

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик" "Альянс"  
(ИНН 6161089240)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, 41 офис 32

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «10» Сентября 2020 г.

№ 61-310-977701-2020

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, 39А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-033940-2020 от 24.07.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:14

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0140 от 05.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архилайн", 2019г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39А		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 7, секция 8, подземная автостоянка 8.1) - I этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	12258,43	Площадь участка (кв. м): 16580,00
	Объем (куб.м.):	46975,75	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	12-13-14-15-16	Высота (м): 42,57 - 49,39
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 176
4.1	Площадь застройки (без учета подземной автостоянки) (кв.м.): Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) (кв.м.):	1024,70 2165,70	
	Иные показатели:	этажность - 12-13-14-15-16; количество квартир - 97; общая площадь квартир - 7043,69 кв.м; площадь нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд - 326,53 кв.м; количество нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд - 52; площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки - 819,00 кв.м; общая площадь автостоянки (на отм. -4.020 -3.870) - 1747,45 кв.м; вместимость автостоянки - 60 м/мест и 4 мотоместа	
4.2	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 4, секция 5, секция 6, подземная автостоянка 5.1, 5.2) - II этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	19131,16	Площадь участка (кв. м): 16580,00

	Объем (куб.м.):	72542,95	в том числе подземной части (куб. м):	18907,95
	Количество этажей (шт.):	12-14	Высота (м):	31,68 - 38,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	258
	Площадь застройки (без учета подземной автостоянки) (кв.м.):	1670,47		
	Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) (кв.м.):	4699,73		
	Иные показатели:	этажность - 11-13; количество квартир - 150; общая площадь квартир - 9984,52 кв.м; площадь нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд - 444,13 кв.м; количество нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд - 89; площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки - 1655,00 кв.м; общая площадь автостоянки (на отм. -4.170) - 4244,80 кв.м; вместимость автостоянки - 124 м/места и 2 мотоместа		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка 2.1) - III этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	22955,3	Площадь участка (кв. м):	16580,00
	Объем (куб.м.):	81730,00	в том числе подземной части (куб. м):	11208,00
	Количество этажей (шт.):	12-14-15	Высота (м):	36,3 - 42,0 - 45,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	320
4.3	Площадь застройки (без учета подземной автостоянки) (кв.м.):	1734,39		
	Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) (кв.м.):	3075,31		
	Иные показатели:	этажность - 11-13-14; количество квартир - 169; общая площадь квартир - 12817,94 кв.м; площадь нежилых помещений общественного назначения, помещений офисов - 959,46 кв.м; полезная площадь офисов - 951,34 кв.м; расчетная площадь офисов - 860,81 кв.м; общая площадь автостоянки (на отм. - 4.670, -5.170, -5.670) - 3665,02 кв.м; вместимость автостоянки - 57 м/мест и 12 мотомест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. Измайльский, 39а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Сентября 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проекты организации строительства 01/19-I-ПОС; 01/19-II-ПОС; 01/19-III-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«10» Сентября 2020 г.**



М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.