мероприятия: устройство бордюрных съездов у входов в здание, понижение бортового камня, соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов, устройство машино-мест для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах (Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выданы ОАО «ОЭК» Приложение №1 к дополнительному соглашению №10 от 23.03.2020 к договору №20-0102-14/ТП от 28.02.2014 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство ограждения внутридворового пространства высотой 1,8 м с устройством распашных ворот. Предусмотрено устройство пожарного проезда из укрепленного газона. Предусмотрено устройство беговой дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Объединённая Энергетическая Компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 к Договору 020-0102-21/ТП от 30.03.2021г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 164 894,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 838 212,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 780 206,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 635 639,99 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 932 802,66 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3715/13-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 147			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.19	2	26.17	2.55
2	Квартира	1	1	37.56	1	12.96	2.55
3	Квартира	1	1	32.91	1	14.69	2.55
4	Квартира	1	1	58.72	2	25.33	2.55
5	Квартира	2	1	55.78	2	26.35	2.55
6	Квартира	2	1	38.79	1	13.05	2.55
7	Квартира	2	1	38.60	1	11.9	2.55
8	Квартира	2	1	32.74	1	14.83	2.55
9	Квартира	2	1	58.92	2	25.55	2.55
10	Квартира	3	1	55.78	2	26.35	2.55
11	Квартира	3	1	38.79	1	13.05	2.55
12	Квартира	3	1	38.60	1	11.9	2.55
13	Квартира	3	1	32.74	1	14.83	2.55
14	Квартира	3	1	58.92	2	25.55	2.55
15	Квартира	4	1	55.78	2	26.35	2.55
16	Квартира	4	1	38.79	1	13.05	2.55
17	Квартира	4	1	38.60	1	11.9	2.55
18	Квартира	4	1	32.74	1	14.83	2.55

19	Квартира	4	1	58.92	2	25.55	2.55
20	Квартира	5	1	55.78	2	26.35	2.55
21	Квартира	5	1	38.79	1	13.05	2.55
22	Квартира	5	1	38.60	1	11.9	2.55
23	Квартира	5	1	32.74	1	14.83	2.55
24	Квартира	5	1	58.92	2	25.55	2.55
25	Квартира	6	1	55.78	2	26.35	2.55
26	Квартира	6	1	38.79	1	13.05	2.55
27	Квартира	6	1	38.60	1	11.9	2.55
28	Квартира	6	1	32.74	1	14.83	2.55
29	Квартира	6	1	58.92	2	25.55	2.55
30	Квартира	7	1	55.78	2	26.35	2.55
31	Квартира	7	1	38.79	1	13.05	2.55
32	Квартира	7	1	38.60	1	11.9	2.55
33	Квартира	7	1	32.74	1	14.83	2.55
34	Квартира	7	1	58.92	2	25.55	2.55
35	Квартира	8	1	55.78	2	26.35	2.55
36	Квартира	8	1	38.79	1	13.05	2.55
37	Квартира	8	1	38.60	1	11.9	2.55
38	Квартира	8	1	32.74	1	14.83	2.55
39	Квартира	8	1	58.92	2	25.55	2.55
40	Квартира	9	1	55.78	2	26.35	2.55
41	Квартира	9	1	38.79	1	13.05	2.55
42	Квартира	9	1	38.60	1	11.9	2.55
43	Квартира	9	1	32.74	1	14.83	2.55
44	Квартира	9	1	58.92	2	25.55	2.55
45	Квартира	10	1	55.78	2	26.35	2.55
46	Квартира	10	1	38.79	1	13.05	2.55
47	Квартира	10	1	38.60	1	11.9	2.55
48	Квартира	10	1	32.74	1	14.83	2.55
49	Квартира	10	1	58.92	2	25.55	2.55
50	Квартира	11	1	55.78	2	26.35	2.55
51	Квартира	11	1	38.79	1	13.05	2.55

52	Квартира	11	1	38.60	1	11.9	2.55
53	Квартира	11	1	32.74	1	14.83	2.55
54	Квартира	11	1	58.92	2	25.55	2.55
55	Квартира	12	1	55.78	2	26.35	2.55
56	Квартира	12	1	38.79	1	13.05	2.55
57	Квартира	12	1	38.60	1	11.9	2.55
58	Квартира	12	1	32.74	1	14.83	2.55
59	Квартира	12	1	58.92	2	25.55	2.55
60	Квартира	13	1	55.78	2	26.35	2.55
61	Квартира	13	1	38.79	1	13.05	2.55
62	Квартира	13	1	38.60	1	11.9	2.55
63	Квартира	13	1	32.74	1	14.83	2.55
64	Квартира	13	1	58.92	2	25.55	2.55
65	Квартира	14	1	55.78	2	26.35	2.55
66	Квартира	14	1	38.79	1	13.05	2.55
67	Квартира	14	1	38.60	1	11.9	2.55
68	Квартира	14	1	32.74	1	14.83	2.55
69	Квартира	14	1	58.92	2	25.55	2.55
70	Квартира	15	1	55.78	2	26.35	2.55
71	Квартира	15	1	38.79	1	13.05	2.55
72	Квартира	15	1	38.60	1	11.9	2.55
73	Квартира	15	1	32.74	1	14.83	2.55
74	Квартира	15	1	58.92	2	25.55	2.55
75	Квартира	1	2	58.72	2	25.33	2.55
76	Квартира	1	2	32.91	1	14.69	2.55
77	Квартира	1	2	37.56	1	12.96	2.55
78	Квартира	2	2	58.92	2	25.55	2.55
79	Квартира	2	2	32.74	1	14.83	2.55
80	Квартира	2	2	38.60	1	11.9	2.55
81	Квартира	2	2	38.79	1	13.05	2.55
82	Квартира	2	2	56.53	2	26.35	2.55
83	Квартира	3	2	58.92	2	25.55	2.55
84	Квартира	3	2	32.74	1	14.83	2.55

85	Квартира	3	2	38.60	1	11.9	2.55
86	Квартира	3	2	38.79	1	13.05	2.55
87	Квартира	3	2	55.78	2	26.35	2.55
88	Квартира	4	2	58.92	2	25.55	2.55
89	Квартира	4	2	32.74	1	14.83	2.55
90	Квартира	4	2	38.60	1	11.9	2.55
91	Квартира	4	2	38.79	1	13.05	2.55
92	Квартира	4	2	55.78	2	26.35	2.55
93	Квартира	5	2	58.92	2	25.55	2.55
94	Квартира	5	2	32.74	1	14.83	2.55
95	Квартира	5	2	38.60	1	11.9	2.55
96	Квартира	5	2	38.79	1	13.05	2.55
97	Квартира	5	2	55.78	2	26.35	2.55
98	Квартира	6	2	58.92	2	25.55	2.55
99	Квартира	6	2	32.74	1	14.83	2.55
100	Квартира	6	2	38.60	1	11.9	2.55
101	Квартира	6	2	38.79	1	13.05	2.55
102	Квартира	6	2	55.78	2	26.35	2.55
103	Квартира	7	2	58.92	2	25.55	2.55
104	Квартира	7	2	32.74	1	14.83	2.55
105	Квартира	7	2	38.60	1	11.9	2.55
106	Квартира	7	2	38.79	1	13.05	2.55
107	Квартира	7	2	55.78	2	26.35	2.55
108	Квартира	8	2	58.92	2	25.55	2.55
109	Квартира	8	2	32.74	1	14.83	2.55
110	Квартира	8	2	38.60	1	11.9	2.55
111	Квартира	8	2	38.79	1	13.05	2.55
112	Квартира	8	2	55.78	2	26.35	2.55
113	Квартира	9	2	58.92	2	25.55	2.55
114	Квартира	9	2	32.74	1	14.83	2.55
115	Квартира	9	2	38.60	1	11.9	2.55
116	Квартира	9	2	38.79	1	13.05	2.55
117	Квартира	9	2	55.78	2	26.35	2.55

118	Квартира	10	2	58.92	2	25.55	2.55
119	Квартира	10	2	32.74	1	14.83	2.55
120	Квартира	10	2	38.60	1	11.9	2.55
121	Квартира	10	2	38.79	1	13.05	2.55
122	Квартира	10	2	55.78	2	26.35	2.55
123	Квартира	11	2	58.92	2	25.55	2.55
124	Квартира	11	2	32.74	1	14.83	2.55
125	Квартира	11	2	38.60	1	11.9	2.55
126	Квартира	11	2	38.79	1	13.05	2.55
127	Квартира	11	2	55.78	2	26.35	2.55
128	Квартира	12	2	58.92	2	25.55	2.55
129	Квартира	12	2	32.74	1	14.83	2.55
130	Квартира	12	2	38.60	1	11.9	2.55
131	Квартира	12	2	38.79	1	13.05	2.55
132	Квартира	12	2	55.78	2	26.35	2.55
133	Квартира	13	2	58.92	2	25.55	2.55
134	Квартира	13	2	32.74	1	14.83	2.55
135	Квартира	13	2	38.60	1	11.9	2.55
136	Квартира	13	2	38.79	1	13.05	2.55
137	Квартира	13	2	55.78	2	26.35	2.55
138	Квартира	14	2	58.92	2	25.55	2.55
139	Квартира	14	2	32.74	1	14.83	2.55
140	Квартира	14	2	38.60	1	11.9	2.55
141	Квартира	14	2	38.79	1	13.05	2.55
142	Квартира	14	2	55.78	2	26.35	2.55
143	Квартира	15	2	58.92	2	25.55	2.55
144	Квартира	15	2	32.74	1	14.83	2.55
145	Квартира	15	2	38.60	1	11.9	2.55
146	Квартира	15	2	38.79	1	13.05	2.55
147	Квартира	15	2	55.78	2	26.35	2.55
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.5	Помещение	34.14	2.55
					Помещение	1.62	
					Тамбур уборной	1.48	
					Уборная	1.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП жилье	12.69
2	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП встроенных помещений	10.01
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	2.07
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал -1	178.63
5	МОП	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	3.02
6	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	2.29
7	МОП	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
8	МОП	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	6.86
9	МОП	Секция 1. 1 этаж	Коридор	19.96
10	МОП	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	3.29
11	МОП	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	6.73
12	МОП	Секция 1. 1 этаж	Колясочная	10.54
13	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	3.6
14	МОП	Секция 1. 2 этаж	Коридор	19.24
15	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	11.57
16	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
17	МОП	Секция 1. 3 этаж	Коридор	18.76
18	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	11.57
19	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	8.73

20	МОП	Секция 1. 4 этаж	Коридор	18.76
21	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	11.57
22	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
23	МОП	Секция 1. 5 этаж	Коридор	18.76
24	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	11.57
25	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
26	МОП	Секция 1. 6 этаж	Коридор	18.76
27	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	11.57
28	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
29	МОП	Секция 1. 7 этаж	Коридор	18.76
30	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	11.57
31	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
32	МОП	Секция 1. 8 этаж	Коридор	18.76
33	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	11.57
34	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
35	МОП	Секция 1. 9 этаж	Коридор	18.76
36	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	11.57
37	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
38	МОП	Секция 1. 10 этаж	Коридор	18.76
39	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	11.57
40	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
41	МОП	Секция 1. 11 этаж	Коридор	18.76
42	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	11.57
43	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
44	МОП	Секция 1. 12 этаж	Коридор	18.76
45	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	11.57
46	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
47	МОП	Секция 1. 13 этаж	Коридор	18.76
48	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	11.57
49	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
50	МОП	Секция 1. 14 этаж	Коридор	18.76
51	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	11.57
52	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	8.73

53	МОП	Секция 1. 15 этаж	Коридор	18.76
54	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	11.57
55	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
56	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	8.73
57	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	8.73
58	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	158.53
59	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	8.67
60	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестница	2.07
61	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	10.07
62	Техническое	Секция 2. Подвал	Водомерный узел и насосная	12.69
63	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	3.02
64	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	2.29
65	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	8.73
66	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	6.86
67	МОП	Секция 2. 1 этаж	Коридор	19.96
68	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	3.29
69	МОП	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	6.73
70	МОП	Секция 2. 1 этаж	Колясочная	10.54
71	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Лестница	3.6
72	Техническое	Секция 2. 1 этаж	ПУИ	2.01
73	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	10.07
74	МОП	Секция 2. 2 этаж	Коридор	19.24
75	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	11.57
76	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
77	МОП	Секция 2. 3 этаж	Коридор	18.76
78	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	11.57
79	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
80	МОП	Секция 2. 4 этаж	Коридор	18.76
81	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	11.57
82	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
83	МОП	Секция 2. 5 этаж	Коридор	18.76
84	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	11.57
85	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 1	8.73

86	МОП	Секция 2. 6 этаж	Коридор	18.76
87	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	11.57
88	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
89	МОП	Секция 2. 7 этаж	Коридор	18.76
90	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	11.57
91	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
92	МОП	Секция 2. 8 этаж	Коридор	18.76
93	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	11.57
94	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
95	МОП	Секция 2. 9 этаж	Коридор	18.76
96	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	11.57
97	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
98	МОП	Секция 2. 10 этаж	Коридор	18.76
99	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	11.57
100	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
101	МОП	Секция 2. 11 этаж	Коридор	18.76
102	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	11.57
103	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
104	МОП	Секция 2. 12 этаж	Коридор	18.76
105	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	11.57
106	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
107	МОП	Секция 2. 13 этаж	Коридор	18.76
108	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	11.57
109	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
110	МОП	Секция 2. 14 этаж	Коридор	18.76
111	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	11.57
112	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
113	МОП	Секция 2. 15 этаж	Коридор	18.76
114	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	11.57
115	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 1	8.73
116	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 1	8.73
117	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 1	8.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
2	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
11	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
12	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
13	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
14	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

15	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
16	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
21	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
22	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
23	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
24	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
25	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
26	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
27	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
28	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
29	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
30	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
31	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы

32	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
33	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
34	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
35	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
36	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
37	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
38	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
39	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
40	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
41	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 342 308 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101590004038
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 624 137,53 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 290 213 682,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 410 455,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 089,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 256 967 893,05 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В секции 1 расположен технический чердак площадью 279,96 кв.м. В секции 2 расположен технический чердак площадью 279,92. Общая площадь технических чердаков в корпусе 32 составляет 559,88 кв.м, площадь технического чердака не учитывается в общей площади здания, а также не считается этажом, т.к. его высота менее 1,8 м (В соответствии с пунктами в1.1. и в1.6. Приложения «В» СП54.13330.2011) • Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 31.03.2024; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 31.03.2024 • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зеленый Свет изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проксима»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0277-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-017646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-053202-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044298-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС «Новые Горизонты»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302 - 72 - 2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Участок 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813530310
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012. Проектной документацией предусмотрены специальные мероприятия: устройство бордюрных съездов у входов в здание, понижение бортового камня, соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов, устройство машино-мест для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах (Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выданы ОАО «ОЭК» Приложение №1 к дополнительному соглашению №10 от 23.03.2020 к договору №20-0102-14/ТП от 28.02.2014 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство ограждения внутридворового пространства высотой 1,8 м с устройством распашных ворот. Предусмотрено устройство пожарного проезда из укрепленного газона. Предусмотрено устройство беговой дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Объединённая Энергетическая Компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 к Договору 020-0102-21/ТП от 30.03.2021г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 626 366,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 538 013,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 293 128,46 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 957 356,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 069 611,50 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3715/13-3-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 505
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.67	1	14.02	2.55
2	Квартира-студия	1	1	25.49	1	18.62	2.55
3	Квартира	1	1	37.62	1	12.23	2.55
4	Квартира	1	1	37.15	1	12.51	2.55
5	Квартира-студия	1	1	26.46	1	19.59	2.55
6	Квартира	1	1	35.24	1	11.35	2.55
7	Квартира	1	1	35.24	1	11.35	2.55
8	Квартира	1	1	58.61	3	33.97	2.55
9	Квартира	1	1	35.70	1	11.01	2.55
10	Квартира	2	1	36.34	1	14.12	2.55
11	Квартира-студия	2	1	25.27	1	18.7	2.55
12	Квартира	2	1	37.08	1	12.32	2.55
13	Квартира	2	1	37.09	1	12.6	2.55
14	Квартира-студия	2	1	26.30	1	19.71	2.55
15	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
16	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
17	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
18	Квартира	2	1	58.71	3	34.15	2.55
19	Квартира	2	1	56.31	2	23.64	2.55
20	Квартира	2	1	35.64	1	11.53	2.55
21	Квартира	3	1	36.34	1	14.12	2.55

22	Квартира-студия	3	1	25.27	1	18.7	2.55
23	Квартира	3	1	37.08	1	12.32	2.55
24	Квартира	3	1	37.09	1	12.6	2.55
25	Квартира-студия	3	1	26.30	1	19.71	2.55
26	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
27	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
28	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
29	Квартира	3	1	58.71	3	34.15	2.55
30	Квартира	3	1	55.96	2	23.64	2.55
31	Квартира	3	1	35.64	1	11.53	2.55
32	Квартира	4	1	36.34	1	14.12	2.55
33	Квартира-студия	4	1	25.27	1	18.7	2.55
34	Квартира	4	1	37.08	1	12.32	2.55
35	Квартира	4	1	37.09	1	12.6	2.55
36	Квартира-студия	4	1	26.30	1	19.71	2.55
37	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
38	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
39	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
40	Квартира	4	1	58.71	3	34.15	2.55
41	Квартира	4	1	55.96	2	23.64	2.55
42	Квартира	4	1	35.64	1	11.53	2.55
43	Квартира	5	1	36.34	1	14.12	2.55
44	Квартира-студия	5	1	25.27	1	18.7	2.55
45	Квартира	5	1	37.08	1	12.32	2.55
46	Квартира	5	1	37.09	1	12.6	2.55
47	Квартира-студия	5	1	26.30	1	19.71	2.55
48	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
49	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55

50	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
51	Квартира	5	1	58.71	3	34.15	2.55
52	Квартира	5	1	55.96	2	23.64	2.55
53	Квартира	5	1	35.64	1	11.53	2.55
54	Квартира	6	1	36.34	1	14.12	2.55
55	Квартира-студия	6	1	25.27	1	18.7	2.55
56	Квартира	6	1	37.08	1	12.32	2.55
57	Квартира	6	1	37.09	1	12.6	2.55
58	Квартира-студия	6	1	26.30	1	19.71	2.55
59	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
60	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
61	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
62	Квартира	6	1	58.71	3	34.15	2.55
63	Квартира	6	1	55.96	2	23.64	2.55
64	Квартира	6	1	35.64	1	11.53	2.55
65	Квартира	7	1	36.34	1	14.12	2.55
66	Квартира-студия	7	1	25.27	1	18.7	2.55
67	Квартира	7	1	37.08	1	12.32	2.55
68	Квартира	7	1	37.09	1	12.6	2.55
69	Квартира-студия	7	1	26.30	1	19.71	2.55
70	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
71	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
72	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
73	Квартира	7	1	58.71	3	34.15	2.55
74	Квартира	7	1	55.96	2	23.64	2.55
75	Квартира	7	1	35.64	1	11.53	2.55
76	Квартира	8	1	36.34	1	14.12	2.55
77	Квартира-студия	8	1	25.27	1	18.7	2.55
78	Квартира	8	1	37.08	1	12.32	2.55

79	Квартира	8	1	37.09	1	12.6	2.55
80	Квартира-студия	8	1	26.30	1	19.71	2.55
81	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
82	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
83	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
84	Квартира	8	1	58.71	3	34.15	2.55
85	Квартира	8	1	55.96	2	23.64	2.55
86	Квартира	8	1	35.64	1	11.53	2.55
87	Квартира	9	1	36.34	1	14.12	2.55
88	Квартира-студия	9	1	25.27	1	18.7	2.55
89	Квартира	9	1	37.08	1	12.32	2.55
90	Квартира	9	1	37.09	1	12.6	2.55
91	Квартира-студия	9	1	26.30	1	19.71	2.55
92	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
93	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
94	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
95	Квартира	9	1	58.71	3	34.15	2.55
96	Квартира	9	1	55.96	2	23.64	2.55
97	Квартира	9	1	35.64	1	11.53	2.55
98	Квартира	10	1	36.34	1	14.12	2.55
99	Квартира-студия	10	1	25.27	1	18.7	2.55
100	Квартира	10	1	37.08	1	12.32	2.55
101	Квартира	10	1	37.09	1	12.6	2.55
102	Квартира-студия	10	1	26.30	1	19.71	2.55
103	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
104	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
105	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
106	Квартира	10	1	58.71	3	34.15	2.55
107	Квартира	10	1	55.96	2	23.64	2.55

108	Квартира	10	1	35.64	1	11.53	2.55
109	Квартира	11	1	36.34	1	14.12	2.55
110	Квартира-студия	11	1	25.27	1	18.7	2.55
111	Квартира	11	1	37.08	1	12.32	2.55
112	Квартира	11	1	37.09	1	12.6	2.55
113	Квартира-студия	11	1	26.30	1	19.71	2.55
114	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
115	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
116	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
117	Квартира	11	1	58.71	3	34.15	2.55
118	Квартира	11	1	55.96	2	23.64	2.55
119	Квартира	11	1	35.64	1	11.53	2.55
120	Квартира	12	1	36.34	1	14.12	2.55
121	Квартира-студия	12	1	25.27	1	18.7	2.55
122	Квартира	12	1	37.08	1	12.32	2.55
123	Квартира	12	1	37.09	1	12.6	2.55
124	Квартира-студия	12	1	26.30	1	19.71	2.55
125	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
126	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
127	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
128	Квартира	12	1	58.71	3	34.15	2.55
129	Квартира	12	1	55.96	2	23.64	2.55
130	Квартира	12	1	35.64	1	11.53	2.55
131	Квартира	13	1	36.34	1	14.12	2.55
132	Квартира-студия	13	1	25.27	1	18.7	2.55
133	Квартира	13	1	37.08	1	12.32	2.55
134	Квартира	13	1	37.09	1	12.6	2.55
135	Квартира-студия	13	1	26.30	1	19.71	2.55

136	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
137	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
138	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
139	Квартира	13	1	58.71	3	34.15	2.55
140	Квартира	13	1	55.96	2	23.64	2.55
141	Квартира	13	1	35.64	1	11.53	2.55
142	Квартира	14	1	36.34	1	14.12	2.55
143	Квартира-студия	14	1	25.27	1	18.7	2.55
144	Квартира	14	1	37.08	1	12.32	2.55
145	Квартира	14	1	37.09	1	12.6	2.55
146	Квартира-студия	14	1	26.30	1	19.71	2.55
147	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
148	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
149	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
150	Квартира	14	1	58.71	3	34.15	2.55
151	Квартира	14	1	55.96	2	23.64	2.55
152	Квартира	14	1	35.64	1	11.53	2.55
153	Квартира	15	1	36.34	1	14.12	2.55
154	Квартира-студия	15	1	25.27	1	18.7	2.55
155	Квартира	15	1	37.08	1	12.32	2.55
156	Квартира	15	1	37.09	1	12.6	2.55
157	Квартира-студия	15	1	26.30	1	19.71	2.55
158	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
159	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
160	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
161	Квартира	15	1	58.71	3	34.15	2.55
162	Квартира	15	1	55.96	2	23.64	2.55
163	Квартира	15	1	35.64	1	11.53	2.55
164	Квартира	1	2	36.67	1	14.02	2.55

165	Квартира-студия	1	2	25.07	1	18.37	2.55
166	Квартира	1	2	38.58	1	12.41	2.55
167	Квартира	1	2	55.95	2	26.12	2.55
168	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
169	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
170	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
171	Квартира	1	2	55.95	2	26.12	2.55
172	Квартира	1	2	38.55	1	12.23	2.55
173	Квартира-студия	1	2	25.03	1	18.22	2.55
174	Квартира	2	2	36.34	1	14.12	2.55
175	Квартира-студия	2	2	24.85	1	18.46	2.55
176	Квартира	2	2	38.04	1	12.5	2.55
177	Квартира	2	2	55.52	2	26.22	2.55
178	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
179	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
180	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
181	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
182	Квартира	2	2	55.88	2	26.22	2.55
183	Квартира	2	2	38.01	1	12.32	2.55
184	Квартира-студия	2	2	25.27	1	18.7	2.55
185	Квартира	2	2	35.09	1	11.31	2.55
186	Квартира	3	2	36.34	1	14.12	2.55
187	Квартира-студия	3	2	24.85	1	18.46	2.55
188	Квартира	3	2	38.04	1	12.5	2.55
189	Квартира	3	2	55.52	2	26.22	2.55
190	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
191	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
192	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
193	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55

194	Квартира	3	2	55.88	2	26.22	2.55
195	Квартира	3	2	38.01	1	12.32	2.55
196	Квартира-студия	3	2	25.27	1	18.7	2.55
197	Квартира	3	2	34.66	1	11.31	2.55
198	Квартира	4	2	36.34	1	14.12	2.55
199	Квартира-студия	4	2	24.85	1	18.46	2.55
200	Квартира	4	2	38.04	1	12.5	2.55
201	Квартира	4	2	55.52	2	26.22	2.55
202	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
203	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
204	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
205	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
206	Квартира	4	2	55.88	2	26.22	2.55
207	Квартира	4	2	38.01	1	12.32	2.55
208	Квартира-студия	4	2	25.27	1	18.7	2.55
209	Квартира	4	2	34.66	1	11.31	2.55
210	Квартира	5	2	36.34	1	14.12	2.55
211	Квартира-студия	5	2	24.85	1	18.46	2.55
212	Квартира	5	2	38.04	1	12.5	2.55
213	Квартира	5	2	55.52	2	26.22	2.55
214	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
215	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
216	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
217	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
218	Квартира	5	2	55.88	2	26.22	2.55
219	Квартира	5	2	38.01	1	12.32	2.55
220	Квартира-студия	5	2	25.27	1	18.7	2.55
221	Квартира	5	2	34.66	1	11.31	2.55
222	Квартира	6	2	36.34	1	14.12	2.55

223	Квартира-студия	6	2	24.85	1	18.46	2.55
224	Квартира	6	2	38.04	1	12.5	2.55
225	Квартира	6	2	55.52	2	26.22	2.55
226	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
227	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
228	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
229	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
230	Квартира	6	2	55.88	2	26.22	2.55
231	Квартира	6	2	38.01	1	12.32	2.55
232	Квартира-студия	6	2	25.27	1	18.7	2.55
233	Квартира	6	2	34.66	1	11.31	2.55
234	Квартира	7	2	36.34	1	14.12	2.55
235	Квартира-студия	7	2	24.85	1	18.46	2.55
236	Квартира	7	2	38.04	1	12.5	2.55
237	Квартира	7	2	55.52	2	26.22	2.55
238	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
239	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
240	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
241	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
242	Квартира	7	2	55.88	2	26.22	2.55
243	Квартира	7	2	38.01	1	12.32	2.55
244	Квартира-студия	7	2	25.27	1	18.7	2.55
245	Квартира	7	2	34.66	1	11.31	2.55
246	Квартира	8	2	36.34	1	14.12	2.55
247	Квартира-студия	8	2	24.85	1	18.46	2.55
248	Квартира	8	2	38.04	1	12.5	2.55
249	Квартира	8	2	55.52	2	26.22	2.55
250	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
251	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55

252	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
253	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
254	Квартира	8	2	55.88	2	26.22	2.55
255	Квартира	8	2	38.01	1	12.32	2.55
256	Квартира-студия	8	2	25.27	1	18.7	2.55
257	Квартира	8	2	34.66	1	11.31	2.55
258	Квартира	9	2	36.34	1	14.12	2.55
259	Квартира-студия	9	2	24.85	1	18.46	2.55
260	Квартира	9	2	38.04	1	12.5	2.55
261	Квартира	9	2	55.52	2	26.22	2.55
262	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
263	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
264	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
265	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
266	Квартира	9	2	55.88	2	26.22	2.55
267	Квартира	9	2	38.01	1	12.32	2.55
268	Квартира-студия	9	2	25.27	1	18.7	2.55
269	Квартира	9	2	34.66	1	11.31	2.55
270	Квартира	10	2	36.34	1	14.12	2.55
271	Квартира-студия	10	2	24.85	1	18.46	2.55
272	Квартира	10	2	38.04	1	12.5	2.55
273	Квартира	10	2	55.52	2	26.22	2.55
274	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
275	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
276	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
277	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
278	Квартира	10	2	55.88	2	26.22	2.55
279	Квартира	10	2	38.01	1	12.32	2.55
280	Квартира-студия	10	2	25.27	1	18.7	2.55

281	Квартира	10	2	34.66	1	11.31	2.55
282	Квартира	11	2	36.34	1	14.12	2.55
283	Квартира-студия	11	2	24.85	1	18.46	2.55
284	Квартира	11	2	38.04	1	12.5	2.55
285	Квартира	11	2	55.52	2	26.22	2.55
286	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
287	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
288	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
289	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
290	Квартира	11	2	55.88	2	26.22	2.55
291	Квартира	11	2	38.01	1	12.32	2.55
292	Квартира-студия	11	2	25.27	1	18.7	2.55
293	Квартира	11	2	34.66	1	11.31	2.55
294	Квартира	12	2	36.34	1	14.12	2.55
295	Квартира-студия	12	2	24.85	1	18.46	2.55
296	Квартира	12	2	38.04	1	12.5	2.55
297	Квартира	12	2	55.52	2	26.22	2.55
298	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
299	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
300	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
301	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
302	Квартира	12	2	55.88	2	26.22	2.55
303	Квартира	12	2	38.01	1	12.32	2.55
304	Квартира-студия	12	2	25.27	1	18.7	2.55
305	Квартира	12	2	34.66	1	11.31	2.55
306	Квартира	13	2	36.34	1	14.12	2.55
307	Квартира-студия	13	2	24.85	1	18.46	2.55
308	Квартира	13	2	38.04	1	12.5	2.55
309	Квартира	13	2	55.52	2	26.22	2.55

310	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
311	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
312	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
313	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
314	Квартира	13	2	55.88	2	26.22	2.55
315	Квартира	13	2	38.01	1	12.32	2.55
316	Квартира-студия	13	2	25.27	1	18.7	2.55
317	Квартира	13	2	34.66	1	11.31	2.55
318	Квартира	14	2	36.34	1	14.12	2.55
319	Квартира-студия	14	2	24.85	1	18.46	2.55
320	Квартира	14	2	38.04	1	12.5	2.55
321	Квартира	14	2	55.52	2	26.22	2.55
322	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
323	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
324	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
325	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
326	Квартира	14	2	55.88	2	26.22	2.55
327	Квартира	14	2	38.01	1	12.32	2.55
328	Квартира-студия	14	2	25.27	1	18.7	2.55
329	Квартира	14	2	34.66	1	11.31	2.55
330	Квартира	15	2	36.34	1	14.12	2.55
331	Квартира-студия	15	2	24.85	1	18.46	2.55
332	Квартира	15	2	38.04	1	12.5	2.55
333	Квартира	15	2	55.52	2	26.22	2.55
334	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
335	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
336	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
337	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
338	Квартира	15	2	55.88	2	26.22	2.55
339	Квартира	15	2	38.01	1	12.32	2.55

340	Квартира-студия	15	2	25.27	1	18.7	2.55
341	Квартира	15	2	34.66	1	11.31	2.55
342	Квартира	1	3	36.67	1	14.02	2.55
343	Квартира	1	3	59.70	2	25.06	2.55
344	Квартира	1	3	47.26	2	21.1	2.55
345	Квартира	1	3	35.24	1	11.35	2.55
346	Квартира	1	3	35.24	1	11.35	2.55
347	Квартира	1	3	35.25	1	11.35	2.55
348	Квартира	1	3	57.53	2	26.12	2.55
349	Квартира	1	3	41.26	1	12.41	2.55
350	Квартира-студия	1	3	25.49	1	18.62	2.55
351	Квартира-студия	1	3	24.90	1	18.35	2.55
352	Квартира	2	3	36.34	1	14.12	2.55
353	Квартира	2	3	59.70	2	25.1	2.55
354	Квартира	2	3	47.33	2	21.28	2.55
355	Квартира	2	3	35.48	1	11.39	2.55
356	Квартира	2	3	35.48	1	11.39	2.55
357	Квартира	2	3	35.48	1	11.39	2.55
358	Квартира	2	3	35.54	1	11.43	2.55
359	Квартира	2	3	57.42	2	26.22	2.55
360	Квартира	2	3	40.73	1	12.5	2.55
361	Квартира-студия	2	3	25.33	1	18.73	2.55
362	Квартира-студия	2	3	24.73	1	18.1	2.55
363	Квартира	3	3	36.34	1	14.12	2.55
364	Квартира	3	3	59.70	2	25.1	2.55
365	Квартира	3	3	47.33	2	21.28	2.55
366	Квартира	3	3	35.48	1	11.39	2.55
367	Квартира	3	3	35.48	1	11.39	2.55
368	Квартира	3	3	35.48	1	11.39	2.55

369	Квартира	3	3	35.54	1	11.43	2.55
370	Квартира	3	3	57.42	2	26.22	2.55
371	Квартира	3	3	40.73	1	12.5	2.55
372	Квартира-студия	3	3	25.33	1	18.73	2.55
373	Квартира-студия	3	3	24.73	1	18.1	2.55
374	Квартира	4	3	36.34	1	14.12	2.55
375	Квартира	4	3	59.70	2	25.1	2.55
376	Квартира	4	3	47.33	2	21.28	2.55
377	Квартира	4	3	35.48	1	11.39	2.55
378	Квартира	4	3	35.48	1	11.39	2.55
379	Квартира	4	3	35.48	1	11.39	2.55
380	Квартира	4	3	35.54	1	11.43	2.55
381	Квартира	4	3	57.42	2	26.22	2.55
382	Квартира	4	3	40.73	1	12.5	2.55
383	Квартира-студия	4	3	25.33	1	18.73	2.55
384	Квартира-студия	4	3	24.73	1	18.1	2.55
385	Квартира	5	3	36.34	1	14.12	2.55
386	Квартира	5	3	59.70	2	25.1	2.55
387	Квартира	5	3	47.33	2	21.28	2.55
388	Квартира	5	3	35.48	1	11.39	2.55
389	Квартира	5	3	35.48	1	11.39	2.55
390	Квартира	5	3	35.48	1	11.39	2.55
391	Квартира	5	3	35.54	1	11.43	2.55
392	Квартира	5	3	57.42	2	26.22	2.55
393	Квартира	5	3	40.73	1	12.5	2.55
394	Квартира-студия	5	3	25.33	1	18.73	2.55
395	Квартира-студия	5	3	24.73	1	18.1	2.55
396	Квартира	6	3	36.34	1	14.12	2.55

397	Квартира	6	3	59.70	2	25.1	2.55
398	Квартира	6	3	47.33	2	21.28	2.55
399	Квартира	6	3	35.48	1	11.39	2.55
400	Квартира	6	3	35.48	1	11.39	2.55
401	Квартира	6	3	35.48	1	11.39	2.55
402	Квартира	6	3	35.54	1	11.43	2.55
403	Квартира	6	3	57.42	2	26.22	2.55
404	Квартира	6	3	40.73	1	12.5	2.55
405	Квартира-студия	6	3	25.33	1	18.73	2.55
406	Квартира-студия	6	3	24.73	1	18.1	2.55
407	Квартира	7	3	36.34	1	14.12	2.55
408	Квартира	7	3	59.70	2	25.1	2.55
409	Квартира	7	3	47.33	2	21.28	2.55
410	Квартира	7	3	35.48	1	11.39	2.55
411	Квартира	7	3	35.48	1	11.39	2.55
412	Квартира	7	3	35.48	1	11.39	2.55
413	Квартира	7	3	35.54	1	11.43	2.55
414	Квартира	7	3	57.42	2	26.22	2.55
415	Квартира	7	3	40.73	1	12.5	2.55
416	Квартира-студия	7	3	25.33	1	18.73	2.55
417	Квартира-студия	7	3	24.73	1	18.1	2.55
418	Квартира	8	3	36.34	1	14.12	2.55
419	Квартира	8	3	59.70	2	25.1	2.55
420	Квартира	8	3	47.33	2	21.28	2.55
421	Квартира	8	3	35.48	1	11.39	2.55
422	Квартира	8	3	35.48	1	11.39	2.55
423	Квартира	8	3	35.48	1	11.39	2.55
424	Квартира	8	3	35.54	1	11.43	2.55
425	Квартира	8	3	57.42	2	26.22	2.55
426	Квартира	8	3	40.73	1	12.5	2.55

427	Квартира-студия	8	3	25.33	1	18.73	2.55
428	Квартира-студия	8	3	24.73	1	18.1	2.55
429	Квартира	9	3	36.34	1	14.12	2.55
430	Квартира	9	3	59.70	2	25.1	2.55
431	Квартира	9	3	47.33	2	21.28	2.55
432	Квартира	9	3	35.48	1	11.39	2.55
433	Квартира	9	3	35.48	1	11.39	2.55
434	Квартира	9	3	35.48	1	11.39	2.55
435	Квартира	9	3	35.54	1	11.43	2.55
436	Квартира	9	3	57.42	2	26.22	2.55
437	Квартира	9	3	40.73	1	12.5	2.55
438	Квартира-студия	9	3	25.33	1	18.73	2.55
439	Квартира-студия	9	3	24.73	1	18.1	2.55
440	Квартира	10	3	36.34	1	14.12	2.55
441	Квартира	10	3	59.70	2	25.1	2.55
442	Квартира	10	3	47.33	2	21.28	2.55
443	Квартира	10	3	35.48	1	11.39	2.55
444	Квартира	10	3	35.48	1	11.39	2.55
445	Квартира	10	3	35.48	1	11.39	2.55
446	Квартира	10	3	35.54	1	11.43	2.55
447	Квартира	10	3	57.42	2	26.22	2.55
448	Квартира	10	3	40.73	1	12.5	2.55
449	Квартира-студия	10	3	25.33	1	18.73	2.55
450	Квартира-студия	10	3	24.73	1	18.1	2.55
451	Квартира	11	3	36.34	1	14.12	2.55
452	Квартира	11	3	59.70	2	25.1	2.55
453	Квартира	11	3	47.33	2	21.28	2.55
454	Квартира	11	3	35.48	1	11.39	2.55

455	Квартира	11	3	35.48	1	11.39	2.55
456	Квартира	11	3	35.48	1	11.39	2.55
457	Квартира	11	3	35.54	1	11.43	2.55
458	Квартира	11	3	57.42	2	26.22	2.55
459	Квартира	11	3	40.73	1	12.5	2.55
460	Квартира-студия	11	3	25.33	1	18.73	2.55
461	Квартира-студия	11	3	24.73	1	18.1	2.55
462	Квартира	12	3	36.34	1	14.12	2.55
463	Квартира	12	3	59.70	2	25.1	2.55
464	Квартира	12	3	47.33	2	21.28	2.55
465	Квартира	12	3	35.48	1	11.39	2.55
466	Квартира	12	3	35.48	1	11.39	2.55
467	Квартира	12	3	35.48	1	11.39	2.55
468	Квартира	12	3	35.54	1	11.43	2.55
469	Квартира	12	3	57.42	2	26.22	2.55
470	Квартира	12	3	40.73	1	12.5	2.55
471	Квартира-студия	12	3	25.33	1	18.73	2.55
472	Квартира-студия	12	3	24.73	1	18.1	2.55
473	Квартира	13	3	36.34	1	14.12	2.55
474	Квартира	13	3	59.70	2	25.1	2.55
475	Квартира	13	3	47.33	2	21.28	2.55
476	Квартира	13	3	35.48	1	11.39	2.55
477	Квартира	13	3	35.48	1	11.39	2.55
478	Квартира	13	3	35.48	1	11.39	2.55
479	Квартира	13	3	35.54	1	11.43	2.55
480	Квартира	13	3	57.42	2	26.22	2.55
481	Квартира	13	3	40.73	1	12.5	2.55
482	Квартира-студия	13	3	25.33	1	18.73	2.55

483	Квартира-студия	13	3	24.73	1	18.1	2.55
484	Квартира	14	3	36.34	1	14.12	2.55
485	Квартира	14	3	59.70	2	25.1	2.55
486	Квартира	14	3	47.33	2	21.28	2.55
487	Квартира	14	3	35.48	1	11.39	2.55
488	Квартира	14	3	35.48	1	11.39	2.55
489	Квартира	14	3	35.48	1	11.39	2.55
490	Квартира	14	3	35.54	1	11.43	2.55
491	Квартира	14	3	57.42	2	26.22	2.55
492	Квартира	14	3	40.73	1	12.5	2.55
493	Квартира-студия	14	3	25.33	1	18.73	2.55
494	Квартира-студия	14	3	24.73	1	18.1	2.55
495	Квартира	15	3	36.34	1	14.12	2.55
496	Квартира	15	3	59.70	2	25.1	2.55
497	Квартира	15	3	47.33	2	21.28	2.55
498	Квартира	15	3	35.48	1	11.39	2.55
499	Квартира	15	3	35.48	1	11.39	2.55
500	Квартира	15	3	35.48	1	11.39	2.55
501	Квартира	15	3	35.54	1	11.43	2.55
502	Квартира	15	3	57.42	2	26.22	2.55
503	Квартира	15	3	40.73	1	12.5	2.55
504	Квартира-студия	15	3	25.33	1	18.73	2.55
505	Квартира-студия	15	3	24.73	1	18.1	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.22	Помещение	32.61	2.55
					Помещение	2.78	
					Тамбур уборной	2	
					Уборная	1.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП жилье	24.49
2	Техническое	Секция 1. Подвал	ИТП встроенных помещений	13.96
3	Техническое	Секция 1. Подвал	Технический подвал -1	464.4
4	Техническое	Секция 1. Подвал	Лестница	17.09
5	МОП	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	4.33
6	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера 1	3.28
7	МОП	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка 1	12.51
8	МОП	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл	9.83
9	МОП	Секция 1. 1 этаж	Коридор	29.94
10	МОП	Секция 1. 1 этаж	Коридор	30.41
11	МОП	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	6.34
12	МОП	Секция 1. 1 этаж	Вестибюль	8.88
13	МОП	Секция 1. 1 этаж	Колясочная	18.91
14	Техническое	Секция 1. 1 этаж	Лестница	11.19
15	Техническое	Секция 1. 1 этаж	ПУИ	3.14
16	МОП	Секция 1. 2 этаж	Коридор	28.87
17	МОП	Секция 1. 2 этаж	Коридор	28.89
18	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	9.83
19	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
20	МОП	Секция 1. 2 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
21	МОП	Секция 1. 3 этаж	Коридор	28.5
22	МОП	Секция 1. 3 этаж	Коридор	28.53

23	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	9.83
24	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
25	МОП	Секция 1. 3 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
26	МОП	Секция 1. 4 этаж	Коридор	28.5
27	МОП	Секция 1. 4 этаж	Коридор	28.53
28	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	9.83
29	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
30	МОП	Секция 1. 4 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
31	МОП	Секция 1. 5 этаж	Коридор	28.5
32	МОП	Секция 1. 5 этаж	Коридор	28.53
33	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	9.83
34	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
35	МОП	Секция 1. 5 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
36	МОП	Секция 1. 6 этаж	Коридор	28.5
37	МОП	Секция 1. 6 этаж	Коридор	28.53
38	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	9.83
39	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
40	МОП	Секция 1. 6 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
41	МОП	Секция 1. 7 этаж	Коридор	28.5
42	МОП	Секция 1. 7 этаж	Коридор	28.53
43	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	9.83
44	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
45	МОП	Секция 1. 7 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
46	МОП	Секция 1. 8 этаж	Коридор	28.5
47	МОП	Секция 1. 8 этаж	Коридор	28.53
48	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	9.83
49	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
50	МОП	Секция 1. 8 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
51	МОП	Секция 1. 9 этаж	Коридор	28.5
52	МОП	Секция 1. 9 этаж	Коридор	28.53
53	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	9.83
54	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
55	МОП	Секция 1. 9 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82

56	МОП	Секция 1. 10 этаж	Коридор	28.5
57	МОП	Секция 1. 10 этаж	Коридор	28.53
58	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	9.83
59	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
60	МОП	Секция 1. 10 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
61	МОП	Секция 1. 11 этаж	Коридор	28.5
62	МОП	Секция 1. 11 этаж	Коридор	28.53
63	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	9.83
64	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
65	МОП	Секция 1. 11 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
66	МОП	Секция 1. 12 этаж	Коридор	28.5
67	МОП	Секция 1. 12 этаж	Коридор	28.53
68	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	9.83
69	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
70	МОП	Секция 1. 12 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
71	МОП	Секция 1. 13 этаж	Коридор	28.5
72	МОП	Секция 1. 13 этаж	Коридор	28.53
73	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	9.83
74	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
75	МОП	Секция 1. 13 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
76	МОП	Секция 1. 14 этаж	Коридор	28.5
77	МОП	Секция 1. 14 этаж	Коридор	28.53
78	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	9.83
79	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
80	МОП	Секция 1. 14 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
81	МОП	Секция 1. 15 этаж	Коридор	28.5
82	МОП	Секция 1. 15 этаж	Коридор	28.53
83	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	9.83
84	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	16.1
85	МОП	Секция 1. 15 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
86	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51
87	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	12.51
88	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	536.4

89	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	5.18
90	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестница	12
91	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	19.93
92	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	4.33
93	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	3.28
94	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	12.51
95	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	9.83
96	МОП	Секция 2. 1 этаж	Коридор	42.24
97	МОП	Секция 2. 1 этаж	Коридор	31.35
98	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	6.34
99	МОП	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	8.88
100	МОП	Секция 2. 1 этаж	Колясочная	19.11
101	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	16.42
102	Техническое	Секция 2. 1 этаж	ПУИ	5.03
103	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Лестница	12
104	МОП	Секция 2. 2 этаж	Коридор	40.12
105	МОП	Секция 2. 2 этаж	Коридор	30.3
106	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	9.83
107	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
108	МОП	Секция 2. 2 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
109	МОП	Секция 2. 3 этаж	Коридор	39.4
110	МОП	Секция 2. 3 этаж	Коридор	29.94
111	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	9.83
112	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
113	МОП	Секция 2. 3 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
114	МОП	Секция 2. 4 этаж	Коридор	39.4
115	МОП	Секция 2. 4 этаж	Коридор	29.94
116	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	9.83
117	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
118	МОП	Секция 2. 4 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
119	МОП	Секция 2. 5 этаж	Коридор	39.4
120	МОП	Секция 2. 5 этаж	Коридор	29.94
121	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	9.83

122	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
123	МОП	Секция 2. 5 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
124	МОП	Секция 2. 6 этаж	Коридор	39.4
125	МОП	Секция 2. 6 этаж	Коридор	29.94
126	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	9.83
127	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
128	МОП	Секция 2. 6 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
129	МОП	Секция 2. 7 этаж	Коридор	39.4
130	МОП	Секция 2. 7 этаж	Коридор	29.94
131	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	9.83
132	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
133	МОП	Секция 2. 7 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
134	МОП	Секция 2. 8 этаж	Коридор	39.4
135	МОП	Секция 2. 8 этаж	Коридор	29.94
136	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	9.83
137	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
138	МОП	Секция 2. 8 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
139	МОП	Секция 2. 9 этаж	Коридор	39.4
140	МОП	Секция 2. 9 этаж	Коридор	29.94
141	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	9.83
142	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
143	МОП	Секция 2. 9 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
144	МОП	Секция 2. 10 этаж	Коридор	39.4
145	МОП	Секция 2. 10 этаж	Коридор	29.94
146	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	9.83
147	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
148	МОП	Секция 2. 10 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
149	МОП	Секция 2. 11 этаж	Коридор	39.4
150	МОП	Секция 2. 11 этаж	Коридор	29.94
151	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	9.83
152	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
153	МОП	Секция 2. 11 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
154	МОП	Секция 2. 12 этаж	Коридор	39.4

155	МОП	Секция 2. 12 этаж	Коридор	29.94
156	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	9.83
157	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
158	МОП	Секция 2. 12 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
159	МОП	Секция 2. 13 этаж	Коридор	39.4
160	МОП	Секция 2. 13 этаж	Коридор	29.94
161	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	9.83
162	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
163	МОП	Секция 2. 13 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
164	МОП	Секция 2. 14 этаж	Коридор	39.4
165	МОП	Секция 2. 14 этаж	Коридор	29.94
166	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	9.83
167	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
168	МОП	Секция 2. 14 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
169	МОП	Секция 2. 15 этаж	Коридор	39.4
170	МОП	Секция 2. 15 этаж	Коридор	29.94
171	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	9.83
172	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 2	16.1
173	МОП	Секция 2. 15 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
174	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	12.51
175	Техническое	Секция 2. Технический чердак	Лестничная клетка 2	12.51
176	Техническое	Секция 3. Подвал	Технический подвал	527.4
177	Техническое	Секция 3. Подвал	Водомерный узел и насосная	15.96
178	МОП	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	4.33
179	Техническое	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера 3	3.28
180	МОП	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка 3	12.51
181	МОП	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	9.83
182	МОП	Секция 3. 1 этаж	Коридор	41.2
183	МОП	Секция 3. 1 этаж	Коридор	25.28
184	МОП	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	6.34
185	МОП	Секция 3. 1 этаж	Вестибюль	8.88
186	МОП	Секция 3. 1 этаж	Колясочная	19.11
187	МОП	Секция 3. 2 этаж	Коридор	39.09

188	МОП	Секция 3. 2 этаж	Коридор	23.55
189	МОП	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл	9.83
190	МОП	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
191	МОП	Секция 3. 2 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
192	МОП	Секция 3. 3 этаж	Коридор	38.38
193	МОП	Секция 3. 3 этаж	Коридор	23.55
194	МОП	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл	9.83
195	МОП	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
196	МОП	Секция 3. 3 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
197	МОП	Секция 3. 4 этаж	Коридор	38.38
198	МОП	Секция 3. 4 этаж	Коридор	23.55
199	МОП	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл	9.83
200	МОП	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
201	МОП	Секция 3. 4 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
202	МОП	Секция 3. 5 этаж	Коридор	38.38
203	МОП	Секция 3. 5 этаж	Коридор	23.55
204	МОП	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл	9.83
205	МОП	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
206	МОП	Секция 3. 5 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
207	МОП	Секция 3. 6 этаж	Коридор	38.38
208	МОП	Секция 3. 6 этаж	Коридор	23.55
209	МОП	Секция 3. 6 этаж	Лифтовой холл	9.83
210	МОП	Секция 3. 6 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
211	МОП	Секция 3. 6 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
212	МОП	Секция 3. 7 этаж	Коридор	38.38
213	МОП	Секция 3. 7 этаж	Коридор	23.55
214	МОП	Секция 3. 7 этаж	Лифтовой холл	9.83
215	МОП	Секция 3. 7 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
216	МОП	Секция 3. 7 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
217	МОП	Секция 3. 8 этаж	Коридор	38.38
218	МОП	Секция 3. 8 этаж	Коридор	23.55
219	МОП	Секция 3. 8 этаж	Лифтовой холл	9.83
220	МОП	Секция 3. 8 этаж	Лестничная клетка 3	16.1

221	МОП	Секция 3. 8 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
222	МОП	Секция 3. 9 этаж	Коридор	38.38
223	МОП	Секция 3. 9 этаж	Коридор	23.55
224	МОП	Секция 3. 9 этаж	Лифтовой холл	9.83
225	МОП	Секция 3. 9 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
226	МОП	Секция 3. 9 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
227	МОП	Секция 3. 10 этаж	Коридор	38.38
228	МОП	Секция 3. 10 этаж	Коридор	23.55
229	МОП	Секция 3. 10 этаж	Лифтовой холл	9.83
230	МОП	Секция 3. 10 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
231	МОП	Секция 3. 10 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
232	МОП	Секция 3. 11 этаж	Коридор	38.38
233	МОП	Секция 3. 11 этаж	Коридор	23.55
234	МОП	Секция 3. 11 этаж	Лифтовой холл	9.83
235	МОП	Секция 3. 11 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
236	МОП	Секция 3. 11 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
237	МОП	Секция 3. 12 этаж	Коридор	38.38
238	МОП	Секция 3. 12 этаж	Коридор	23.55
239	МОП	Секция 3. 12 этаж	Лифтовой холл	9.83
240	МОП	Секция 3. 12 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
241	МОП	Секция 3. 12 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
242	МОП	Секция 3. 13 этаж	Коридор	38.38
243	МОП	Секция 3. 13 этаж	Коридор	23.55
244	МОП	Секция 3. 13 этаж	Лифтовой холл	9.83
245	МОП	Секция 3. 13 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
246	МОП	Секция 3. 13 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
247	МОП	Секция 3. 14 этаж	Коридор	38.38
248	МОП	Секция 3. 14 этаж	Коридор	23.55
249	МОП	Секция 3. 14 этаж	Лифтовой холл	9.83
250	МОП	Секция 3. 14 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
251	МОП	Секция 3. 14 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
252	МОП	Секция 3. 15 этаж	Коридор	38.38
253	МОП	Секция 3. 15 этаж	Коридор	23.55

254	МОП	Секция 3. 15 этаж	Лифтовой холл	9.83
255	МОП	Секция 3. 15 этаж	Лестничная клетка 3	16.1
256	МОП	Секция 3. 15 этаж	Помещение безопасности МГН	2.82
257	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	12.51
258	Техническое	Секция 3. Технический чердак	Лестничная клетка 3	12.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
2	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

11	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
12	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
13	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
14	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
15	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
16	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
21	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
22	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
23	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
24	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
25	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
26	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
27	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю

28	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
29	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
30	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
31	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
32	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
33	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
34	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
35	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
36	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
37	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
38	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
39	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
40	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
41	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
42	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
43	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 099 263 544 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101590004038
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 043 851 305,98 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 624 698 447,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 419 152 858,75 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 022,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 892 283 281,13 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В секции 1 расположены 2 технических чердака площадью 286,37 кв.м и 258,89 кв.м. В секции 2 расположены 2 технических чердака площадью 242,93 кв.м и 360,31 кв.м. В секции 3 расположены 2 технических чердака площадью 285,62 кв.м и 282,34 кв.м. Общая площадь технических чердаков в корпусе 33 составляет 1716,46 кв.м, площадь технического чердака не учитывается в общей площади здания, а также не считается этажом, т.к. его высота менее 1,8 м (В соответствии с пунктами в1.1. и в1.6. Приложения «В» СП54.13330.2011) • Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 31.03.2024; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 31.03.2024 • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026 • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зеленый Свет изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проксима»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0277-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-017646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-053202-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044298-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС «Новые Горизонты»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302 - 72 - 2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Участок 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813530310
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012. Проектной документацией предусмотрены специальные мероприятия: устройство бордюрных съездов у входов в здание, понижение бортового камня, соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов, устройство машино-мест для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах (Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выданы ОАО «ОЭК» Приложение №1 к дополнительному соглашению №10 от 23.03.2020 к договору №20-0102-14/ТП от 28.02.2014 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство ограждения внутридворового пространства высотой 1,8 м с устройством распашных ворот. Предусмотрено устройство пожарного проезда из укрепленного газона. Предусмотрено устройство беговой дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Объединённая Энергетическая Компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 к Договору 020-0102-21/ТП от 30.03.2021г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 915 892,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 380 049,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 237 889,06 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 862 641,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Теплоэнерго Северо-Запад

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/7/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 021 513,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3715/13-3-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.17	1	11.53	2.55
2	Квартира	1	1	37.92	1	12.23	2.55
3	Квартира	1	1	39.90	1	14.98	2.55
4	Квартира-студия	1	1	23.66	1	15.74	2.55
5	Квартира	1	1	35.24	1	11.35	2.55
6	Квартира	1	1	34.65	1	10.83	2.55
7	Квартира	1	1	60.98	2	25.06	2.55
8	Квартира	1	1	35.75	1	14.02	2.55
9	Квартира	2	1	36.69	1	11.61	2.55
10	Квартира	2	1	37.82	1	12.32	2.55
11	Квартира	2	1	39.70	1	15.09	2.55
12	Квартира-студия	2	1	23.98	1	16.25	2.55
13	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
14	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
15	Квартира	2	1	35.48	1	11.39	2.55
16	Квартира	2	1	49.80	2	21.98	2.55
17	Квартира	2	1	61.11	2	25.14	2.55
18	Квартира	2	1	35.36	1	14.07	2.55
19	Квартира	3	1	36.69	1	11.61	2.55
20	Квартира	3	1	37.82	1	12.32	2.55
21	Квартира	3	1	39.70	1	15.09	2.55
22	Квартира-студия	3	1	23.98	1	16.25	2.55
23	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55

24	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
25	Квартира	3	1	35.48	1	11.39	2.55
26	Квартира	3	1	49.80	2	21.98	2.55
27	Квартира	3	1	61.11	2	25.14	2.55
28	Квартира	3	1	35.36	1	14.07	2.55
29	Квартира	4	1	36.69	1	11.61	2.55
30	Квартира	4	1	37.82	1	12.32	2.55
31	Квартира	4	1	39.70	1	15.09	2.55
32	Квартира-студия	4	1	23.98	1	16.25	2.55
33	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
34	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
35	Квартира	4	1	35.48	1	11.39	2.55
36	Квартира	4	1	49.80	2	21.98	2.55
37	Квартира	4	1	61.11	2	25.14	2.55
38	Квартира	4	1	35.36	1	14.07	2.55
39	Квартира	5	1	36.69	1	11.61	2.55
40	Квартира	5	1	37.82	1	12.32	2.55
41	Квартира	5	1	39.70	1	15.09	2.55
42	Квартира-студия	5	1	23.98	1	16.25	2.55
43	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
44	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
45	Квартира	5	1	35.48	1	11.39	2.55
46	Квартира	5	1	49.80	2	21.98	2.55
47	Квартира	5	1	61.11	2	25.14	2.55
48	Квартира	5	1	35.36	1	14.07	2.55
49	Квартира	6	1	36.69	1	11.61	2.55
50	Квартира	6	1	37.82	1	12.32	2.55
51	Квартира	6	1	39.70	1	15.09	2.55
52	Квартира-студия	6	1	23.98	1	16.25	2.55
53	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55

54	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
55	Квартира	6	1	35.48	1	11.39	2.55
56	Квартира	6	1	49.80	2	21.98	2.55
57	Квартира	6	1	61.11	2	25.14	2.55
58	Квартира	6	1	35.36	1	14.07	2.55
59	Квартира	7	1	36.69	1	11.61	2.55
60	Квартира	7	1	37.82	1	12.32	2.55
61	Квартира	7	1	39.70	1	15.09	2.55
62	Квартира-студия	7	1	23.98	1	16.25	2.55
63	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
64	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
65	Квартира	7	1	35.48	1	11.39	2.55
66	Квартира	7	1	49.80	2	21.98	2.55
67	Квартира	7	1	61.11	2	25.14	2.55
68	Квартира	7	1	35.36	1	14.07	2.55
69	Квартира	8	1	36.69	1	11.61	2.55
70	Квартира	8	1	37.82	1	12.32	2.55
71	Квартира	8	1	39.70	1	15.09	2.55
72	Квартира-студия	8	1	23.98	1	16.25	2.55
73	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
74	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
75	Квартира	8	1	35.48	1	11.39	2.55
76	Квартира	8	1	49.80	2	21.98	2.55
77	Квартира	8	1	61.11	2	25.14	2.55
78	Квартира	8	1	35.36	1	14.07	2.55
79	Квартира	9	1	36.69	1	11.61	2.55
80	Квартира	9	1	37.82	1	12.32	2.55
81	Квартира	9	1	39.70	1	15.09	2.55
82	Квартира-студия	9	1	23.98	1	16.25	2.55
83	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55

84	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
85	Квартира	9	1	35.48	1	11.39	2.55
86	Квартира	9	1	49.80	2	21.98	2.55
87	Квартира	9	1	61.11	2	25.14	2.55
88	Квартира	9	1	35.36	1	14.07	2.55
89	Квартира	10	1	36.69	1	11.61	2.55
90	Квартира	10	1	37.82	1	12.32	2.55
91	Квартира	10	1	39.70	1	15.09	2.55
92	Квартира-студия	10	1	23.98	1	16.25	2.55
93	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
94	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
95	Квартира	10	1	35.48	1	11.39	2.55
96	Квартира	10	1	49.80	2	21.98	2.55
97	Квартира	10	1	61.11	2	25.14	2.55
98	Квартира	10	1	35.36	1	14.07	2.55
99	Квартира	11	1	36.69	1	11.61	2.55
100	Квартира	11	1	37.82	1	12.32	2.55
101	Квартира	11	1	39.70	1	15.09	2.55
102	Квартира-студия	11	1	23.98	1	16.25	2.55
103	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
104	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
105	Квартира	11	1	35.48	1	11.39	2.55
106	Квартира	11	1	49.80	2	21.98	2.55
107	Квартира	11	1	61.11	2	25.14	2.55
108	Квартира	11	1	35.36	1	14.07	2.55
109	Квартира	12	1	36.69	1	11.61	2.55
110	Квартира	12	1	37.82	1	12.32	2.55
111	Квартира	12	1	39.70	1	15.09	2.55
112	Квартира-студия	12	1	23.98	1	16.25	2.55
113	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55

114	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
115	Квартира	12	1	35.48	1	11.39	2.55
116	Квартира	12	1	49.80	2	21.98	2.55
117	Квартира	12	1	61.11	2	25.14	2.55
118	Квартира	12	1	35.36	1	14.07	2.55
119	Квартира	13	1	36.69	1	11.61	2.55
120	Квартира	13	1	37.82	1	12.32	2.55
121	Квартира	13	1	39.70	1	15.09	2.55
122	Квартира-студия	13	1	23.98	1	16.25	2.55
123	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
124	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
125	Квартира	13	1	35.48	1	11.39	2.55
126	Квартира	13	1	49.80	2	21.98	2.55
127	Квартира	13	1	61.11	2	25.14	2.55
128	Квартира	13	1	35.36	1	14.07	2.55
129	Квартира	14	1	36.69	1	11.61	2.55
130	Квартира	14	1	37.82	1	12.32	2.55
131	Квартира	14	1	39.70	1	15.09	2.55
132	Квартира-студия	14	1	23.98	1	16.25	2.55
133	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
134	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
135	Квартира	14	1	35.48	1	11.39	2.55
136	Квартира	14	1	49.80	2	21.98	2.55
137	Квартира	14	1	61.11	2	25.14	2.55
138	Квартира	14	1	35.36	1	14.07	2.55
139	Квартира	15	1	36.69	1	11.61	2.55
140	Квартира	15	1	37.82	1	12.32	2.55
141	Квартира	15	1	39.70	1	15.09	2.55
142	Квартира-студия	15	1	23.98	1	16.25	2.55
143	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55

144	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
145	Квартира	15	1	35.48	1	11.39	2.55
146	Квартира	15	1	49.80	2	21.98	2.55
147	Квартира	15	1	61.11	2	25.14	2.55
148	Квартира	15	1	35.36	1	14.07	2.55
149	Квартира	1	2	35.75	1	14.02	2.55
150	Квартира	1	2	60.98	2	25.06	2.55
151	Квартира	1	2	49.38	2	21.8	2.55
152	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
153	Квартира	1	2	35.24	1	11.35	2.55
154	Квартира-студия	1	2	23.66	1	15.74	2.55
155	Квартира	1	2	39.90	1	14.98	2.55
156	Квартира	1	2	37.21	1	12.23	2.55
157	Квартира	2	2	35.36	1	14.07	2.55
158	Квартира	2	2	61.11	2	25.14	2.55
159	Квартира	2	2	49.80	2	21.98	2.55
160	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
161	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
162	Квартира	2	2	35.48	1	11.39	2.55
163	Квартира-студия	2	2	23.98	1	16.25	2.55
164	Квартира	2	2	39.70	1	15.09	2.55
165	Квартира	2	2	37.82	1	12.32	2.55
166	Квартира	2	2	37.42	1	11.61	2.55
167	Квартира	3	2	35.36	1	14.07	2.55
168	Квартира	3	2	61.11	2	25.14	2.55
169	Квартира	3	2	49.80	2	21.98	2.55
170	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
171	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
172	Квартира	3	2	35.48	1	11.39	2.55
173	Квартира-студия	3	2	23.98	1	16.25	2.55

174	Квартира	3	2	39.70	1	15.09	2.55
175	Квартира	3	2	37.82	1	12.32	2.55
176	Квартира	3	2	36.69	1	11.61	2.55
177	Квартира	4	2	35.36	1	14.07	2.55
178	Квартира	4	2	61.11	2	25.14	2.55
179	Квартира	4	2	49.80	2	21.98	2.55
180	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
181	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
182	Квартира	4	2	35.48	1	11.39	2.55
183	Квартира-студия	4	2	23.98	1	16.25	2.55
184	Квартира	4	2	39.70	1	15.09	2.55
185	Квартира	4	2	37.82	1	12.32	2.55
186	Квартира	4	2	36.69	1	11.61	2.55
187	Квартира	5	2	35.36	1	14.07	2.55
188	Квартира	5	2	61.11	2	25.14	2.55
189	Квартира	5	2	49.80	2	21.98	2.55
190	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
191	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
192	Квартира	5	2	35.48	1	11.39	2.55
193	Квартира-студия	5	2	23.98	1	16.25	2.55
194	Квартира	5	2	39.70	1	15.09	2.55
195	Квартира	5	2	37.82	1	12.32	2.55
196	Квартира	5	2	36.69	1	11.61	2.55
197	Квартира	6	2	35.36	1	14.07	2.55
198	Квартира	6	2	61.11	2	25.14	2.55
199	Квартира	6	2	49.80	2	21.98	2.55
200	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
201	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
202	Квартира	6	2	35.48	1	11.39	2.55
203	Квартира-студия	6	2	23.98	1	16.25	2.55

204	Квартира	6	2	39.70	1	15.09	2.55
205	Квартира	6	2	37.82	1	12.32	2.55
206	Квартира	6	2	36.69	1	11.61	2.55
207	Квартира	7	2	35.36	1	14.07	2.55
208	Квартира	7	2	61.11	2	25.14	2.55
209	Квартира	7	2	49.80	2	21.98	2.55
210	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
211	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
212	Квартира	7	2	35.48	1	11.39	2.55
213	Квартира-студия	7	2	23.98	1	16.25	2.55
214	Квартира	7	2	39.70	1	15.09	2.55
215	Квартира	7	2	37.82	1	12.32	2.55
216	Квартира	7	2	36.69	1	11.61	2.55
217	Квартира	8	2	35.36	1	14.07	2.55
218	Квартира	8	2	61.11	2	25.14	2.55
219	Квартира	8	2	49.80	2	21.98	2.55
220	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
221	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
222	Квартира	8	2	35.48	1	11.39	2.55
223	Квартира-студия	8	2	23.98	1	16.25	2.55
224	Квартира	8	2	39.70	1	15.09	2.55
225	Квартира	8	2	37.82	1	12.32	2.55
226	Квартира	8	2	36.69	1	11.61	2.55
227	Квартира	9	2	35.36	1	14.07	2.55
228	Квартира	9	2	61.11	2	25.14	2.55
229	Квартира	9	2	49.80	2	21.98	2.55
230	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
231	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
232	Квартира	9	2	35.48	1	11.39	2.55
233	Квартира-студия	9	2	23.98	1	16.25	2.55

234	Квартира	9	2	39.70	1	15.09	2.55
235	Квартира	9	2	37.82	1	12.32	2.55
236	Квартира	9	2	36.69	1	11.61	2.55
237	Квартира	10	2	35.36	1	14.07	2.55
238	Квартира	10	2	61.11	2	25.14	2.55
239	Квартира	10	2	49.80	2	21.98	2.55
240	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
241	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
242	Квартира	10	2	35.48	1	11.39	2.55
243	Квартира-студия	10	2	23.98	1	16.25	2.55
244	Квартира	10	2	39.70	1	15.09	2.55
245	Квартира	10	2	37.82	1	12.32	2.55
246	Квартира	10	2	36.69	1	11.61	2.55
247	Квартира	11	2	35.36	1	14.07	2.55
248	Квартира	11	2	61.11	2	25.14	2.55
249	Квартира	11	2	49.80	2	21.98	2.55
250	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
251	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
252	Квартира	11	2	35.48	1	11.39	2.55
253	Квартира-студия	11	2	23.98	1	16.25	2.55
254	Квартира	11	2	39.70	1	15.09	2.55
255	Квартира	11	2	37.82	1	12.32	2.55
256	Квартира	11	2	36.69	1	11.61	2.55
257	Квартира	12	2	35.36	1	14.07	2.55
258	Квартира	12	2	61.11	2	25.14	2.55
259	Квартира	12	2	49.80	2	21.98	2.55
260	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
261	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
262	Квартира	12	2	35.48	1	11.39	2.55
263	Квартира-студия	12	2	23.98	1	16.25	2.55

264	Квартира	12	2	39.70	1	15.09	2.55
265	Квартира	12	2	37.82	1	12.32	2.55
266	Квартира	12	2	36.69	1	11.61	2.55
267	Квартира	13	2	35.36	1	14.07	2.55
268	Квартира	13	2	61.11	2	25.14	2.55
269	Квартира	13	2	49.80	2	21.98	2.55
270	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
271	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
272	Квартира	13	2	35.48	1	11.39	2.55
273	Квартира-студия	13	2	23.98	1	16.25	2.55
274	Квартира	13	2	39.70	1	15.09	2.55
275	Квартира	13	2	37.82	1	12.32	2.55
276	Квартира	13	2	36.69	1	11.61	2.55
277	Квартира	14	2	35.36	1	14.07	2.55
278	Квартира	14	2	61.11	2	25.14	2.55
279	Квартира	14	2	49.80	2	21.98	2.55
280	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
281	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
282	Квартира	14	2	35.48	1	11.39	2.55
283	Квартира-студия	14	2	23.98	1	16.25	2.55
284	Квартира	14	2	39.70	1	15.09	2.55
285	Квартира	14	2	37.82	1	12.32	2.55
286	Квартира	14	2	36.69	1	11.61	2.55
287	Квартира	15	2	35.36	1	14.07	2.55
288	Квартира	15	2	61.11	2	25.14	2.55
289	Квартира	15	2	49.80	2	21.98	2.55
290	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
291	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
292	Квартира	15	2	35.48	1	11.39	2.55
293	Квартира-студия	15	2	23.98	1	16.25	2.55

294	Квартира	15	2	39.70	1	15.09	2.55
295	Квартира	15	2	37.82	1	12.32	2.55
296	Квартира	15	2	36.69	1	11.61	2.55
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.73	Помещение	29.45	2.55
					Помещение	2.92	
					Тамбур уборной	1.95	
					Уборная	1.41	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	Техническое	Секция 1. Подвал		ИТП жилье			26.23
2	Техническое	Секция 1. Подвал		ИТП встроенных помещений			15.04
3	Техническое	Секция 1. Подвал		Лестница			3.89
4	Техническое	Секция 1. Подвал		Технический подвал -1			383.71
5	МОП	Секция 1. 1 этаж		Тамбур			3.76
6	Техническое	Секция 1. 1 этаж		Мусоросборная камера 1			2.84
7	МОП	Секция 1. 1 этаж		Лестничная клетка 1			10.85
8	МОП	Секция 1. 1 этаж		Лифтовой холл			8.53
9	МОП	Секция 1. 1 этаж		Коридор			50.18
10	МОП	Секция 1. 1 этаж		Тамбур			5.5
11	МОП	Секция 1. 1 этаж		Вестибюль			7.7
12	МОП	Секция 1. 1 этаж		Колясочная			16.58
13	Техническое	Секция 1. 1 этаж		ПУИ			4.33
14	Техническое	Секция 1. 1 этаж		Лестница			4.93

15	МОП	Секция 1. 2 этаж	Коридор	48.03
16	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл	14.38
17	МОП	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
18	МОП	Секция 1. 3 этаж	Коридор	47.1
19	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл	14.38
20	МОП	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
21	МОП	Секция 1. 4 этаж	Коридор	47.1
22	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл	14.38
23	МОП	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
24	МОП	Секция 1. 5 этаж	Коридор	47.1
25	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл	14.38
26	МОП	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
27	МОП	Секция 1. 6 этаж	Коридор	47.1
28	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лифтовой холл	14.38
29	МОП	Секция 1. 6 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
30	МОП	Секция 1. 7 этаж	Коридор	47.1
31	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лифтовой холл	14.38
32	МОП	Секция 1. 7 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
33	МОП	Секция 1. 8 этаж	Коридор	47.1
34	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лифтовой холл	14.38
35	МОП	Секция 1. 8 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
36	МОП	Секция 1. 9 этаж	Коридор	47.1
37	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лифтовой холл	14.38
38	МОП	Секция 1. 9 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
39	МОП	Секция 1. 10 этаж	Коридор	47.1
40	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лифтовой холл	14.38
41	МОП	Секция 1. 10 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
42	МОП	Секция 1. 11 этаж	Коридор	47.1
43	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лифтовой холл	14.38
44	МОП	Секция 1. 11 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
45	МОП	Секция 1. 12 этаж	Коридор	47.1
46	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лифтовой холл	14.38
47	МОП	Секция 1. 12 этаж	Лестничная клетка 1	10.85

48	МОП	Секция 1. 13 этаж	Коридор	47.1
49	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лифтовой холл	14.38
50	МОП	Секция 1. 13 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
51	МОП	Секция 1. 14 этаж	Коридор	47.1
52	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лифтовой холл	14.38
53	МОП	Секция 1. 14 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
54	МОП	Секция 1. 15 этаж	Коридор	47.1
55	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лифтовой холл	14.38
56	МОП	Секция 1. 15 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
57	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85
58	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85
59	Техническое	Секция 2. Подвал	Технический подвал	386.7
60	Техническое	Секция 2. Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	4.84
61	Техническое	Секция 2. Подвал	Лестница	11.27
62	Техническое	Секция 2. Подвал	Кабельная	15.05
63	Техническое	Секция 2. Подвал	Водомерный узел и насосная	15.04
64	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	3.76
65	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера 2	2.84
66	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка 2	10.85
67	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл	8.53
68	МОП	Секция 2. 1 этаж	Коридор	50.18
69	МОП	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	5.5
70	МОП	Секция 2. 1 этаж	Вестибюль	7.7
71	МОП	Секция 2. 1 этаж	Колясочная	16.58
72	Техническое	Секция 2. 1 этаж	Электрощитовая	14.24
73	Техническое	Секция 2. 1 этаж	ПУИ	4.71
74	МОП	Секция 2. 1 этаж	Лестница	11.27
75	МОП	Секция 2. 2 этаж	Коридор	47.72
76	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл	14.38
77	МОП	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
78	МОП	Секция 2. 3 этаж	Коридор	47.1
79	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл	14.38
80	МОП	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка 1	10.85

81	МОП	Секция 2. 4 этаж	Коридор	47.1
82	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл	14.38
83	МОП	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
84	МОП	Секция 2. 5 этаж	Коридор	47.1
85	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл	14.38
86	МОП	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
87	МОП	Секция 2. 6 этаж	Коридор	47.1
88	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лифтовой холл	14.38
89	МОП	Секция 2. 6 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
90	МОП	Секция 2. 7 этаж	Коридор	47.1
91	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лифтовой холл	14.38
92	МОП	Секция 2. 7 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
93	МОП	Секция 2. 8 этаж	Коридор	47.1
94	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лифтовой холл	14.38
95	МОП	Секция 2. 8 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
96	МОП	Секция 2. 9 этаж	Коридор	47.1
97	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лифтовой холл	14.38
98	МОП	Секция 2. 9 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
99	МОП	Секция 2. 10 этаж	Коридор	47.1
100	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лифтовой холл	14.38
101	МОП	Секция 2. 10 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
102	МОП	Секция 2. 11 этаж	Коридор	47.1
103	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лифтовой холл	14.38
104	МОП	Секция 2. 11 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
105	МОП	Секция 2. 12 этаж	Коридор	47.1
106	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лифтовой холл	14.38
107	МОП	Секция 2. 12 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
108	МОП	Секция 2. 13 этаж	Коридор	47.1
109	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лифтовой холл	14.38
110	МОП	Секция 2. 13 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
111	МОП	Секция 2. 14 этаж	Коридор	47.1
112	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лифтовой холл	14.38
113	МОП	Секция 2. 14 этаж	Лестничная клетка 1	10.85

114	МОП	Секция 2. 15 этаж	Коридор	47.1
115	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лифтовой холл	14.38
116	МОП	Секция 2. 15 этаж	Лестничная клетка 1	10.85
117	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85
118	Техническое	Секция 1. Технический чердак	Лестничная клетка 1	10.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, система отопления встроенных помещений, система теплоснабжения приточных установок
2	1 Этаж	Стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	Дымозащита
6	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

11	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
12	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
13	Первый этаж	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
14	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
15	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
16	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
17	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
18	Технический этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
19	Технический этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
20	Подвал	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л72,73 2. Водомерный Узел ЦИРВ 02А л16,17 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
21	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода I зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
22	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода II зоны (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
23	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
24	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
25	Подвал, коридоры	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320-21 2. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
26	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
27	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю

28	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
29	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
30	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
31	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
32	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
33	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
34	Встроенные помещения 1-ого этажа	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
35	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
36	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
37	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
38	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
39	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
40	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
41	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 667 528 720 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0713003:916

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101590004038
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 624 096 556,49 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 418 134 438,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 205 962 118,24 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 496,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,73 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 648 557 215,48 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В секции 1 расположены 2 технических чердака площадью 281,62 кв.м и 224,51 кв.м. В секции 2 расположены 2 технических чердака площадью 281,62 кв.м и 224,51 кв.м. Общая площадь технических чердаков в корпусе 34 составляет 1012,26 кв.м, площадь технического чердака не учитывается в общей площади здания, а также не считается этажом, т.к. его высота менее 1,8 м (В соответствии с пунктами в1.1. и в1.6. Приложения «В» СП54.13330.2011) • Ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.3, сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС – 471908221499/020-548-304 10 Ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лиц, указанных в пунктах 3.5.1. 3.5.1.(2), , 3.5.1.(3), 3.5.1.(4), 3.5.1.(5), 3.5.1.(6), 3.5.1.(7), 3.5.1.(8), 3.5.1.(9), 3.5.1.(10), 3.5.1.(11), 3.5.1. (12), 3.5.1.(13), 3.5.1.(14), 3.5.1.(15), 3.5.1.(16), 3.5.1.(17), 3.5.1.(18), сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС лица указанного в пункте 3.5.1. – 471907484880/073-015-704 26 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(2) – 780158848730/080-013-469 13 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(3) – 780430719291/008-635-886 72 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(4) – 780709105959/075-145-068 56 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(5) – 381103553520/122-372-775 39 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(6) – 780622279171/125-466-419 60 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(7) – 781130422728/017-635-935 65 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(8) – 591455648983/161-128-317 29 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(9) – 781419130105/071-362-182 39 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(10) – 615402936190/034-799-598 14 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(11) – 781005670258/058-404-851 70 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(12) – 471908221499/020-548-304 10 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(13) – 780220787619/008-836-415 61 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(14) – 504315514064/131-464-620 31 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(15) – 781119746969/056-429-445 76 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(16) – 471909935601/104-916-421 36 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(17) – 780616524820/057-651-881 94 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(18) – 381114789358/149-702-423 72 • Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 31.03.2024; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства – 31.03.2024 • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зеленый Свет изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проксима»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0277-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-017646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-053202-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044298-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС «Новые Горизонты»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302 - 72 - 2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Участок 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813530310
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012. Проектной документацией предусмотрены специальные мероприятия: устройство бордюрных съездов у входов в здание, понижение бортового камня, соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов, устройство машино-мест для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах (Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выданы ОАО «ОЭК» Приложение №1 к дополнительному соглашению №10 от 23.03.2020 к договору №20-0102-14/ТП от 28.02.2014 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство ограждения внутридворового пространства высотой 1,8 м с устройством распашных ворот. Предусмотрено устройство пожарного проезда из укрепленного газона. Предусмотрено устройство беговой дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Объединённая Энергетическая Компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 к Договору 020-0102-21/ТП от 30.03.2021г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 722,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 455,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 932,79 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3715/13-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 2	13.25	

3	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 19	13.25	

20	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино- место	1	0	22.28	Машино-место 29	22.28	
30	Машино- место	1	0	22.28	Машино-место 30	22.28	
31	Машино- место	1	0	22.65	Машино-место 31	22.65	
32	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 32	21.6	
33	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 33	21.6	
34	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 34	21.6	
35	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 35	21.6	
36	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 36	21.6	

37	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 53	13.25	

54	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 70	13.25	

71	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 87	13.25	

88	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 98	13.25	
99	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 100	13.25	
101	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 102	13.25	
103	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 103	13.25	
104	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 104	13.25	

105	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 114	13.25	
115	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 116	13.25	
117	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 119	13.25	
120	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 120	13.25	
121	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 121	13.25	

122	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 122	13.25	
123	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 138	13.25	

139	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 148	13.25	
149	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 153	13.25	
154	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 155	13.25	

156	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 157	13.25	
158	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 158	13.25	
159	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 159	13.25	
160	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 160	13.25	
161	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 161	13.25	
162	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 162	13.25	
163	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 163	13.25	
164	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 164	13.25	
165	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 165	13.25	
166	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 166	13.25	
167	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 167	13.25	
168	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 168	13.25	
169	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 169	13.25	
170	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 170	13.25	
171	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 171	13.25	
172	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 172	13.25	

173	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 173	13.25	
174	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 174	13.25	
175	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 175	13.25	
176	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 176	13.25	
177	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 177	13.25	
178	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 178	13.25	
179	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 179	13.25	
180	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 180	13.25	
181	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 181	13.25	
182	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 182	13.25	
183	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 183	13.25	
184	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 184	13.25	
185	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 185	13.25	
186	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 186	13.25	
187	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 187	13.25	
188	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 188	13.25	
189	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 189	13.25	

190	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 190	13.25	
191	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 191	13.25	
192	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 192	13.25	
193	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 193	13.25	
194	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 194	13.25	
195	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 195	13.25	
196	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 196	13.25	
197	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 197	13.25	
198	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 198	13.25	
199	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 199	13.25	
200	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 200	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Контрольно-пропускной пункт	7.66
2	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Уборная	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Электрощитовая	11.12

4	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Лестничная клетка	11.36
5	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Лестничная клетка	10.9
6	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	8.04
7	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	9.8
8	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Водомерный узел и насосная пожаротушения	14.87
9	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1129.65
10	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Лифтовой холл	5.82
11	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
12	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Лестничная клетка	11.36
13	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Лифтовой холл	5.82
14	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Лестничная клетка	13.81
15	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
16	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Лестничная клетка	11.36
17	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Лифтовой холл	5.82
18	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Лестничная клетка	13.81
19	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
20	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Лестничная клетка	11.36

21	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Лифтовой холл	5.82
22	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Лестничная клетка	13.81
23	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
24	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Лестничная клетка	11.36
25	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Лифтовой холл	5.82
26	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Лестничная клетка	13.81
27	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Венткамера	111.04
28	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Лестничная клетка	11.36
29	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Тамбур	5.82
30	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Техническое помещение	6.22
31	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Лестничная клетка	13.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
2	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
3	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция

4	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
5	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
6	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
7	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
8	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
9	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
10	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
11	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
12	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
13	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
14	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
18	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
19	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
20	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта

21	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Надземная многоуровневая автостоянка на 200 машино-мест	Лифт	Пассажирский лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 161 902 279 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101590004038
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 105 934 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 566 893,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 90 367 606,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: • Ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.3, сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС – 471908221499/020-548-304 10 Ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лиц, указанных в пунктах 3.5.1. 3.5.1.(2), , 3.5.1.(3), 3.5.1.(4), 3.5.1.(5), 3.5.1.(6), 3.5.1.(7), 3.5.1.(8), 3.5.1.(9), 3.5.1.(10), 3.5.1.(11), 3.5.1. (12), 3.5.1.(13), 3.5.1.(14), 3.5.1.(15), 3.5.1.(16), 3.5.1.(17), 3.5.1.(18), сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС лица указанного в пункте 3.5.1. – 471907484880/073-015-704 26 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(2) – 780158848730/080-013-469 13 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(3) – 780430719291/008-635-886 72 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(4) – 780709105959/075-145-068 56 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(5) – 381103553520/122-372-775 39 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(6) – 780622279171/125-466-419 60 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(7) – 781130422728/017-635-935 65 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(8) – 591455648983/161-128-317 29 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(9) – 781419130105/071-362-182 39 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(10) – 615402936190/034-799-598 14 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(11) – 781005670258/058-404-851 70 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(12) – 471908221499/020-548-304 10 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(13) – 780220787619/008-836-415 61 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(14) – 504315514064/131-464-620 31 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(15) – 781119746969/056-429-445 76 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(16) – 471909935601/104-916-421 36 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(17) – 780616524820/057-651-881 94 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(18) – 381114789358/149-702-423 72 • Продажа паркингов по договорам участия в долевом строительстве не планируется • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зеленый Свет изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проксима»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0277-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-017646-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-053202-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-044298-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС «Новые Горизонты»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504302-72
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302 - 72 - 2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Участок 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «БалтИнвестГрупп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7813530310
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012. Проектной документацией предусмотрены специальные мероприятия: устройство бордюрных съездов у входов в здание, понижение бортового камня, соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов, устройство машино-мест для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах (Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выданы ОАО «ОЭК» Приложение №1 к дополнительному соглашению №10 от 23.03.2020 к договору №20-0102-14/ТП от 28.02.2014 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство ограждения внутридворового пространства высотой 1,8 м с устройством распашных ворот. Предусмотрено устройство пожарного проезда из укрепленного газона. Предусмотрено устройство беговой дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Объединённая Энергетическая Компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 к Договору 020-0102-21/ТП от 30.03.2021г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 722,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 455,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6227/15-1-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 932,79 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3715/13-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 2	13.25	

3	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 19	13.25	

20	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино- место	1	0	22.28	Машино-место 29	22.28	
30	Машино- место	1	0	22.28	Машино-место 30	22.28	
31	Машино- место	1	0	22.65	Машино-место 31	22.65	
32	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 32	21.6	
33	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 33	21.6	
34	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 34	21.6	
35	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 35	21.6	
36	Машино- место	1	0	21.6	Машино-место 36	21.6	

37	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино- место	1	0	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 53	13.25	

54	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 70	13.25	

71	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино- место	2	0	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 87	13.25	

88	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 98	13.25	
99	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 100	13.25	
101	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 102	13.25	
103	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 103	13.25	
104	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 104	13.25	

105	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 114	13.25	
115	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 116	13.25	
117	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 119	13.25	
120	Машино- место	3	0	13.25	Машино-место 120	13.25	
121	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 121	13.25	

122	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 122	13.25	
123	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 138	13.25	

139	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 148	13.25	
149	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 153	13.25	
154	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 155	13.25	

156	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 157	13.25	
158	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 158	13.25	
159	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 159	13.25	
160	Машино- место	4	0	13.25	Машино-место 160	13.25	
161	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 161	13.25	
162	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 162	13.25	
163	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 163	13.25	
164	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 164	13.25	
165	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 165	13.25	
166	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 166	13.25	
167	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 167	13.25	
168	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 168	13.25	
169	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 169	13.25	
170	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 170	13.25	
171	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 171	13.25	
172	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 172	13.25	

173	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 173	13.25	
174	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 174	13.25	
175	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 175	13.25	
176	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 176	13.25	
177	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 177	13.25	
178	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 178	13.25	
179	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 179	13.25	
180	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 180	13.25	
181	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 181	13.25	
182	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 182	13.25	
183	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 183	13.25	
184	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 184	13.25	
185	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 185	13.25	
186	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 186	13.25	
187	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 187	13.25	
188	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 188	13.25	
189	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 189	13.25	

190	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 190	13.25	
191	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 191	13.25	
192	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 192	13.25	
193	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 193	13.25	
194	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 194	13.25	
195	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 195	13.25	
196	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 196	13.25	
197	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 197	13.25	
198	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 198	13.25	
199	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 199	13.25	
200	Машино- место	5	0	13.25	Машино-место 200	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Контрольно-пропускной пункт	7.66
2	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Уборная	3.16
3	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Электрощитовая	11.12

4	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Лестничная клетка	11.36
5	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Лестничная клетка	10.9
6	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	8.04
7	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	9.8
8	Техническое	Надземная автостоянка. 1 этаж	Водомерный узел и насосная пожаротушения	14.87
9	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1129.65
10	МОП	Надземная автостоянка. 1 этаж	Лифтовой холл	5.82
11	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
12	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Лестничная клетка	11.36
13	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Лифтовой холл	5.82
14	МОП	Надземная автостоянка. 2 этаж	Лестничная клетка	13.81
15	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
16	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Лестничная клетка	11.36
17	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Лифтовой холл	5.82
18	МОП	Надземная автостоянка. 3 этаж	Лестничная клетка	13.81
19	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
20	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Лестничная клетка	11.36

21	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Лифтовой холл	5.82
22	МОП	Надземная автостоянка. 4 этаж	Лестничная клетка	13.81
23	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Помещение автостоянки без учета машино-мест	1175.91
24	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Лестничная клетка	11.36
25	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Лифтовой холл	5.82
26	МОП	Надземная автостоянка. 5 этаж	Лестничная клетка	13.81
27	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Венткамера	111.04
28	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Лестничная клетка	11.36
29	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Тамбур	5.82
30	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Техническое помещение	6.22
31	Техническое	Надземная автостоянка. Кровля	Лестничная клетка	13.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
2	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
3	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция

4	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
5	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
6	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
7	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
8	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
9	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ 02А л50,51 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.
10	Надземная автостоянка	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
11	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
12	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
13	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
14	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
18	Надземная автостоянка	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подземной автостоянки
19	Санузлы	Насосная установка для отвода сточных вод (Канализация)	Для удаления бытовых стоков от потребителя
20	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта

21	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Надземная многоуровневая автостоянка на 200 машино-мест	Лифт	Пассажирский лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 161 902 279 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101590004038
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 105 934 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 678 131,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 90 256 368,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.3, сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС – 471908221499/020-548-304 10 Ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лиц, указанных в пунктах 3.5.1. 3.5.1.(2), , 3.5.1.(3), 3.5.1.(4), 3.5.1.(5), 3.5.1.(6), 3.5.1.(7), 3.5.1.(8), 3.5.1.(9), 3.5.1.(10), 3.5.1.(11), 3.5.1. (12), 3.5.1.(13), 3.5.1.(14), 3.5.1.(15), 3.5.1.(16), 3.5.1.(17), 3.5.1.(18), сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС лица указанного в пункте 3.5.1. – 471907484880/073-015-704 26 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(2) – 780158848730/080-013-469 13 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(3) – 780430719291/008-635-886 72 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(4) – 780709105959/075-145-068 56 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(5) – 381103553520/122-372-775 39 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(6) – 780622279171/125-466-419 60 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(7) – 781130422728/017-635-935 65 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(8) – 591455648983/161-128-317 29 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(9) – 781419130105/071-362-182 39 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(10) – 615402936190/034-799-598 14 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(11) – 781005670258/058-404-851 70 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(12) – 471908221499/020-548-304 10 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(13) – 780220787619/008-836-415 61 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(14) – 504315514064/131-464-620 31 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(15) – 781119746969/056-429-445 76 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(16) – 471909935601/104-916-421 36 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(17) – 780616524820/057-651-881 94 ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(18) – 381114789358/149-702-423 72 • Продажа паркингов по договорам участия в долевом строительстве не планируется • Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 01.09.2026
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			- изменено объемно-планировочное решение подземной автостоянки поз. № 35 общей

1	21.12.2018	Схема планировочной организации земельного участка	вместимостью 528 машино-мест: исключена подземная часть, в автостоянке предусмотрено 5 надземных этажей вместимостью: корпус 35.1 - 200 машино-мест, корпус 35.2 - 200 машино-мест. Всего в многоэтажной надземной автостоянке поз. № 35 размещено 400 машино-мест. Надземная многоэтажная автостоянка поз. № 35 (корпус 35.1, корпус 35.2) предусмотрена в центральной части у южной границы участка. Въезды в автостоянку запроектированы с южной и северной стороны по внутриплощадочным проездам. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 26,10 в Балтийской системе высот. - изменено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках в границах земельного участка. Открытые парковки для автомобилей предусмотрены: на 6 машино-мест, в том числе для МГН – 6 машино-места; на 5 машино-мест, в том числе для МГН – 5 машино-места, из них 5 машино-место - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 20 машино-мест, в том числе для МГН – 20 машино-мест, из них 6 машино-место - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 20 машино-мест, в том числе для МГН – 6 машино-мест; на 5 машино-мест, в том числе для МГН – 5 машино-мест; на 8 машино-мест; на 2 машино-мест; на 10 машино-мест; на 10 машино-мест; на 10 машино-мест; на 10 машино-мест; на 18 машино-мест, в том числе для МГН – 3 машино-места, из них 2 машино-места - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 9 машино-мест, в том числе для МГН – 2 машино-места, из них 2 машино-место - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 7 машино-мест, в том числе для МГН – 7 машино-мест, из них 7 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 2 машино-места, в том числе для МГН – 2 машино-места; на 10 машино-мест, в том числе для МГН – 10 машино-мест; на 4 машино-места, в том числе для МГН – 4 машино-места; на 10 машино-мест; на 10 машино-мест. Всего в границах участка 7-го этапа строительства, на открытых автостоянках, размещено 176 машино-мест, в том числе для автомобилей МГН – 70 машино-мест, из них 22 машино-места – для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; Вдоль Магистральной №1 размещено 80 машино-мест, блоками по 10 мест (шифр проекта 1508-ПД-14-ППО). Всего для жителей жилых домов 7-го этапа строительства запроектировано 656 машино-мест, в том числе для автомобилей МГН – 70 машино-мест, из них 22 машино-места - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску. Профицит составляет 28 машино-мест. - предусмотрены подземные резервуары пожарного запаса воды с восточной и западной стороны от надземной многоэтажной автостоянки поз. 35.1; - на сводном плане инженерных сетей изменены трассы инженерных сетей для присоединения надземной автостоянки: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Предусмотрено освещение открытых наземных автостоянок светильниками на фасадах зданий; - на плане земляных масс откорректирована картограмма, в связи с изменением вертикальной планировки. В ведомости объемов земляных масс уточнен объем грунта, вытесненный из-под подземных частей зданий и сооружений; - в связи с изменением планировочных решений подземной автостоянки, изменились технико-экономические показатели. Предусмотрены подземные резервуары пожарного запаса воды (4 шт.).
---	------------	--	---

2 21.12.2018 Технологические решения

Проектной документацией предусматривается возведение 2-х многоэтажных автостоянок – корпуса 35.1 и 35.2. Автостоянки полностью идентичны друг другу. В каждом корпусе автостоянок размещено 200 машино-мест. Каждая проектируемая автостоянка классифицируется как автостоянка наземная, закрытого типа, многоярусная, неотапливаемая. Отопление предусмотрено в технических, бытовых помещениях и помещении охраны. Режим работы: – количество рабочих дней в году – 365; – количество рабочих дней в месяц – 30; – количество смен в сутки – 2; – продолжительность рабочей смены – 12 часов. Общая численность персонала автостоянки 8 человек, в том числе в наибольшую смену 2 человека. Автостоянки предусмотрены для хранения наиболее массовых типов легковых автомобилей среднего класса (размер места 5300x2500 мм), с карбюраторными или дизельными двигателями. Места для МГН не предусматриваются. Проектом предусмотрено следующее количество машино-мест на уровнях стоянок: +0.000 мм – 40 м/мест, +3.000 мм – 40 м/мест, +6.000 мм – 40 м/мест, +9.000 мм – 40 м/мест, +12.000 мм – 40 м/мест. Проектом предусмотрена для въезда прямолинейная, двухпутная, неотапливаемая, закрытая от атмосферных осадков рампа шириной - 6100 мм. Въезд и выезд на этажи автостоянки осуществляется с первого этажа автостоянки через подъемно-секционные ворота. Открывание-закрывание ворот осуществляется водителем автомобиля дистанционно при помощи дистанционного пульта. Перемещение автомобилей между этажами предусмотрено по две открытые двухпутные прямолинейные ramпы (ширина полосы движения на каждой ramпе предусмотрена не менее 3500 мм, уклон 13,8 %), общая ширина ramп предусмотрена не менее 7000 мм. Пешеходный тротуар на поэтажных ramпах предусмотрен шириной 800 мм, уклон 13,8 % Проектом предусматривается маневренная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда, с параллельным расположением мест хранения. Постановка легковых автомобилей на места хранения осуществляется задним ходом. Ширина внутренних проездов не менее 6,1 м. Для исключения наезда на наружные стены конструктивными решениями предусмотрен бетонный стационарный отбойник. Для эвакуации людей со всех этажей автостоянки, предусмотрены две внутренние лестницы типа Л1с естественным освещением. В здании предусмотрен один грузопассажирский лифт с функцией транспортирования пожарных подразделений (грузоподъемностью 1000 кг). Предусматривается оснащение всех дверей, ведущих в помещения стоянки из улицы, устройствами обеспечения контроля доступа. По виду и размерам ущерба, который может быть нанесен проектируемому объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз данный объект может быть отнесен к 3 классу (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз муниципального или локального масштаба. Для предупреждения, выявления и устранения причин и условий, способствующих осуществлению террористической деятельности, а также для снижения масштабов её последствий проектными решениями разработаны мероприятия, направленные на обнаружение взрывчатых устройств, оружия, боеприпасов в проектируемом здании предусмотрены следующие системы охраны: – СОТ (+СОО) – система охранного телевидения, система охранного освещения; – СОТС - система

			охранной и тревожной сигнализации (ГОСТ Р 51775); – СЭС - система экстренной связи; – СКУД – система контроля и управлением доступом. Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности приняты: помещение хранения автомобилей – «В1» пожароопасная; помещение хранения уборочного инвентаря, помещение для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента – «В4» пожароопасная.
3	21.12.2018	Архитектурные решения	Проектной документацией предусматривается возведение наземной стоянки автомобилей закрытого типа, состоящей из двух заблокированных корпусов многоэтажных автостоянок, в том числе: корпус 35.1 и корпус 35.2. Здания автостоянок полностью идентичны друг другу. В каждом корпусе размещено по 200 машино-мест. Надземные автостоянки поз. 35.1 и 35.2 Каждое из зданий автостоянок пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях 35,0х33,2 м. Здания соответствуют II степени огнестойкости. Уровень ответственности нормальный. Класс функциональной пожарной опасности– Ф5.2. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Все конструктивные элементы предусматриваются в соответствии с требуемыми пределами огнестойкости и пределами распространения огня. Каждое здание автостоянки состоит из 1 пожарного отсека. Хранение машин предусмотрено на полууровнях, смещенных по высоте на 1500 мм относительно друг друга. Перемещение между полууровнями осуществляется с участием водителей по открытым рампам с уклоном 13,8%. Въезд и выезд в автостоянки осуществляется в уровне планировки территории. На первом уровне автостоянки предусмотрены 40 машино-мест, технические помещения (электрощитовая, водомерный узел с насосной пожаротушения, помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента), служебные для обслуживающего и дежурного персонала (контрольно- пропускной пункт, помещение уборочной техники и для хранения уборочного инвентаря, санузел). На втором, третьем, четвертом, пятом уровнях предусмотрено размещение остальных машино-мест, не менее 40 машино-мест на каждом уровне. Всего в каждом корпусе предусмотрено 200 машино-мест. На покрытии располагаются венткамера и выходы из лестничных клеток. Предусмотрены две лестничные клетки типа Л1. В здании предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1,1х2,1 м, с функцией перевозки пожарных подразделений. Перед лифом предусмотрен тамбур. Высота этажей 3,0 м. Высота помещений хранения автомобилей от пола до низа выступающих конструкций – 2,35 м. На покрытии запроектировано размещение надстроек с помещениями: для вентиляционного оборудования и, отдельно, технического помещения и двух выходов из лестничных клеток. Внутренние и наружные несущие стены здания – толщиной 200 и 160 мм, монолитные железобетонные. Внутренние и наружные ненесущие стены здания – толщиной 200 мм, из газобетонных блоков. Ограждающие конструкции в зоне мест хранения автомобилей из металлических трехслойных сэндвич-панелей толщиной 50 мм. Ограждающие конструкции в зоне встроенных помещений – стеновые трехслойные сэндвич-панели 150 мм. Утепление стен и перекрытия помещения КПП, санузла, помещения для хранения уборочной техники и уборочного инвентаря, водомерного узла и помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента – минераловатные плиты «Rockwool»,

			толщиной 100 мм и подшивной потолок – гипрок по каркасу – 50 мм. Цоколь здания – монолитный железобетон 160 мм с последующим оштукатуриванием. По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 0,8 м. Наружные стены лестничной клетки Л1 запроектированы из монолитного железобетона 160 мм; Стены лестничных клеток – толщиной 200 мм, монолитные железобетонные. Стены лифтовой шахты – толщиной 200 мм, монолитные железобетонные. Окна индивидуального изготовления из профилей ПВХ, с однокамерными стеклопакетами. Покрытие плоское, неутепленное. Кровля неэксплуатируемая с внутренним водостоком. В зоне встроенных помещений покрытие плоское, совмещенное (утеплитель – минераловатные плиты 150 мм), кровля – из рулонных материалов типа «Изопласт». Перегородки из пустотелого кирпича, толщиной 120 мм. Перегородки предусматриваются толщиной 200, 100 и 80 мм, из газобетонных блоков. Отделка помещений. Внутренняя отделка стен лестниц типа Л1 – цементно-песчаная штукатурка. Стены и потолки автостоянки и технических помещений – окраска вододисперсионной краской. Полы КПП, санузле и уборочного инвентаря– керамогранит. Полы в электрощитовой, водомерном узле – бетонные. В автостоянке – покрытие пола типа «Альфапол МИ».
4	21.12.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Жилые дома выполнены по проекту «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:916), получившему положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0277-14. Для обеспечения потребностей маломобильных групп населения проектной документацией предусмотрены доступные пешеходные зоны в пределах земельного участка, прилегающего к зданиям. Доступ МГН в надземные автостоянки не предусматривается. Машиноместа для инвалидов располагаются на территории в непосредственной близости к жилым зданиям. Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории к зданиям в соответствии с действующими нормами и правилами. На внутривортовой территории предусмотрено размещение 70 машино-мест для МГН, из них 22 машино-места для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску. Машино-места для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, приняты размером 6,0 х 3,6 м. Парковочные места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком, расположенным на высоте не менее 1,5 м на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м от входа в жилое здание.

5	21.12.2018	Конструктивные и объемно- планировочные решения	Согласно климатическому районированию, площадка строительства имеет следующие климатические параметры: IIB район строительства; III снеговой район (расчетное значение веса снегового покрова 180 кг/м²); II ветровой район (нормативное значение ветрового давления 30 кг/м²). Надземные автостоянки (корпус № 35.1, № 35.2) Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II. Корпус «35.1» примыкает к корпусу «35.2» по оси «6». За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первых этажей зданий, что соответствует абсолютной отметке +26,100 в Балтийской системе высот. Проектируемые здания автостоянок – пятиэтажные, без подвала. Конструктивная система зданий – каркасно-стенная. Конструктивная схема зданий – с продольным и поперечным расположением стен и ригелей. Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость зданий, в том числе при пожаре, обеспечиваются совместной работой колонн, плит перекрытий, стен и жесткими узлами сопряжения монолитных конструкций друг с другом. Фундаменты зданий – свайные, с монолитными железобетонными плитными ростверками толщиной 600 мм. Абсолютная отметка подошвы плит ростверка +25,500. Под плитами ростверка устраивается подготовка толщиной 100 мм из бетона класса B10 по подсыпке толщиной 300 мм из щебня фракции 20-40 по разделительному слою геотекстиля. Сваи – сечением 350х350 мм, длиной 16,0 м, забивные, железобетонные. Абсолютная отметка острия свай принята +10,050. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, опорным слоем для свай служат супеси песчанистые твердые (ИГЭ-9). Несущая способность свай требует подтверждения полевыми испытаниями свай статической вдавливающей нагрузкой. Гидроизоляция боковых поверхностей плит ростверка предусматривается двумя слоями рулонного гидроизоляционного материала. Колонны каркасов зданий запроектированы сечением 400х400 мм, монолитными железобетонными. Шаг колонн в продольном направлении принят от 5,4 до 8,4 м. Шаг колонн в поперечном направлении – от 4,9 до 6,5 м. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные балочные плиты толщиной 250 мм. Балки запроектированы сечением 400х500(Н) мм. Полурампы между уровнями запроектированы в виде монолитных железобетонных плит толщиной 250 мм с опиранием на перекрытия. Внутренние и наружные несущие стены зданий – толщиной 200 и 160 мм, монолитные железобетонные. Наружные ненесущие стены зданий – из сэндвич-панелей толщиной 150 и 50 мм. Цокольная часть наружных стен выполняется из монолитного железобетона. Стены лестничных клеток – толщиной 160 мм, монолитные железобетонные. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Стены лифтовых шахт – толщиной 160 мм, монолитные железобетонные. Монолитные конструкции зданий изготавливаются из бетона B30W8F150. Арматура классов A500C, A240. Огнестойкость и огнестойкость несущих монолитных железобетонных элементов зданий (колонн, стен, плит перекрытий и покрытий) обеспечиваются достаточной толщиной защитного слоя бетона.
---	------------	---	--

6	21.12.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	Системы водоснабжения В проектную документацию, в связи с изменением количества парковочных мест, внесены изменения в проектную документацию корпусов 35.1, 35.1: – расчётный расход водопотребления уменьшен до 0,06 м³/сут взамен 0,07 м³/сут, в том числе горячая вода – 0,02 м³/сут взамен 0,06 м³/сут; – в расчётный расход водопотребления: на наружное пожаротушение – 20,0 л/с взамен 30 л/с; – в требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения – 17,95 м вод. ст. взамен 16,31 м вод. ст; – изменены характеристики повысительной насосной установки для нужд внутреннего пожаротушения: развиваемый напор 29,2 м вод. ст. взамен 21,56 м вод. ст; – в помещении водомерного узла предусмотрена установка автоматического водяного пожаротушения производительностью 108 м³/ч, развиваемым напором 68 м вод. ст, мощностью 30 кВт; жокей-насоса производительностью 5 м³/ч, напором 75 м вод. ст, с электродвигателем 2,2 кВт; бак запаса воды для нужд автоматического пожаротушения объемом 72 м³, заполняемый из сети наружного водопровода; категория насосной установки автоматического пожаротушения по степени обеспеченности подачи воды – I. Системы водоотведения В проектную документацию, в связи с изменением количества парковочных мест, внесены изменения в расчётный расход водоотведения уменьшен до 0,06 м³/сут взамен 0,07м³/сут.
---	------------	---------------------------------------	---

7	21.12.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Помещения хранения автомобилей неотапливаемые. В помещениях хранения автомобилей предусмотрена автономная механическая приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмен в помещениях для хранения автомобилей определяется расчетом на разбавление выделяющихся вредных до ПДК. Предусмотрена приточно-вытяжная установка в уличном исполнении, расположенная в венткамере на кровле. Для приточной и вытяжной систем обслуживающих помещения стоянок хранения автомобилей предусматривается резервирование вентиляторов. Воздухораспределение приточного воздуха осуществляется сосредоточенными струями, направленными в проезды. Вытяжка осуществляется из нижней и верхней зоны в равных объемах. Воздухозабор для приточных систем предусматривается выше 2 м уровня кровли. Выброс воздуха осуществляется на 1,5 м выше уровня кровли. Для встроенных помещений предусмотрено отопление с помощью электрических нагревательных приборов со встроенными термостатами. Во встроенных помещениях предусмотрен неорганизованный приток и вытяжка механическая с помощью канальных вентиляторов. Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: дымоудаление из помещений хранения автомобилей; компенсация воздуха, удаляемого системами вытяжной противодымной вентиляции). Подача воздуха предусмотрена в нижнюю зону; подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений; изоляция транзитных участков воздуховодов до нормируемого предела огнестойкости; установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах при пересечении противопожарных преград. Все системы противодымной вентиляции предусмотрены с механическим побуждением и расположены на кровле. Выброс дыма при пожаре производится выше отметки кровли на 2 м. Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 4-1-1-0277-14 от 07.05.2014. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.
			Изменения проектных решений по электроснабжению связаны с заменой подземных стоянок на надземные. Электроснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ОЭК» - приложение № 1 к дополнительному соглашению № 8 от 28.06.2017 к договору № 020-0102-14/ТП от 28.02.2014. Источник питания: первый этап - ПС 89 кВ «Парнас Коммунальная»; второй этап - ПС 330 кВ «Парнас». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15750 кВт. Точки присоединения - РУ-0,4 кВ проектируемых БКТП 10/0,4 кВ. Категория надежности электроснабжения - II. Электроснабжение электроприемников I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п. 3.3 технических условий). Для приема электроэнергии от РУ-0,4 кВ БКТП ОАО «ОЭК» и распределения её по потребителям надземных автостоянок (корпус 35.1, корпус 35.2), предусматривается установка щитов ГРЩ в электрощитовых на первых этажах зданий

8 21.12.2018 Система
электроснабжения

автостоянок. От РУ-0,4 кВ БКТП до щитов ГРЩ предусматриваются взаиморезервируемые кабельные линии кабелями марки АПвБбШп 4х95 мм² в земле, в траншее. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники надземных автостоянок относятся ко II категории надежности, электроприемники систем противопожарной защиты, аварийное резервное освещение, слаботочное оборудование, газоанализатор - к потребителям I категории. Расчетная мощность каждого из корпусов 35.1, 35.2 составляет: $P_p=56,89$ кВт, $S=58,6$ кВА, в том числе по I категории - $P_p=8,78$ кВт, $S=9,3$ кВА. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты каждого из корпусов в режиме «пожар» составляет $P_p=40,1$ кВт. В щитах ГРЩ запроектированы две основные секции шин. Для резервирования питания на вводных панелях щитов ГРЩ предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников первой категории надежности предусматривается от отдельной панели с подключением от двух вводов с устройством АВР. Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты (системы ПС и оповещения, противопожарной вентиляции, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электрозадвижек на пожарно-резервной линии водомерного узла, лифтов, работающих в режиме транспортировки пожарных подразделений) предусматривается от отдельных панелей ППУ с подключением от двух вводов с устройством АВР. Учет расхода электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 5(10) А, класса точности 0,5S через трансформаторы тока класса точности 0,5S в щитах ГРЩ. Качество электроэнергии по проекту соответствует требованиям ГОСТ 32144-2013. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щитах ГРЩ, в распределительных щитах и щитах освещения. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)-FRLS. Запроектированы следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (резервное) – в технических помещениях, аварийное (эвакуационное) – на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; в помещениях площадью более 60 м², ремонтное (ЗБВ) – в технических помещениях. Для внутреннего освещения запроектированы светильники с люминесцентными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения предусмотрены со встроенными источниками питания, соответствующие требованиям п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Проектом предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Система заземления сети по проекту - TN-C-S. В качестве Главной заземляющей шины (ГЗШ) предусматривается РЕ-шина щита ГРЩ. Молниезащита предусматривается по III категории молниезащиты. В качестве молниеприемников предусматривается сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10×10 м. В

			качестве естественного заземлителя здания предусматривается металлическая арматура железобетонных конструкций фундамента. В соответствии с заданием из проектной документации для обеспечения надземных многоэтажных автостоянок (корпуса 35.1, 35.2) системой телефонизации предусматривается установка в каждом помещении охраны (контрольно-пропускного пункта) стационарного телефонного аппарата с GSM каналом. Система радиофикации и объектового оповещения РАСЦО ЛО Надземные многоэтажные автостоянки (корпуса 35.1, 35.2) размещаются на внутридомовой территории. Для озвучивания территории жилых домов на фасадах здания устанавливаются рупорные громкоговорители (Положительное заключение ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 4-1-1-0277-14 от 07.05.2014). Проектируемые автостоянки попадают в зону озвучивания территории жилых домов. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области № 227 от 09.06.2014 основным способом оповещения и информирования населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ теле- и радиовещания. Для приема сигналов оповещения в каждом помещении охраны (контрольно- пропускного пункта) предусматривается установка телевизионного приемника. Система СКУД Система контроля и управления доступом предназначена для исключения доступа посторонних на территорию проектируемого объекта, автоматизация прохода. Управление системой на въездах на автостоянки осуществляется из помещения охраны (контрольно- пропускного пункта). СКУД реализована на базе оборудования и программного обеспечения интегрированной системы охраны «Орион» производства ЗАО «НВП Болид» и системы домофонизации от производителя «VIZIT» НПФ «МОДУС-Н» г. Москва. Для ограничения доступа в помещения автостоянки используется: входы/выходы в автостоянку - считыватель на вход, кнопка на выход, электромагнитный замок, доводчик; въезд/выезд в автостоянку - радиоканальная система контроля доступа: приемник (ресивер) сигнала от радиоканальных ключей на управление открывания въездных ворот, ручной пост управления; антенна приемника радиоканального в прямой видимости от водителя автомобиля, подъехавшего к пандусу; сигнальные устройства (светофор свободно-занято (красный-зеленый) над выездом и спуском с противоположных концов пандуса; контрольное оборудование СКУД предусмотрено в помещении дежурного персонала (контрольно- пропускного пункта). Безопасность людей при пожаре и нештатных ситуациях обеспечивается следующими мерами: автоматическая разблокировка дверей при пожаре. Приём сигналов «пожар» с системы пожарной сигнализации. Система охранного телевидения Система видеонаблюдения предназначена для получения телевизионных изображений, регистрации обстановки в наиболее важных охранных зонах, своевременного обнаружения несанкционированного проникновения людей на охраняемую территорию и других несанкционированных действий. Система видеонаблюдения обеспечивает контроль за: въездами/выездами из автостоянки; пространством надземной многоэтажной автостоянки. Для наблюдения за обстановкой в многоэтажной автостоянке предусмотрена установка IP камер наружного видеонаблюдения «RVi-IPC43L (2.7-12)». Электропитание систем СКУД и СОТ обеспечивается по I категории электроснабжения. Диспетчеризация инженерных
9	21.12.2018	Сети связи	

			систем Система диспетчеризации инженерного оборудования сформирована на базе комплекта технических средств диспетчеризации КТСД «Кристалл». Пульт диспетчера (ПД) представляет собой автоматизированное рабочее место диспетчера на базе компьютера. В функции ПД входит управление работой системы, сбор, обработка и хранение информации, поступающей от контролируемых пунктов (КП) через блоки контроля (БК), обеспечивает взаимодействия с диспетчером. Установку блоков контроля «Кристалл» предусмотрено в щитах диспетчеризации (ЩРД) в помещениях Электрощитовых. На диспетчерский пульт сведена информацию от инженерных систем, лифтового оборудования надземной многоэтажной автостоянки. Проектом предусмотрена организация громкоговорящей связи технических помещений, кабиной лифта и пункта управления лифтом с диспетчером. Данным проектом предусматривается установка газоаналитической системы с применением аппаратуры комплекта технических средств системы автоматического контроля загазованности стационарного газоанализатора СГТ-3 разработанной ФГУП СПО «Аналитприбор», г. Смоленск, которая представляет собой блок питания и сигнализации БПС- 3-И. Круглосуточное работоспособность установки газоаналитической системы осуществляется путём применения бесперебойных источников питания.
--	--	--	---

10	21.12.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Эксплуатация зданий многоэтажных надземных автостоянок (корпуса 35.1 и 35.2) разрешается после ввода объекта в эксплуатацию. Уровень ответственности – нормальный. Здания могут использовать только в соответствии со своим проектным назначением. Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию зданий в соответствии с техническими регламентами, действующими на территории РФ, с учётом требований главы 6.2 Градостроительного кодекса РФ. Здания должны эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, требованиях пожарной безопасности, требованиях к обеспечению качества воздуха и воды, требованиях к обеспечению освещения, инсоляции, требованиях к защите от шума и вибрации, требованиях к микроклимату помещений. Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания). При обнаружении в конструкциях малозначительных дефектов должно быть организовано постоянное наблюдение за их развитием, выяснены причины возникновения, степень опасности для дальнейшей эксплуатации зданий и определены сроки их устранения. При обнаружении значительных и критических дефектов следует провести обследование элементов зданий специализированной организацией. Контроль за техническим состоянием зданий должен осуществляться его собственником или службой технической эксплуатации путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров. Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах контролируют техническое состояние зданий в целом, их инженерные системы и внешнее благоустройство; при частичных - техническое состояние отдельных конструкций и инженерных систем. Общие осмотры проводят 2 раза в год - весной и осенью. Частичные осмотры должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей зданий и технического состояния их элементов, но не реже 1 раза в год. Внеплановые (внеочередные) осмотры должны проводиться после стихийных бедствий, аварий и при выявлении недопустимых деформаций оснований. Результаты всех видов осмотров технического состояния зданий должны оформляться актами. Очистка кровли от грязи и мусора производится два раз в год, весной и осенью. В зимний период скопление снега и образование снежных мешков на кровле не допускается. Механическая безопасность зданий обеспечивается конструктивными решениями, принятыми в проектной документации. Противопожарные мероприятия, принятые в проектной документации, разработаны на основании требований пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектном предусмотрены мероприятия по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации зданий в целом и их элементов, инженерных систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.
----	------------	--	--

11	21.12.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка проектной документации предусмотрена в части, касающейся внесения изменений, связанных с заменой подземных автостоянок на многоэтажные надземные и открытые автостоянки. Проектом предусматривается возведение многоэтажных автостоянок идентичных по конструкции: Корпус 35.1 и Корпус 35.2. В каждом корпусе автостоянок размещено 200 машиномест. Проектируемые здания автостоянок – пятиэтажные. В плане имеют прямоугольную форму. Проектируемые автостоянки классифицируются как автостоянки наземные, закрытого типа, многоярусные, неотапливаемые. В зданиях автостоянок электрическое отопление предусмотрено только для вспомогательных помещений, общая площадь которых менее, чем пятьдесят квадратных метров. Требования энергетической эффективности на такие здания не распространяются.
			Класс функциональной пожарной опасности корпусов 35.1 и 35.2 – Ф5.2. Степень огнестойкости - II; Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Категория зданий по пожарной опасности – В. Площадь этажа в пределах пожарного отсека – не превышает 5200 м2, учитывая разделение проемов рампы противопожарными шторами EI60. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям Федерального закона № 123 «Технический регламент о пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и других нормативных документов, обеспечивающих ограничение распространения пожара на объектах защиты и составляют не менее 12 м. Противопожарные расстояния до открытых наземных автостоянок не менее 10 м. Подъезд пожарной техники предусматривается с двух продольных сторон зданий. Проезд для пожарной техники предусматривается шириной не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен составляет 5-8 м. Покрытие и конструкции проездов для пожарных автомобилей, рассчитываются на нагрузку от пожарных автомобилей. К входам обеспечивается подъезд пожарных автомашин и постоянный доступ для пожарных подразделений. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на существующих кольцевой сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает тушение каждой точки зданий на расстоянии не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Установка пожарных гидрантов предусмотрена на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен здания. Продолжительность тушения пожара принята 3 ч. Расход на наружное пожаротушение принят не менее 20 л/с. За расчетное количество одновременных пожаров принят один пожар. Предусмотрены следующие минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций: несущие колонны и другие несущие элементы здания - R90; наружные ненесущие стены – E15; перекрытия междуэтажные – REI90; элементы бесчердачных покрытий (настилы) - REI45; внутренние стены лестничных клеток –REI90; марши и площадки лестниц – R60. В местах пересечения ограждающих конструкций помещений различными инженерными коммуникациями (воздуховодами, трубопроводами, электрокабелями и т.п.) предусмотрена защита образуемых отверстий и зазоров негорючим материалом до обеспечения

12 21.12.2018 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

предела огнестойкости равного пределу огнестойкости пересекаемой конструкции. Стены лестничных клеток предусмотрены на всю высоту здания и возвышаются над кровлей. Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания пересекают их или примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. В здании предусмотрен лифт с функцией перевозки пожарных подразделений с габаритными размерами кабины 2100x1100 мм грузоподъемностью 1000 кг. Шахты лифтов для пожарных подразделений выполнены с пределом огнестойкости не менее REI120, в свою очередь, двери шахт лифтов для пожарных предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI60. Лифтовой холл на каждом этаже выделен противопожарными перегородками 1-го типа. В местах пересечения противопожарных стен и перегородок воздуховодами систем вентиляции предусмотрено устройство огнезадерживающих клапанов, имеющих предел огнестойкости, соответствующий пределу огнестойкости пересекаемой конструкции. Помещения электрощитовых, вентиляционных камер, кладовых для хранения горючих материалов выделяются противопожарными перегородками 1-го типа (EI45) и перекрытиями 3-го типа (REI45). С отм. 0,000 предусмотрены выходы непосредственно наружу. На каждом этаже предусмотрены выходы на лестничные клетки типа Л1. Лестничные клетки типа Л1 имеют открывающиеся оконные проемы с площадью светового проема не менее 1,2 м². Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода составляет: между эвакуационными выходами 60 м; в тупиковой части помещения 25 м. Ширина марша лестницы предусмотрена не менее ширины эвакуационного выхода (двери) на нее и запроектирована не менее 1,2 м. Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша и запроектирована не менее 1,2 м. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают ширину лестничных площадок и маршей. Ширина эвакуационных выходов наружу (выходы из лестничной клетки) предусматривается не менее 1,2 м. На путях эвакуации предусмотрены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов в соответствии с требованием таблицы 28 приложения Федерального закона РФ № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009. Пути эвакуации обеспечиваются освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011. Принятые проектом ширина, высота и протяженность путей эвакуации, их устройство соответствуют требованиям СП 1.13130.2009. Высота эвакуационных выходов в свету принимается не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принимается не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации принимается не менее: 0,7 м – для проходов к одиночным рабочим местам; 1,0 м – во всех остальных случаях. Выходы на кровлю предусмотрены непосредственно из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75 x 1,5 м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей во всех лестничных клетках здания предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм. В местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Высота ограждений лестниц, кровли

принята не менее 1,2 м. Системой автоматической пожарной сигнализации защищаются все помещения здания, кроме помещений с мокрыми процессами, санузлов, лестничных клеток, вентиляционных помещений, помещений категории В4 и Д. Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре оборудуются второго типа. Предусмотрена автоматическая установка водяного пожаротушения в каждом корпусе. Расчетное количество одновременных пожаров принято равным одному. Интенсивность орошения водой защищаемой площади не менее 0,12 л/с·м², расход воды - не менее 30 л/с. В качестве источника водоснабжения для установки АУПТ предусматривается городской водопровод (расход 10 л/с) и бак запаса воды полезной емкостью 72 м³ для каждого корпуса с пополнением в течение всего времени работы установки. Срок заполнения бака водой и восстановление пожарного объема воды после пожара не превышает 24 часов и осуществляется от сети городского водопровода. Для обеспечения установки АУПТ требуемым давлением при расчетном расходе воды, в каждом корпусе предусмотрена насосная станция. Насосная станция автоматической установки пожаротушения относится к I категории надежности действия и к I категории по степени обеспеченности подачи воды. В корпусах предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды 2х5,2 л/с. Удаление продуктов горения предусматривается из помещений для хранения автомобилей. Подпор воздуха при пожаре предусматривается в шахту лифта для транспортировки пожарных подразделений, а также в лифтовой холл перед указанным лифтом. Воздуховоды систем дымоудаления изготавливаются из стали толщиной не менее 1,2 мм, и покрываются огнезащитным покрытием. Применяются огнезадерживающие клапаны с электромеханическим приводом на воздуховодах в местах присоединения поэтажных воздуховодов к вертикальному коллектору. При срабатывании систем противопожарной защиты здания предусматривается отключение всех приточно-вытяжных систем, закрытие огнезадерживающих клапанов и открытие клапанов дымоудаления. Дымоприемные устройства систем противодымной вентиляции размещаются под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Для компенсации удаляемого дыма предусмотрена шахты с клапанами. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники систем противопожарной защиты относятся к 1 категории согласно ПУЭ. Автоматизация систем противопожарной защиты Автоматизация систем противопожарной защиты каждой автостоянки обеспечивает управление исполнительными элементами в режимах: автоматического и дистанционного управления включением вентиляторов и открытия клапанов противодымной вентиляции, а также закрытия клапанов ОЗК на воздуховодах общеобменных систем, при срабатывании системы пожарной сигнализации; дистанционного управления запуском систем дымоудаления от кнопок на путях эвакуации и местного ручного режима опробования от кнопок в местах установки клапанов; дистанционного запуска повысительной насосной станции и управления открытием электроздвижек внутреннего противопожарного водопровода от кнопок у пожарных кранов и местного ручного режима управления от щита управления насосной, электроздвижек в помещении водомерного узла. Автоматическое

управления оборудованием противопожарной защиты построено на базе интегрированной системы безопасности, в основе которой лежит модульная структура компонентов с центральным элементом и ядром системы - пультом контроля и управления. Блоки и щиты управления исполнительными элементами системы автоматической противопожарной защиты сертифицированы как средства пожарной автоматики в соответствии с требованиями №123-ФЗ и ГОСТ Р 53325. – Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не противоречит решениям, имеющимся в разделах «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Системы водоснабжения и водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование

Данными. Представлены проектные решения не существующих в натуре противопожарных водопроводов, двустороннего лагемана, чадящего пожаропропускные сооружения. Изменено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках на придомовой территории. Проектируемые автостоянки - закрытого типа, с въездом автотранспорта по пандусу, перемещение между этажами по рампе. Расстояние от въездов и выездов в здание автостоянки принято более 15 м до фасадов жилых домов с окнами, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Конфигурация и посадка жилых домов сохраняется без изменения. Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим побуждением с организацией выхлопных шахт на уровне кровли. Для работников, обслуживающих здание, проектируется КПП с санитарным узлом. Помещение с постоянным рабочим местом имеет естественное освещение. Выполнена оценка влияния проектирования зданий наземных парковок на продолжительность инсоляции в помещениях жилых домов. В зоне влияния проектируемых зданий расположены следующие объекты – жилые здания корпус 1 и 5 отнесенные к 7 этапу строительства. В рассматриваемых жилых домах к помещениям с нормативной продолжительностью инсоляции относятся жилые комнаты квартир. Жилые помещения размещаются с 1-го этажа. Оценка инсоляции выполнена в выборочных точках на уровне помещений 1 этажа. По данным представленных расчетов период инсоляции во всех расчетных точках в корпусах ранее спроектированных зданий, расположенных на смежной территории обеспечен согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. По данным светотехнических расчетов проектируемые закрытые паркинги корпус 35.1 и 35.2. не оказывают сверхнормативного затеняющего воздействия на смежные жилые здания. Оконные блоки жилых и встроенных помещений предусматриваются металлопластиковыми с остеклением двухкамерными стеклопакетами. Предусмотрено одинарное остекление балконов и лоджий оконным стеклом толщиной 4 мм по каркасу из алюминиевого профиля. Расчеты КЕО выполнены для выборочного количества точек, принятых как худший случай в окружающей застройке и расположенных на 1 и 2ом этаже зданий. По данным расчетов, величина КЕО во всех рассмотренных точках окружающей застройки обеспечена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (с учетом п.2.1.7. допускающего уменьшение расчетного значения КЕО не более чем на 10% от нормативного значения). Источниками шумового воздействия на период эксплуатации сооружений хранения

13 21.12.2018 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

автотранспорта являются: система приточно-вытяжной вентиляции многоэтажных автостоянок (корпус 35.1 и 35.2); въезды – выезды из автостоянок, а также транспорт, осуществляющий движение на открытых автостоянках, размещаемых на придомовых территориях. Для расчетов шума выбраны расчетные точки на территории ближайшей жилой застройки (у фасадов жилых зданий). Движение легкового автотранспорта по проездам, а также въезд и выезд из автостоянки предусмотрено как в дневное, так и в ночное время суток. По результатам акустических расчетов на период эксплуатации с учетом проектируемых источников, превышений ПДУ шума у фасадов жилых зданий, в нормируемых помещениях, не ожидается для дневного и ночного времени суток. Применяемая система приточно- вытяжной вентиляции комплектуется штатными устройствами глушения, размещение шумящего оборудования выполнено в вентиляционных камерах в звукоизолируемом исполнении, выхлопные устройства вытяжной вентиляции размещены в экранируемом положении по отношению к ближайшим объектам нормирования (корпус 4 и корпус 1). В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации рассматриваются: двигатели легкового автотранспорта в паркингах, при въезде-выезде из паркинга. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, а также в контрольных точках, заданных у проектируемых жилых домов, на территориях открытых площадок отдыха. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ, превышают допустимых значений. На этапе строительства источником шумового воздействия на окружающую среду будет являться дорожно-строительная техника, автотранспорт, обеспечивающий строительную площадку необходимыми материалами и некоторые виды строительных машин и механизмов. В разделе приводятся шумовые характеристики техники - аналогов используемой на объекте строительства, принятые согласно паспортам на оборудование, результатов натурных измерений шума. В соответствии с проектом организации строительства, все работы на участке будут производиться в 1 смену. Суббота и воскресенье – выходные дни. На период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению интенсивности шумового воздействия на окружающую среду: работы с шумящими механизмами ограничены дневным временем суток; работающие машины располагаются на строительной площадке в соответствии с условием максимального использования естественных преград и на максимальном расстоянии от существующих жилых домов; на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники будут выключаться; время работы строительной техники ограничено 4 часами в смену; часть строительной техники применяется с невысокими шумовыми характеристиками; компрессоры оборудованы кожухами. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства рассматриваются двигатели дорожной и строительной техники,

сварочные, земляные работы, ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, формальдегид, фториды газообразные, фториды плохорастворимые, керосин, пыль неорганическая 70-20 % SiO₂. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе жилой застройки. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превышают 0,1 соответствующих ПДК, кроме диоксида азота. Согласно расчету, выполненному с учетом фона, концентрация диоксида азота не превышает ПДК. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством, в т.ч. грунт избыточный незагрязненный опасными веществами (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Избыточный грунт, с учетом класса опасности, предполагается передавать на утилизацию (использование) для вертикальной планировки сопредельных территорий. В период эксплуатации ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться на лицензированные предприятия, включенные в государственный реестр объектов образования отходов (ГРОРО) для размещения, переработки, а также на утилизацию (использование). На период производства строительных работ оборудуется бытовой городок для работников из модульных зданий с возможностью обогрева, сушки спецодежды, отдыха, приема пищи, соблюдения личной гигиены. На питьевые цели используется привозная вода питьевого качества (бутилированная). Для сбора бытовых и фекальных стоков осуществляется на выезде с территории строительной площадки устанавливается устройство для мытья колес спецтехники. – Представлены светотехнические расчеты, выполненные с учетом высотных параметров проектируемых автостоянок, выполнена оценка инсоляции и КЕО корпусов окружающей застройки. – Представлен схематический материал к расчетам к разделу с обозначением источников выбросов загрязняющих веществ и источников шума на период эксплуатации и

строительства, подтверждающий выводы расчетной части раздела по обеспечению требований В соответствии с техническим заданием на изменение проектных решений, утвержденного по ПДУ и ПДК на территории нормированных объектов согласно требованиям заказчика, в разделе «Проект организации строительства» предусматривается исключение из проектной документации подземной автостоянки и заменой ее на многоэтажные надземные.

Строительство надземных автостоянок корпусов 35.1 и 35.2 предусматривается осуществлять подрядной организацией, располагающей для выполнения строительно-монтажных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта и квалифицированными кадрами. Обеспечение объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями осуществляется с предприятий строительной индустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области автотранспортом по дорогам общего назначения по существующим дорогам и проездам. Строительная площадка для зданий надземных автостоянок размещается в отведённых границах седьмого этапа строительства жилого комплекса и ограничена с трех

сторон строящимися жилыми домами. Подъезд на территорию строительной площадки осуществляется с ул. Шоссейная по существующему проезду, далее по существующей временной дороге (для строительства жилых домов). Предусмотрен выезд с объекта через распашные ворота шириной 4,0 м на временную дорогу строящихся домов. Организовано круговое движение машин по проездам из железобетонных плит шириной 3,5 м с уширением для разъезда транспорта и установки монтажных кранов. При выезде со строительной площадки предусматриваются пункты мойки колёс строительной техники. Для сбора строительных и бытовых отходов на строительной площадке устанавливаются контейнеры. Вывоз отходов предусматривается на полигон ТКО. Строительная площадка ограждается сплошным защитно-охранным ограждением из профилированного листа по металлическим стойкам, высотой 2,5 м. Бытовые помещения размещаются в инвентарных бытовках контейнерного типа с соблюдением требований пожарной безопасности. Временное электроснабжение на период строительства осуществляется от трех дизельных электростанций. Вода для технических и бытовых нужд привозная в цистернах с хранением в семи емкостях по 5,0 м³, для создания запаса воды для пожаротушения используется привозная емкость. Для питьевых нужд вода поставляется в бутилированном виде. Временное водоотведение – размещение биотуалетов (5 шт.) на территории бытового городка, а также размещение привозных емкостей для временного канализования объемом 5,0 м³ (5 шт.). Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения и необходимыми знаками безопасности и наглядной агитации. Информационный щит устанавливается у ворот въезда на строительную площадку. Комплекс строительно-монтажных и специальных работ предусматривается осуществлять с выделением подготовительного и основного периодов. Подготовительный период включает: создание геодезической разбивочной основы для строительства; расчистка территории; установка временных зданий и сооружений; прокладка временных проездов; устройство пунктов мойки колёс автотранспорта и строительной техники; организацию временного электро- и водоснабжения стройплощадки; выполнение мероприятий пожарной безопасности. В основной период выполняется строительство корпусов 35.1 и 35.2 - многоуровневых надземных автостоянок в следующей последовательности: земляные работы (срезка почвенно-растительного слоя грунта, свайные работы с поверхности земли, разработка котлована); устройство фундаментов и подземной части здания (опалубочные работы, установка арматурных каркасов, укладка бетонной смеси, монтаж подземных конструкций здания, устройство гидроизоляции, обратная засыпка); строительство надземной части здания; устройство внутренних инженерных сетей; укладка наружных инженерных сетей; внутренние и наружные отделочные работы; благоустройство территории с укладкой асфальтового покрытия. Возведение зданий надземных автостоянок корпусов 35.1 и 35.2, согласно календарного плана строительства, осуществляется параллельно. До начала земляных работ, в пределах строительной площадки, бульдозером снимается плодородный растительный слой, который перемещается в отвал на территории участка для последующего использования при работах по

14	21.12.2018	строительства	озеленению. Для производства земляных работ используется экскаватор, оборудованный обратной лопатой. Отрывка общего котлована под подземную часть автостоянок корпусов 35.1 и 35.2, выполняется с естественным откосом 1:1. Водоотлив из котлованов производится открытым способом с использованием насосов типа «Гном» со сбросом откачиваемой воды, после пропуска через фильтрующие устройства, в существующие сети канализации. Проектом предусмотрено устройство свайного поля из забивных железобетонных свай. Погружение свай производится забивкой с дневной поверхности с помощью сваебойного агрегата с гидравлическим молотом. Разгрузка и подача свай на фронт работ, а также ее установка в вертикальное положение осуществляется монтажным стреловым краном типа РДК-25. Погрузочно-разгрузочные работы и СМР на объекте, в том числе производство бетонных работ, монтаж конструкций здания, подача кирпича и строительных материалов производится с использованием автомобильных кранов. Для подъема строительных материалов и бригады рабочих на этажи устанавливаются мачтовые подъемники. Доставка бетона на объект осуществляется в автобетоносмесителях. Для подачи бетонной смеси к месту монтажа применяется автобетононасосы в отдельных случаях с использованием крана с поворотным бункером или бадьей. Арматура доставляется на стройплощадку комплектно по маркам. Отрывка траншей под инженерные сети выполняются экскаватором открытым способом. Стенки траншей под инженерные сети крепятся инвентарным оборудованием из бруса и досок. Монтаж трубопроводов и железобетонных колодцев осуществляется краном с ограждением опасной зоны работ. Прокладка кабелей производится без крепления стенок траншей. В местах пересечения проектируемой кабельной линии с существующими кабельными линиями, автодорогой и водосливными канавами кабель прокладывается в асбоцементных трубах. При прокладке труб под автодорогой предусматривается прокладка резервных труб. Покрытия и основания из асфальтобетонных смесей устраивается в сухую погоду. Асфальтобетонная смесь доставляется с ближайших асфальтовых заводов. Укладка смеси выполняется асфальтоукладчиком, уплотнение катками на автоходу. Продолжительность строительства надземных автостоянок корпусов 35.1 и 35.2 с учетом параллельного выполнения работ составляет 13,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц. Количество работающих требуется - 82 человека, в том числе: рабочих – 69 человек, ИТР – 9 человек, служащих – 3 человека, МОП и охрана – 1 человек (количество работающих в наиболее многочисленную смену составляет 59 человек). Потребность ресурсов на строительство составляет: в электроэнергии – 204,0 кВт, в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды – 0,615 л/с, потребности воды на временное пожаротушение – 20,0 л/с, во временных зданиях и сооружениях административно- бытового назначения – 185,4 м², производственно-складского назначения – 117,4 м². Комплекс строительно-монтажных работ выполняется с использованием основных строительных машин и механизмов: экскаваторов, бульдозеров, автобетоносмесителей, автобетононасосов, автоцистерны, автомобильных и кранов, компрессоров, асфальтоукладчика, пневмокатка, сваебойных установок, мачтовых подъемников, сварочных трансформаторов, автотранспорта,
----	------------	---------------	--

комплекта для мойки колес. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по осуществлению инструментального контроля за качеством строительно-монтажных работ, охране труда, окружающей среды, основных решений по предотвращению в ходе строительства опасных техногенных явлений, обеспечению основных требований пожарной безопасности в процессе производства работ. – Текстовая часть дополнена новым решением по возведению объекта с применением башенного крана на подкрановых путях, вместо установки внутри объекта. Монтажные работы выполняются автомобильными кранами. – Графическая часть дополнена схемой прокладки инженерных сетей, указаны места установки башенного крана на подкрановых путях (вместо автомобильных кранов), обозначена площадка для складирования грунта. – Календарный план строительства и сроки строительства согласованы заказчиком. – Представлена согласованная заказчиком схема вывоза отходов и излишков грунта. –

Откорректирован расчет потребности машин и механизмов с учетом возведения двух надземных автостоянок одновременно. Графическая часть раздела выполнена на актуальной топографической съемке, предусмотрено выделение трех этапов строительства; откорректирован контур проектируемых жилых домов и многоэтажных автостоянок; откорректирована планировка земельного участка, изменена плановая и высотная посадка проектируемых зданий и элементов благоустройства. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU47504302-65, утвержденного Постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1248 от 30.04.2014. На первом этапе в границах земельного участка предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома стр. поз № 30 (Корпус 1), многоквартирного жилого дома стр. поз № 31 (Корпус 2), размещение автостоянок общей вместимостью 137 машино-мест, размещение двух контейнерных площадок, площадок для отдыха, детских и спортивных площадок. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 30 (Корпус 1) размещен в юго-восточной части земельного участка. Площадь застройки составляет 1182,0 м². За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 26,10 м в БСВ. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 31 (Корпус 2) размещен в северо-восточной части земельного участка. Площадь застройки составляет 1965,0 м². За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 25,80 м в БСВ. Согласно расчету требуемого количества машино-мест, на первом этапе следует разместить 284 машино-места, в том числе 32 машино-места для МГН, из них 11 машино-мест расширенных. Предусмотрено устройство автомобильных стоянок общей вместимостью на 137 машино-мест, в том числе 32 машино-места для МГН, из них 11 машино-мест расширенных. Недостающие 147 машино-мест будут размещены в многоэтажном паркинге в границах третьего этапа строительства. Для обеспечения машино-местами жителей жилых домов 1 этапа строительства до момента ввода в эксплуатацию многоэтажных паркингов – предусмотрено устройство временной автомобильной стоянки на 147 машино-мест на соседнем земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:906. Подъезд к многоквартирному жилому дому стр. поз № 30 (Корпус 1), многоквартирному жилому дому стр. поз № 31 (Корпус

15	22.05.2020	Схема планировочной организации земельного участка	2) осуществляется по проектируемому проезду, примыкающему к Магистральной № 1 с юго-восточной стороны земельного участка, а также к Внутриквартальному проезду № 4 с юго-западной стороны земельного участка. Устройство въезда увязано с проектной документацией, шифр 0107-ПД-19-ППО, «Улично-дорожная сеть по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:905; 47:07:0713003:910; 47:07:0713003:911; 47:07:0713003:916». Покрытие проезда принято асфальтобетонное. Для проезда пожарной техники предусмотрено устройство пожарного проезда с западной стороны от проектируемых многоквартирного жилого дома стр. поз № 30 (Корпус 1) и многоквартирного жилого дома стр. поз № 31 (Корпус 2). Покрытие пожарного проезда выполнено из тротуарной плитки. Поверхностный водоотвод по проезжей части решен в дождеприемные колодцы с подключением к сети дождевой канализации. Поверхностный водоотвод с пожарного проезда решен в водоотводные лотки с последующим подключением к сети дождевой канализации. Предусмотрено устройство площадок для отдыха, детских площадок и физкультурных площадок. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, детского и спортивного оборудования. Озеленение выполнено путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. На втором этапе в границах земельного участка предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома стр. поз № 32 (Корпус 3), многоквартирного жилого дома стр. поз № 33 (Корпус 4), многоквартирного жилого дома стр. поз № 34 (Корпус 5), размещение автостоянок общей вместимостью 38 машино-мест, размещение двух контейнерных площадок, площадок для отдыха, детских и спортивных площадок. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 32 (Корпус 3) размещен в северной части земельного участка. Площадь застройки составляет 729,0 м². За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 25,80 м в БСВ. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 33 (Корпус 4) размещен в северо-западной части земельного участка. Площадь застройки составляет 1957,0 м². За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 25,80 м в БСВ. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 34 (Корпус 5) размещен в юго-западной части земельного участка. Площадь застройки составляет 1182,0 м². За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 26,10 м в БСВ. Согласно расчету требуемого количества машино-мест, на втором этапе следует разместить 345 машино-мест, в том числе 38 машино-мест для МГН, из них 12 машино-мест расширенных. Предусмотрено устройство автомобильных стоянок общей вместимостью на 38 машино-мест для МГН, из них 12 машино-мест расширенных. 70 недостающих машино-мест размещены вдоль Магистральной № 1 (увязано с проектной документацией шифр 0107-ПД-19- ППО). Недостающие 237 машино-мест будут размещены в многоэтажных паркингах в границах третьего этапа строительства. Для обеспечения машино-местами жителей жилых домов 2 этапа строительства до момента ввода в эксплуатацию многоэтажных паркингов, а также открытых автостоянок на 70 машино-мест вдоль Магистральной
----	------------	--	--

№1 (увязано с проектной документацией шифр 0107-ПД-19-ППО) – предусмотрено устройство временных автомобильных стоянок на 307 машино-мест на соседнем земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:906. Подъезд к многоквартирным жилым домам стр. поз № 32 (Корпус 3), стр. поз № 33 (Корпус 4), стр. поз № 34 (Корпус 5) осуществляется по проектируемому проезду, примыкающему к Внутриквартальному проезду № 4 с юго-западной стороны земельного участка. Устройство въезда увязано с проектной документацией, шифр 0107-ПД-19-ППО, «Улично-дорожная сеть по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:905; 47:07:0713003:910; 47:07:0713003:911; 47:07:0713003:916». Покрытие проезда принято асфальтобетонное. Для проезда пожарной техники предусмотрено устройство пожарного проезда с восточной стороны от проектируемых многоквартирных жилых домов стр. поз № 33 (Корпус 4), стр. поз № 34 (Корпус 5), с южной стороны от многоквартирного жилого дома стр. поз № 32 (Корпус 3). Покрытие пожарного проезда выполнено из тротуарной плитки. Поверхностный водоотвод по проезжей части решен в дождеприемные колодцы с подключением к сети дождевой канализации. Поверхностный водоотвод с пожарного проезда решен в водоотводные лотки с последующим подключением к сети дождевой канализации. Предусмотрено устройство площадок для отдыха, детских площадок и физкультурных площадок. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, детского и спортивного оборудования. Озеленение выполнено путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. На третьем этапе в границах земельного участка предусмотрено строительство многоэтажной автомобильной стоянки № 35 (корпуса № 35.1 и №35.2), строительство 4 резервуаров пожарного запаса воды объемом 65 м3 каждый. Многоэтажная автомобильная стоянка № 35 размещена в южной части земельного участка. Площадь застройки корпуса № 35.1 составляет 1299,5 м2. Площадь застройки корпуса № 35.2 составляет 1299,5 м2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1- го этажа, соответствующий абсолютной отметке 25,85 м в БСВ. Въезд в многоэтажную автомобильную стоянку корпус № 35.1 предусмотрен с юго- восточной стороны с проектируемого проезда с асфальтобетонным покрытием. Въезд в многоэтажную автомобильную стоянку корпус № 35.2 предусмотрен с северо- западной стороны с проектируемого проезда с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено устройство ограждения внутриворотового пространства высотой 1,8 м общей протяженностью 117 м, в ограждении предусмотрено устройство 4 распашных ворот. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровского сельского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 49 от 29.07.2019, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:906 расположен в территориальной зоне Ж-4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Категория земель – земли населенных пунктов. Въезд на временные автомобильные стоянки предусмотрен с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:906. Покрытие временных

автомобильных стоянок принято щебеночное. Расстояние от самого удаленного входа в жилой дом до открытых временных автомобильных стоянок не более 800 м. Размещение временных автомобильных стоянок на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:906 согласовано ООО «Новые горизонты 5» № И001-НГ5 от 13.05.2020. □ В текстовой части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» представлен перечень изменений, вносимых в раздел. □ Общая площадь квартир в расчете количества жителей принята в соответствии с разделом «АР». □ На Схеме планировочной организации земельного участка нанесена граница мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с «ГПЗУ». □ На Схеме планировочной организации земельного участка нанесены основные оси проектируемых зданий в соответствии с разделом «АР». Пряжки и входы в подвал жилого дома № 33 нанесены в соответствии с разделом «АР». Нанесены размеры основных планировочных элементов. □ Указано размещение требуемого числа машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:906 до момента ввода в эксплуатацию многоквартирных

зданий (3 этажа строительства). □ В техническом задании на проектирование - предусмотрено строительство земельного участка в 3 этапа. Этап строительства 1 - корпус 1 - многоквартирный жилой дом (позиция № 30); корпус 2 - многоквартирный жилой дом (позиция № 31). Этап строительства 2 - Корпус 3 - многоквартирный жилой дом (позиция № 32); Корпус 4 - многоквартирный жилой дом (позиция № 33); Корпус 5 - многоквартирный жилой дом (позиция № 34). Этап строительства 3 – автостоянки (позиции 35.1 и 35.2) приняты без изменений, в соответствии с проектом, получившим положительное заключение АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-2-0055-18 от 21 декабря 2018 г. При посадке на генеральный план здание зеркально отражено по отношению к предыдущей версии. Настоящей проектной документацией предусматриваются изменения, касающиеся 1-го и 2-го этапов строительства; □ откорректированы контуры жилых домов (Корпуса 1, 2, 3, 4, 5), изменены планировочные решения жилых домов, в том числе частично – количество секций. Корпус 1 и Корпус 5, Корпус 2 и Корпус 4 решены в зеркальном исполнении относительно друг друга. Корпус 1 и Корпус 5 – двухсекционные; Корпус 2 и Корпус 4 трехсекционные вместо четырехсекционных; Корпус 3 – двухсекционный вместо односекционного; □ изменены абсолютные отметки уровня пола первого этажа: в Корпусах 1 и 5 – 26,10 вместо 26,20; в Корпусах 2, 3 и 4 - 25,80 вместо 26,20 в Балтийской системе высот. Превышение пола первого этажа над уровнем земли изменено на 0,25 м вместо 1,20 м. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 30 (Корпус 1) Проектируемое жилое здание (Корпус 1) - двухсекционное 15-этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях – 72,11 x 16,70 м. Габаритные размеры в осях каждой секции – 35,94 x 16,70 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли лестничных клеток – 47,99 м. В техническом подвале здания, предназначенном для прокладки коммуникаций, предусмотрены технические помещения инженерных служб – ИТП жилой части, ИТП встроенных помещений, кабельная, водомерный узел и насосная с обособленным выходом наружу по лестнице в приямок; помещение для хранения люминесцентных ламп. Из подвала предусмотрено два рассредоточенных выхода по

обособленным лестницам в лестничных клетках, ведущих наружу. В каждой секции предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9 x 1,2 м, в прямках. На первом этаже (отметка 0,000) запроектированы: квартиры, входные зоны жилой части здания со сквозными проходами – вестибюли, колясочные, лифтовые холлы; помещение электрощитовой с обособленным выходом наружу, помещения мусоросборных камер, помещения уборочного инвентаря, а также встроенное помещение обслуживания на отметке минус 0,250 в осях «1-2» между осями «Г-Ж». На 2-15 этажах расположены квартиры. Для жителей дома предусмотрено 296 квартир: квартиры–студии – 30 шт., однокомнатные квартиры – 207 шт., двухкомнатные квартиры – 59 шт. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 31 (Корпус 2) Проектируемое жилое здание (Корпус 2) - трехсекционное, 15-этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях – 121,48 x 16,70 м. Габаритные размеры в осях каждой секции – 38,64 x 16,70 м, 42,44 x 6,70 м, 39,94 x 16,70 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли лестничных клеток – 47,99 м. В техническом подвале здания, предназначенном для прокладки коммуникаций, предусмотрены технические помещения инженерных служб – ИТП жилой части, ИТП встроенных помещений, кабельная, водомерный узел и насосная с обособленным выходом наружу по лестнице в прямке; помещение для хранения люминесцентных ламп. Из подвала предусмотрено три рассредоточенных выхода по обособленной лестнице в лестничной клетке, ведущей наружу, по двум лестницам в прямках. В каждой секции предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9 x 1,2 м, в прямках. На первом этаже (отметка 0,000) запроектированы: квартиры, входные зоны жилой части здания со сквозными проходами – вестибюли, колясочные, лифтовые холлы; помещение электрощитовой с обособленным выходом наружу, помещения мусоросборных камер, помещения уборочного инвентаря; блок помещений ТСЖ и диспетчерской в осях «3-8» между осями «Б-Г»; блок встроенного коммерческого помещения на отметке минус 0,250 в осях «1-3» между осями «А-Д». На 2-15 этажах расположены квартиры. Для жителей дома предусмотрено 504 квартиры: квартиры–студии – 90 шт., однокомнатные квартиры – 310 шт., двухкомнатные квартиры – 89 шт., трехкомнатных – 15 шт. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 32 (Корпус 3) Проектируемое жилое здание (Корпус 3) – двухсекционное, 15-этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях – 47,25 x 16,89 м. Габаритные размеры в осях каждой секции – 23,51 x 16,89 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли лестничных клеток – 47,99 м. В техническом подвале здания, предназначенном для прокладки коммуникаций, предусмотрены технические помещения инженерных служб – ИТП жилой части, ИТП встроенных помещений, кабельная, водомерный узел и насосная с обособленным выходом наружу по лестнице в прямке; помещение для хранения люминесцентных ламп. Из подвала предусмотрено два рассредоточенных выхода по обособленным лестницам в лестничных клетках, ведущих наружу. В каждой секции предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9 x 1,2 м, в прямках. На первом этаже (отметка 0,000) запроектированы: квартиры, входные зоны жилой части здания со сквозными

16 22.05.2020 Архитектурные решения

проходами – вестибюли, колясочные, лифтовые холлы; помещение электрощитовой с обособленным выходом наружу, помещения мусоросборных камер, помещения уборочного инвентаря, а также встроенное помещение обслуживания на отметке минус 0,250 в осях «13-15» между осями «В-Ж». На 2-15 этажах расположены квартиры. Для жителей дома предусмотрено 147 квартир: однокомнатные квартиры – 88 шт., двухкомнатные квартиры – 59 шт. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 33 (Корпус 4) Проектируемое жилое здание (Корпус 4) - трехсекционное, 15-этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях – 121,48 x 16,70 м. Габаритные размеры в осях каждой секции – 38,64 x 16,70 м, 42,44 x 6,70 м, 39,94 x 16,70 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли лестничных клеток – 47,99 м. В техническом подвале здания, предназначенном для прокладки коммуникаций, предусмотрены технические помещения инженерных служб – ИТП жилой части, ИТП встроенных помещений, кабельная, водомерный узел и насосная с обособленным выходом наружу по лестнице в прямке; помещение для хранения люминесцентных ламп. Из подвала предусмотрено три рассредоточенных выхода: два - по обособленным лестницам в лестничных клетках, ведущих наружу, по одной лестнице в прямке. В каждой секции предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9 x 1,2 м, в прямках. На первом этаже (отметка 0,000) запроектированы: квартиры, входные зоны жилой части здания со сквозными проходами – вестибюли, колясочные, лифтовые холлы; помещение электрощитовой с обособленным выходом наружу, помещения мусоросборных камер, помещения уборочного инвентаря; блок встроенного коммерческого помещения на отметке минус 0,250 в осях «1-3» между осями «В-Ж». На 2-15 этажах расположены квартиры. Для жителей дома предусмотрено 505 квартир: квартиры–студии – 90 шт., однокомнатные квартиры – 311 шт., двухкомнатные квартиры – 89 шт., трехкомнатных – 15 шт. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 34 (Корпус 5) Проектируемое жилое здание (Корпус 5) - двухсекционное 15-этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях – 72,11 x 16,70 м. Габаритные размеры в осях каждой секции – 35,94 x 16,70 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли лестничных клеток – 47,99 м. В техническом подвале здания, предназначенном для прокладки коммуникаций, предусмотрены технические помещения инженерных служб – ИТП жилой части, ИТП встроенных помещений, кабельная, водомерный узел и насосная с обособленным выходом наружу по лестнице в прямке; помещение для хранения люминесцентных ламп. Из подвала предусмотрено два рассредоточенных выхода по обособленным лестницам в лестничных клетках, ведущих наружу. В каждой секции предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9 x 1,2 м, в прямках. На первом этаже (отметка 0,000) запроектированы: квартиры, входные зоны жилой части здания со сквозными проходами – вестибюли, колясочные, лифтовые холлы; помещение электрощитовой с обособленным выходом наружу, помещения мусоросборных камер, помещения уборочного инвентаря, а также встроенное помещение обслуживания на отметке минус 0,250 в осях «1-2» между осями «А-Г». На 2-15 этажах расположены квартиры. Для жителей дома предусмотрено

296 квартир: квартиры–студии – 30 шт., однокомнатные квартиры – 207 шт., двухкомнатные квартиры – 59 шт. Для всех корпусов В зданиях жилых корпусов предусматривается вертикальный транспорт. В каждой секции Корпусов 1-5 предусмотрено два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 460 кг и 1000 кг: «Отис» GeN2 Premier MRL, или аналог грузоподъемностью 460 кг (без машинного отделения); «Отис» GeN2 Premier MRL, или аналог грузоподъемностью 1000 кг (без машинного отделения, предназначен для перевозки пожарных подразделений); ширина площадок перед лифтами составляет 2,04 м, что позволяет использовать лифт для транспортирования больного на носилках скорой помощи. Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной 160 - 200 мм, утепленные Rockwool Кавити Баттс (или аналог) толщиной 150 мм; газобетонные блоки толщиной 250 мм, утепленные минераловатными плитами толщиной 100 мм. Наружная отделка - тонкослойная штукатурка. В отделке цоколя предусмотрен бетонный камень типа СКЦ 2Л-9 (Меликонполар, или аналог) на высоту 120 мм. Многослойные наружные стены являются ненесущими, поэтажно опираются на монолитные плиты перекрытия, запроектированные с перфорацией для заполнения утеплителем (пеноплекс марки 35, или аналог). Межквартирные стены - из монолитного железобетона толщиной 160 - 180 мм. Внутриквартирные перегородки – из бетонных блоков СКЦ толщиной 80 мм. В местах примыкания санузлов к жилым комнатам, кухням предусмотрены дополнительные перегородки из бетонных блоков СКЦ толщиной 80 мм, с заполнением зазора минераловатными плитами толщиной 20 мм. Лестницы - из сборных железобетонных элементов, монолитные железобетонные по металлическим и железобетонным косоурам. Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком. Кровля - рулонная, теплоизоляция - плиты Технориф, или аналог толщиной 150 мм. Ходовые дорожки предусмотрены по верху основного кровельного покрытия - укладка плитки бетонной тротуарной толщиной не менее 30 - 40 мм на регулируемых опорах, либо керамогранита противоскользящего толщиной не менее 12 мм на цементно-песчаном растворе М 150 толщиной 30 мм. На кровле предусмотрена установка дефлекторов (кровельных аэраторов). Ограждение кровли запроектировано парапетом и металлическим решетчатым ограждением, суммарная высота - не менее 1,2 м. Оконные и дверные блоки квартир - профиль ПВХ пятикамерный, заполнение стеклопакетами: для окон, выходящих на открытый фасад, - двухкамерный стеклопакет; для окон, выходящих на застекленные балконы и лоджии, - однокамерный стеклопакет; во встроенных помещениях - профиль ПВХ пятикамерный, заполнение - однокамерные стеклопакеты. Остекление балконов и лоджий – витражное из алюминиевого профиля с одинарным остеклением. Двери наружные - металлические двупольные, утепленные, остекленные, с армированным стеклом, полотно с притвором, открывание наружу; двери входных групп в составе витража – стеклоалюминиевые; в мусоросборные камеры - металлические двупольные, утепленные, полотно с уплотнением в притворах; в технические помещения, входы в подвал - металлические утепленные, с механическим замком. Двери внутренние – металлические, металлические противопожарные сертифицированные, с механическим и электромеханическим замком; металлические остекленные армированным

стеклом, оснащенные доводчиком; противопожарные металлические в дымо-газонепроницаемом исполнении, остекленные с армированным сеткой стеклом с ручками нажимными, доводчиками; двери в санузлах - МДФ с отделкой экошпоном, влагостойкие с порогом; квартирные входные двери - металлические глухие с порогом. Из кухонь и санузлов предусмотрена естественная вытяжка через вентиляционные каналы. Приток воздуха в жилые помещения и на кухни предусмотрен с помощью микропроветривания в оконных блоках. Внутренняя отделка Отделка жилых помещений проектом не предусмотрена. Отделка встроенных помещений общественного назначения проектом не предусмотрена и выполняется собственником в соответствии с требованиями действующего законодательства. Отделка мест общего пользования жилого дома: полы - облицовка керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью; потолки - выравнивание сухими шпатлевочными смесями, окраска вододисперсионной краской, на 1 этаже подвесной потолок типа ARMSTRONG; стены - выравнивание сухими шпатлевочными смесями, текстурная окраска, по кирпичу - дополнительная штукатурка. Отделка лестничных клеток жилой части: внутренние стены - тонкослойная минеральная штукатурка «барашек» (Вебер Ветонит или аналог) по щелочестойкой стеклотканной сетке по минераловатному утеплителю, с последующей окраской акриловой краской; потолки - выравнивание сухими шпатлевочными смесями, окраска вододисперсионной краской; лестничные площадки - пропитка поверхности литиево-полимерным составом NanoSeal, Протексил или аналог, устройство стяжки фиброцементной M150 (минимальной толщиной 40 мм); лестничные марши - без отделки. В общих коридорах, лифтовых холлах жилой части здания, смежных с жильем, во встроенных помещениях 1 этажа запроектированы отдельные полы по звукоизоляционному слою с отрывом от стен. В технических помещениях запроектированы «плавающие» полы с акустической развязкой по периметру, акустические потолки, дополнительные перегородки по стенам, с заполнением зазора минераловатными плитами толщиной 20 мм. В помещениях теплового пункта, водомерного узла, насосной, предусмотрены приямки для удаления аварийных вод, конструктивная шумоизоляция этих помещений. Междуетажное перекрытие – монолитное железобетонное между жилыми этажами толщиной 180 мм, с цементно-песчаной стяжкой толщиной 70 мм по звукоизоляции «Стенофон 190 А», или аналог толщиной 8 мм. Проектная документация выполнена с изменением технико-экономических показателей. □ Откорректировано Задание на внесение изменений в части корректировки вертикальной посадки зданий. □ На планах квартир первого и типового этажей в полном объеме нанесены санитарные приборы: раковины, мойки, ванны, унитазы. □ Представлены планы выходов на кровлю. □ Корпуса 2 и 4. В каждой секции предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9 x 1,2 м, в приямках. □ На разрезах указаны размеры и продольные уклоны пандусов около зданий для доступа МГН на 1-е этажи.

17	22.05.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	□ предусматривается застройка земельного участка в 3 этапа. Этап строительства 1 - Корпус 1 - многоквартирный жилой дом (позиция № 30); Корпус 2 - многоквартирный жилой дом (позиция № 31). Этап строительства 2 - Корпус 3 - многоквартирный жилой дом (позиция № 32); Корпус 4 - многоквартирный жилой дом (позиция № 33); Корпус 5 - многоквартирный жилой дом (позиция № 34). Этап строительства 3 – автостоянки (позиции 35.1 и 35.2). Настоящей проектной документацией предусматриваются изменения, касающиеся 1-го и 2-го этапов строительства; □ изменение текстовой части раздела, в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «АР» и графическую часть раздела «ОДИ»; □ изменение планов этажей и схем движения МГН, в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «АР»; □ изменены абсолютные отметки уровня пола первого этажа: в Корпусах 1 и 5 – 26,10 вместо 26,20; в корпусах 2, 3 и 4 - 25,80 вместо 26,20 в Балтийской системе высот. В связи с уменьшением высоты пола первого этажа над уровнем земли с 1,2 м до 0,25 м, изменены проектные решения по доступу МГН на 1-й этаж зданий. Входы в здания запроектированы на отметке минус 0,010 и на отметке минус 0,260 (отметки площадок перед входами). Для доступа в помещения первого этажа и преодоления перепада высоты между входными площадками и тротуарами планировочной организацией земельного участка предусмотрены бордюрные съезды с уклоном 1:12 и 1:20. Поверхности покрытий входных площадок размерами не менее 2,2 x 2,2 м и тамбуров предусмотрены твердые, не допускающие скольжение при намокании; □ изменена схема планировочной организации земельного участка, в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «ПЗУ»: изменено расположение машино-мест на открытых автостоянках для автомобилей МГН. Предусмотрено 70 машино-мест для автомобилей МГН, в том числе 23 машино-места – для автомобилей инвалидов-колясочников. Распределение машино-мест по этапам строительства: 1 этап строительства - 32 машино-места для МГН, из них 11 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; 2 этап строительства - 38 машино-мест для МГН, из них 12 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску. □ В текстовой части добавлен перечень изменений, внесенных в раздел «ОДИ». □ Откорректировано Задание на внесение изменений в части корректировки вертикальной посадки зданий. □ Представлены проектные решения по доступу МГН на 1-й этаж зданий. □ Откорректирован расчет машино-мест для автомобилей МГН, в том числе автомобилей инвалидов-колясочников. □ Размещение машино-мест для автомобилей МГН, в том числе для автомобилей инвалидов-колясочников, приведено в соответствие разделу «ПЗУ».
			□ откорректированы конструктивные решения жилых зданий; □ предусмотрено три этапа строительства: 1 этап — строительство многоквартирных жилых домов поз. 30, 31; 2 этап - строительство многоквартирных жилых домов поз. 32, 33, 34; 3 этап - строительство многоэтажных автостоянок поз. 35.1, 35.2 и четырех резервуаров запаса воды. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первых этажей зданий, что соответствует абсолютным отметкам +25,800 (поз. 31, 32, 33), +26,100 (поз. 30, 34), +25,850 (поз. 35) в Балтийской системе высот. Степень огнестойкости зданий – II. Уровень ответственности – II.

18	22.05.2020	Конструктивные и объемно- планировочные решения	Многokвартирные жилые дома (поз. №№ 30-34) Конструктивная схема зданий перекрестно-стенoвая. Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость зданий, в том числе и при пожаре, обеспечиваются совместной работой колонн, наружных и внутренних несущих стен, наличием жестких дисков монолитных железобетонных перекрытий и ядер жесткости, образованных монолитными железобетонными стенами лестничных клеток. Стены подвальных этажей монолитные железобетонные, толщиной 200 и 180 мм. Бетон В25W8F150. Арматура классов А500С, А240 Утепление наружных стен подвальных этажей предусматривается плитами толщиной 50 мм из экструдированного пенополистирола по двум слоям оклеечной гидроизоляции. Гидроизоляция швов бетонирования - при помощи гидрошпонок. Перекрытия подвальных этажей запроектированы в виде монолитных железобетонных плит толщиной 180 мм. Бетон В25W8F150. Арматура классов А500С, А240. Перекрытия в составе надземной части зданий запроектированы в виде монолитных железобетонных плит толщиной 180 мм. Бетон В25W4F100. Арматура классов А500С, А240. Несущие стены надземной части зданий запроектированы толщиной 160-200 мм, из монолитного железобетона. Бетон В25W4F100. Арматура классов А500С, А240. Покрытия запроектированы в виде монолитных железобетонных плит толщиной 200 мм. Бетон В25W4F100. Арматура классов А500С, А240. Лестничные марши сборные железобетонные. Лифтовые шахты — из сборных железобетонных элементов. Фундаменты жилых зданий — свайные с плитными ростверками. Плитные ростверки - монолитные железобетонные толщиной 600 мм. Бетон В25W8F150. Арматура классов А500С, А240. Абсолютные отметки подошвы плитных ростверков приняты +22,500, +22,200. Под плитными ростверками предусматривается устройство подготовки толщиной 80 мм из бетона класса В10 по песчаной подушке толщиной 300 мм. Сваи — забивные железобетонные, сечением 400 х 400 мм, длиной 11,0 и 12,0 м. Абсолютные отметки острия приняты +11,830, +11,130, +10,830. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, опорными слоями для свай служат супеси твердые (ИГЭ-7), (ИГЭ-9). Проектной документацией предусмотрено проведение испытаний свай статическими нагрузками. Расчетная нагрузка на сваю принята 100,0 т, что не превышает значений допустимых нагрузок по результатам расчетов несущей способности свай по грунту. Огнестойкость несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечена принятыми защитными слоями бетона до края рабочей арматуры в соответствии с пределами огнестойкости несущих конструкций зданий и требованиями СТО 36554501-006-2006. В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению зданий. □ Представлены результаты расчетов несущей способности свай.
----	------------	---	--

19	22.05.2020	Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Объект капитального строительства – многоэтажные жилые дома, многоэтажный паркинг. Согласно заданию, на проектирование внесены изменения в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (по реализации проекта в 3 этапа). 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом поз. № 30, поз. № 31. 2 этап строительства - многоквартирный жилой дом поз. № 32, поз. № 33, поз. № 34. 3 этап строительство паркингов поз. № 35.1 и № 35.2. В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» изменены контура зданий жилых корпусов, расположение паркингов в плане участка (приближено к границе участка застройки). Выполнена оценка продолжительности инсоляции в помещениях жилых домов в связи с изменением конфигурации фасадов, положения секций (спрямление). В рассматриваемых жилых домах к помещениям с нормативной продолжительностью инсоляции относятся жилые комнаты квартир. Жилые помещения размещаются с 1-го этажа. Оценка инсоляции выполнена в выборочных точках на уровне помещений 1 этажа. По данным представленных расчетов период инсоляции во всех расчетных точках проектируемых зданий и в корпусах, расположенных на смежной территории обеспечен согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. По данным светотехнических расчетов проектируемые закрытые паркинги корпус № 35.1 и № 35.2. не оказывают сверхнормативного затеняющего воздействия на смежные жилые здания. Оконные блоки жилых и встроенных помещений предусматриваются металлопластиковыми с остеклением двухкамерными стеклопакетами. Предусмотрено одинарное остекление балконов и лоджий оконным стеклом толщиной 4 мм по каркасу из алюминиевого профиля. Расчеты КЕО выполнены для выборочного количества точек, принятых как худший случай, в проектируемых корпусах и в окружающей застройке и расположенных на 1 и 2-ом этаже зданий. По данным расчетов, величина КЕО во всех рассмотренных точках обеспечена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.
----	------------	---	--

20	22.05.2020	Проект организации строительства	☐ предусмотрено выделение трех этапов строительства; ☐ замена автомобильных и гусеничных кранов на башенные краны; ☐ пересчитана потребность строительства: в кадрах, в электроэнергии, в воде и во временных зданиях и сооружениях; ☐ изменены продолжительность строительства объекта и календарный план; ☐ откорректирован Стройгенплан. Строительство многоэтажных жилых домов предусматривается в три этапа: ☐ первый этап - строительство многоквартирных жилых домов (поз. № 30) и (поз. № 31); ☐ второй этап - строительство многоквартирных жилых домов (поз. № 32), (поз. № 33) и (поз. № 34); ☐ третий этап - строительство многоэтажной автостоянки (поз. № 35.1 и поз. № 35.2). При монтаже конструкций и оборудования зданий, основными грузоподъемными механизмами при строительстве объекта, приняты башенный кран с длиной стрелы 35,0 м, грузоподъемностью 10,0 т и башенный кран с длиной стрелы 55,0 м, грузоподъемностью 10,0 т. Передвижение башенных кранов осуществляется по подкрановым путям. При увязке технологических процессов работы башенных кранов, проектом предусмотрено новое расположение площадок складирования строительных материалов и конструкций. Для обеспечения безопасной работы башенных кранов, при одновременном использовании, предусматривается система ограничения зон работы (СОЗР) и откорректированы безопасные зоны каждого крана. В соответствии с письмом ООО «Развитие» от 06.05.2020 № И-0027-Р продолжительность строительства установлена директивно и составляет: первого этапа - 68,0 месяцев, второго этапа - 84,0 месяца, третьего этапа - 84,0 месяца, в том числе подготовительный период для каждого этапа – 3,0 месяца. Для обеспечения строительства первого этапа потребность ресурсов, согласно расчетам, составляет: количество работающих - 78 человек; в электроэнергии – 680,0 кВА; в сжатом воздухе – 2,4 м³/мин.; в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды – 0,68 л/с; потребности воды на временное пожаротушение – 20,0 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 195,1 м², производственно-складского назначения – 477,0 м². Для обеспечения строительства второго этапа потребность ресурсов, согласно расчетам, составляет: количество работающих - 94 человека; в электроэнергии – 987,2 кВА; в сжатом воздухе – 2,4 м³/мин.; в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды – 0,80 л/с; потребности воды на временное пожаротушение – 20,0 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 238,8 м², производственно-складского назначения – 577,0 м². Для обеспечения строительства третьего этапа потребность ресурсов, согласно расчетам, составляет: количество работающих - 32 человека; в электроэнергии – 242,6 кВА; в сжатом воздухе – 2,4 м³/мин.; в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды – 0,29 л/с; потребности воды на временное пожаротушение – 20,0 л/с; во временных зданиях и сооружениях: административно-бытового назначения – 80,6 м², производственно-складского назначения – 196,0 м².
21	22.05.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Представлены дополнительно выполненные расчеты (светотехнические) подтверждающие соблюдение требований по периоду инсоляции и величине КЕО в худших условиях.

22	12.04.2021	Конструктивные и объемно- планировочные решения	В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию предусматриваются следующие изменения конструктивных решений: ☐ сваи приняты марки С120.40-10.1Уд из бетона В30W8F150 вместо принятых ранее свай марки С120.40-10.1 из бетона В25W8F100; ☐ абсолютные отметки острия свай приняты: для корпуса «1» +11,230, для корпуса «2» +10,930, вместо принятой ранее отметки +11,130 для обоих корпусов; ☐ расчетная нагрузка на сваю, по результатам предпроектных и контрольных испытаний грунтов сваями, принята 125,0 т вместо 100,0 т, принятых ранее; ☐ откорректировано количество свай по результатам предпроектных и контрольных испытаний грунтов сваями: для секции «1» корпуса «1» - 157 шт. вместо 181 шт., для секции «2» корпуса «1» - 158 шт. вместо 181 шт., для секции «1» корпуса «2» - 168 шт. вместо 163 шт., для секции «2» корпуса «2» - 175 шт. вместо 180 шт., для секции «3» корпуса «2» - 173 шт. вместо 192 шт.; ☐ откорректирован состав основания под плитными ростверками: песчаная подсыпка толщиной 300 мм заменена на подсыпку из щебня фракции 20-40, толщиной 120 мм; плотность геотекстиля принята 400 г/м2 вместо принятых ранее 300 г/м2; ☐ состав гидроизоляции подземной части здания принят следующим: мастика, приклеивающая «Технониколь №27» по обмазочной гидроизоляционной мастике «Технониколь №21 (2 слоя) по праймеру «Технониколь №01» (или аналог); прежнее решение по устройству оклеечной гидроизоляции по приклеивающей мастике аннулируется; ☐ в рабочих и деформационных швах плитного ростверка и стен плитного ростверка и стен подвала предусматривается установка гидроизоляционных шпонок BESAPLAST KAB 150, Besaflex AD 320/35; допускается замена на аналоги; ☐ отметки верха плитных ростверков приняты минус 3,050 и минус 2,900 вместо принятых ранее отметок минус 3,150, минус 3,000; ☐ основное армирование нижней и верхней зон плитных ростверков принято из стержней Ø14A500С с шагом 200 мм с дополнительным армированием в верхней и нижней зонах из стержней Ø10, 12, 14, 16, 22, 25, 28 А500С с шагом 100 и 200 мм; ☐ вертикальное армирование стен подвала принято из стержней Ø10, 12, 16 А500С с шагом 100, 200 мм; ☐ отметки плиты перекрытия над подвалом приняты минус 0,160, минус 0,410, минус 0,590; ☐ основное армирование плиты перекрытия над подвалом в нижней и верхней зоне принято из стержней Ø10 А500С с шагом 200 мм с дополнительным армированием в верхней и нижней зонах из стержней Ø10, 12, 16 А500С с шагом 100 и 200 мм. ☐ Текстовая часть раздела дополнена подробным перечнем внесенных изменений. ☐ Представлены результаты актуализированных расчетов свайного основания и несущих железобетонных конструкций зданий. ☐ Откорректирована справка о внесении изменений в части шага вертикальных стержней монолитных стен подвала.
----	------------	---	---

23	16.09.2021	Конструктивные и объемно- планировочные решения	В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены следующие изменения раздела КР: ☐ по корпусу «3» (поз. 32) на основании результатов контрольных испытаний грунтов забивными сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой изменено общее количество свай С110.40-10.1 с 212 на 322 шт.; ☐ по корпусу «5» (поз. 34) абсолютная отметка, соответствующая относительной нулевой отметке приведена в соответствие с указанной в разделе ПЗУ (+26,100 в Балтийской системе высот); ☐ по корпусу «5» (поз. 34) на основании результатов контрольных испытаний грунтов забивными сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой изменено общее количество свай С110.40-10.1 с 362 на 519 шт.; ☐ абсолютная отметка верха свай по корпусу «5» (поз. 34) принята +23,130 вместо +22,830; абсолютная отметка острия свай принята +12,130 вместо +11,830; ☐ относительная отметка верхней грани ростверков принята минус 2,900 вместо минус 3,000; ☐ относительные отметки плит перекрытий над подвалом приняты минус 0,160, минус 0,410; ☐ армирования ростверка принято из стержней Ø14А500С с шагом 200 мм, с локальными усилениями и деталями арматурных выпусков из стержней Ø12, Ø14, Ø16, Ø18, Ø20, Ø22, Ø25 А500С; ☐ армирование плит перекрытий над подвалом принято из стержней Ø10А500С с шагом 200 мм в нижней зоне с локальными усилениями и деталями арматурных выпусков из стержней Ø10, Ø12, Ø14, Ø16 А500С и стержней Ø8А500С с шагом 200 мм в верхней зоне с локальными усилениями и деталями арматурных выпусков из стержней Ø8, Ø10, Ø12, Ø14, Ø16 А500С. ☐ Представлены результаты актуализированных расчетов свайного основания, плитного ростверка и плиты перекрытия подвала, отражающие внесенные корректировки в части количества свай и армирования ростверка и перекрытия. ☐ Представлены технические отчеты о полевых испытаниях свай статической нагрузкой, обосновывающие корректировки свайного основания.
			С учетом изменений, ранее внесенных в разделы проектной документации выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на период строительства и эксплуатации. Внесены следующие изменения: в соответствии с заданием на проектирование проектная документация разработана применительно к отдельным этапам строительства: этапы 1-3; графическая часть раздела выполнена на актуальной топографической съемке; выполнена корректировка количества отходов грунта с учетом корректировки «План земляных масс» в связи с изменением планировки. Высота, конфигурация и взаимное размещение корпусов приняты исходя из условий инсоляции и освещенности и представленными проектными решениями сохраняются без изменений. Расчеты инсоляции и КЕО были выполнены ранее и не пересматривались. Расстояние от въездов в многоэтажные автостоянки до окон жилых помещений дома обеспечено более 15 м. Площадки для размещения контейнеров, удаленные от жилых домов на расстоянии не менее 20м В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации рассматриваются: двигатели автомобилей при въезде и выезде к парковочным местам, а также двигатель грузовой автомашины во время проезда для вывоза бытовых отходов и погрузо–разгрузочных работ. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота оксид,

24	16.09.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	азота диоксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. С учетом разделения на этапы валовый выброс загрязняющих веществ составит: с учетом всех этапов строительства – 4,407551 т/год, в том числе: 1 этап – 1,76302 т/год, 2 этап – 1,76302 т/год, 3 этап – 0,881510 т/год. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства рассматриваются двигатели дорожной и строительной техники, сварочные, земляные работы, работа ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, хром (хром шестивалентный), азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, формальдегид, дигидросульфид, керосин, углеводороды предельные C12-C19. Валовый выброс на период строительства определен в количестве 67,578383 т/период, в том числе: 1 этап - 27,32515 т/период; 2 этап – 28,56555 т/период; 3 этап – 10,92962 т/период. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.6. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе жилой застройки. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превышают 0,1 соответствующих ПДК, кроме диоксида азота. Согласно расчету, выполненному с учетом фона, концентрация диоксида азота не превышает ПДК. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством 109730,9 т, в т.ч. грунт избыточный незагрязненный опасными веществами (5 класс опасности принят по результатам биотестирования) – 108765,28 т. 1 этап строительства – 41021,41 т, в том числе грунт – 40616,0 т. 2 этап строительства – 51012,45т, в том числе грунт – 50604,8 т. 3 этап строительства – 17731,44 т, в том числе грунт – 17544,48 т. Избыточный грунт, с учетом класса опасности, предполагается передавать на утилизацию (использование). В период эксплуатации ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться на лицензированные предприятия, включенные в государственный реестр объектов образования отходов (ГРОРО) для размещения, а также передаваться на переработку и утилизацию (использование). На период строительства выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, с учетом действующих коэффициентов. □ Представлено разделение валовых выбросов и количества отходов, образующихся в период строительства с учетом выделения 3-х этапов. □ Представлена программа мониторинга с указанием контролируемых параметров, точек контроля и периодичности контроля.
----	------------	---	---

25	29.04.2022	В части планировочной организации земельных участков	изменилась планировка в зоне площадок, включающая контур и размеры площадок, тип покрытия, контур тротуаров и озеленения; обозначена в графической части трансформаторная подстанция в северо-восточной части участка, автостоянка на 3 машино-места перенесена в южную часть участка; откорректированы границы этапов строительства, технико-экономические показатели земельного участка, в том числе в границах этапов строительства, включая площадь застройки, площадь покрытий, площадь озеленения; уточнен расчет и решение по временному размещению машино-мест для жителей домов до реализации 3 этапа строительства (строительство гаражей); До момента реализации проекта строительства многоэтажных автостоянок, предусмотренных в границах этапа 3 (400 м/м), и до реализации 2 этапа строительства машино-места в составе дефицита по этапу 1 в количестве 147 машино-мест временно размещаются на открытых автостоянках, расположенных: - в границе 2-го этапа; - на территории общего пользования вдоль магистрали №1 южнее границы участка (по отдельному проекту шифр 79Р-21-ТКР1, этап 2); - на территории общего пользования вдоль магистрали №1 юго-западнее границы участка (по отдельному проекту шифр 79Р-21-ТКР1, этап 2). До момента реализации многоэтажных автостоянок, предусмотренных в этапе 3 (400 м/м), машино-места в составе дефицита по этапу 1 в количестве 147 машиномест и этапу 2 в количестве 237 мм временно размещаются на открытых автостоянках, расположенных: Этап 1: - на территории общего пользования вдоль магистрали №1 юго-западнее границы участка (по отдельному проекту шифр 79Р-21-ТКР1, этап 2) - 44 м-м. - на открытых временных автостоянках (на 340 м/м), расположенных на земельном участке с кадастровым номером КН 47:07:0713003:912, принадлежащем застройщику на праве собственности, -103 машиноместа; Всего для 1-го этапа временно размещено: 44+103=147 м-м. Этап 2: - на открытых временных автостоянках (на 340 машиномест), расположенных на земельном участке с кадастровым номером КН 47:07:0713003:912, принадлежащем застройщику на праве собственности - 237 м-м. Указанные открытые автостоянки для временного размещения машино-мест этапа 1 находятся в пешеходной доступности не более 800 м, в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011. у точнена площадь озеленения территории в границах этапов и по участку в целом; у точнена площадь предусмотренных площадок благоустройства на участке; о ткорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с изменениями в подразделе ИОС 1.1, ИОС 1.3, ИОС 2.1, ИОС 3.1, ИОС 4.1, ИОС 5.1; п лан организации рельефа откорректирован с учетом изменений планировочных решений, дополнен детализацией входных площадок, обозначением мест понижения бортового камня; о ткорректированы конструкции дорожных одежд, предусмотрены дополнительные типы покрытий; п лан благоустройства территории представлен с детализацией на трех листах: план покрытий, план озеленения, план расположения малых архитектурных форм; подъезд автотранспорта и подход пешеходов к участку осуществляется от проезжей части и от тротуара Ручьевского проспекта по существующему проезду и тротуару на земельном участке с кадастровым №47:07:0713003:169.
			Изменена высота подвала с 2650 на 2560 мм в свету. Габариты электрощитовой в корпусе 32

26 29.04.2022

В части объемно-планировочных решений

откорректированы. Уточнено месторасположение электрощитовой. Внутриквартирные перегородки - бетонный блок СКЦ толщиной 80 мм заменен на Блок гипсовый ПГП 667x500x80, полнотелый, влагостойкий $\gamma=1200$ кг/м³. В местах примыкания санузлов и кухонь к жилым комнатам предусмотрены дополнительные перегородки из блоков гипсовых ПГП 667x500x80, полнотелых, влагостойких $\gamma=1200$ кг/м³, с воздушным зазором толщиной 20 мм. Кровля - рулонная, теплоизоляция - плиты Технориф, или аналог толщиной 150 мм заменены на плиты Технориф В 60 толщиной 50 мм. Камень бетонный 400x160x188: КПр-Пр-ПС-М100-Р50 по ГОСТ 6133-99 Оконные и дверные блоки квартир - профиль ПВХ пятикамерный, заполнение стеклопакетами: для окон, выходящих на застекленные балконы и лоджии - двухкамерный стеклопакет Отделочные работы в квартирах проектом не предусмотрены. Стяжка - фиброцементная М150, 1800кг/м³, полусухим способом - 50мм, звукоизоляция - ППЭ Рефом или аналог - 5мм. Зоны безопасности МГН перенесены в лифтовые холлы со 2 по 15 этажи. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. В проектную документацию в соответствии с заданием на изменение, внесены следующие изменения в части раздела ОДИ: Зоны безопасности МГН перенесены в лифтовые холлы со 2 по 15 этажи. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В проектную документацию, в соответствии с заданием на изменение, внесены следующие основные изменения, оказывающие влияние на энергетическую эффективность зданий: Корпус 30-34. Уточнена высота подвалов. Кровля - рулонная, теплоизоляция - плиты Технориф В 60 толщиной 50 мм. Оконные и дверные блоки квартир - профиль ПВХ пятикамерный, заполнение стеклопакетами: для окон, выходящих на застекленные балконы и лоджии, - двухкамерный стеклопакет. Узлы учета электроэнергии перенесены из квартирных щитов в этажные. Водяные полотенцесушители заменены на электрические. Откорректированы расчеты водопотребления, потерь давления в системах водоснабжения. Откорректирован тип водомерного узла. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы «Prado» или аналог. Трубопроводы поквартирных систем приняты из сшитого полиэтилена «Sanext» или аналог. Приток воздуха осуществляется через стеновые и оконные клапаны Airbox Comfort или аналог. Показатели тепловой защиты здания: - удельная теплозащитная характеристика здания Корпус 30, 34 составляет - 0,130 Вт/(м² °C), что не превышает нормируемого значения - 0,169 Вт/(м² °C); - удельная теплозащитная характеристика здания Корпус 31, 33 составляет - 0,125 Вт/(м² °C), что не превышает нормируемого значения - 0,163 Вт/(м² °C); - удельная теплозащитная характеристика здания Корпус 32 составляет - 0,133 Вт/(м² °C), что не превышает нормируемого значения - 0,182 Вт/(м² °C); Приведенное сопротивление теплопередаче: - для наружных стен - R_{0} проект= 3,33 м² °C/Вт, 3,52 м² °C/Вт и 2,88 м² °C/Вт, что выше нормируемого значения $K_{норм}$ = 1,87 м² °C/Вт; - для перекрытия теплого чердака - R_0 проект= 0,95 м² °C/Вт, нормируемое значение R_{rp} = 0,57 м² °C/Вт; - для перекрытия над техподпольем - R_0 проект= 2,73 м² °C/Вт, что выше требуемого значения R_{rp} = 2,21 м² °C/Вт; - для окон - R_0 проект= 0,66 м² °C/Вт, что выше

			требуемого значения $R_{rp} = 0,65 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности Корпус 30, 34. - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $-0,151 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{-}^\circ\text{C})$, нормативное значение $- 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{-}^\circ\text{C})$; - класс энергетической эффективности здания - «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания - «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: $53,1 \text{ кВт ч}/(\text{м}^2)$. Корпус 31, 33. - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $- 0,141 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{ } ^\circ\text{C})$, нормативное значение $- 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{-}^\circ\text{C})$; - класс энергетической эффективности здания - «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания - «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: $48,2 \text{ кВт ч}/(\text{м}^2)$. Корпус 32. - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $-0,156 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{-}^\circ\text{C})$, нормативное значение $- 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$; - класс энергетической эффективности здания - «Высокий» (В); - класс энергосбережения здания - «Высокий» (В+); - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: $59,9 \text{ кВт ч}/(\text{м}^2)$
27	29.04.2022	В части конструктивных решений	утверждены планы и планы вентчиржи плит перекрытия помещений первого этажа, с учетом устраиваемых отверстий для прохода инженерных сетей; откорректированы расчеты плит перекрытий и покрытия с учетом вносимых изменений; откорректировано расположение несущих конструкций первого этажа корпуса 34.
			откорректированы проектные решения в части точек подключения с учётом условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Бугровские тепловые сети» № 046 от 04.12.2020, условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» № 047 от 04.12.2020, технических условий подключения (технологического присоединения) к ливневой канализации ООО «БалтИнвестГрупп» от 02.03.2020; актуализированы проектируемые сети водоснабжения с учётом актуализации раздела «Схема планировочной организации земельного участка»; откорректировано плановое положение проектируемых сетей водоснабжения с учётом актуализации раздела «Внутренняя система водоснабжения»; предусмотрено разделение на этапы строительства проектируемых инженерных сетей в соответствии с этапами строительства объекта; том «Водоснабжение и водоотведение» разделен на два тома: «Водоснабжение» и «Водоотведение»; расположение групп стояков водоснабжения и канализации откорректировано в соответствии с изменениями раздела АР; расположение магистралей в подвале откорректировано в соответствии с изменениями раздела АР; откорректированы расходы водопотребления. Расходы водопотребления составляют $751,73 \text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе полив территории $64,7 \text{ м}^3/\text{сут}$, а именно: 1 Этап — $339,96 \text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе Многоквартирный жилой дом стр. поз. №30 (корпус 1) - $115,95 \text{ м}^3/\text{сут}$; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №31 (корпус 2) — $194,26 \text{ м}^3/\text{сут}$; полив — $29,75 \text{ м}^3/\text{сут}$, 2 Этап — $405,39 \text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе: Многоквартирный жилой дом стр. поз. №32 (корпус 3) - $66,15 \text{ м}^3/\text{сут}$; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №33 (корпус

28 29.04.2022

В части водоснабжения,
водоотведения и
канализации

4) — 194,56 м3/сут; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №34 (корпус 5) - 115,95 м3/сут, полив - 28,73 м3/сут. в связи с изменением количества жителей в соответствии с разделом АР откорректированы расходы отведения бытового стока. Расходы составляют: 687,03 м3/сут, а именно: 1 Этап - 310,21 м3/сут, в том числе: Многоквартирный жилой дом стр. поз. №30 (корпус 1) - 115,95 м3/сут; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №31 (корпус 2) — 194,26 м3/сут; 2 Этап - 376,66 м3/сут, в том числе: Многоквартирный жилой дом стр. поз. №32 (корпус 3) - 66,15 м3/сут; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №33 (корпус 4) - 194,56 м3/сут; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №34 (корпус 5) - 115,95 м3/сут. в соответствии с изменениями, внесенными в раздел АР откорректированы расходы дождевого стока. Расходы составляют 134,87 л/с, а именно: 1 Этап. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №30 (корпус 1); Многоквартирный жилой дом стр. поз. №31 (корпус 2) - 53,88 л/с; 2 Этап. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №32 (корпус 3); Многоквартирный жилой дом стр. поз. №33 (корпус 4); Многоквартирный жилой дом стр. поз. №34 (корпус 5) - 57,7 л/с. в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка в разделе СПОЗУ добавлен расход на полив территории; увеличен диаметр вводов водопровода 100 мм вместо 80 мм; откорректирован тип водомерного узла; водяные полотенцесушители заменены на электрические; материал труб хозяйственно-питьевого водоснабжения заменен на «полипропилен» вместо «сталь»; материал труб противопожарного водоснабжения заменен на «сталь оцинкованная» вместо «сталь черная»; расширено описание автоматизации насосных установок; добавлены балансировочные клапаны для системы ГВС; добавлена теплоизоляция трубопроводов ГВС; добавлены автоматические воздухоотводчики; добавлены спускные краны; приборы помещений мусоросборной камеры и ПУИ, наружные поливочные краны подключены к системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания вместо встроенной части здания; добавлены пожарные краны на тех. этаже, в подвале и встроенных помещениях; добавлены планы поквартирной разводки сетей водоснабжения и канализации; корпус 30: Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки Antarus 3 MLV6- IOHC/GPRS (или аналог) взамен марки Grundfos MPC-E 3 CRE 5-5. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV15-5/DS2-GPRS (или аналог) взамен марки Grundfos Hydro MX 2 CR45-1; корпус 31: Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки Antarus 3 MLV10-12/GPRS (или аналог) взамен марки Grundfos MPC-E 3 CRE 10-3. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Antarus 2 MLV15-5/DS2-GPRS (или аналог) взамен марки Grundfos Hydro MX 2 CR32-3; корпус 32: Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки Hydro MPC-E 3 CRE 5-9 (или аналог) взамен марки Grundfos MPC-E 3 CRE 3-8. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки Hydro MX-V 1/1 CR15-5 (или аналог) взамен марки Grundfos Hydro MX 2 CR 45-1; корпус 33: Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки COR-3 Helix V 1012/SKw-EB-R (или аналог) взамен марки Grundfos MPC-E 3 CRE 10-3. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки CO 2 Helix V

			1607/SK-FFS-2V32-R-05 (или аналог) взамен марки Grundfos Hydro MX 2 CR 32-3; корпус 34: Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена марки COR-4 MVIS 410/SKw-EB-R (или аналог) взамен марки Grundfos MPC-E 3 CRE 5-5. Насосная установка противопожарного водоснабжения предусмотрена марки CO 2 Helix V 1606/SK-FFS-R-05 (или аналог) взамен марки Grundfos Hydro MX 2CR45-1; увеличено количество выпусков канализации; увеличен диаметр части выпусков канализации; изменен материал трубопроводов бытовой канализации, «1111» вместо «ПВХ»; стояки бытовой канализации жилой части здания на техническом этаже объединены в группы. Вытяжные части выведены в сборную вентиляционную шахту взамен выведения на кровлю каждого стояка; добавлена система бытовой канализации для встроенных помещений для организации отдельного выпуска от встроенных помещений; изменена марка дренажных насосов - Drain TMR 32/11 (или аналог) и Нoma Н 313 DA для помещения ИТП (или аналог) вместо Grundfos Unilift KP 150 AI; добавлена арматура на напорных патрубках дренажных насосов; откорректированы проектные решения в части точек подключения с учётом условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Бугровские тепловые сети» № 046 от 04.12.2020, условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» № 047 от 04.12.2020; изменена трассировка сетей водоснабжения и водоотведения с учётом актуализации Тепловые сети. В соответствии с заданием на проектирование в проектную документацию 1 этапа схемы планировочной организации земельного участка.
29	29.04.2022	В части систем теплоснабжения	строительства внесены следующие изменения: представлены новые условия подключения к тепловым сетям: № 1/7/Б от 29.10.2021 (поз.30) и №2/7/Б от 29.10.2021 (поз.31), выданные ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад»; изменены расчетные тепловые нагрузки потребителей: суммарная тепловая нагрузка поз. 30 составляет 0,989 Гкал/ч (0,211 Гкал/ч резерв), суммарная тепловая нагрузки поз. 31 - 1,597 Гкал/ч (0,37 Гкал/ч резерв); - изменен источник теплоснабжения. Источником теплоснабжения является вновь построенная котельная ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, 2-й гаражный проезд, строение 14; изменена точка подключения. В качестве точки подключения принята тепловая камера, расположенная на юго- западной границе земельного участка кад. номер 47:07:07:13003:903; изменена температура теплоносителя в тепловой сети в межотопительный период с 75/40 оС на 85/60 оС; Индивидуальные тепловые пункты. В соответствии с заданием на проектирование в проектную документацию 1 этапа строительства внесены следующие изменения: представлены новые условия подключения к тепловым сетям: № 1/7/Б от 29.10.2021 (поз.30) и №2/7/Б от 29.10.2021 (поз.31), выданные ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад»; изменены расчетные тепловые нагрузки потребителей: суммарная тепловая нагрузка поз. 30 составляет 0,989 Гкал/ч (0,211 Гкал/ч резерв), суммарная тепловая нагрузки поз. 31 - 1,597 Гкал/ч (0,37 Гкал/ч резерв); изменена температура теплоносителя в тепловой сети в межотопительный период с 75/40 оС на 85/60 оС.

30	29.04.2022	В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжени	соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации в раздел ОБ внесены следующие изменения: уточнены тепловые нагрузки в корпусах 30-34; изменен тип распределительных коллекторов; изменен тип нагревательных приборов. Предусмотрены нагревательные приборы фирмы «Prado» или аналог. изменен тип термостатических клапанов. Предусмотрены термостатические клапаны фирмы "Oventrop" или аналог. изменен тип балансировочных клапанов на вводах в квартиры, предусмотрены клапаны фирмы «Meibes» или аналог. трубопроводы систем поквартирного отопления приняты из сшитого полиэтилена фирмы «Sanext» или аналог. изоляция магистральных трубопроводов принята фирмы «Rockwool» или аналог. приток воздуха осуществляется через оконные клапаны Airbox Comfort или аналог. вытяжка из кухонь и санузлов предусмотрена естественная через регулируемые решетки «Арктика» АМР или аналог. на последнем этаже в кухнях и санузлах предусматривается установка малоомощных канальных вентиляторов «Венте» или аналог; вентиляция подвала предусмотрена естественная через вентиляционные решетки, установленные в оконный проем, вытяжка - через шахты, выходящие на кровлю; вентиляция мусоросборных камер предусмотрена естественная; дымоудаление из общеквартирных поэтажных коридоров с помощью нормально закрытых противопожарных клапанов с электроприводом КДМ-2м фирмы Вентпром или аналог. вентиляторы дымоудаления предусмотрены фирмы Вентпром или аналог. вентиляторы подпора воздуха в шахты лифтов предусмотрены фирмы Вентпром или аналог предусмотрены системы механической приточной вентиляции для компенсации продуктов горения, удаляемых из коридоров. для систем компенсации продуктов горения из поэтажных коридоров предусмотрены нормально закрытые противопожарные клапаны с электроприводом КДМ-2м фирмы Вентпром или аналог;
			В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию, справкой о внесённых изменениях внесены следующие изменения: представлены новые технические условия на присоединение к электрическим сетям; представлены проектные решения по внешнему электроснабжению для первого этапа строительства (корпус 30, корпус 31); откорректированы таблицы расчета нагрузок по корпусам 30 - 34; откорректирована мощность встроенных помещений (17 кВт на корпус в соответствии с требованиями задания на изменение проектной документации); откорректированы схемы щитов ГРЩ, панелей ППУ корпусов 30 - 34 (предусмотрено подключение к панелям Ш1У аварийного эвакуационного освещения, лифтов для транспортировки пожарных подразделений, добавлено подключение систем противопожарной защиты встроенных помещений, откорректирована схема управления освещением); изменено расположение приборов учета электроэнергии, потребляемой квартирными потребителями (учёт предусмотрен в этажных щитках); изменена схема уравнивания потенциалов; изменена трассировка сетей электроснабжения в помещениях подвала, технического этажа; изменено расположение светильников в лифтовых холлах, коридорах, лестничных клетках, МОП, в подвале, техническом этаже; изменено расположение электрощитовых (предусмотрены на первом этаже); изменено количество розеток в квартирах (не менее одной розетки на каждые

31 29.04.2022

В части
электроснабжения,
связи, сигнализации,
систем автоматизации

полные и неполные 3 м); исключены фасадные светильники наружного освещения, предусмотрена установка светильников на опорах освещения; решения по наружному освещению представлены в отдельном разделе проектной документации. Электроснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Объединённая энергетическая компания» - приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 3 к Договору от 30.03.2021 № 020-0102-21/ТП. Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемые ТП 10/0,4 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 2 749,69 кВт по второй категории надежности (в том числе 407,86 кВт по первой категории надежности): - многоквартирный жилой дом (корпус 30) — $P_r = 455,37$ кВт; $S_p = 473,40$ кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности — $P_r = 55,61$ кВт, - многоквартирный жилой дом (корпус 31) - 707,82 кВт по 2 категории надежности (в том числе 81,04 кВт по 1 категории надежности), - многоквартирный жилой дом (корпус 32) — 267,18 кВт по 2 категории надежности (в том числе 53,44 кВт по 1 категории надежности), - многоквартирный жилой дом (корпус 33) — 707,68 кВт по 2 категории надежности (в том числе. 81,96 кВт по 1 категории надежности), - многоквартирный жилой дом (корпус 34) - 455,37 кВт по 2 категории надежности (в том числе 55,61 кВт по 1 категории надежности), - подземная автостоянка (корпус 35.1) - 76,89 кВт по 2 категории надежности (в том числе 40,10 кВт по 1 категории надежности), - подземная автостоянка (корпус 35.2) - 76,89 кВт по 2 категории надежности (в том числе 40,10 кВт по 1 категории надежности), - наружное освещение — 2,49 кВт по 3 категории надежности. Точки присоединения: к нижним контактам защитных аппаратов отходящих линий в РУ-0,4 кВ проектируемых ТП 10/0,4 кВ. Категория надежности электроснабжения - третья, вторая, первая. В соответствии с п. 10.5 технических условий электроснабжение электроприемников первой категории надёжности обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта. Для электроснабжения многоквартирного жилого дома (корпус 30) от РУ-0,4 кВ ТП-6 до ГРЩ корпуса 30 предусматривается прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий 0,4 кВ кабелем 3 х АПвБШп 4х185 мм² в траншее в земле. Для электроснабжения многоквартирного жилого дома (корпус 31) от РУ-0,4 кВ ТП-6 до ГРЩ корпуса 31 предусматривается прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий 0,4 кВ кабелем 5 х АПвБШп 4х240 мм² в траншее в земле. Расчетная мощность электроприемников многоквартирных жилых домов (корпуса 30 -34) составляет: - многоквартирный жилой дом (корпус 30) - $P_r = 454,32$ кВт; $S_p = 472,30$ кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности - $P_r = 55,61$ кВт; - многоквартирный жилой дом (корпус 31) - $P_r = 707,82$ кВт; $S_p = 733,30$ кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности - $P_r = 81,04$ кВт; - многоквартирный жилой дом (корпус 32) - $P_r = 267,18$ кВт; $S_p = 281,2$ кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности - $P_r = 53,44$ кВт; - многоквартирный жилой дом (корпус 33) - $P_r = 707,68$ кВт; $S_p = 733,20$ кВА, в том числе электроприемники первой категории надёжности — $P_r = 81,96$ кВт; - многоквартирный жилой дом (корпус 34) - $P_r = 455,37$ кВт; $S_p = 473,4$ кВА, в том числе электроприемники первой

категории надёжности — Рр = 55,61 кВт. Электроснабжение наружного освещения придомовой территории предусматривается от щита наружного освещения ШНО, установленного в электрощитовой корпуса 30, запитанного от щита ГРЩ. Электроснабжение внутриквартальных проездов предусматривается от щита наружного освещения ШРУ-400, установленного вблизи ТП-6. От РУ-0,4 кВ ТП-6 до щита ШРУ-400 предусматривается кабельная линия ПвБШп(мк) 4х16 мм². Наружное освещение придомовой территории предусматривается светодиодными светильниками мощностью 28 Вт, 52 Вт, установленными на металлических опорах освещения. Наружное освещение проездов предусматривается светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, 60 Вт, установленными на металлических опорах освещения. Групповая сеть наружного освещения предусматривается кабелем ПвВГнг(А)мк расчетного сечения в ПНД- трубах. Расчетная мощность электроприемников наружного освещения составляет: - щит ШНО - Рр = 1,01 кВт; - щит ШРУ-400 - Рр = 1,6кВт. Предусматривается учет электроэнергии в щитах ШНО, ШРУ-400

Внутриплощадочные сети. Проектная документация (30) в, выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» ТУ № 13- 10/20/105 от 09.07.2020, продленными письмом ПАО «Ростелеком» № 13-10/22/13 от 04.03.2022. Проектом предусматривается: строительство телефонной канализации от проектируемого т.к.№13.1 до т.к.№36. в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» от сущ. т.к.№1249 до т.к.№13.1 - строительство кабельной канализации предусмотрено оператором связи. установка оптических распределительных шкафов. организация кабельного ввода в дома. прокладка оптического волокна от АТС-514Б (п. Бугры, ул. Шоссейная, д.7а) до проектируемой муфты в квартале застройки, далее до проектируемых ОРШ Общая протяженность проектируемой трассы 400,0 м. Строительство кабельной канализации осуществляется открытым способом. Проектом предусматривается строительство 2-отверстной канализации (телефонная канализация), 3-отверстная канализация (АШ13). Строительство кабельной канализации осуществляется ПНД трубами с наружным диаметром ПО мм. Труба от вводного колодца до ввода в здание прокладывается под уклоном 2% в сторону колодца. Сети связи. Проектная документация выполнена на основании Задание на проектирование объекта «Многоэтажные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:916)». В соответствии с Заданием предусмотрена полная замены проектных решений в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № ТУ №13-10/20/105 от 09.07.2020, продленными письмом ПАО «Ростелеком» №13-10/22/13 от 04.03.2022 (1-й этап) и техническими условиями ООО «ОБИТ» №780 ИВ - № 782 ИВ от 07.04.2021, продленные письмом ООО «ОБИТ» №952 АН от 14.03.2022 - №954АН от 14.03.2022. (2-й этап). Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи (Корпуса 30, 31, 32, 33, 34). Система контроля и управления доступом обеспечивает ограниченный вход в следующие зоны: жилые подъезды с улицы и со двора (соответствующие проекты корпусов 30,31,32,33,34); мусоросборные камеры; внутренний двор (соответствующие проекты корпусов 30,32,34); парковка (соответствующие проекты

корпусов 30,34). Проектом предусмотрена видеодомофонная система, построенная на оборудовании «ELTIS». В здании устанавливается домофонный комплекс ELTIS5000NEW. В комплект видеодомофонного комплекса жилой части входят: - пульт консьержа Eltis SC5000-D1 (Устанавливается в корпусе 31 по проекту 18/06/07/07-31-ИОС5.2); - блоки вызова DP5000.B2-KEDC43 T/IP-CVBS со встроенной видеокамерой; - замки электромагнитные EML300; - кнопки выхода B-21; - блоки питания PS2-DKV3; - аудио-видео устройства абонентские VM500-5.1CL; - коммутаторы KM500-8.3T; - видео-коммутаторы VC4/1-3; - видеоразветвители VS1/4-4; - этажные коммутаторы KMF-6.1; - ключи-брелоки для домофона. В комплект видеодомофонного комплекса въезда на парковку и входа во внутренний двор входят: - блоки вызова DP1-CE7L со встроенной видеокамерой. Доступ жильцов в жилые секции осуществляется предъявлением бесконтактных электронных ключей считывателю блока вызова. В качестве абонентских переговорных устройств используются аудио-видео устройства абонентские VM500- 5.1CL, которые устанавливаются на выходах из квартир возле входной двери. В помещении диспетчера предусмотрен пульт консьержа Eltis SC5000-D1 (Устанавливается в корпусе 31. К нему подключены коммутаторы секций жилых домов «ELTIS KM500-8.3T», соединенных между собой CAN интерфейсом и радиочастотным кабелем для передачи видеосигнала. В комплект видеодомофонного комплекса въезда на парковку и входа во внутренний двор входят: - блоки вызова DP1-CE7 с встроенной видеокамерой; - устройство коммутации UD-DPC-1; - контроллеры со считывателями CRE-71; - кнопки выхода B-72; - блоки питания PS2-DSV3; - замки электромагнитные ML-350AWS; - комплект приводов для распашных ворот SW-5000PROKIT; - комплект шлагбаума BARRIER-PRO; - ключи-брелоки для домофона EMF. СКУД обеспечивается организацией точек доступа следующего типа: - Тип «калитка во двор» - точка доступа с односторонним проходом на одну дверь. Оснащается контроллером со считывателем снаружи, кнопкой выхода изнутри, электромагнитным замком, дверным доводчиком, блоком вызова с встроенной видеокамерой. - Тип «ворота во двор» — точка доступа с двухсторонним проездом. Оснащается приводами с блоком управления, установленными на въездные ворота во двор, контроллерами со считывателями со стороны въезда и выезда, блоком вызова с встроенной видеокамерой. - Тип «шлагбаум» — точка доступа с двухсторонним проездом. Оснащается шлагбаумом, установленным на въезде на автостоянку, контроллерами со считывателями со стороны въезда и выезда, блоками вызова с встроенной видеокамерой. Система охранного телевидения. Оборудованию системой охранного телевидения подлежат следующие зоны: - фасады здания для осмотра периметра; - фасады здания для осмотра территории детских площадок; - фасады здания для осмотра гостевых автостоянок; - фасады здания для осмотра въезда и выезда на автостоянку; - лифтовые холлы; - лестничные клетки и вестибюли первого этажа; - кабины лифтов; - коридоры подвала; - входы в кабельные помещения подвала. Корпус 30 — проектом предусматривается установка 28 IP-камер, 13 из которых предназначены для наружного наблюдения (Внутренние IP-камеры APIX Dome / E2 WDR AF Evidence, Наружные IP-камеры APIX Bullet I E5 AF Evidence). Корпус 31 - проектом предусматривается установка 35 IP-

камер, 13 из которых предназначены для наружного наблюдения; Корпус 32 - проектом предусматривается установка 29 1Р-камер, 14 из которых предназначены для наружного наблюдения; Корпус 33 - проектом предусматривается установка 35 1Р-камер, 13 из которых предназначены для наружного наблюдения; Корпус 34 - проектом предусматривается установка 29 1Р-камер, 14 из которых предназначены для наружного наблюдения. Информация от внутренних и уличных видеокамер передается по кабелю типа UTP-4 cat 5e к коммутатору в шкафу видеонаблюдения (ШВН) и далее по волоконно-оптическому кабелю СОТ на оборудование записи, хранения, обработки информации в помещении щитов ППУ корпуса 31. Для отображения информации с камер видеонаблюдения проектом предусматривается установка в помещении диспетчерской корпуса 31 автоматизированного рабочего места СОТ, включающего в себя рабочую станцию со специальным ПО и два монитора. Оборудование для отображения видеоинформации, программное обеспечение работы с видеоархивом и серверы СОТ учтены проектом корпуса 31. (шифр: 18/06/07/07-31-ИОС5.2). Электропитание уличных и внутренних видеокамер осуществляется от коммутатора по технологии PoE. Электропитание коммутатора от источника бесперебойного электропитания, установленного в шкафу видеонаблюдения. Система телефонной связи. Система коллективного телеприема. Радиофикация. Система оповещения по сигналам ГО и ЧС. Слаботочные кабельные линии. Система телефонной связи Корп. 30, 31(1-й этап). Сеть передачи данных предусмотрена по технологии PON (CC). Подключение производится от АТС-514Б. Распределительная сеть по технологии PON предусмотрена от ОРШ 514Б-005(корпус 30), (от ОРШ 514Б-004 - корпус 31). Проектом предусматривается: - построение распределительной сети на оптических кабелях по технологии PON от ОРШ-514Б-005 (ОРШ 514Б-004), до ОРК на этажах; - установка оптических распределительных коробок типа ШКОН-МПА/3 (ОРК-8С), ШКОН-МПА/3 (ОРК-16С). В проектной документации предусматривается построение телефонной сети жилого дома с использованием технологии FTTH PON, в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» ТУ № 13-10/20/105 от 09.07.2020, продленными письмом ПАО «Ростелеком» № 13-10/22/13 от 04.03.2022. Проектируемая сеть предназначена для оказания услуг телефонии, доступа в Интернет и 1Р-телевидения. Телефонная сеть PON основывается на двухуровневой (двухкаскадной) схеме включения разветвителей. Суммарный коэффициент разветвления в оптической сети составляет 1:64. Коэффициент разветвления — 1:64 по каскадной схеме: - 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) — в ОРШ - 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) - в ОРК-8С или ОРК-16С. Разветвители: - кратности 1:16,1:8,1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и ОРК-С. Оптический шкаф ОРШ 514Б-005 (ОРШ 514Б-004), предусмотрен в подвале. Распределительные телефонные коробки ШКОН-МПА/3 (ОРК-16С) и ШКОН-МПА/3 (ОРК-8С) производства ЗАО "Связьстройдеталь" устанавливаются в слаботочных отсеках этажных щитов. В качестве основных распределительных кабелей в проекте используются ВОК с плотным буфером с прямым доступом к волокнам, в оболочке, не распространяющей горение производства ЗАО "Связьстройдеталь": ОК-НРС нг(А) 24х1хG.657.А, нг(А). Емкость распределительных кабелей предусматривается из

расчета количества сплиттеров + 1 резервное волокно на 7 этажей. Система телефонной связи Корп. 32, Корп.33, Корп. 34 (2-ой этап). Присоединение объекта осуществляется на основании технических условий ООО «ОБИТ» №780ИВ от 07.04.2021 - №782 ИВ от 07.04.2021 на предоставление телекоммуникационных услуг, продленных письмом ООО «ОБИТТ» №952 АН от 14.03.2022 - №954АН от 14.03.2022. Месторасположение точки присоединения в соответствии с Техническими условиями ООО «Обит» №782ИВ от 07.04.2021 г,- проектируемый узел связи на объекте (корп. 32). Подключение объекта к действующей сети оператора связи ООО «Обит» осуществляется с использованием проектируемой внутриплощадочной кабельной канализации оператора связи. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации согласно ТУ ООО «Обит» предусмотрено между объектом «Многоквартирный жилой дом стр. поз №33 (корпус 4)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение массив Центральное, кадастровый номер участка 47:07:0713003:916 и корпусами №32, №34, предусмотренным данным проектом. В соответствии с ТУ ООО «Обит» предоставление абонентам услуг местной, МГ и МН телефонной связи обеспечивается по технологии VoIP (протокол SIP). Передача информации осуществляется через сеть передачи данных ООО «Обит». Настоящим проектом разрабатывается система cat.5e и состоит из следующих функциональных элементов: - Узлового телекоммуникационного шкафа; - Кабелей магистральной системы; - Секционных телекоммуникационных шкафов; Кроссовое оборудование монтируется в секционные телекоммуникационные шкафы. От узлового телекоммуникационного шкафа до секционных телекоммуникационных шкафов предусматривается магистральная сеть оптическим одномодовым кабелем ВОК-002. От секционных ТШ одножильный кабель "витая пара" кат. 5е (UTP 4x2x0,51 мм) предусматривается по межэтажным слаботочным стоякам по этажам, далее в местах общего пользования до каждой квартиры за подвесным потолком в сетчатом лотке. Подключение абонента выполняется по запросу после заселения. Система коллективного приема телевидения (СКПТ) (корп. 30, 31, 32, 33, 34) Проектной документацией предусматривается система коллективного приема телевидения, использующая в качестве основного источника сигнала эфирные антенны с телевизионным усилителем. В случае выхода из строя эфирных антенн с телевизионным усилителем или потери сигнала, предусматривается ручное переключение на сигнал от оптического приемника. Оптический усилитель подключается к проектируемому ОРШ. Внутри здания проектом предусматривается распределительная телевизионная сеть кабелем 34/145 FC (Cavel). Кабельная сеть монтируется в соответствии с ГОСТ Р52023-2003. Ответвление телевизионных сигналов по стоякам и распределение телевизионного сигнала по помещениям здания выполняется через абонентские ответвители и делители. В подвале оборудование СКПТ размещается в настенных запираемых металлических щитах. Ответвители и делители на этажах располагаются в слаботочных этажных щитах. Все неиспользуемые ответвления заглушены нагрузками по 75 Ом. Система радиофикации (РФ) (корп. 30, 31, 32, 33, 34) В соответствии с техническими ПАО «Ростелеком» ТУ №13-10/20/105 от 09.07.2020, продленными письмом ПАО «Ростелеком» №13-10/22/13 от 04.03.2022. и ООО

32 29.04.2022 В части систем связи и сигнализации

«ОБИТ» №780ИВ от 07.04.2021 - №782 ИВ от 07.04.2021 на предоставление телекоммуникационных услуг, продленных письмом ООО «ОБИТ» № 952 АН от 14.03.2022 - №954АН от 14.03.2022 Проектом предусматривается подключение головного оборудования системы РФ к телекоммуникационной сети оператора связи объекта. Головное оборудование размещено в настенном телекоммуникационном шкафу 19" (ТШ 30 - корп. 30), (ТШ-31 - корп. 32), (ТШ32 - корп. 32), (ТШ33 - корп. 33), (ТШ34 - корп. 34). Шкаф ТШ расположен на подвальном этаже в помещении «Помещение щитов ППУ». Точкой присоединения к сетям общего пользования является ОРШ. Для реализации подключения Объекта к городской сети проводного вещания используется следующее оборудование: - коммутатор MES 2408С; - IP шлюз ТАУ-2М.ІР; - усилитель-коммутатор звуковых сигналов вещания и оповещения «РТС-2000 ОК ЗПРДР»; - усилитель мощности «РТС-2000 УМ; - передатчик трехпрограммного вещания «РТС-2000 ПТПВ»; - панель выходной коммутации «РТС-2000 ПВК». Подключение к сети РАСЦО предусмотрено по виртуальному каналу связи IP/VPN через телекоммуникационные сети ПАО «Ростелеком» (корп.30, корп.31) и ООО «ОБИТ» (корп.32, корп.33, корп.34). Распределительная сеть выполняется кабелем КПСВЭВнг(А)-б8 1х2х1,5. Для подключения абонентских линий предусматривается установка на этажах ответвительно-ограничительных коробок типа УК-2П. В помещениях здания предусмотрены радиорозетки РПВ-2. Розетки подключаются кабелем КПСВЭВнг(А)-б8 1х2х0,5 к ответвительно-ограничительным коробкам. Создание специализированного комплекса технических средств объекта (СКТСО) и его присоединение к РАСЦО. В соответствии техническими условиями ТУ № 13-10/20/105 от 09.07.2020 на присоединение к сети связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (МРФ СЗ ПАО «Ростелеком»), продленными письмом ПАО «Ростелеком» №13-10/22/13 от 04.03.2022 и ТУ ГКУ Объект №58» № 157-№159 от 14.04.2021г проектом предусматривается подключение головного оборудования системы проводного вещания и ОСО к телекоммуникационной сети оператора связи объекта. Головное оборудование размещено в телекоммуникационном шкафу ТШ в помещении «Помещение щитов ППУ» на подвальном этаже. Для реализации подключения Объекта к городской сети ОСО используется следующее оборудование: - коммутатор Eltex MES2408С; - IP шлюз ТАУ-2М.ІР; - усилитель-коммутатор РТС-2000-ЗПРЛР; - усилитель мощности РТС-2000 УМ. Проектной документацией предусматривает озвучивание прилегающей к объекту территории. Воспроизведение сигналов оповещения (как сиренного, так и речевого) осуществляется через рупорные громкоговорители ГР-15.03 ООО «МЕТА» (корпус 3 2 - 3 шт., корпус 33 - 3шт, корпус 34 - 3шт), ГР-25.02 ООО «МЕТА» (корпус 30 — 7 шт., корпус 31 — 10 шт.). Рупорные громкоговорители устанавливаются на кровле на трубостойках, а также на фасадах зданий. Диспетчеризация инженерного оборудования (Корп. 30, Корп. 31, Корп. 32, Корп. 33, Корп. 34). Проектом предусматривается создание автоматизированной системы диспетчеризации, далее система, для централизованного контроля внутренних инженерных систем (ИС) здания, обеспечения его бесперебойной работы, а также безопасной и эффективной эксплуатации. Централизованный контроль и управление

предусматривается из Корпуса 31, пом. 1.33 (Помещение диспетчерской), с пульта диспетчера СДК-330.408/81. На пульте диспетчера отображается информация о состоянии следующих инженерных систем: Щит ЩРД1: Система водоснабжения (Щит ЩУ ВУ); Индивидуальный тепловой пункт (Щит ЩУ ИТП); Система электроснабжения и электроосвещения (Щит ГРЩ); Система вертикального транспорта: Лифт 1.1; Лифт 1.2; Лифт 2.1; Лифт 2.2; Система контроля затопления; Система контроля доступа (охрана входов); Система громкоговорящей связи (Переговорные устройства технических помещений; Переговорные устройства «Кабина лифта» - «Диспетчер», также осуществляется ГГС связь «Кабина лифта» - «Основной посадочный этаж» в двух секциях О. Для щита ЩРД принят блок контроля СДК-31.2098 (корп. 30, 32, 33, 34), (СДК-31.2098 и СДК-31.2088 - корп. 31) Для обеспечения диспетчеризации зон МГН предусматривается установка системы СДК-318.МГН, включаемой в состав комплекса средств диспетчерского контроля «Кристалл-S/Sl». Комплект оборудования для диспетчеризации зон безопасности МГН включает в себя: - блок контроля СДК-318.МГН; - адаптеры зон безопасности СДК-037; - устройства громкоговорящей связи (ГГС) СДК-029; - светозвуковые оповещатели, рассчитанные на рабочее напряжение 12В постоянного тока (Марс 12-КП, ОПОП 124-7 и т.п.); - кнопка сброса оповещателя. От каждого щита ЩРД, расположенного в здании, осуществляется прокладка кабеля до пульта диспетчера СДК-330.408/81, расположенного в Корпусе 31 в помещении диспетчерской. Подключение к СДК-330.408/81 осуществляется с помощью блока сопряжения СДК-33.8 S. Прокладка кабеля предусмотрена в кабельной канализации, проложенной между зданиями, а также по подвальным этажам самих зданий. В качестве силовых и слаботочных кабелей в проекте применяются кабели, не распространяющие горение с низким дымо- и газовыделением, исполнением нг(А)-b8. Прокладка кабелей в зонах безопасности МГН и прокладка кабеля связи с лифтами для перевозки пожарных подразделений осуществляется в огнестойкой кабельной линии «ОКЛ РТК-Line ПжТехКабель-ВГП», производства фирмы «ПжТехКабель». Автоматизация инженерных систем. В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены изменения проектных решений по первому и второму этапам строительства в части автоматизации инженерных систем: - автоматизации электроснабжения. Предусматривается автоматизация наружного и внутреннего освещения: дистанционное управление освещением входов, освещением коридоров, лифтовых холлов и лестничных клеток; контроль статуса контакторов освещения; контроль статуса АВР; - автоматизации водоснабжения, водоотведения. В помещениях насосной в каждом здании предусматриваются насосные станции повышения давления хоз- питьевого водоснабжения. Сигналы о работе насосов передаются в диспетчерский пункт. В хозяйственно-питьевой насосной установке повышения давления предусмотрено частотное регулирование насосов. Шкаф управления (входит в комплект насосной установки) осуществляет поддержание корректного значения давления при необходимом расходе. Включение рабочего насоса - автоматическое от давления в сети. Включение резервных насосов - автоматическое при выходе из строя рабочих насосов. Насосные установки противопожарного водопровода проектируются с ручным,

дистанционным и автоматическим управлением. Одновременно с сигналом дистанционного или автоматического пуска насосов предусматривается подача сигнала для открытия электрифицированных задвижек на вводах водопроводов. Автоматический пуск производится шкафом управления при падении давления на электроконтактных манометрах (входят в комплект); ручной пуск производится при нажатии кнопки пуска насосов на шкафу управления; дистанционный пуск производится кнопками дистанционного пуска, расположенными у пожарных шкафов. Также для дистанционного пуска насосов предусмотрены кнопки в диспетчерском пункте. Включение резервных насосов — автоматическое при выходе из строя рабочих насосов. Сигналы от шкафа управления пожарными насосами выводимые в помещение диспетчера: работа основного насоса; аварийное отключение основного насоса; работа резервного насоса. Сигналы от шкафа управления электрифицированной задвижкой выводимые в помещение диспетчера: задвижка открыта; задвижка закрыта; задвижка заклинена; неисправность питания. Отвод воды из приемков предусматривается при помощи погружных насосов, имеющих поплавковые выключатели для автоматического контроля уровня воды в приемке. Дренажные насосы включаются и выключаются автоматически в зависимости от уровня воды в приемках; - автоматизации вентиляции и отопления. Предусматривается поставка комплектных систем вентиляции со штатным (заводским) комплектом автоматики. При обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации для зон маломобильных групп происходит включение вентиляторов подпора предназначенных для этих помещений, открытие противопожарных клапанов. По управляющему сигналу от датчика избыточного давления, контролирующему избыточное давление в безопасной зоне в диапазоне значений от 20Па до 150Па, подлежит отключению (при увеличении давления до 150Па и более) и включению (при снижении давления до 20Па и менее) вентиляторы подпора воздуха. Приточный воздух в безопасной зоне при закрытых дверях нагревается до требуемого значения температуры с помощью электрического нагревателя. По сигналу пожарной сигнализации предусматривается отключение общеобменной вентиляции, закрытие нормально открытых противопожарных клапанов, открытие дымовых и нормально закрытых противопожарных клапанов, последовательное включение систем дымоудаления, компенсации и подпора воздуха. Открывание дымовых клапанов, включение вентиляторов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусматривается автоматически по сигналу автоматической пожарной сигнализации и дистанционно - от кнопок, установленных у эвакуационных выходов из защищаемых помещений или в шкафах пожарных кранов. Заданная последовательность действий систем обеспечивает опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 секунд относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции. Проектной документацией предусмотрены изменения проектных решений по первому этапу строительства в части автоматизации индивидуальных тепловых пунктов, тепловых сетей. Автоматизированная система управления (АСУ) приборами ИТП предназначена для поддержания заданных параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения (ГВС). Для обеспечения недопустимости превышения заданных

		температурным графиком значений температуры теплоносителя в системах отопления и ГВС установлены датчики температуры в подающих и обратных трубопроводах, которые подключаются к контроллеру ECL 210 с ключом программирования A266. Регулирование температуры теплоносителя в системе отопления, в соответствии с заданным температурным графиком, осуществляется при помощи двухходового регулирующего клапана, установленного на обратном трубопроводе первичного контура системы отопления и датчиков температуры. Регулирование температуры теплоносителя в системе ГВС, в соответствии с заданным температурным графиком, осуществляется при помощи двухходового регулирующего клапана, установленного на подающем трубопроводе первичного контура системы ГВС. Клапаны управляются электронным контроллером ECL 210 по сигналам от датчиков температуры, установленных на подающем и обратном трубопроводах системы отопления, и на подающем трубопроводе системы ГВС, а также от датчика температуры наружного воздуха. Циркуляция воды в системе отопления поз. № 30 поддерживается сдвоенным насосом, установленным на обратном трубопроводе вторичного контура системы отопления. Циркуляция воды в системе отопления поз. № 31 поддерживается одним из двух насосов, установленных параллельно на обратном трубопроводе вторичного контура системы отопления. Циркуляция воды в системе ГВС под держивается насосом, установленным на трубопроводе циркуляции ГВС. Для исключения возможности включения незаполненных водой насосов перед каждым из них устанавливается реле давления, отключающее питание насоса при падении давления в трубопроводах ниже заданной величины. Управление каждым из насосов системы отопления осуществляется с помощью преобразователя частоты по сигналу от преобразователя давления. Чтобы исключить воздействие тока утечки при управлении насосом используется силовой экранированный кабель для подключения насоса к преобразователю частоты. В сдвоенном насосе один из насосов системы отопления поз. №30 является рабочим, второй - резервным. В паре насосов системы отопления поз. №31 один является рабочим, второй - резервным. Для перехода с рабочего насоса на резервный (и обратно) установлено суточное реле времени с возможностью настройки интервала времени переключения. Также возможно включение одного из насосов в ручном режиме с помощью переключателя на щите автоматизации ИТП. В проекте предусмотрена установка датчиков минимального и максимального давления в обратном трубопроводе системы отопления, а также датчиков минимальной и максимальной температуры воды, поступающей в систему ГВС. В водосборном приемке ИТП устанавливается поплавковый датчик уровня воды, при срабатывании которого сигнал передается в щит управления. Расшифровка сигналов о работе и неисправности оборудования ИТП осуществляется на дверце щита в виде световой индикации. Для системы диспетчеризации от щита управления ИТП предусмотрен вывод обобщенного сигнала «Авария ИТП». Сигнал «Авария ИТП» фиксирует следующие нештатные ситуации: авария насосов, максимальный уровень воды в водосборном приемке, минимальное или максимальное давление в обратном трубопроводе системы отопления, минимальная или максимальная температура воды, поступающей в систему ГВС. Для подземных трубопроводов в проектную документацию, в соответствии с заданием на изменение, внесены изменения в части

влияющей на пожарную безопасность: дымоудаление из общеквартирных поэтажных коридоров с помощью нормально закрытых противопожарных клапанов с электроприводом КДМ-2м фирмы Вентпром или аналог. Вентиляторы дымоудаления фирмы Вентпром или аналог располагаются на кровле здания. предусматривается подпор воздуха в шахты лифтов системами механической вентиляции вентиляторами фирмы Вентпром или аналог. предусматривается система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из общеквартирных поэтажных коридоров. для системы подпор воздуха для поэтажных коридоров применяются нормально закрытые противопожарные клапана с электроприводом КДМ-2м фирмы Вентпром или аналог. зоны безопасности МГН перенесены в лифтовые холлы со 2 по 15 этажи. добавлена трансформаторная подстанция в границах земельного участка. открытая автостоянка на 3 м/м № 15 по плану перенесена юго-западнее корпуса № 1. предусмотрен подпор воздуха в шахты лифтов системами механической вентиляции вентиляторами фирмы Вентпром или аналог. Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре (корп. 30, корп. 31, корп.32, корп. 33, корп. 34). АУПС предназначена для раннего обнаружения и определения места пожара в контролируемых помещениях, выдачи сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пост охраны (расположенного в диспетчерские корпуса 31), а также сигналов в систему автоматизации противопожарной защиты на управление инженерными системами здания. В соответствии с Заданием на проектирование (на внесение изменений) проектная документация выполнена в соответствии с СП5.13130.2009, том откорректирован полностью. АУПС оборудуются все помещения объекта, кроме: помещений с мокрыми процессами - санузлов, моек, душевых, помещений, в которых отсутствуют горючие материалы - лестничных клеток, входных тамбуров, венткамер. Совместно с АУПС помещения квартир оборудуются автономными пожарными извещателями. В проекте предусмотрено оборудование фирмы НВП «Болид»: пульт контроля и управления (ПКиУ) «С2000М», который осуществляет контроль состояния системы автоматической установки пожарной сигнализации и управление системой; ППКОП Сигнал20П8тс1 / Сигнал-10/С2000-4; блоки контрольно-пусковые С2000-КПБ необходимое количество дымовых пожарных извещателей ИП 212-141; необходимое количество тепловых пожарных извещателей ИП 103-5/4-А0; необходимое количество ручных пожарных извещателей ИПР513-10; Прихожие квартир оборудуются тепловыми извещателями ИП 103-5/4-А0. Помещения квартир оборудуются автономными пожарными извещателями ИП212-142. При поступлении сигнала «Пожар», на ПКиУ «С2000М» отображается информация о сработавшем шлейфе (сработали 2 извещателя в шлейфе либо нажат ручной извещатель), ПКиУ «С2000М» отдает команды на исполнительные устройства: на запуск системы оповещения в секции пожара; в систему контроля и управления доступом для разблокировки эвакуационных выходов, оборудованных запирающими устройствами; на управление системами противопожарной защиты; на отключение принудительной вентиляции; в шкафы управления лифтами, для перевода лифтов в режим «Пожарная опасность»; Шлейфы пожарной сигнализации прокладываются кабелем КПСнг-FRLS, Проектом предусматривается построение системы СОУЭ

33 29.04.2022 В части пожарной безопасности

2го типа. В состав СОУЭ входит: звуковой оповещатель «ОПОП 2-35»; световой указатель «ВЫХОД» (устанавливаются над путями эвакуации) — «Кристалл-24»; световый указатель «Пожарный кран» - «Кристалл-24»; световый указатель «Пожар» — «Кристалл-24» Кабели и кабеленесущие системы, применяемые в данном проекте, сертифицированы и соответствовать требованиям огнестойких кабельных линий. Автоматизация систем противопожарной защиты. В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены изменения проектных решений по первому и второму этапам строительства в части автоматизации систем противопожарной защиты. Система противопожарной защиты (А11113) предназначена для приема сигнала «Пожар» от автоматической установки пожарной сигнализации и управления следующими инженерными системами: общеобменной вентиляцией, клапанами противопожарными нормально открытыми, клапанами дымоудаления, лифтами, системами дымоудаления и подпора, противопожарным водопроводом. В проекте предусмотрено оборудование фирмы НВП «Болид»: пульт контроля и управления (ПКиУ) «С2000М», который осуществляет контроль состояния системы автоматической установки пожарной сигнализации и управление системой; блоки приемо-контрольные охранно-пожарные (1ШКОП) Сигнал20П, Сигнал-10, С2000-4; контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ; блоки сигнально-пусковые С2000-СП4; блоки контрольно-пусковые С2000-КПБ. Управление инженерными системами здания, в случае срабатывания А11113 (сигнал «Пожар»), осуществляется от контактов реле блоков С2000-КПБ, Сигнал20П, Сигнал-10 через коммутационные устройства «УК-ВК» либо прямым воздействием управляющего сигнала. Подключение устройств к контактам реле выполняется через модули контроля нагрузки, что позволяет контролировать линии управления на обрыв и короткое замыкание. При поступлении сигнала «Пожар», на ПКИУ «С2000М» отображается информация о сработавшем шлейфе (сработали 2 извещателя в шлейфе либо нажат ручной извещатель), ПКИУ «С2000М» отдает команды на исполнительные устройства АШ13: на отключение принудительной вентиляции (установка независимых расцепителей в ГРЩ на группах питания вентиляторов; в щитах автоматики вентиляции); в шкафы управления лифтами, для перевода лифтов в режим «Пожарная опасность»; на открытие клапанов дымоудаления и подпора; в шкафы управления вентиляторами (ШКП) ДУ и ПД, при этом сигнал на запуск вытяжными системами дымоудаления выполняется с опережением на 30 секунд по отношению к сигналу на запуск систем подпора; на закрытие противопожарных клапанов; на приборы управления противопожарным водопроводом, а те в свою очередь выдают сигналы на запуск пожарных насосов; сигнал подается на щит управления насосами, и щит управления электрифицированными задвижками на обводных линиях противопожарного водопровода; на блоке индикации С2000-БИ, в секции пожара, отображается информация о тревожной зоне (этаже пожара), о сработавших клапанах, о работе вентиляторов ДУ/ПД, насосов и задвижек противопожарного водопровода. Для дистанционного запуска противодымной вентиляции на этажах предусматриваются устройства дистанционного пуска УДП. Подача сигналов на запуск пожарных насосов осуществляется дистанционно от кнопок, устанавливаемых у шкафов

пожарных кранов, с пульта на посту Диспетчера (ПКиУ «С2000М») и автоматически по сигналу системы АППЗ. Для контроля состояния шкафов управления задвижками, пожарных насосов, систем дымоудаления и подпора, применяются приборы приемно-контрольные Сигнал-20П и С2000-4, что обеспечивает полный контроль и передачу информации на пост диспетчера, а также формирование пускового импульса в шкафы. Все передаваемые сигналы дублируются световыми индикаторами на лицевой панели шкафов управления. Управление вентиляторами ПД и электрокалориферами ЕК-ПД, предназначенными для подпора воздуха в пожаробезопасных зонах МГН, производится со шкафа контрольно-пускового. Автоматика обеспечивает поддержание температуры приточного воздуха в воздуховоде, защиту электрокалориферов от перегрева, посредством подключения встроенных в электрокалорифер термоконтактов и сблокированной с вентилятором работой. Выключение вентилятора производится не менее через 2-3 минуты после выключения электрокалорифера. Электропитание системы противопожарной защиты предусматривается по первой категории надежности. Приборы и устройства системы противопожарной защиты, кабели и кабеленесущие системы имеют обязательные сертификаты,

подтверждающие соответствие продукции требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 и требованиям ГОСТ Р 53325, ГОСТ 31565, ГОСТ Р 53316. В связи с изменениями проектных решений выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в частности откорректированы: расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты рассеивания на период строительства и эксплуатации, расчеты образования отходов на период строительства и эксплуатации; расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду, выполнено разделение на этапы. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства рассматриваются: двигатели дорожной и строительной техники, сварочные работы, работа ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, хром, керосин. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства (3-этапа) определен в количестве: 62,020019 т/период. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.60, фирмы «Интеграл» в расчетном прямоугольнике 1200х1200 м с шагом расчетной сетки 100 м. Расчет рассеивания выполнен в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки. Расчет приземных концентраций проводился как для зимнего, так и для летнего периодов года, расчет проводился для следующих контрольных точек: КТ1-КТ2, расположенных в ближайшей существующей жилой застройке (ЖК «Новые горизонты» и Жилой дом по адресу Ручьевский пр., 23/11). КТ3-КТ, расположенных в ближайшей существующей жилой застройке (1 и 2 этап строительства при строительстве 3-го этапа). Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве показывает, что по всем загрязняющим веществам, кроме диоксида азота, на границе жилой застройки не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Расчет для диоксида азота выполнен с учетом фона. Концентрации диоксида азота с учетом фона на территории жилой застройки составляют 0,94 ПДК (не превышают ПДК). В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации

34	29.04.2022	В части мероприятий по охране окружающей среды	рассматриваются: двигатели легковых автомобилей на открытых автостоянках, в паркингах, и двигатели при проездах по территории, двигатели специализированного автотранспорта, вывозящего отходы. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации определён в количестве: 1 этапа - 0,879595 т/год; 2 этап - 0,155300 т/год; 3 этап - 0,656821 т/год. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.6, фирмы «Интеграл» в расчетном прямоугольнике 350х350 м с шагом расчетной сетки 50 м. Расчет приземных концентраций проводился для летних периодов года, как для периода с наихудшими расчетами рассеивания. Расчет выполнен с учетом застройки и без учета фона. Расчет приземных концентраций произведен в расчетных точках на фасадах жилых домов и границе участка. Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта показывает, вклад в максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам во всех контрольных точках не превышает 0,1 доли ПДК. В период эксплуатации ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством (3 этапа строительства) — 807,17 т/год, в том числе: 1 этап — 372,90 т/год; 2 этап - 480,91 т/год; 3 этап — 11,43 т/год. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством: 1 этап - 22134,13 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный - 21784,00 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования); 2 этап - 23934,75 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный - 23561,6 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования); 3 этап - 17599,96 т, в том числе грунт, образовавшийся при проведении открытых земляных работ малоопасный - 17544 т (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Отходы грунта, с учетом класса опасности предусматривается передавать на утилизацию (использование). Вывоз отходов предусматривается по договорам со специализированными организациями на предприятия для размещения, а также передаются для дальнейшего обезвреживания и утилизации. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предложены мероприятия по организации мониторинга. По данным проекта местоположение корпусов, конфигурация кровли и фасадов изменения не затрагивают. Поэтажная планировка зданий сохраняется. Светотехнические расчеты не корректировались и были оценены в составе ранее рассмотренных материалов проекта строительства. Корпуса 30-34 проектируются в 15 надземных этажей, технический чердак, подвал. Корпуса проектируются со встроенными помещениями нежилого назначения на уровне 1 этажа. В части архитектурных решений по корпусам 30-34: уточнена высота этажа подвалов; при выполнении внутренних перегородок применены блоки гипсовые полнотелые, камень бетонный взамен бетонных СКЦ; в местах примыкания санитарных узлов, кухонь к жилым комнатам выполняются дополнительные перегородки из гипсовых блоков с воздушным зазором в 20 мм (ранее были предусмотрены перегородки из блоков СКЦ); оконные и дверные блоки выполняются в виде двухкамерного стеклопакета, в том числе выходящие на застекленные
----	------------	--	--

35 29.04.2022

В части санитарно-эпидемиологической безопасности

балконы и лоджии, приток воздуха осуществляется через оконные клапаны Air-Box Comfort или аналог, на на последнем этаже здания устанавливаются вытяжные канальные вентиляторы «ВЕНТС» или аналог; предусмотрено выполнение отделочных работ в квартирах (силами застройщика); в перекрытии предусмотрено применение стяжки из фиброцемента со слоем звукоизоляция выполненного с помощью Ш1Э «Реформ» или аналог (ранее был «Стенофон»), изменена конструкция покрытия кровли. В технических помещениях с шумящим инженерным оборудованием запроектированы специальные мероприятия по шумовиброизоляции: «плавающие» полы с акустической развязкой по периметру, акустические потолки, дополнительные перегородки по стенам, установленные через МВП. Шахты лифтов запроектированы в окружении лестничных клеток и холлов и не соприкасаются с ограждающими конструкциями квартир. Шахты лифтов отделены от конструкций здания воздушным зазором 40-50мм по периметру. Оконное заполнение нормируемых помещений корпусов, по данным проекта обеспечивает звукоизоляцию помещений не менее 33 дБА. В проекте внесены также изменения по внутренним и внешним сетям инженерного обеспечения зданий: изменены марки насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрощитовые перенесены из подвала на уровень первого этажа корпусов изменена разводка сетей, расположение светильников наружного и внутреннего освещения территории и здания (мест общего пользования). Помещения ГРЩ на первом этаже корпусов не примыкает к жилым помещениям и расположены под кухнями вышележащих этажей. Приняты рациональные планировочные решения при расположении технических помещений (насосных питьевого водоснабжения, ИТП), оснащенных шумящим оборудованием вне осей жилых помещений здания. В составе проекта выполнены расчеты звукоизоляции применяемыми конструкциями стен и перекрытия. Согласно представленным расчетам, «Архитектурно-строительная акустика», применяемые строительные конструкции имеют нормативную звукоизоляцию помещений и обеспечат соблюдение требований СанПиН 1.2.3685- 21. Источниками шума на период строительства будут являться: строительное оборудование и механизмы, грузовой автотранспорт при доставке строительных материалов и вывозе отходов. По данным представленных акустических расчетов на период проведения строительных работ, превышений ПДУ шума на границе существующей жилой застройки (рассмотрена точка на удале 240 м от границы производства работ) не ожидается. Строительные работы ограничены дневным временем суток, механизмы поставляются на площадку в шумозащитном исполнении. Источники шума на период эксплуатации проектируемая система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением (вентиляция встроенных помещений), автотранспорт, осуществляющий движение по проездам и автостоянкам, грузовой автотранспорт при вывозе отходов, спецтехника при уборке территории Акустические расчеты в нормируемых помещениях выполнены с учетом режима проветривания. По результатам представленных расчетов во всех рассмотренных точках (у фасада проектируемых корпусов, на площадках отдыха) превышений ПДУ шума не ожидается. Дополнительные мероприятия по защите от шума не предусмотрены. В проекте учтено влияние автотранспортного шума

			создаваемого движением транспорта по прилегающим улицам и проездам на нормируемые помещения жилых зданий, в том числе с учетом перцептивного развития улично дорожной сети, учтенного в проекте шифр 79Р-21-ПЗ «Улично-дорожная сеть. Автомобильная дорога, наружное освещение, дождевая канализация в продолжении Гаражного проезда на участке от ул. Тихая до Ручьевского пр.». Для защиты от автотранспортного шума проектом строительства жилых домов предусматривается применение в конструкции оконных блоков клапанов Airbox Comfort (индекс изоляции воздушного шума не менее 33дБА) во всех помещениях квартир с 1 по 15 этажи. По данным проекта, данное решение позволит обеспечить соблюдение требований гигиенических нормативов уровней шума внутри жилых помещений в дневное и ночное время суток, при соблюдении нормативной вентиляции помещений
36	29.04.2022	В части организации строительства	в соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию раздел «Проект организации строительства» заменен полностью, при этом внесены следующие изменения: календарный план строительства разработан на три этапа с изменением продолжительности строительства; в строительный генеральный план внесены изменения, в соответствии с разделением на этапы (обозначением границ этапов, изменением положения сетей инженерно-технического обеспечения, корректировкой контура проектируемых зданий); откорректирована текстовая часть в соответствии организационно-технологической схемой строительства по этапам производства работ. На строительном генеральном плане откорректировано плановое положение инженерных сетей, согласно измененным проектным решениям по корректировке вводов в проектируемые жилые дома и автостоянки. При сооружении объектов первого этапа предусматривается прокладка магистральных инженерных сетей для всех этапов строительства. Присоединение к магистральным сетям осуществляется в ходе устройства наружных сетей этапов, согласно календарного плана строительства. Погрузочно-разгрузочные работы на объекте, в том числе производство бетонных работ нулевого цикла, подача свай к копровой установке, монтаж инженерных сетей и железобетонных колодцев, установка опалубки и армосеток, предусматривается с использованием автомобильных кранов. Выполнение работ надземной части осуществляется башенными кранами. На период строительства обеспечение электроэнергией требуемых нагрузок предусмотрено от существующего источника (акт технологического присоединения к сетям ОАО «Объединенная энергетическая компания» №0018-03- 21 от 04.03.2021). В соответствии с письмом ООО «Развитие» от 06.05.2020 № И-0027-Р продолжительность строительства установлена директивно и составляет: первого этапа - 29,0 месяцев, второго этапа - 29,0 месяцев, третьего этапа - 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период для каждого этапа - 3,0 месяца (Календарный план строительства согласован заказчиком). Для обеспечения строительства первого этапа потребность ресурсов согласно расчетам составляет: количество работающих - 94 человека, в электроэнергии — 504,0 кВА, в сжатом воздухе — 2,4 м³/мин., в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды — 0,68 л/с, потребности воды на временное пожаротушение — 20,0 л/с, во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения — 232,0 м², производственно-складского назначения — 690,0 м². Для обеспечения строительства второго этапа потребность

			ресурсов согласно расчетам составляет: количество работающих - 114 человека, в электроэнергии — 731,0 кВА, в сжатом воздухе — 2,4 м3/мин., в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды — 0,80 л/с, потребности воды на временное пожаротушение — 20,0 л/с, во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения - 281,9 м2, производственно складского назначения - 833,0 м2. Для обеспечения строительства третьего этапа потребность ресурсов согласно расчетам составляет: количество работающих - 29 человек, в электроэнергии — 206,0 кВА, в сжатом воздухе — 2,4 м3/мин., в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды — 0,29 л/с, потребности воды на временное пожаротушение — 20,0 л/с, во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения — 75,0 м2, производственно-складского назначения - 211,0 м2. Изменение проектных решений, не повлияло в целом на технологические решения и методы выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству проектируемого объекта.
37	06.07.2022	В части планировочной организации земельных участков	Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»: Предусмотрено размещение 689 машино-мест, в том числе 114 машино-мест за границами земельного участка; ранее было размещено 645 машино-мест, в том числе 70 машино-мест за границами земельного участка. Проектом предусмотрено размещение 400 машино-мест в надземных автостоянках на территории третьего этапа (33 машино-мест – для первого этапа, 307 машино-мест – для второго этапа). Первый этап строительства. Согласно расчету требуемого количества машино-мест, на первом этапе следует разместить 284 машино-места, в том числе 32 машино-места для МГН, из них 11 машино-мест расширенных. На территории 1-го этапа предусмотрено устройство автомобильных стоянок общей вместимостью на 137 машино-мест, в том числе 32 машино-места для МГН, из них 11 машино-мест расширенных, предусмотрено размещение 33 машино-мест в надземных автостоянках на территории 3го этапа строительства (до ввода в эксплуатацию надземных автостоянок размещаются на временной автостоянке на земельном участке 47:07:0713003:912; до устройства временной автостоянки на участке 47:07:0713003:912 размещаются на временных парковках в границах этапа 2), 114 машино-мест за границами участка, из них: - 34 на территории общего пользования вдоль бокового проезда Магистральной №1 с юго-западной стороны от рассматриваемого земельного участка (на участке 47:07:0713003:16506); - 80 машино-мест размещены вдоль Магистральной № 1 южнее рассматриваемого земельного участка (размещаются на временных парковках вдоль Магистральной 1, на период строительства Магистральной №1 размещаются на временной автостоянке на участке 47:07:0713003:912). Второй этап строительства. Согласно расчету требуемого количества машино-мест, на втором этапе следует разместить 345 машино-мест, в том числе 38 машино-мест для МГН, из них 12 машино-мест расширенных. На территории 2го этапа предусмотрено устройство автомобильных стоянок общей вместимостью на 38 машино-мест для МГН, из них 12 машино-мест расширенных, предусмотрено размещение 307 машино-мест в надземных автостоянках на территории 3го этапа строительства (до ввода в эксплуатацию надземных автостоянок размещаются на временной автостоянке на земельном участке 47:07:0713003:912). Размещение недостающих машино-мест

			для этапа 1 строительства вдоль Магистралы №1 южнее границы участка согласовано с владельцем ООО «Новые Горизонты 1» № И-0176-НГ1 от 24.06.2022. Размещение машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:16506 согласовано собственником ООО «БалтИнвестГрупп» № И-0158-БИГ от 24.06.2022. Временное размещение недостающих машино-мест для этапов 1 и 2 на временной автостоянке (на 420 машино-мест), расположенной на земельном участке с КН 47:07:0713003:912 согласовано с собственником земельного участка ООО «Новые горизонты 4», письмо Исх. № 21-0016-НГ4 от 25.02.2022 «О согласовании размещения временной автостоянки» собственника земельного участка». Внесено уточнение в части устройства газонов, посадки деревьев и кустарников: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников осуществляется в благоприятный агротехнический период на основании письма ООО «Развитие» Исх. № И-0051-Р от 22.06.2022. Монтаж малых архитектурных форм, ограждения территории и резинового покрытия площадок предусмотрено выполнить до передачи объекта эксплуатирующей организации в соответствии с письмом ООО «Развитие» Исх. № И-0051-Р от 22.06.2022. Внесено уточнение в части расчета количество жителей. Определение обеспеченности объектами благоустройства и автостоянками принято применительно к общей площади квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас. Количество жителей принято по табл. 5.1 СП 42.13330.2011 без учета балконов, лоджий, веранд и террас и составляет 2287 чел., этап 1 – 1033 чел., этап 2 – 1254 чел.
38	06.07.2022	В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации	В соответствии с Задаaniem на внесение изменений в проектную документацию, внесены следующие изменения: В проектную документацию внесено уточнение о монтаже декоративного освещения в местах общего пользования (МОП) в соответствии с письмом ООО «Развитие» № И-0051-Р от 22.06.2022. В проектную документацию внесено уточнение о монтаже декоративного освещения на детских и спортивных площадках, площадках отдыха, пешеходных дорожек в соответствии с письмом ООО «Развитие» № И-0057-Р от 22.06.2022.
39	06.07.2022	В части систем связи и сигнализации	Сети связи. Для обеспечения надежного и безопасного функционирования объекта «Многоэтажные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, (кадастровый номер 47:07:0713003:916) проектной документацией предусмотрены следующие системы безопасности: Система охранного телевидения, Система контроля и управления доступом. Изменения в проектную документацию внесены на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию. «Системы безопасности. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения (Корпуса 30, 31). В проектную документацию внесено уточнение о монтаже оконечного оборудования систем безопасности в соответствии с письмом ООО «Развитие» № И-0051-Р от 22.06.2022.

40	06.07.2022	В части организации строительства	В соответствии с заданием на внесение изменений, в разделе «Проект организации строительства» на строительном генеральном плане 2 этапа обозначено плановое положение временной дороги к временным парковочным машино-местам. На строительном генеральном плане обозначено плановое положение временной дороги с южной стороны участка строительства объекта ко второму ряду временных парковочных машино-мест. Временный сквозной проезд выполняется из железобетонных плит, уложенных на песчано-гравийную смесь. В текстовую часть включены дополнения о возможности использования временной дороги из плит для проезда к жилым домам со стороны Бугровского сельского поселения специальной техники и пожарных расчетов. Строительный генеральный план дополнен сквозным проездом транспорта при устройстве временной парковки и поперечным профилем временной дороги и парковки
----	------------	-----------------------------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1035819960931958614172754202158566129309
Владелец: ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6", Гольст Надежда
Александровна, Бугры
Действителен: с 04.04.2022 по 04.04.2023