



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Генеральному директору ООО «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд».  
Сведения об аудируемом лице:  
ООО «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд».  
Государственный регистрационный номер 1147746948250.  
Место нахождения Российская Федерация, 142714, Московская обл., Ленинский р-н,  
с. Остров, ул. Индустриальная, д. 5, пом. 42.

Сведения об аудиторской компании:  
ООО «Национальная аудиторская компания».  
Государственный регистрационный номер 5177746119337.  
Место нахождения Российская Федерация, 115432, г. Москва, ул. Трофимова,  
дом 27, корпус 1, этаж 4, комната 14.

Является членом в САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИИ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС), за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11706138674 от 07.11.2017 г. (Свидетельство № 13727).

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» (ОГРН 1147746948250, 142714, Московская обл., Ленинский р-н, с. Остров, ул. Индустриальная д. 5, пом. 42), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## Ответственность руководства

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита.

Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что годовой бухгалтерской отчетности не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор изучает систему внутреннего контроля за подготовкой и достоверным представлением годовой бухгалтерской отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений, полученных руководством, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Генеральный директор  
ООО «Национальная аудиторская компания»

«27» апреля 2020 г.



Ульянова О.В.