

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	по ОКПО 07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5018180402		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом 12			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 021	1 968	2 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	106 853	96 843	111 125
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 874	98 811	113 257
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 151 741	7 146 006	3 178 041
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	4 792 208	6 338 722	3 178 041
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 359 533	807 285	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 784	50 976	9 803
	Дебиторская задолженность	1230	237 266	211 775	93 285
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	13	2	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	25 568	29 024	14 949
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	8
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	138 238	108 643	76 483
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	73 440	73 464	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 153 954	760 200	250 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 821	2 605 410	36 474
Прочие оборотные активы	1260	19	26	-
Итого по разделу II	1200	9 599 586	10 774 394	3 567 803
БАЛАНС	1600	9 708 459	10 873 206	3 681 060



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(136 150)	(117 794)	(284 815)
	Итого по разделу III	1300	73 566	91 922	(75 099)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 671 769	1 335 647	3 483 672
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 639 360	1 303 511	3 454 528
	Долгосрочные займы	14102	921	664	6 926
	Проценты по долгосрочным займам	14105	31 488	31 471	22 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 771	23 941	7 695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	177	70	-
	Итого по разделу IV	1400	1 696 717	1 359 658	3 491 367
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 511 289	9 248 723	264 750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 767	110 399	44 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	58 079	42 998	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 333	13 462	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	48	48	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	7 988	7 992	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	6 348 075	9 041 844	-
	Расчеты с учредителями	15212	31 980	31 980	220 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 426 887	172 903	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 938 176	9 421 626	264 792
	БАЛАНС	1700	9 708 459	10 873 206	3 681 060

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	по ОКПО	07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018180402		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 176 192	-
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 232 371)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(56 179)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(68 655)
	Управленческие расходы	2220	(738)	(446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 917)	(69 101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 716	3 917
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	-	5 970
	Прочие расходы	2350	(739)	(2 319)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 944)	(61 533)
	Налог на прибыль	2410	4 589	12 228
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 592)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 181	12 228
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 355)	(49 305)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 355)	(49 305)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01FAEVD1006AAFA4A042AB6CF472DE72D В с 13.12.2022 15:34 по 13.03.2024 15:34 GMT+03:00	25.04.2023 11:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа