

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	по ОКПО	07623750
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018180402
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом 12		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 924	1 968	2 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	108 107	96 843	111 125
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	310 032	98 811	113 257
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 582 376	7 146 006	3 178 041
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	5 112 168	6 338 721	3 178 041
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	470 208	807 285	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 972	50 976	9 803
	Дебиторская задолженность	1230	260 764	211 775	93 285
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	23	2	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	25 639	29 024	14 949
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	158 360	108 643	76 483
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	74 963	73 464	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 820 446	760 200	250 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 832	2 605 410	36 474
	Прочие оборотные активы	1260	10	26	-
	Итого по разделу II	1200	8 715 400	10 774 394	3 567 803
	БАЛАНС	1600	9 025 431	10 873 206	3 681 060



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(103 370)	(117 794)	(284 815)
	Итого по разделу III	1300	106 346	91 922	(75 099)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 888 490	1 335 647	3 483 672
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 789 133	1 303 511	3 454 528
	Долгосрочные займы	14102	66 732	664	6 926
	Проценты по долгосрочным займам	14105	32 626	31 471	22 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 098	23 941	7 695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	143	70	-
	Итого по разделу IV	1400	1 917 731	1 359 658	3 491 367
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 813 151	9 248 723	264 750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 288	110 399	44 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	62 279	42 998	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 834	13 462	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	48	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	8 704	7 992	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 667 024	9 041 844	-
	Расчеты с учредителями	15212	31 980	31 980	220 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 188 203	172 903	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 001 355	9 421 626	264 792
	БАЛАНС	1700	9 025 431	10 873 206	3 681 060

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	по ОКПО	07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018180402		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 986 901	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 028 952)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(42 051)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 365)	(1 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 416)	(1 308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 664	9 559
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 209)	(8 462)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 031	(211)
	Налог на прибыль	2410	(3 606)	(1 625)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 714)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 108	(1 625)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 425	(1 836)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 425	(1 836)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01FAEVD1006AAFA4A042AB6CF472DE72D В с 13.12.2022 15:34 по 13.03.2024 15:34 GMT+03:00	18.07.2023 13:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа