

# «БалтИнвестГрупп»

188660, Ленинградская обл., п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, тел./факс

ИНН 7813530310, ОГРН 1127847162442

Почтовый адрес: 197198, СПб, пр-т Добролюбова,

e-mail: [info@cds.spb.ru](mailto:info@cds.spb.ru)



Комитет  
госстройнадзора ЛО

03-392/2019  
18.01.2019

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

"15" января 2018 г.

### 1. Застройщик ООО «БалтИнвестГрупп»

(наименование юридического лица,

ОГРН: 1127847162442, ИНН: 7813530310, почтовые реквизиты: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А телефон/факс: 676-00-00, адрес электронной почты: info@cds.spb.ru

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

### 2. Объект капитального строительства Многоэтажные жилые дома. Стр. поз. №30, №31, №32, №33, №34, Подземная автостоянка стр.поз. №35

(наименование объекта капитального строительства)

МКД, стр. поз. № 30 - общая площадь: 15032,49 кв.м., объем – 58975,33 куб.м., кол. этажей – 16 шт., общ. площадь кв. с уч. балконов – 12119,9 м<sup>2</sup>;

МКД, стр. поз. № 31 - общая площадь: 26996,71 кв.м., объем – 100653,12 куб.м., кол. этажей – 16 шт., общ. площадь кв. с уч. балконов – 20861,35 м<sup>2</sup>;

МКД, стр. поз. № 32 - общая площадь: 6493,62 кв.м., объем – 24542,89 куб.м., кол. этажей – 16 шт., общ. площадь кв. с уч. балконов – 5098,39 м<sup>2</sup>;

МКД, стр. поз. № 33 - общая площадь: 26996,71 кв.м., объем – 100653,12 куб.м., кол. этажей – 16 шт., общ. площадь кв. с уч. балконов – 20861,35 м<sup>2</sup>;

МКД, стр. поз. № 34 - общая площадь: 15032,49 кв.м., объем – 58975,33 куб.м., кол. этажей – 16 шт., общ. площадь кв. с уч. балконов – 12119,9 м<sup>2</sup>;

Подземная автостоянка, стр. поз. № 35 - общая площадь: 17799,36 кв.м., объем – 61796,2 куб.м., кол. м/м – 528 шт.

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 32 №33, №34, №35

(адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство

№ " RU 47504302 "-" 72" от 23 мая 2014 г, выдано Администрация МО «Всеволожский МР» ЛО

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 4-1-1-0277-14 от 07.05.2014 г. выдано ООО «МНЭ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу

18 ЯНВ 2019

проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 15.01.2019 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 31.12.2020 г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

**при строительстве**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	I кв. 2019 г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	II кв. 2019 г.
Монтаж конструкций надземной части	II кв. 2020 г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	III кв. 2020 г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	III кв. 2020 г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	III кв. 2020 г.

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Заместитель генерального директора

(должность для застройщика  
являющихся юридическим лицом)

(при наличии печати)



(подпись)

В.Ф. Хадеева

(фамилия, инициалы)

Приложение  
к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

**ОПИСЬ**

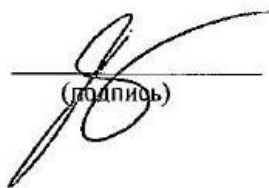
документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство		Разрешения на строительство, *pdf, 1 файл, 625 КБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		Пояснительная записка, *pdf, 1 файл, 31598 КБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка		Схема планировочной организации земельного участка, *pdf, 1 файл, 13245 КБ
2.3	Архитектурные решения		Архитектурные решения, *pdf, 1 файл, 38458 КБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Конструктивные и объемно-планировочные решения, *pdf, 1 файл, 9248 КБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, *pdf, 1 файл, 22845 КБ
2.6	Проект организации строительства		Проект организации строительства, *pdf, 1 файл, 30902 КБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Перечень мероприятий по охране окружающей

			среды, *pdf, 1 файл, 98981 КБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, *pdf, 1 файл, 12845 КБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов		Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, *pdf, 1 файл, 14648 КБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, *pdf, 1 файл, 21548 КБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов)	-	-
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов, *pdf, 1 файл, 11005 КБ
2.15	Проект полосы отвода	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		Вынесение на местность линий отступа от красных линий, *pdf, 1 файл, 856 КБ
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		Общий журнал, *pdf, 1 файл, 110856 КБ
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации		Положительное заключение, *pdf, 1 файл, 120456 КБ

5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика		Доверенность, *pdf, 1 файл, 127 КБ
---	---	--	------------------------------------

Заместитель генерального директора  
(должность для застройщика  
являющихся юридическим лицом)

  
(подпись)

В.Ф. Хадеева  
(фамилия, инициалы)

М.П.  
(при наличии печати)