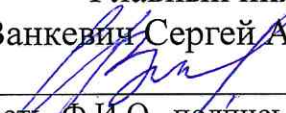


# НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №7

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта  
Ванкевич Сергей Александрович

  
(должность, Ф.И.О., подпись лица  
в должности главного инженера проекта)

«30» августа 2022г.

Идентификационный номер специалиста П-066260

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома

Наименование объекта капитального строительства

Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, дом 25, КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвест-Проект»

2. Сведения о заявителе Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛО 1»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание на проектирование

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.1, шифр ПМ/2020-ПРЖ-АР2,

2) Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.2, шифр ПМ/2020-ПРЖ-АР3,

3) Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система внутреннего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.2, шифр ПМ/2020-ПРЖ-ИОС2.3,

4) Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Внутренние сети связи. Системы



телефонизации, доступа к сети интернет, телевидения, радиовещания, оповещения по сигналам ГО и ЧС. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.1, шифр ПМ/2020-ПРЖ-ИОС5.2,

**5) Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Внутренние сети связи. Системы телефонизации, доступа к сети интернет, телевидения, радиовещания, оповещения по сигналам ГО и ЧС. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.2, шифр ПМ/2020-ПРЖ-ИОС5.3.**

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Положительное заключение экспертизы №47-1-1-3-044870-2020 от 14.09.2020г.;
- 2) Положительное заключение экспертизы №0068-2021 от 10.06.2021г.;
- 3) Положительное заключение экспертизы №0118-2021 от 03.09.2021г.;
- 4) Положительное заключение экспертизы №0079-2022 от 25.07.2022г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- 1) Подтверждение соответствия изменений №1 от 25.12.2020г.
- 2) Подтверждение соответствия изменений №2 от 22.04.2021г.
- 3) Подтверждение соответствия изменений №3 от 08.09.2021г.
- 4) Подтверждение соответствия изменений №4 от 20.10.2021г.
- 5) Подтверждение соответствия изменений №5 от 16.05.2022г.
- 6) Подтверждение соответствия изменений №6 от 26.07.2022г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, дом 25, КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвест-Проект»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛО 1»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

**1. Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.1, шифр ПМ/2020-ПРЖ-АР2:**

1. Исключена установка межкомнатных дверей в квартирах;

2. Заменены дверные блоки 8.1, 8.2. на однопольные, размерами 1310x2100мм;

3. В квартирах исключена отделка стен, отделка потолков;

4. В типах пола квартир 2,3,5,6 исключена плитка или линолеум; в типах пола 1,4,7 уточнена площадь; добавлен тип пола 1.1, 8.



**2. Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.2, шифр ПМ/2020-ПРЖ-АР3:**

*1. Исключена установка межкомнатных дверей в квартирах;*

*2. В квартирах исключена отделка стен, отделка потолков;*

*3. В типах пола квартир 2,3,5,6 исключена плитка или линолеум; в типах пола 4 уточнена площадь;*

**3. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система внутреннего водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.2, шифр ПМ/2020-ПРЖ-ИОС2.3:**

*1. На планах подвала в секциях тип 1,2,3,4,5 откорректирована трасса трубопроводов водоснабжения;*

*2. Изменена трасса подающего трубопровода горячей воды на последних этажах;*

*3. исключен кран шаровый после счетчика из схемы квартирного водомерного узла, а также из схемы подключения смесителя для ванны;*

*4. В соответствии с внесенными изменениями откорректирована спецификация.*

**4. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Внутренние сети связи. Системы телефонизации, доступа к сети интернет, телевидения, радиовещания, оповещения по сигналам ГО и ЧС. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.1, шифр ПМ/2020-ПРЖ-ИОС5.2:**

*1. Планировка однокомнатной квартиры в секции тип 3в осях «8д»-«12д» приведена в соответствии с разделами АР, КР;*

*2. Исключены сигналы диспетчеризации: открытие дверей технических помещений, обратная связь с техническими помещениями, управление освещением;*

*3. В соответствии с внесенными изменениями откорректирована спецификация.*

**5. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Внутренние сети связи. Системы телефонизации, доступа к сети интернет, телевидения, радиовещания, оповещения по сигналам ГО и ЧС. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.2, шифр ПМ/2020-ПРЖ-ИОС5.3:**

*1. Исключены сигналы диспетчеризации: открытие дверей технических помещений, обратная связь с техническими помещениями, управление освещением;*

*2. В соответствии с внесенными изменениями откорректирована спецификация.*

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения в тома АР2, АР3, ИОС2.3, ИОС5.2, ИОС5.3 совместимы с проектной документацией и не влекут за собой изменения смежных разделов

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия,



требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Ванкевич Сергей Александрович;

2) Чистов Павел Дмитриевич;

3) Ициксон Елизавета Сергеевна;

4) Кольшницына Юлия Андреевна

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Генеральный директор Сердюков Никита Алексеевич

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвест-Проект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор  
ООО «БИП»



/Н.А. Сердюков/