

УДС по отдельным проектам, получившим положительные заключения экспертизы № 50-1-1-3-0740-17 от 11.08.2017 г., № 50-1-1-3-0946-18 от 30.07.2018 г. и № 50-1-1-2-1587-19 от 05.12.2019 г.

ИИ - ГД - 14/18	
Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Раздоры, тер. Мяснино вне границ	
ИЗМ. КОД.	Лист № док. Подпись Дата
Рук. проекта	И.В.18
Специал.	И.В.18
Составила	И.В.18
Инженерно-геодезические изыскания	
сподл.	Листов
	2 1
Топографический план М 1500	
ООО "Геоникс" 8 (499) 489-13-40	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.03.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10

Нач. отдела Харов Ю.В.
Рук. группы Соловьева М.И.
Исполнитель Черепанова Е.А.

ЗАКАЗ 10в/180403-2018

Количество частей - " 22 " марта 2018 г.

- Примечания:
1. Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
 2. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
 3. Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Этапы			Итого:	Посадочный материал	Обозначение
		1.1	1.2	1.3			
[Blue line]	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ПЗУ № РД-50-3-68-5-00-2020-37689 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:20:0010112-4962						
[Red line]	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
[Pink hatched]	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КОРПУСА (13, 14, 15), СТИЛОБАТ						
[Red hatched]	НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА						
[Red dashed]	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА						
[Green hatched]	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ						
[Light green hatched]	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА						
[Green hatched]	ПОКРЫТИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (С РАСЧЕТОМ 21 ТОННЫ)						
[Grey hatched]	МОЩЕНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (С РАСЧЕТОМ 21 ТОННЫ)						
[Grey hatched]	УДС ПО ОТДЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ						
[Blue arrow]	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДОРОГИ И ПРОЕЗДЫ						
[Blue arrow]	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА						
[Blue arrow]	ВХОДЫ НА ТЕР. КОМПЛЕКСА						
[Blue arrow]	ВЪЕЗДЫ НА ТЕР. КОМПЛЕКСА						
[Blue arrow]	ВХОДЫ В ЖИЛТУЮ ЧАСТЬ АПАРТАМЕНТОВ						
[Blue arrow]	ЗВУКАКУЦИЯ ИЗ ЖИЛТОЙ ЧАСТИ АПАРТАМЕНТОВ						
[Blue arrow]	ВХОДЫ В НЕЖИЛТУЮ ЧАСТЬ						
[Blue arrow]	ЗВУКАКУЦИЯ ИЗ НЕЖИЛТОЙ ЧАСТИ						
[Blue arrow]	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ						
[Blue arrow]	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ/ЗВУКАКУЦИЯ ИЗ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ						
[Blue arrow]	ВОРОТА И ДВЕРИ В ПП						
[Blue arrow]	ПУТИ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА И СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ						
[Blue arrow]	ПУТИ ДВИЖЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ						
[Blue arrow]	ГРАНИЦА ЭТАПА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ						

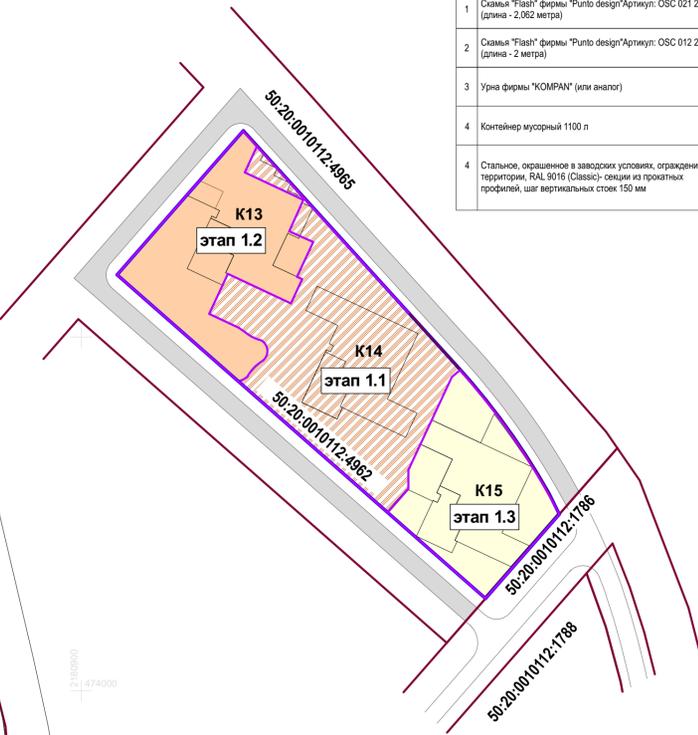
- ЭКСПЛУАТАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ:
- 1 - СТИЛОБАТ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
 - 1 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 13
 - 2 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 14
 - 3 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 15
 - 4.1, 4.2 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
 - 5.1, 5.2 - ПЛОЩАДКИ ТРО
 - 6 - ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРАТКОВРЕМЕННОЙ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ
 - 7 - ШАХТЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ
 - 1.1 - НОМЕР ЭТАПА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Ведомость озеленения в границах участка проектирования								
№	Наименование	Ед. изм.	Этапы			Итого:	Посадочный материал	Обозначение
			1.1	1.2	1.3			
Деревья лиственные в кадках (котейнерное озеленение)								
1	Клен "Татарский" (возраст 5-10 лет)	шт.	3	3	1	7	ГОСТ 24909-81, 2 группа, ком 60х60х40 см	[Symbol]
Итого деревьев лиственных в кадках:			шт.	3	3	1	7	
Кустарники хвойные в кадках (котейнерное озеленение)								
2	Можжевельник скальный "Свайрокет" (возраст 5-10 лет)	шт.	2	4	1	7	3 группа, ком 60х60х50 см	[Symbol]
3	Туя "Смагранд" (возраст 5-10 лет)	шт.	3	3	1	7	1 группа, ком 30х30х30 см	[Symbol]
Итого кустарников хвойных в кадках:			шт.	5	7	2	14	
Многолетники								
4	Овсяница голубая, Оропец жимовидный, Крошечка лекарственная сорт Тана, Гипсофила метельчатая, Арабис альпийский, Шучка дернистая, Молния голубая, Манжетка мягкая, Вероника колосковая, Астильба китайская, Шафрей лекарственный, Тысячелистик обыкновенный (возраст 5-10 лет)	кв.м.	223,26	190,60	110,50	524,36	Норма высадки 16 шт/кв.м.	[Symbol]
Итого многолетников:			кв.м.	223,26	190,60	110,50	524,36	
Газон								
5	Газон рулонный	кв.м.	782,77	778,03	754,65	2315,45	Травосмесь тип 1	[Symbol]
6	Газон посевной	кв.м.	635,75	5,8	-	641,55	Травосмесь тип 1	[Symbol]
Итого газона:			кв.м.	1418,52	783,83	754,65	2957,00	
Лиственные кустарники								
7	Кизильник блестящий (возраст 5-10 лет)	шт.	93			93	с комом 0,3х0,3х0,25; живая 1 рядная стриженная изгородь, 3 шт/пог.м.	[Symbol]
Итого кустарников:			шт.	93		93		

Ведомость наружного освещения							
№	Наименование	Ед. изм.	Этапы			Кол-во	Условные обозначения
			1.1	1.2	1.3		
1	Опоры "Александри" фирмы Сарос, двухсторонне (LED 56Вт х2), высотой 5 м (или аналог)	шт.	6	-	-	6	[Symbol]
2	Опоры "Новогора" фирмы Сарос, односторонне (LED 56Вт х2), высотой 4 м (или аналог)	шт.	14	7	2	23	[Symbol]
3	Торшер "Торжик" фирмы Сарос, односторонне (LED 16Вт.), высотой 1 м (или аналог)	шт.	14	17	15	46	[Symbol]
4	Встраиваемые в проезжую часть светильники WALKIE CAR 230/300 фирмы Martin, (LED 56Вт.) (или аналог)	шт.	19	2	17	38	[Symbol]

Ведомость малых архитектурных форм территории комплекса							
№	Наименование	Ед. изм.	Этапы			Кол-во	Условные обозначения
			1.1	1.2	1.3		
1	Скамья "Flash" фирмы "Punto design/Артюк": OSC 021 200 00 (длина - 2,062 метра)	шт.	3	2	5	5	[Symbol]
2	Скамья "Flash" фирмы "Punto design/Артюк": OSC 012 200 00 (длина - 2 метра)	шт.	4	8	2	14	[Symbol]
3	Урна фирмы "КОМАН" (или аналог)	шт.	5	7	2	14	[Symbol]
4	Котейнер мусорный 1100 л	шт.	9			9	[Symbol]
4	Стальное, окрашенное в заводских условиях, ограждение территории, RAL 9016 (Синяк)- окраска из прокатных профилей, шаг вертикальных стоек 150 мм	м.п.	78			78	[Symbol]

Схема деления на этапы



- Примечания:
1. Перед началом работ уточняется расположение подземных коммуникаций.
 2. Газон устанавливается на привозной растительной смеси слоем 20см.
 3. Цветники из многолетников устанавливаются на привозной растительной смеси слоем 40 см.
 4. Разбивка посадочных мест и детальная разработка цветников будет дана на рабочей стадии проекта.
 5. Данный лист смотреть совместно с листом 9 "Сводный план инженерных сетей" графических материалов настоящего тома.

±0.000 = 139.700

Заказчик: ООО "СЗ "Бухта Лэнд""		438/19-ПЗУ	
Многофункциональная комплексная застройка. Комплекс В1-В2 в составе корпусов 13,14,15 и подземного паркинга, расположенный на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Раздоры, тер. Мяснино вне границ, 3 очередь, 1 этап			
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Гоголева Ю.С.		
Рук. проекта	Баишев Р.С.		
ГАП	Александров Е.В.		
Гл. инж.	Кондрев А.А.		
Нач.отр.	Малушова Г.В.		
Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ
План благоустройства и озеленения. Схема озеленения территории. М1:500		П	14
		ЛИСТОВ	22
		Остоженка Архитектурное бюро	

УДС по отдельным проектам, получившим положительные заключения экспертизы № 50-1-1-3-0740-17 от 11.08.2017 г., № 50-1-1-3-0946-18 от 30.07.2018 г. и № 50-1-1-2-1587-19 от 05.12.2019 г.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

[Red dashed line]	границы территории улично-дорожной сети	[Red dashed line]	границы особо охраняемых природных территорий
[Red dashed line]	границы зеленых территорий	[Red dashed line]	границы территории природного комплекса
[Red dashed line]	границы зон регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	[Red dashed line]	границы памятников природы
[Red dashed line]	границы полосы отвода железных дорог	[Red dashed line]	границы зон охраняемого ландшафта
[Red dashed line]	границы территорий промышленных зон	[Red dashed line]	границы зон охраны археологических объектов
[Red dashed line]	границы коммунальных зон	[Red dashed line]	границы береговых полос
[Red dashed line]	границы территорий памятников истории и культуры	[Red dashed line]	границы прибрежных полос
[Red dashed line]	границы охранных зон памятников истории и культуры	[Red dashed line]	границы водоохранных зон
[Red dashed line]	границы историко-культурных заповедных территорий	[Red dashed line]	границы зон 1 пояса санитарной охраны
[Red dashed line]	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля	[Red dashed line]	границы зон 2 пояса санитарной охраны
[Red dashed line]	границы особо охраняемых зеленых территорий	[Red dashed line]	границы жестких зон санитарной охраны
		[Red dashed line]	границы санитарно-защитных зон

C1-C2
50:20:0010112:1788

Составитель:
Выдан в шт. №
Получил: дата
Имя, № подл.