



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	4	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной
документации и результатов инженерных изысканий

Ирина Владимировна Цветкова _____

« 03 » мая 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Многоквартирные жилые дома
по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25,
КН:ЗУ 47:05:0104006:644

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».
 Адрес (место нахождения): 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 17, комната 436.
 Адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит. А, офис 311.
 ИНН 4700000395
 КПП 470301001
 ОГРН 1037843016969
 e-mail: info@loexp.ru

2. Сведения о заявителе

- Заявитель
 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1».
 Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, дом 16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н.
 Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1, часть пом. 28.
 ИНН 4705080620
 ОГРН 1194704008311
 КПП 470501001
 e-mail: up@ipoteka-lo.ru

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление о проведении экспертного сопровождения вх. № 5672-22/ЛОЭ от 09.12.2022.
- Договор о проведении экспертного сопровождения № 1419/22 от 12.12.2022, дата поступления денежных средств 27.12.2022.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 3.4	ПМ/2020-ПРЖ-АР4	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	
Том 3.5	ПМ/2020-ПРЖ-АР5	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	
Том 3.6	ПМ/2020-ПРЖ-АР6	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4	

Том 10.1.4	ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ4	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	
Том 10.1.5	ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ5	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	
Том 10.1.6	ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ6	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом. Корпус 4	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-1-3-044870-2020 от 14.09.2020.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0040-2020 от 23.09.2020 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 2) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0088-2020 от 25.12.2020 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 3) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0068-2021 от 10.06.2021 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 4) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0118-2021 от 03.09.2021 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 5) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0152-2021 от 25.10.2021 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 6) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0046-2022 от 19.05.2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 7) Отрицательное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0060-2022 от 21.06.2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 8) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0079-2022 от 25.07.2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 9) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0098-2022 от 23.08.2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 10) Отрицательное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0125-2022 от 06.10.2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 11) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0014-2023 от 07.02.2023 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН: ЗУ 47:05:0104006:644.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвест-Проект». Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7842422493-20230309-1248 от 09.03.2023,

выданная Ассоциацией СРО «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» (дата регистрации в реестре 26.05.2010 № П-045-007842422493-0217). Адрес (место нахождения): 191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 52, литер А, офис 29.

Адрес: 191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 52, литер А, офис 29.

ИНН 7842502903

ОГРН 1137847332996

КПП 784201001

e-mail: info@baltinvestpro.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

– Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1».

Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, дом 16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н.

Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1, часть пом. 28.

ИНН 4705080620

ОГРН 1194704008311

КПП 470501001

e-mail: up@ipoteka-lo.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Архитектурные решения

Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены следующие изменения в разделе «Архитектурные решения»:

4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1, многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2

5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4

Изменились габариты оконного блока ОК-3 (было 1200х1550 мм, стало 1300х1550 мм). Изменились габариты оконного блока ОК-4 (было 910х1550 мм, стало 1010х2000). Добавлены схемы окон. Открывающаяся часть ОК-4 не менее 1,2 м².

Уточнено приведенное сопротивление теплопередач оконных блоков ОК-1, ОК-2 с 0,72 м²/Вт на не менее 0,69 м²/Вт, оконного блока ОК-4: было 0,35 м²/Вт стало 0,56 м²/Вт. Использование глухой части оконного блока ОК-4 обосновано использованием ограждения на высоту 1200 мм от пола со стороны лестничной клетки.

Оконные приточные клапаны Airbox заменены на систему микропроветривания. Добавлены примечания и схемы окон.

Изменена конфигурация ограждения парапета на парапет с металлическим сборным ограждением.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, внесены изменения, оказывающие влияние на энергетическую эффективность здания:

– откорректировано значение сопротивления теплопередаче окон.

Остальные проектные решения, оказывающие влияние на энергетическую эффективность здания, остаются без изменений и соответствуют нормативным документам, на основании которых разработан раздел проектной документации, а также полностью

совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы.

Приведенное сопротивление теплопередаче окон - $R_{о\text{ проект}} = 0,70 \text{ м}^2 \text{ °С/Вт}$, что выше требуемого значения $R_{тр} = 0,69 \text{ м}^2 \text{ °С/Вт}$.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-1-3-044870-2020 от 14.09.2020. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Блохин Игорь Сергеевич 27. Объемно-планировочные и архитектурные решения МС-Э-8-27-14661 выдан 24.03.2022 (дата окончания действия 24.03.2027) эксперт отдела экспертизы проектной документации	Серийный номер сертификата 2СА4 С000 66АF В5В5 45А9 60С4 0С24 970D Действителен с 09.12.2022 по 27.12.2023
--	--