

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО <b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>142714, Московская обл, Видное г., Остров с., Индустриальная ул., д. № 5, пом. 42</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	227	396	613
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	227	396	613
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 744	141 349	91 769
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	124 012	138 301	90 763
	Строительство объектов основных средств	11502	25 732	2 419	1 006
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	628	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	685 103	68 864	74 712
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	685 103	68 864	74 712
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	364 722	20 617	174 362
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 057	9 254	1 019
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 057	9 254	1 019
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 201 853</b>	<b>240 479</b>	<b>342 475</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Материалы	12101	1	1	6 302
	Готовая продукция	12102	151 052	231 855	381 106
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	288 117	494 886	2 288 105
	Незавершенное строительство	12104	12 260 360	9 465 729	8 957 676
	Затраты заказчика-застройщика	12105	5 116 844	2 656 567	817 316
	НДС по незавершенному строительству	12106	1 768 969	1 088 603	939 897
	Основное производство	12107	118 360	118 185	136 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	418 611	281 255	469 604
	Дебиторская задолженность	1230	24 614 843	18 520 188	11 515 913
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 136 604	2 538 552	2 393 943
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	168 097	79 197	63 450
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 303	17 812	10 070
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	50	3	1 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	40	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	127	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	145 571	112 751	96 092
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12309	21 148 085	15 771 830	96 092
	без учета счетов эскроу		17 993	18 753	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 975	118 930	88 012
	в том числе:				
	Касса организации	12501	48	-	-
	Расчетные счета	12502	147 927	118 930	88 012
	Прочие оборотные активы	1260	7 848	6 503	1 722
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	7 848	6 503	1 722
	Итого по разделу II	1200	44 892 980	32 982 703	25 601 767
	<b>БАЛАНС</b>	1600	46 094 833	33 223 182	25 944 242



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 628 349)	55 290	(309 756)
	Итого по разделу III	1300	(1 628 339)	55 300	(309 746)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 400 268	13 274 851	6 154 524
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 744 949	9 349 429	4 570 126
	Долгосрочные займы	14102	4 606 881	3 087 714	1 088 160
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 020 550	635 956	367 683
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 027 889	201 751	128 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 795	13 818	14 303
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 084 455	16 445 708	8 754 931
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	12 391 984	15 756 408	8 754 931
	Прочее целевое финансирование	14502	692 471	689 300	-
	Итого по разделу IV	1400	35 503 518	29 734 376	14 923 758
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 294 922	3 421 517	11 325 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	188 160	146 521	226 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	269 496	551 606	726 212
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 316	10 401	8 119
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18 298	6 634	1 413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	25 097	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	153	22	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	293	43	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	820 000	820 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 959 110	1 588 423	1 091 468
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15210	-	297 869	9 271 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 465	11 989	5 003
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	30 465	11 989	5 003
	Прочие обязательства	1550	8 894 266	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15501	8 894 266	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 219 654	3 433 505	11 330 230
	<b>БАЛАНС</b>	1700	46 094 833	33 223 182	25 944 242



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кравцов Александр  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО	<b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	428 040	3 652 024
	Себестоимость продаж	2120	(647 342)	(975 272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(219 302)	2 676 752
	Коммерческие расходы	2210	(10 364)	(172 312)
	Управленческие расходы	2220	(9 445)	(96 553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(239 111)	2 407 887
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 538	1 094
	Проценты к уплате	2330	(592 041)	(172 200)
	Прочие доходы	2340	228 566	28 018
	Прочие расходы	2350	(1 422 209)	(622 089)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 021 257)	1 642 710
	Налог на прибыль	2410	340 714	(334 600)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(165 124)
	отложенный налог на прибыль	2412	340 636	(169 480)
	Прочее	2460	(3 095)	(70)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 683 638)	1 308 040



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 683 638)	1 308 040
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Кравцов Александр  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	019862710071AF41AF49A02050D 53750BC с 20.12.2022 09:42 по 20.03.2024 09:42 GMT+03:00	19.10.2023 09:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	019862710071AF41AF49A02050D 53750BC с 20.12.2022 09:42 по 20.03.2024 09:42 GMT+03:00	19.10.2023 09:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа