



1000045507148889

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «40 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601069241

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: (3467) 388655

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**(взамен разрешения на строительство от 17.08.2020 № 86ru86310000-106-2020,
от 29.03.2021 № 86ru86310000-57-2021)

Дата 25.07.2022

№ 86ru86310000- 55 -2022

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Череповецстройэкспертиза» ООО «Техпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-034697-2020 от 29.07.2020 № 86-2-1-2-012326-2021 от 19.03.2021 Подтверждение № 3 от 15.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0000000:22132 86:10:0101000:7381 86:10:0000000:22134 86:10:0101000:7383	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0000000 86:10:0101000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 86310000-2617 от 16.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МОСТ», шифр 21-ПИР/2019, с изм на 12.2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута		
	Общая площадь(кв.м.):	21014.70	Площадь участка(кв.м.): 17114.00
	Объем(куб.м.):	79224.60	в том числе подземной части (куб. м.) 4647.50
	Количество этажей(шт.):	18	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	1718.80	
	Иные показатели	Количество квартир – 289 шт., в том числе: - студии – 40 шт.; - 1-комнатных – 94 шт.; - 2-комнатных – 137 шт.; - 3-комнатных – 18 шт. Общая площадь квартир - 15014.31 кв.м. Площадь лоджий с понижающим коэф. 0,5 – 468,4 кв.м.	

		Площадь помещений общественного назначения - 941,01 кв. м. Площадь мест общего пользования (МОП) – 3197,64 кв.м. Кабельная линия 0,4 кВ – 161,0м. Наружные сети водоснабжения – 9,0м. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации – 140,0м. Наружные сети дождевой канализации – 230,0м. Наружные тепловые сети – 9,0м.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр 30
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «29» сентября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С. А. Агафонов

(расшифровка подписи)



2022г.

Действие настоящего разрешения
продлено до: 29.09.2023



Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.А. Араф
(подпись)

Араф А.А.
(расшифровка подписи)

«25» 07 2022 г.



Директор ДАиГ - главный архитектор	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-24	

1000045507148889