



### Расчет нормируемых элементов дворовой территории

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Удельные размеры			Размещено по проекту			Ед. изм.
			Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1	Этап 2	Всего	
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, табл. 13	0,7 м²/чел	74,9	908,6	1658,3	14,69	1000	24,69
2	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1 м²/чел	107,1	129,8	236,9	24,5	14,9	39,4
3	Площадки для занятий физкультурой		2 м²/чел	214,2	259,6	473,8	107,1	117,9	225,0
4	Хозяйственные площадки		0,1 м²/чел	107,1	129,8	236,9	11,2	13,0	24,2

Примечания:  
 \* В соответствии с примечанием к табл. 13 РНП допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.  
 Удельные размеры площадок уменьшены на 50%, согласно п. 15 примечаний СП 42.13330.2011.  
 Согласно схеме ППМТ лист 2 "Схема расположения элементов планировочной структуры" планируются спортивные площадки.  
 \*\* Удельный размер хозяйственных площадок при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер (50%) Прим. табл.13 РНП Ленинградской обл.

- #### Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Красная линия
  - Граница смежных земельных участков
  - Граница 1-го этапа строительства
  - Граница 2-го этапа строительства
  - Граница 3-го этапа строительства
  - Проектируемые жилые здания
  - Проектируемые нежилые здания и сооружения
  - Координаты точек углов поворота границ земельного участка
  - Ограждение проектируемое
  - Ворота проектируемые
  - Лоток водоотводной
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый усиленный тротуар
  - Проектируемый тротуар
  - Проектируемые площадки
  - Проектируемая беговая дорожка
  - Проектируемая велосипедная дорожка
  - Проектируемый укрепленный газон
  - Проектируемый газон
  - Граница мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ГПЗУ

- КП - Контейнерная площадка
- ДП - Детская площадка
- ФП - Физкультурная площадка
- ОП - Площадка для отдыха
- Парковочные места
- Парковочное место для МГН
- Выезд 1 выезд на участок
- Выезд 1 выезд в многоэтажную автостоянку
- Инженерно-геологическая выработка, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Точка статического зондирования, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Архивная инженерно-геологическая выработка, ее номер
- Архивная точка статического зондирования, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м

### Расчет количества житей

Наименование	Наименование	Общая площадь кв.м.	Норма обеспеченности	Кол-во житей	Итого
Этап 1	- жилой дом номер на плане 1	12013,23	30 кв.м.	400,4	1071
	- жилой дом номер на плане 2	20112,46		670,4	
	- жилой дом номер на плане 3	6774,54		225,8	
Этап 2	- жилой дом номер на плане 4	20147,43	30 кв.м.	671,6	1298
	- жилой дом номер на плане 5	12013,23		400,4	
	- жилые дома номер на плане 1-5	71060,89		2369	

### Расчет площади озеленения

Наименование	Норма обеспеченности зелеными насаждениями по РНП Лен. области п.2.231	Кол-во житей	Минимальная площадь озелененных территорий по расчету, (м²)	Площадь озелененной территории по проекту, (м²)	Примечание
Этап 1	5 м² на человека	1071 чел	5355	9926	
Этап 2	-	1298 чел	6490	9695	
Этап 3	-	-	-	1666	
Всего по земельному участку	-	2369	11845	21287	

Примечание:  
 1. В площадь озелененной территории включены газон, площадки с резиновым покрытием и пожарный проезд из укрепленного газона.

### Расчет вместимости автостоянок

Расчет машино-мест выполнен с учетом Постановления Правительства Ленинградской области от 9 октября 2019 года №236 "Об изменении предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки, расчетной плотности населения, определенных РНП ЛО, для части территории поселка Бугры с учетом особенностей Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

Расчет машино-мест выполнен на основании Проекта планировки и проекта межевания территории, Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 (ред. от 22.10.2013) "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014) в котором расчетное количество машино-мест определено на основании п. 3.5.213, Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 (ред. от 22.10.2013) "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014, редакция №5) и именов:

293 м/м на 1000 жителей.  
 В соответствии с п. 3.5.214 РНП ЛО, сооружения для хранения транспорта, 90 % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей зарегистрированных в районе доступности 800 м.

№ п/п	Наименование объекта	Расч. числ. чел.	Расчетная ед.вещи	Число м/м на расч. ед.	кол-во м/мест по расчету (РНП)	Итого по расчету	Всего 90 %	кол-во м/мест по проекту
Этап 1	Для жильцов проектируемого дома	1071	1000	293	313,8	316	284	147
	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях	8	на 100 работающих	28	2,2			
Этап 2	Для жильцов проектируемого дома	1298	1000	293	380,3	383	345	98
	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях	8	на 100 работающих	28	2,2			
Этап 3	Для жильцов проектируемого дома	-	-	-	-	-	-	400
	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях	16	на 100 работающих	28	4			
Всего по земельному участку		2369	1000	293	694	699	629	645

Размещенное количество машино-мест:  
 Этап 1: на открытых автостоянках в границе 1-го этапа - 137 м.м, за гр. участка (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ПТО) - 10 м.м (поз. 31).  
 Итого: 137+10=147 м.м. Дефицит: 284-147=137 м.м.  
 Машино-места в составе дефицита размещаются в границе этапа 3.  
 Этап 2: на открытых автостоянках в границе 2-го этапа - 38 м.м, за гр. участка (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ПТО) - 60 м.м (поз. 25-30).  
 Итого: 38+60=98 м.м. Дефицит: 345-98=247 м.м.  
 Машино-места в составе дефицита размещаются в границе этапа 3.  
 Этап 3: в многоэтажной автостоянке поз. №6.1 (Корпус 35.1) - 200 м.м, в многоэтажной автостоянке поз. №6.2 (Корпус 35.2) - 200 м.м.  
 Итого: 200+200=400 м.м. Профицит, с учетом обеспечения этапов 1 и 2: 400-137-247=16 м.м.  
 Всего для земельного участка размещено: 147+98+400=645 м.м. Профицит: 645-629=16 м.м.

До момента реализации многоэтажных автостоянок, предусмотренных в этапе 3, машино-места в составе дефицита по этапам 1 и 2 в количестве 137 м.м и этапа 2 в количестве 247 м.м размещаются на временных открытых автостоянках №1 и №2, соответственно, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:013003:906, находящемся в собственности застройщика. Открытые стоянки предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м, в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011. Расположение временных автостоянок №1 и №2 см. лист 8.

Расчет машино-мест для парковки автомобилей МГН.  
 В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.  
 Требуемое количество:  
 - 1 этап строительства: 316\*10%=32 машино-места;  
 - 2 этап строительства: 383\*10%=38 машино-мест.  
 Всего по земельному участку: 32+38=70 машино-мест.

В соответствии с п. 4.2.1 и п. 4.2.4 СП 59.13330.2012, в том числе следует выделять специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресло-коляске размером 6,0 x 3,6 м из расчета, при числе мест от 201 до 1000 мест, в 2 места и дополнительно 2%.  
 Требуемое количество мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску:  
 - 1 этап строительства: 8\*0,02+(316-200)\*1% машино-мест;  
 - 2 этап строительства: 8\*0,02+(383-200)\*1% машино-мест.  
 Всего по земельному участку: 11+2=23 машино-места.

Проектом предусмотрено размещение 70 м/м для МГН, из них 23 машино-места для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, в т.ч. в границе:  
 - 1 этап строительства: 32 м/м для МГН, из них 11 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску;  
 - 2 этап строительства: 38 м/м для МГН, из них 12 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску.

### Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование показателей по СПОЗУ	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом стр. поз. №30	
2	Многоквартирный жилой дом стр. поз. №31	
3	Многоквартирный жилой дом стр. поз. №32	
4	Многоквартирный жилой дом стр. поз. №33	
5	Многоквартирный жилой дом стр. поз. №34	
6.1	Многоэтажная автостоянка стр. поз. №35 (корпус 35.1)	на 200 м/мест
6.2	Многоэтажная автостоянка стр. поз. №35 (корпус 35.2)	на 200 м/мест
7	Резервуар пожарного запаса воды, v=2х65 м³	подземные
8	Резервуар пожарного запаса воды, v=2х65 м³	подземные
9	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
10	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
11	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
12	Площадка для парковки автомобилей на 6 м.м	
13	Площадка для парковки автомобилей на 8 м.м	
14	Площадка для парковки автомобилей на 7 м.м	
15	Площадка для парковки автомобилей на 3 м.м	
16	Площадка для парковки автомобилей на 50 м.м	
17	Площадка для парковки автомобилей на 7 м.м	
18	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
19	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
20	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
21	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
22	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
23	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
24	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
25	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
26	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
27	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
28	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
29	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
30	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	
31	Площадка для парковки автомобилей на 10 м.м	

### Основные показатели по СПОЗУ

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во			Земельный участок	Примечания
			Этап 1	Этап 2	Этап 3		
1	Площадь участка, в т.ч.:	м²	23257	20528	5052	46837	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	3147	3868	2599	9614	
	- многоквартирный жилой дом номер на плане 1	м²	1182	-	-	1182	
	- многоквартирный жилой дом номер на плане 2	м²	1965	-	-	1965	
	- многоквартирный жилой дом номер на плане 3	м²	-	729	-	729	
	- многоквартирный жилой дом номер на плане 4	м²	-	1957	-	1957	
	- многоквартирный жилой дом номер на плане 5	м²	-	1182	-	1182	
	- многоэтажная автостоянка номер на плане 6.1	м²	-	-	1299,5	1299,5	
	- многоэтажная автостоянка номер на плане 6.2	м²	-	-	1299,5	1299,5	
3	Процент застройки	%	-	-	-	19,69	
3	Площадь твердых покрытий	м²	10184	6965	787	17936	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	9926	9695	1666	21287	
	- газон	м²	7679	7720	1229	16628	
	- укрепленный газон	м²	-	-	437	437	
	- дорожки и площадки	м²	2247	1975	-	4222	

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

**ЛЕНТИСИЗ**  
 Инженерное название  
 Основан в 1982 г.  
 www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург  
 Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Топографический план  
 Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры

Шифр: 77-20  
 Арх.№:  
 Координатно-местная 1964г.  
 Высота Балтийская

Заказчик:  
 Масштаб 1:500  
 Дата: апрель 2020г.

Приложение: экспликация колодезь  
 Изготовлено экз. 1  
 Количество листов 1  
 Лист 1

Нач. отдела: В.А. Усов  
 Картограф: Е.В. Литвиненко  
 Рук. группы: Е.В. Золнина  
 Топограф: Р.П. Красов

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Составил	Проверил	Выполнил	Копировал	
ГАП	Копировал				

18/06/07-00-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровый номер 47:07:013003:916

Масштаб: 1:500

Схема планировочной организации земельного участка. М 1500

ООО "ПРОКСИМА"