

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" | по ОКПО | 07623750 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5018180402 | | |
| Вид экономической деятельности | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 70.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, д. № 12 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7719783265 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1117746536269 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.1. | Основные средства | 1150 | 2 132 | 3 955 | 849 572 |
| 3.2. | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | 2 248 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 54 543 |
| 3.3. | Отложенные налоговые активы | 1180 | 111 125 | 54 521 | 30 986 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 113 257 | 58 476 | 937 349 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.4. | Запасы | 1210 | 3 178 041 | 1 307 875 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12101 | 246 | 15 652 | - |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12102 | 3 177 795 | 1 292 223 | - |
| 3.5. | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 9 803 | 1 316 | 9 160 |
| 3.6. | Дебиторская задолженность | 1230 | 93 285 | 76 351 | 113 568 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 1 | 5 | 411 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 14 949 | 23 844 | 20 095 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 844 | 15 506 | 7 204 |



| | | | | | |
|------|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 8 | 8 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12305 | 76 483 | 36 978 | 85 858 |
| 3.7. | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 250 200 | 250 200 | 334 757 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 36 474 | 103 711 | 5 376 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 36 474 | 103 711 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 52 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по авансам полученным | 12601 | - | 52 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 567 803 | 1 739 504 | 462 861 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 681 060 | 1 797 980 | 1 400 210 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 4.1. | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 209 716 | 209 716 | 209 716 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (284 815) | (87 589) | 6 553 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (75 099) | 122 127 | 216 269 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 4.2. | Заемные средства | 1410 | 3 483 672 | 1 317 981 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 3 454 528 | 861 940 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 6 926 | 440 586 | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | - | 5 006 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14104 | 22 218 | 10 450 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 695 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 491 367 | 1 317 981 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 4.3. | Кредиторская задолженность | 1520 | 264 750 | 355 693 | 1 179 027 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 44 589 | 32 084 | 864 851 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | 310 | 10 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | - | 280 | 1 423 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 12 | 6 | 268 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | - | 495 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15206 | 2 | 2 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | 220 148 | 323 011 | 311 980 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 41 | 2 178 | 4 914 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочное обязательство на оплату отпусков | 15401 | 41 | 2 178 | 4 914 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 264 792 | 357 871 | 1 183 941 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 681 060 | 1 797 980 | 1 400 210 |

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" | по ОКПО | 07623750 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5018180402 | | |
| Вид экономической деятельности | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 70.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.5. | Выручка | 2110 | - | 11 345 |
| 4.6. | Себестоимость продаж | 2120 | - | (20 581) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (9 236) |
| 4.6. | Коммерческие расходы | 2210 | (274 621) | - |
| 4.6. | Управленческие расходы | 2220 | (1 784) | (2 436) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (276 405) | (11 672) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 4.7. | Проценты к получению | 2320 | 15 666 | 21 603 |
| 4.8. | Проценты к уплате | 2330 | - | (10 450) |
| 4.9. | Прочие доходы | 2340 | 23 880 | 589 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | 132 |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23402 | 19 981 | - |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23403 | 1 714 | - |
| | Восстановление резерва оценочных обязательств | 23404 | 2 153 | - |
| | Доходы, связанные с реализацией материалов и имущественных прав | 23405 | - | 457 |
| 4.10 | Прочие расходы | 2350 | (9 276) | (117 746) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа | 23501 | - | (117 614) |
| | Расходы на услуги банков | 23502 | (44) | (67) |
| | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23503 | (140) | (63) |
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23504 | (9 022) | - |
| | Прочие внереализационные расходы | 23505 | (70) | (2) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (246 135) | (117 676) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 48 910 | 23 535 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 48 910 | 23 535 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (197 225) | (94 141) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (197 225) | (94 141) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор | 03940C9C00F8AD899742031C7A197256E0 с 08.12.2021 12:23 по 08.03.2023 12:23 GMT+03:00 | 24.03.2022 12:55 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |