

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО <b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>		<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>142714, Московская область, г. Видное, с. Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 42</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	134	183	396
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	134	183	396
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 515	122 224	141 349
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	118 208	122 224	138 301
	Строительство объектов основных средств	11506	1 820	-	2 419
	Приобретение объектов основных средств	11507	487	-	628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	688 529	693 150	68 864
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	688 529	693 150	68 864
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	689 127	402 376	20 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	862	1 827	9 254
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	862	1 827	9 254
	Итого по разделу I	1100	1 824 240	1 824 240	1 824 240
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					

	Запасы	1210	23 904 705	22 611 347	14 055 826
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 035	12 945	1
	Готовая продукция	12105	167 638	168 925	231 855
	Основное производство	12107	118 478	118 419	118 185
	Незавершенное строительство	12113	14 879 669	15 527 242	9 465 729
	Затраты заказчика-застройщика	12114	6 194 296	4 477 031	2 656 567
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	231 900	233 746	494 886
	НДС по незавершенному строительству	12116	2 283 341	2 056 554	1 088 603
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	16 349	16 485	25 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	446 255	428 654	281 255
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	103 065	102 572	8 049
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	6 093	6 089	498
	НДС по приобретенным услугам	12204	190 634	184 889	164 816
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	140 761	129 111	74 232
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	4 763	4 766	6 836
	Дебиторская задолженность	1230	24 933 560	28 628 102	18 520 188
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 488 133	3 401 454	2 538 552
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	172 751	172 273	79 197
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 531	10 938	17 812
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	148	40
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	101	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	169 594	192 488	112 751
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	21 091 444	24 850 795	15 771 830
	в т.ч. без учета счетов эскроу		5 019	5 902	18 753
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 280	3 225	118 930
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	192 280	3 225	118 930
	Прочие оборотные активы	1260	1 940	4 900	6 503
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	1 940	4 900	6 503
	Итого по разделу II	1200	49 478 740	51 676 228	32 982 703
	<b>БАЛАНС</b>	1600	50 977 907	52 895 989	33 223 182



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 946 350)	(1 796 528)	55 290
	Итого по разделу III	1300	(2 946 340)	(1 796 518)	55 300
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 704 474	25 766 544	13 274 851
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 334 493	18 209 277	9 349 429
	Долгосрочные займы	14102	4 959 921	4 782 045	3 087 714
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	1 341 349	1 178 474	635 956
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	1 068 711	1 596 748	201 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 316	14 192	13 818
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 944 797	3 896 320	16 445 708
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	4 944 797	3 896 320	15 756 408
	Итого по разделу IV	1400	27 663 587	29 677 056	29 734 376
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	25 759 526	24 516 397	3 421 517
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	184 617	220 252	146 521
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	233 375	248 389	551 606
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 858	8 800	10 401
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 151	17 369	6 634
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 062	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	21	187	22
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	263	237	43
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211	10 698	3 701	3 170
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	820 000	820 000	820 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 324 696	2 128 283	1 585 253
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15210	22 168 784	21 069 180	297 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	7 933	5 852	11 989
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401			
	Прочие обязательства	1550	493 202	493 202	

	в том числе: Прочее целевое финансирование	15501	493 202	493 202	-
	Итого по разделу V	1500	26 260 661	25 015 451	3 433 505
	<b>БАЛАНС</b>	1700	50 977 907	52 895 989	33 223 182

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кравцов Александр  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	ИНН	<b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	21 076	104 553
	Себестоимость продаж	2120	(61 038)	(86 190)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(39 962)	18 363
	Коммерческие расходы	2210	(1 860)	(2 439)
	Управленческие расходы	2220	(4 332)	(2 427)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 154)	13 497
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 029	592
	Проценты к уплате	2330	(1 318 620)	(108 718)
	Прочие доходы	2340	4 062	55 150
	Прочие расходы	2350	(81 766)	(299 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 434 449)	(339 152)
	Налог на прибыль	2410	286 227	67 391
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	286 227	67 312
	Прочее	2460	-	(79)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 148 222)	(271 840)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 148 222)	(271 840)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Кравцов Александр  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	025B5C650037B1129D4151169B0E 0AFCC1 с 18.03.2024 08:59 по 18.06.2025 08:59 GMT+03:00	26.04.2024 14:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	025B5C650037B1129D4151169B0E 0AFCC1 с 18.03.2024 08:59 по 18.06.2025 08:59 GMT+03:00	26.04.2024 14:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа