

УДС по отдельным проектам, получившим положительные заключения экспертизы № 50-1-1-3-0740-17 от 11.08.2017 г., № 50-1-1-3-0946-18 от 30.07.2018 г. и № 50-1-1-2-1587-19 от 05.12.2019 г.

|  |  |
|--|--|
| ИИ - ГД - 14/18                            |  |
| ИЗМ. КОД. Лист № док. Подпись Дата         | Исчерпывающие коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Раздоры, тер. Мяскино вне границ |
| Специал. Инженерно-геодезические изыскания | стадия Л/слоб Л/слп  |
| Состояние Завершено 01.11.18               | 2 1  |
| Топографический план М 1500                |  |
| ООО "Геоникит" 8 (499) 489-13-40           |  |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.03.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10

Нач. отдела Хароб Ю.В.  
Рук. группы Соловьева М.И.  
Исполнитель Черепанова Е.А.

ЗАКАЗ 10в/180403-2018

Количество частей - " 22 " марта 2018 г.

- Примечания:
1. Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
  2. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
  3. Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ   |
|----------------------|--|
| [Symbol]             | ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ № 10-03-04-0-200-1789 КАДАСТРОВЫЙ № 50:20:0010112:4962 |
| [Symbol]             | ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   |
| [Symbol]             | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КОРПУСА (13, 14, 15), СТИЛОБАТ   |
| [Symbol]             | НАВИГАЦИОННЫЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА   |
| [Symbol]             | ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА   |
| [Symbol]             | ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ   |
| [Symbol]             | ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА  |
| [Symbol]             | ПОКРЫТИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (С РАСЧЕТОМ 21 ТОННЫ)                           |
| [Symbol]             | МОЩЕНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (С РАСЧЕТОМ 21 ТОННЫ)                            |
| [Symbol]             | УДС ПО ОТДЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ  |
| [Symbol]             | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДРОГЫ И ПРОЕЗДЫ   |
| [Symbol]             | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА   |
| [Symbol]             | ВХОДЫ НА ТЕРР. КОМПЛЕКСА   |
| [Symbol]             | ВЪЕЗДЫ НА ТЕРР. КОМПЛЕКСА  |
| [Symbol]             | ВХОДЫ В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ АПАРТАМЕНТОВ   |
| [Symbol]             | ЭВАКУАЦИЯ ИЗ ЖИЛОЙ ЧАСТИ АПАРТАМЕНТОВ  |
| [Symbol]             | ВХОДЫ В НЕЖИЛУЮ ЧАСТЬ  |
| [Symbol]             | ЭВАКУАЦИЯ ИЗ НЕЖИЛОЙ ЧАСТИ   |
| [Symbol]             | ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ  |
| [Symbol]             | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ/ЭВАКУАЦИЯ ИЗ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ  |
| [Symbol]             | ВОРОТА И ДВЕРИ В ТП  |
| [Symbol]             | ПУТИ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА И СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ   |
| [Symbol]             | ПУТИ ДВИЖЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ  |
| [Symbol]             | ГРАНИЦА ЭТАПА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ   |

- ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ:
- С - СТИЛОБАТ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
  - 1 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 13
  - 2 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 14
  - 3 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 15
  - 4.1, 4.2 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
  - 5.1, 5.2 - ПЛОЩАДКИ ТРО
  - 6 - ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРАТКОВРЕМЕННОЙ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ
  - 7 - ШАХТЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ
  - 1.1 - НОМЕР ЭТАПА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Наименование  | Ед. изм. | Числовое значение |
|---|----------|-------------------|
| Основные технико-экономические показатели земельного участка проектирования |          |                   |
| Площадь участка по ПЗЗ  | м2       | 9116,00           |
| Площадь участка в границах благоустройства                                  | м2       | 9116,00           |
| Площадь застройки (стилобат), в т.ч.:                                       | м2       | 9025,00           |
| - площадь пята застройки на стилобате                                       | м2       | 3537,50           |
| Процент застройки (стилобат), в т.ч.:                                       | %        | 99,00             |
| - процент пята застройки на стилобате                                       | %        | 38,50             |
| Площадь участка вне границ стилобата  | м2       | 91,00             |
| Процент участка вне границ стилобата  | %        | 1,00              |
| Площадь покрытий, в т.ч.:   | м2       | 2821,10           |
| - мощение тротуаров с возможностью проезда спецтехники (16тонны)            | м2       | 814,05            |
| - мощение тротуаров, пешеходных дорожек, отмосток                           | м2       | 1415,20           |
| - мягкие покрытия (площадки для отдыха)                                     | м2       | 158,25            |
| - паркетная доска на лагах  | м2       | 233,60            |
| Процент покрытий  | %        | 32,70             |
| Площадь озеленения, в т.ч.:   | м2       | 2937,00           |
| - газон обыкновенный  | м2       | 2315,45           |
| - газонная бетонная плитка с возможностью проезда спецтехники (16тонны)     | м2       | 641,55            |
| Процент озеленения  | %        | 32,40             |
| Основные технико-экономические показатели этапов строительства              |          |                   |
| ЭТАП 1.1  |          |                   |
| Площадь участка по ПЗЗ  | м2       | 9116,00           |
| Площадь участка в границах проектирования                                   | м2       | 9116,00           |
| Площадь застройки   | м2       | 9025,00           |
| Площадь пята застройки на стилобате (корпус 14)                             | м2       | 1237,57           |
| Площадь благоустройства в границах проектирования, в том числе:             | м2       | 2959,07           |
| - площадь покрытий,   | м2       | 1540,55           |
| - в границах земельного участка проектирования                              | м2       | 91,00             |
| - на стилобате, в т.ч.  | м2       | 1449,55           |
| - площадки для отдыха   | м2       | 74,65             |
| Площадь озеленения,   | м2       | 1418,52           |
| - в границах земельного участка проектирования                              | м2       | 0,00              |
| - на стилобате  | м2       | 1418,52           |
| ЭТАП 1.2  |          |                   |
| Площадь пята застройки на стилобате (корпус 13)                             | м2       | 1187,00           |
| Площадь благоустройства в границах проектирования, в том числе:             | м2       | 1388,93           |
| - площадь для отдыха  | м2       | 83,60             |
| Площадь озеленения на стилобате   | м2       | 733,93            |
| ЭТАП 1.3  |          |                   |
| Площадь пята застройки на стилобате (корпус 15)                             | м2       | 1113,33           |
| Площадь благоустройства в границах проектирования, в том числе:             | м2       | 1220,10           |
| - площадь покрытий на стилобате   | м2       | 485,45            |
| Площадь озеленения на стилобате   | м2       | 754,65            |



Данный топографический план смонтирован из 2 фрагментов заказа № 10в/180403-2018 от 22.03.2018 г. Выданный ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" и является их полной копией.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА [Signature] Коняев А.А.



|                                       |                |  |                    |
|---------------------------------------|----------------|--|--------------------|
| Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата |                | Заказчик: ООО "СЗ "Бухта Лэнд""  | 438/19-ПЗУ         |
| Разраб.                               | Головина Ю.С.  | Многофункциональная комплексная застройка. Комплекс В1-В2 в составе корпусов 13, 14, 15 и подземного паркинга, расположенный на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Раздоры, тер. Мяскино вне границ, 3 очередь, 1 этап |                    |
| Рук. проекта                          | Байцеев Р.С.   | Схема планировочной организации земельного участка   | СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ |
| ГАП                                   | Алексеево Е.В. | П  | 8 22               |
| Гл. инж.                              | Коняев А.А.    | Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1.1, 1.2, 1.3.  |                    |
| Нач.пр.                               | Малушова Г.В.  | Остоженка<br>Архитектурное бюро<br>МТ-500  |                    |



- Условные обозначения линий градостроительного регулирования:
- границы территорий улично-дорожной сети
  - границы зелененных территорий
  - границы водных поверхностей
  - границы линий реконструкции застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы территорий промышленных зон
  - границы коммунальных зон
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы особо охраняемых зеленых территорий
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий природного комплекса
  - границы памятников природы
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных полос
  - границы водоохранных зон
  - границы зон 1 пояса санитарной охраны
  - границы зон 2 пояса санитарной охраны
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы санитарно-защитных зон

C1-C2  
50:20:0010112:1788

±0.000 = 139.700