

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17595204		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	7731477627		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	70.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Местонахождение (адрес)
142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 125	1 295	3 375
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 125	1 295	3 375
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 614	37 548	26 114
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	35 614	37 548	26 114
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	86 227	45 295	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	86 227	45 295	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	168 136	270 920	274 021
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 261 830	13 320 115	12 806 027
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	1 337	1 585	1 792
	Незавершенное строительство	11904	11 260 493	13 318 529	12 804 236
	Итого по разделу I	1100	11 552 932	13 675 173	13 109 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	817 180	385 051	200 760
	в том числе:				
	Материалы	12101	115 658	194 764	2
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	536 608	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	164 915	190 287	200 758
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	895 634	1 173 129	882 932
	Дебиторская задолженность	1230	325 345	243 451	176 546
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 787	4 940	244
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15 045	33 992	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	497	501	513
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	2	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	48 857	49 512	23 450
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-

	Расчеты с участниками долевого строительства		255 159	154 500	152 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	342 413	132 700	217 000
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	342 413	132 700	217 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 224	2 319	36 566
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	1 224	2 319	36 566
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 381 797	1 936 651	1 513 804
	БАЛАНС	1600	13 934 730	15 611 824	14 623 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 106	(1 094 343)	(1 127 569)
	Итого по разделу III	1300	1 116	(1 094 333)	(1 127 559)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 295 425	5 319 865	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 557 683	3 657 683	-
	Долгосрочные займы	14102	1 623 840	1 599 553	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	113 902	26 407	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	36 222	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78 779	7 497	5 963
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 332 279	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	14501	6 332 279	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 706 483	5 327 362	5 963
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 002	-	963 113
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	959 300
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	34 002	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	3 814
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 187 809	869 500	4 386 473
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 399	49 250	3 937 503
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	228 050	197 881	81
Расчеты по налогам и сборам	15203	101 268	6 173	23 882
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 432	3 355	2 740
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 906	-	1
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	671 213	612 841	422 267
Расчеты с участниками долевого строительства	15210	1 135 541	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	10 497 952	10 387 543
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	10 497 952	10 387 543
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	5 320	11 344	7 809
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	5 320	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	11 344	7 809
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2 227 130	11 378 795	15 744 938
БАЛАНС	1700	13 934 730	15 611 824	14 623 341



Руководитель

(подпись)

Аксянов Руслан Ильзарович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	2 476 656	172 336
	Себестоимость продаж	2120	(487 094)	(170 281)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 989 562	2 055
	Коммерческие расходы	2210	(134 554)	(151 951)
	Управленческие расходы	2220	(150 323)	(218 484)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 704 685	(368 380)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 319
	Проценты к уплате	2330	(295 543)	(250 940)
	Прочие доходы	2340	1 556	89
	Прочие расходы	2350	(40 834)	(28 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 369 864	(645 133)
	Налог на прибыль	2410	(274 381)	128 775
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100 319)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(174 065)	128 775
	Прочее	2460	(34)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 095 449	(516 358)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 095 449	(516 358)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Аксянов Руслан
Ильзарович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.