



Группа обслуживающих компаний BLcons

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
ООО "БЛКонс Групп Аудит Департамент"
по результатам проведения аудита
бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ Б"
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

191002, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 15-17, оф. 103
Тел./Факс: +7 (812) 575-84-01, +7 (812) 572-26-49

www.blcons.ru



Группа обслуживающих компаний BLcons

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6» (ОГРН 1184704004033), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



Группа обслуживаемых компаний BLcons

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности



Группа обслуживающих компаний BLcons


или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  М.А. Стригалёва (ОПНЗ 22006017246)

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение

 М.А. Стригалёва (ОПНЗ 22006017246)

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью "БЛКонс Групп Аудит Департамент",
ОГРН 1037843119093,
191002, город Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 15-17, офис 103,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО ААС), ОПНЗ 12006019258.

"21" апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27938734		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	4703154996		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул, д. № 11, корп. 2, пом. 24-Н		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "БЛКонс Групп Аудит Департамент"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7825446624		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1037843119093		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 978 410	1 881 533	205 081
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	203 826	309 659	25 427
	Дебиторская задолженность	1230	2 666 453	65 002	63 374
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 044	132	314
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 854 734	2 256 326	294 196
	БАЛАНС	1600	5 854 734	2 256 326	294 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 529 877	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 679 877	150 000	150 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 876 571	32 903
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	114 685	53 355
	Итого по разделу IV	1400	-	1 991 256	86 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 240	-	2 700
	Кредиторская задолженность	1520	4 166 616	115 070	55 238
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 962 597	51 530	31 699
	расчеты с прочими Дт и Кт	15202	204 019	63 161	23 441
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 174 856	115 070	57 938
	БАЛАНС	1700	5 854 734	2 256 326	294 196

Руководитель

Поповченко Яков
Валерьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	27938734		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	4703154996		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 054 845	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 595 276)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 459 569	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 459 569	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	(10)	-
	Прочие доходы	2340	10 882	-
	Прочие расходы	2350	(556 879)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 913 572	-
	Налог на прибыль	2410	(383 695)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(383 695)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 529 877	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 529 877	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Поповченко Яков
Валерьевич

(подпись)

расшифровка подписи

14 февраля 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12
27938734	
4703154996	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000					150 000
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	-	-	-	-	150 000
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 529 877	1 529 877
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 529 877	1 529 877
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	-	-	-	1 529 877	1 679 877

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	150 000	-	-	150 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	150 000	-	-	150 000
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	27938734		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4703154996		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 939 015	3 000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление от покупателей	4114	7 939 015	3 000
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(5 950 087)	(1 900 620)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(961 026)	(323 569)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33)	(23)
процентов по долговым обязательствам	4123	(815)	-
налога на прибыль организаций	4124	(565 799)	-
прочие	4125	-	(1 576 932)
прочие платежи	4129	(4 422 414)	(96)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 988 928	(1 897 620)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	64 760	1 897 438
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	64 760	1 897 438
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 047 776)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 047 776)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 983 016)	1 897 438
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 912	(182)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	132	314
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 044	132
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Поповченко Яков
Валерьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Новые Горизонты 6»

Адрес: 188660, Ленинградская обл,
Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул.,
д.11, корп.2, пом. 24-Н,
тел. 7 (812) 676-06-20

ИНН 4703154996
ОГРН 1184704004033

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6» (далее – Общество).
- 1.2. Юридический и фактический (почтовый) адрес: 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул, д.11, корп.2, пом. 24-Н .
- 1.3. Дата государственной регистрации – 22.03.2018, ОГРН 1184704004033.
- 1.4. Основные виды деятельности организации: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.5. Уставный капитал Общества на 31.12.2022 составляет 150 000 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью.
- 1.6. Единственным Участником Общества является АО "Группа "ЦДС".
- 1.7. Общество применяет общую систему налогообложения.
- 1.8. Общество подлежит обязательному аудиту (на основании п.5 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2. Бухгалтерская отчетность

- 2.1 Информация, представленная в бухгалтерской отчетности Общества, сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденными Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету с учетом переходных положений, регламентированных вступившими в силу с 01.01.2022г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и другими нормативными документами.

3. Основные элементы учетной политики Общества

- 3.1. Основные элементы учетной политики представлены в виде Приложения к настоящим Пояснениям.

4. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

- 4.1. Финансово-хозяйственная деятельность в 2022 году была направлена на осуществление основной деятельности Общества.
- 4.2. Руководство Обществом осуществляется генеральным директором Поповченко Яковом Валерьевичем.
- 4.3. Среднегодовая численность работающих в Обществе по состоянию на 01.01.2023 составила – 3 человека.
- 4.4. Строящиеся объекты

Адрес объекта	Проектная декларация	Срок сдачи
ЖК «Новые Горизонты», Ленинградская область, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», кадастровый номер 47:07:0713003:916, 3 этап строительства, надземная автостоянка Корпус 35.1, 5 этажей, 200 машино-мест	47-000788	II квартал 2024г
ЖК «Новые Горизонты», Ленинградская область, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», кадастровый номер 47:07:0713003:916, 3 этап строительства, надземная автостоянка Корпус 35.2, 5 этажей, 200 машино-мест	47-000788	II квартал 2024г

5. Операции со связанными сторонами

- 5.1. В значении Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» конечным бенефициаром является Медведев Михаил Анатольевич.

В соответствии с п. 13 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» к группе компаний ЦДС относятся следующие юридические лица:

- АО «Группа ЦДС» – единственный участник Общества с 08.07.2021, доля участия 100%;
- гр-н Поповченко Яков Валерьевич – генеральный директор Общества с 07.10.2021 по 31.12.2022;
- ООО «Развитие» – взаимозависимая организация по отношению к Обществу по линии единственного участника;
- ООО «БАЛТИНВЕСТГРУПП» – взаимозависимая организация по отношению к Обществу по линии единственного участника;

- ООО "ЦДС" – взаимозависимая организация по отношению к Обществу по линии единственного участника;
- ООО "КЦ "ЦДС" – взаимозависимая организация по отношению к Обществу по линии единственного участника; реорганизация 26.09.2022. Правопреемник ООО «ЦДС»
- ООО "КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ" – взаимозависимая организация по отношению к Обществу по линии единственного участника; реорганизация 26.09.2022. Правопреемник ООО «ЦДС»
- ООО "ЦДС-ПРОЕКТ" - взаимозависимая организация по отношению к Обществу по линии единственного участника.
- АО «ГРУППА «ЦДС» - основное хозяйственное общество.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 8» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 7» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 9» - компания, входящая в группу
- ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 1» - дочерняя компания
- ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 2» - дочерняя компания
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 5» - компания, входящая в группу
- ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 6» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 2» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 4» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 1» - компания, входящая в группу
- ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 3» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 3» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1» - компания, входящая в группу
- ООО «ПРИНЕВСКИЙ 2» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА 2» - компания, входящая в группу
- ООО «ГК» - компания, входящая в группу
- ООО «ПРИНЕВСКИЙ 4» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА» - компания, входящая в группу
- ООО «ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 4» - компания, входящая в группу
- ООО «ГОРОДСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» - компания, входящая в группу
- ООО «НЕВАСТРОЙ» - компания, входящая в группу
- ООО «ОХТИНСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» - компания, входящая в группу

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 1» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 4» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 2» - компания, входящая в группу
- ООО «ГРАДИНВЕСТ»
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 2» - компания, входящая в группу
- ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ» - компания, входящая в группу
- ООО «АПОЛЛО» - компания, входящая в группу
- ООО «СТРОЙ ПРОГРЕСС» - компания, входящая в группу
- ООО «ГК «ЦДС» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА 1» - компания, входящая в группу
- ООО «ЛТС» - компания, входящая в группу
- ООО «ПРИНЕВСКИЙ 1» - компания, входящая в группу
- ООО «ЦДС-ВОЛКОВСКИЙ» - компания, входящая в группу
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 3» - компания, входящая в группу
- ООО «ЦДС-АРХ» - компания, входящая в группу
- ООО «ЦДС-ТЕХ» - компания, входящая в группу
- ООО «ЦДС-Недвижимость» - компания, входящая в группу
- ООО «ЦДС-КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС» - компания, входящая в группу

5.2. Объем операций с аффилированными лицами в отчетном периоде составил:

- выплата гр-ну Поповченко Якову Валерьевичу заработной платы составила 22 тысячи рублей.

ООО «БАЛТИНВЕСТГРУПП»:

- возмещение ООО «БАЛТИНВЕСТГРУПП» расходов по электроэнергии, прочих услуг в сумме 64 620 тыс. рублей.
- оплата ООО «БАЛТИНВЕСТГРУПП» аренды недвиж. Имущества в сумме 37 тыс. рублей.

ООО «ГК «ЦДС»:

- Перечисление денежных средств по договору беспроцентного займа 649 800 тыс. руб.

АО «Группа «ЦДС»:

- Оказание услуг по управлению проектом на сумму 44 000 тыс. руб.
- Оплата услуг по управлению проектом 44 000 тыс. руб

ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»:

- оказание ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» агентских услуг по привлечению клиентов в размере 2 632 тысяч рублей, в т.ч. НДС 439 тысячи рублей.
- Оплата агентских услуг в сумме 6 701 тыс. руб., в т.ч. НДС 1 117 тыс. руб.

Медведев М.А.

- оказание услуг по аренде помещения в сумме 300 тысяч рублей;
- перечисление оплаты за аренду помещения в сумме 300 тысяч рублей.

ООО «МУРИНСКИЙ ПОСАД 5»:

- Уступка права требования на сумму 10 143 тыс. руб.

ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 1»:

- Уступка права требования (цессия) на сумму 107 501 тыс. руб.
- Поступление оплаты по договору цессии от ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 1» 53 192 тыс. руб.

ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 2»:

- Перечисление денежных средств по договору процентного займа 301 442 тыс. руб.
- Начислены %% к получению 10 тыс. руб.

ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 3»:

- Перечисление денежных средств по договору процентного займа 99 512 тыс. руб.

ООО «ОХТИНСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»:

- Уступка права требования (цессия) на сумму 64 325 тыс. руб.
- Поступление оплаты по договору цессии от ООО «ОХТИНСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» 64 325 тыс. руб.

ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ»:

- Уступка права требования (цессия) на сумму 59 339 тыс. руб.
- Поступление оплаты по договору цессии от ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ» 19 137 тыс. руб.

ООО «Развитие»:

- оказание ООО «Развитие» агентских услуг в размере 5 149 тыс. руб., в т.ч. НДС в размере 858 тыс руб.
- перечисление агентского вознаграждения 1 927 тыс. руб
- оказание ООО «Развитие» услуг по выполнению функций заказчика на сумму 18 750 тысяч рублей, в том числе НДС в размере 3 125 тысяч рублей;
- перечисление оплаты ООО «Развитие» за выполнение функций заказчика 20 066 тыс. Руб.
- Перечисление денежных средств по договору беспроцентного займа 64 820 тыс. руб.
- Погашение векселя №1 от 01.11.2020 в сумме 44 355,0 тыс.рублей;
- Погашение векселя №2 от 25.01.2021 в сумме 12 000,0 тыс.рублей;
- Погашение векселя №3 от 28.02.2021 в сумме 2 700,0 тыс.рублей;
- Погашение векселя №4 от 01.07.2021 в сумме 44 500,0 тыс.рублей;
- Погашение векселя №5 от 06.10.2021 в сумме 11 130,0 тыс.рублей.
- поступление от ООО «Развитие» денежных средств по векселю №6 от 18.03.2022 в сумме 50 400,0 тыс.рублей;
- Погашение векселя №6 от 18.03.2022 в сумме 50 400,0 тыс.рублей;
- поступление от ООО «Развитие» денежных средств по векселю №7 от 11.05.2022 в сумме 21 700,0 тыс.рублей.
- Погашение векселя №7 от 11.05.2022гв сумме 21 700,0 тыс.рублей.
- Оплата ООО «Развитие» по договору ДДУ 16 078 тыс. руб.
- Поступление по договорам беспроцентного займа 66 605 тыс. руб.
- Возврат по договору беспроцентного займа 1 845 тыс. руб.
- Уступка права требования (цессия) 64 325 тыс. руб.
- Поступление на расч. Счет в рамках договора цессии 2 000 тыс руб.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»:

- Уступка права требования (цессия) на сумму 75 157 тыс. руб.
- Поступление оплаты по договору цессии от ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» 74 157 тыс. руб.

ООО «УК ГОРИЗОНТЫ-СЕРВИС»:

- Возмещение затрат по энергоресурсам – 2 205 тыс. руб.
- Взаимозачет с ООО «УК ГОРИЗОНТЫ-СЕРВИС» на сумму 846 тыс. руб.

- Начисление коммунальных платежей от ООО «УК ГОРИЗОНТ-СЕРВИС» - 2 916 тыс. руб.

ООО «ЦДС»:

- передача ООО «ЦДС» услуг по управлению проектом в размере 22 000 тысяч рублей в т.ч. НДС в размере 3 667 тысяч рублей;
- оплата услуг по управлению проектом 44 000 тыс. руб.
- Перечисление беспроцентного займа 864 300 тыс. руб.
- Уступка права требования (цессия) на сумму 252 140 тыс. руб.
- Поступление оплаты по договору цессии от ООО «ЦДС» 252 140 тыс. руб.
- оказание ООО «ЦДС» услуг агента на сумму 15 327 тыс. рублей, в т.ч. НДС 2 061 тыс. рублей.

ООО «КЦ «ЦДС»:

- Оборотов с ООО «КЦ «ЦДС» в 2022 году не было.

ООО «ЦДС-ПРОЕКТ» ИНН 7842392721:

- Оказание ООО «ЦДС-ПРОЕКТ» услуг в размере 2 586 тысячи рублей, в т.ч. НДС 394 тыс. рублей.
- Оплата оказанных услуг в размере 3 426 тыс. руб.

ООО «ЦДС-АРХ»:

- Выполнение работ по проектированию и сопровождению проектной документации на сумму 870,0 тысяч рублей
- Оплата работ по проектированию и сопровождению проектной документации на сумму 870,0 тысяч рублей

ООО «ЦДС-ТЕХ»:

- Оказание услуг по сопровождению программного обеспечения 1 500 тыс. руб
- Оплата услуг по сопровождению программного обеспечения 600 тыс. руб.

ООО «ЦДС-КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС»:

- Оказания агентских услуг по привлечению клиентов в размере 24 879 тыс. руб.
- Перечисление агентского вознаграждения 25 579 тыс. руб.

6. Раскрытие информации об отдельных строках бухгалтерской отчетности

Данные бухгалтерского баланса на 31.12.2022 и на 31.12.2021

Строки баланса	Данные на 31.12.2022	Данные на 31.12.2021
В составе строки 1210 «Запасы» отражены:	Затраты по строительству инвестиционных объектов, которые в дальнейшем подлежат продаже и передаче дольщикам, в сумме 1 464 952 тысяч рублей. Стоимость собственных жилых и нежилых помещений в сумме 1 513 458 тысяч рублей.	Затраты по строительству инвестиционных объектов, которые в дальнейшем подлежат продаже и передаче дольщикам, в сумме 1 881 533 тысяч рублей (до изменения учетной политики в связи с применением ФСБУ 06/2020, 26/2020 с 01.01.2022, затраты отражались в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»).
В состав строки 1220 «Налог на добавленную	суммы налога на добавленную стоимость в размере 203 826 тысячи рублей, подлежащие	суммы налога на добавленную стоимость в размере 309 659 тысяч рублей, подлежащие

стоимость по приобретенным ценностям” включены:	распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности.	распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности.
В состав строки 1230 “Дебиторская задолженность” включены:	<p>Сумма задолженности по договорам займа, срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 2 312 326 тысячи рублей.</p> <p>Сумма задолженности по договорам осуществления функций заказчика, срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 2 684 тысячи рублей.</p> <p>Сумма налога на прибыль – 182 104 тыс. рублей.</p> <p>Сумма задолженности по договорам цессии – 167 980 тыс. рублей, срок погашения которой не позднее 31.07.2023.</p> <p>Сумма задолженности по возмещению затрат – 1 359 тыс. рублей, срок погашения которой до 30.09.2023</p>	Сумма задолженности по договорам осуществления функций заказчика, срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 65 002 тысяч рублей.
В составе строки 1250 «Денежные средства и эквиваленты» отражены:	Денежные средства на расчетных счетах 6 044 тысячи рублей;	Денежные средства на расчетных счетах 132 тысяч рублей;
В составе строки 1410 «Заемные средства» отражены	Данные отсутствуют.	<p>Денежные средства, полученные от ООО «Развитие» по договору займа в размере 15580 тысяч рублей, срок погашения до 31.03.2023;</p> <p>Денежные средства, полученные от Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК ФК ОТКРЫТИЕ, по кредитным договорам (срок погашения до 01.09.2026 – 1 860 991 тысяч рублей</p>

В состав строки 1510 «Заемные средства»	Заемные средства, полученные от ООО «Развитие» по договору займа в размере 8 240 тысяч рублей, срок погашения до 31.03.2023	
В состав строки 1520 «Кредиторская задолженность» включены:	<p>Задолженность перед поставщиками (подрядчиками), срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 3 962 597 тыс. рублей.</p> <p>Задолженность по налогам и сборам в сумме – 9 582 тыс. рублей.</p> <p>Задолженность по заработной плате сотрудникам в размере 1 тыс. рублей.</p> <p>Задолженность по коммунальным расходам – 2 070 тыс. рублей.</p> <p>Задолженность перед техническим заказчиком в размере 192 366 тысяч рублей, срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.</p>	<p>Задолженность перед поставщиками (подрядчиками), срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 51 530 тысяч рублей;</p> <p>Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам в сумме – 378 тысяч рублей;</p> <p>Задолженность по заработной плате сотрудникам в размере 1 тысячи рублей;</p> <p>Задолженность перед техническим заказчиком в размере 63 161 тысяч рублей, срок погашения которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.</p>

Данные Отчета о финансовых результатах за 2022 год и 2021 год

Строки ОФР	Данные за 2022 год	Данные за 2021 год
В состав строки 2110 «Выручка» включена	Выручка от реализации квартир 4 054 845 тысяч рублей	Данные отсутствуют.
В состав строки 2120 «Себестоимость»	Себестоимость реализованных квартир 1 595 276 тысяч рублей	Данные отсутствуют.
В состав строки 2340 «Прочие доходы» включены	Доходы от: возмещение затрат 1838 тысяч рублей; продажа сетей 4 583 тысяч рублей; прочие доходы 4 462 тысяч рублей.	Данные отсутствуют.
В состав строки 2350 «Прочие	Расходы: агентское вознаграждение 21 993 тысяч рублей; возмещение затрат 1 838	Данные отсутствуют.

расходы” включены:	тысяч рублей; налоги 9 832 тысяч рублей; коммунальные расходы 4187 тысяч рублей; себестоимость сетей 4517 тысяч рублей; доп расходы по дому 509 611 тысяч рублей	
-----------------------	---	--

Применение ПБУ 18/02

Сумма налога на прибыль в отчетном периоде составила – 383 695 тысяч рублей.

Наименование показателя	На 31.12.2022, тыс. руб.	На 31.12.2021, тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 913 572	-
Условный расход (доход) по налогу	382714	-
Постоянные разницы	4903	-
Постоянный налоговый расход (доход)	981	-
Вычитаемые временные разницы	-	-
Отложенные налоговые активы	-	-
Налогооблагаемые временные разницы	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-
Отложенный налог на прибыль	-	-
Текущий налог на прибыль	383 695	-

Оценочные обязательства:

Общество не создавало резерв по сомнительным долгам по причине отсутствия такой задолженности.

Резерв на отпуска

Общество не создавало резерв отпусков в связи несущественной суммы.

Суды

В отчетном периоде Общество не участвовало в судебных разбирательствах ни в качестве истца, ни в качестве ответчика

Условные факты и обязательства по состоянию на 31.12.2022 отсутствовали.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на 31.12.2022. отсутствовали.

7. Информация об обеспечении обязательств полученных и выданных

В течение 2022 года Общество выдало участникам договоров долевого участия обеспечения обязательств в размере 10 973 тысяч рублей (сумма продажи объектов недвижимого имущества, указанная в договорах участия в долевом строительстве). Итого

на конец отчетного периода после - сумма 0 тысяч рублей.

В течение 2022 года Общество получило от участников договоров долевого участия обеспечения обязательств на общую сумму 3 866 886 тысяч рублей (сумма, зачисленная участниками договоров участия в долевом строительстве на эскроу-счета банка). Итого на конец отчетного периода после раскрытия Эскроу - сумма 0 рублей.

По состоянию на 31.12.2022 арендованные средства отсутствуют.

8. События после отчетной даты

Отсутствуют события, имевшие место после отчетной даты, требующие внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность. За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

9. Непрерывность деятельности Общества

В результате произошедших внешнеполитических событий в 2022 году на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Общества.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Общество предполагает рост стоимости используемых сырья, материалов, финансовых и иных ресурсов, что может привести к увеличению стоимости строительства возводимых объектов из-за роста цен и заимствований на внутреннем и мировом рынках. В связи с тем, что расчеты с основными поставщиками осуществляются Обществом в рублях, а также в связи с тем, что все основные покупатели – это российские лица, расчеты с которыми также осуществляются в рублях Общество полагает, что вышеупомянутые санкции и незначительный рост стоимости материалов не окажут существенного влияния на бизнес-процессы Общества в среднесрочной перспективе.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше 12 (Двенадцати) месяцев после отчетной даты. Настоящая отчетность составлена исходя из допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и продолжит осуществлять ее в обозримом будущем. Общество не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

14.02.2023

Генеральный директор



/Поповченко Яков Валерьевич /

Приложение
к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год:

Основные элементы учетной политики Общества

Общее

1. Определение критерия существенности в целях применения положений ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 №63н, по исправлению ошибок:

- не более 5% от среднего значения суммы активов Общества, рассчитанных по состоянию на конец отчетного года, а также года, предшествовавшего отчетному году.

2. Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства о бухгалтерском учете возлагается на руководителя.

3. Обязанности по ведению бухгалтерского учета в Обществе возложены на ее руководителя.

4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С.

Основные изменения, внесенные в учетную политику, утвержденную на 2022 год:

Основные средства и капитальные вложения

1. Организация применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" с 2022 года в полном объеме.

Основание: пункт 2 приказа Минфина от 17.09.2020 № 204н.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 40 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском учете на забалансовом счете.

Основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020.

Общество не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а одновременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года.

Основание: пункт 49 ФСБУ 6/2020.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно.

Основание: пункт 26 ФСБУ 26/2020.

2. Затраты на строительство инвестиционных объектов признаются по фактическим расходам:

- в целом по объекту строительства (зданию, сооружению, жилому комплексу и др.) либо по корпусам (в случаях, если объект – жилой комплекс, состоит из нескольких зданий);
- по приобретаемым отдельным объектам основных средств;
- земельным участкам;

- объектам природопользования;
- нематериальным активам.

3. Стоимость земельного участка, предназначенного для строительства (создания) объекта инвестирования / долевого участия, в зависимости от условий хозяйствования, сложившихся на дату отражения факта хозяйственной деятельности, включается в стоимость последних одним из следующих способов:

- путем включения стоимости земельного участка (земельных участков) в стоимость строительства (создания) объекта инвестирования / долевого участия при условии того, что на указанном земельном участке (земельных участках) было запланировано строительство (создание) одного объекта инвестирования / долевого участия;

- в случае если на земельном участке (земельных участках) запланировано строительство (создание) нескольких объектов инвестирования / долевого участия стоимость земельного участка (земельных участков) распределяется между этими объектами инвестирования / долевого участия в следующем порядке:

- пропорционально количеству объектов инвестирования / долевого участия, строительство (создание) которых запланировано на земельном участке (земельных участках), либо

- пропорционально площади, занимаемой объектами инвестирования / долевого участия на земельном участке (земельных участках), при условии того, что Общество располагает достоверными данными, необходимыми для такого расчета.

4. При этом под объектом инвестирования / долевого участия в целях Учетной политики следует понимать отдельный объект калькуляции затрат, учитываемый Обществом в бухгалтерском учете.

Затраты на строительство инвестиционных объектов

Затраты на строительство инвестиционных объектов, которые в дальнейшем подлежат продаже и передаче дольщикам, учитываемые до изменения учетной политики с 01.01.2022 в связи с применением ФСБУ 06/2020, 26/2020, отражаемые ранее в составе строки 1190 "Прочие внеоборотные активы", в бухгалтерской отчетности за 2022 год признаются в составе строки 1210 «Запасы» с соответствующим раскрытием информации в отношении сопоставимых периодов 2021, 2020 гг.

Арендованные основные средства

Общество в отношении договоров аренды, в которых она выступает арендатором, не отражает ретроспективно последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Вместо ретроспективного пересчета, предусмотренного пунктом 49 ФСБУ 25/2018, организация по каждому договору аренды одновременно признает на 31 декабря 2021 года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Основание: пункт 50 ФСБУ 25/2018.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Основание: пункт 10 ФСБУ 25/2018.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно.

Основание: пункт 51 ФСБУ 25/2018.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Основание: подпункт «а», абзац 5 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно, независимо от других активов. Решение об упрощенном учете принимается в отношении каждого предмета аренды и оформляется бухгалтерской справкой при заключении договора аренды.

Основание: подпункт «б», абзац 5 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018.

В случаях, когда Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи признаются в расходах равномерно.

Основание: абзац 6 пункта 11 ФСБУ 25/2018.

Общество одновременно признает на конец года, право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за предшествующий год не пересчитываются.

Основание: пункт 50 ФСБУ 25/2018

Генеральный директор _____ / Поповченко Яков Валерьевич /
14 февраля 2023

