

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 6 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 3 7 6 6 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд"**

**от 26 июня 2020 г. № P001-0755823021-35937518**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Одинцовский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474195.46	2180728.07
2	474115.52	2180800.80
3	474109.79	2180805.85
4	474103.90	2180810.72
5	474097.86	2180815.39
6	474091.67	2180819.86
7	474085.41	2180824.09
8	474078.87	2180828.20
9	474072.28	2180832.05
10	474065.27	2180835.52
11	474036.68	2180810.44
12	474146.55	2180685.17
13	474173.88	2180709.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:20:0010112:4962**

Площадь земельного участка

**9116 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	474204.78	2180736.23
	474127.11	2180806.75
	474075.28	2180844.30
	474036.68	2180810.44
	474146.55	2180685.17

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.04.2020 г. № П20/0021-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, территория Мякинино вне границ";**

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 г. № П19/2382 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Баландин В.А.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

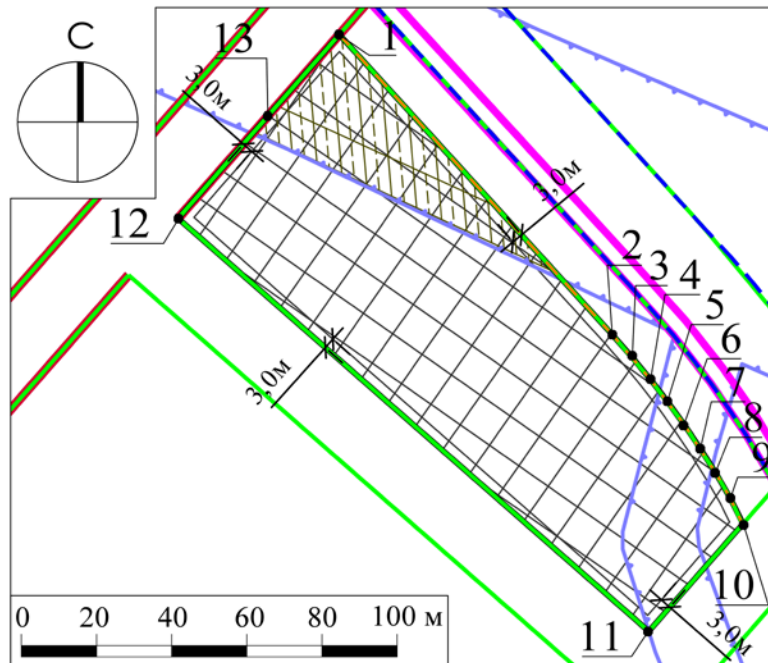
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
10.07.2020  
(ДД.ММ.ГГ.)




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F  
Владелец: Баландин Василий Анатольевич  
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





## Условные обозначения


- 


границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
- 


планируемые красные линии (красные линии Мякининского шоссе показаны в информационно-справочных целях)<sup>4\*</sup>
- 


граница земельного участка
- 

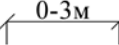
действующие красные линии улиц и дорог<sup>5</sup>
- 


линии отступа от красных линий<sup>6\*</sup>
- 

устанавливаемые красные линии<sup>7\*</sup>
- 

номер поворотной точки границ земельного участка
- 


красные линии<sup>8\*</sup>
- 

граница охранной зоны воздушных линий электропередач\*
- 

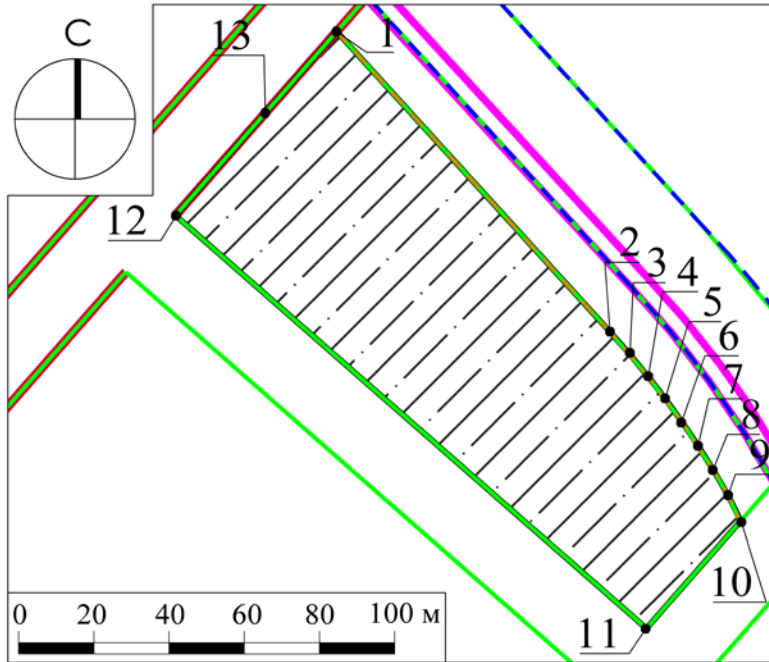
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
- 

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации<sup>3</sup>


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679  
BCA9 BD21 4643 F017 9C55  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	5
				Чертеж градостроительного плана			 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И ТРЕСТ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ *МОСОВЛГЕОТРЕСТ*

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|    | граница земельного участка  |    | планируемые красные линии (красные линии Мякининского шоссе показаны в информационно-справочных целях) <sup>4*</sup> |
|   | номер поворотной точки границ земельного участка  |   | действующие красные линии улиц и дорог <sup>5</sup>  |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения <sup>9</sup> |  | линии отступа от красных линий <sup>6*</sup>   |
|   |   |  | устанавливаемые красные линии <sup>7*</sup>  |
|   |   |  | красные линии <sup>8*</sup>  |


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОС ОБЛГЕОТРЕСТ"		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 9116 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

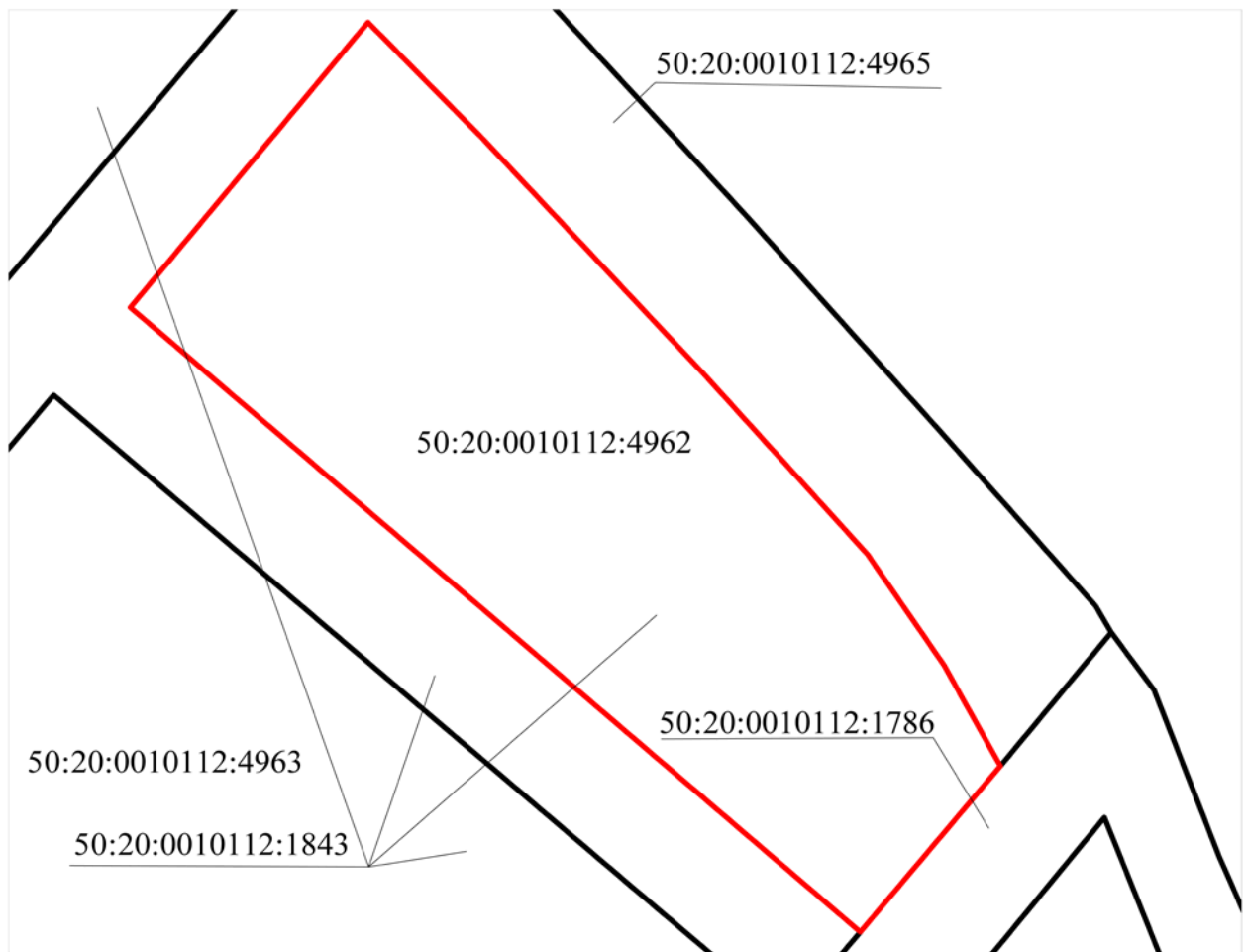
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1.3 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная специализированная общественно-деловая зона О-1.3 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*



- оказание услуг связи 3.2.3;
- общежития 3.2.4;
- бытовое обслуживание 3.3;
- здравоохранение 3.4;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- предпринимательство 4.0;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- развлекательные мероприятия 4.8.1;
- проведение азартных игр вне игорных зон 4.8.2;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- отдых (рекреация) 5.0;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- спорт 5.1;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	- (147.7)	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от надземной высоты в метрах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	2.7			<i>Не подлежит установлению</i>	
2.	<i>Общественное использование объектов капитального строительства</i>	3.0			<i>Не подлежит установлению</i>	
3.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1			<i>Не подлежит установлению</i>	
4.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1			<i>Не подлежит установлению</i>	
5.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2			<i>Не подлежит установлению</i>	
6.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1			<i>Не подлежит установлению</i>	

7.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	<i>Не подлежит установлению</i>
8.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	<i>Не подлежит установлению</i>
9.	<i>Общежития</i>	3.2.4	<i>Не подлежит установлению</i>
10.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	<i>Не подлежит установлению</i>
11.	<i>Здравоохранение</i>	3.4	<i>Не подлежит установлению</i>
12.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежит установлению</i>
13.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	<i>Не подлежит установлению</i>
14.	<i>Общественное управление</i>	3.8	<i>Не подлежит установлению</i>
15.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	<i>Не подлежит установлению</i>
16.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	<i>Не подлежит установлению</i>
17.	<i>Предпринимательство</i>	4.0	<i>Не подлежит установлению</i>
18.	<i>Деловое управление</i>	4.1	<i>Не подлежит установлению</i>
19.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	<i>Не подлежит установлению</i>
20.	<i>Рынки</i>	4.3	<i>Не подлежит установлению</i>
21.	<i>Магазины</i>	4.4	<i>Не подлежит установлению</i>
22.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	<i>Не подлежит установлению</i>
23.	<i>Общественное питание</i>	4.6	<i>Не подлежит установлению</i>
24.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	<i>Не подлежит установлению</i>
25.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	<i>Не подлежит установлению</i>
26.	<i>Проведение азартных игр вне игорных зон</i>	4.8.2	<i>Не подлежит установлению</i>
27.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	<i>Не подлежит установлению</i>
28.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	<i>Не подлежит установлению</i>

29.	<i>Заправка транспортных средств</i>	<i>4.9.1.1</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
30.	<i>Обеспечение дорожного отдыха</i>	<i>4.9.1.2</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
31.	<i>Автомобильные мойки</i>	<i>4.9.1.3</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
32.	<i>Ремонт автомобилей</i>	<i>4.9.1.4</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
33.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
34.	<i>Отдых (рекреация)</i>	<i>5.0</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
35.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
36.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>	<i>3</i>
37.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	
38.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>	

*Показатели по параметрам застройки зоны О-1.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1467 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 771 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>10</sup>*

*Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.<sup>10</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>11</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.<sup>12\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны воздушных линий электропередач.<sup>12\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>13</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>13</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>14</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>15</sup>*

*В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).<sup>15</sup>*

*Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.<sup>15</sup>*

*Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>14</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.<sup>15</sup>*

*В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные*

*трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные' электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.<sup>15</sup>*

*Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>14</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</i>	-	474195.46 474149.92 474132.13 474169.53 474173.88 474176.52	2180728.07 2180769.50 2180785.69 2180705.32 2180709.13 2180711.45
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</i>	-	474195.46 474149.92 474176.52	2180728.07 2180769.50 2180711.45
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта</i>	-	-	-
<i>Охранная зона воздушных линий электропередач</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0010112*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.02.2018 г. № П55/0010-18*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	474019.401 474220.522 474210.258  474204.778 474146.549  474131.501 474009.273	2180547.022 2180723.589 2180714.411  2180736.234 2180685.166  2180671.968 2180564.771

**В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 06.02.2018 г. № 80/5**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.04.2019 г. № 227/пр**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 г. № П19/2382**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.07.2020 г. № 99/2020/337030170.

<sup>4</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 г. № П19/2382 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино".

<sup>5</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.02.2018 г. № П55/0010-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, деревня Раздоры, тер. Мякинино вне границ".

<sup>6</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 г. № П19/2382 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино"; Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.02.2018 г. № П55/0010-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, деревня Раздоры, тер. Мякинино вне границ".

<sup>7</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.04.2019 г. № 227/пр "Об утверждении документации по планировке территории".

<sup>8</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 06.02.2018 г. № 80/5 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 "Балтия" до МКАД".

<sup>9</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.04.2020 г. № П20/0021-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, территория Мякинино вне границ"; Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 г. № П19/2382 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино"; Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>10</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

<sup>11</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>12</sup> - Генеральный план сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 г. № 7/51 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области и о признании утратившим силу решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.08.2015 г. № 1/8".

<sup>13</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

<sup>14</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>15</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 394-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 37518 ТУ от 2020-06-26  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:20:0010112:4962

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., д. Раздоры

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Рублево

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,02 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 13,02 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

[https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm\\_A](https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A)





## ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Акционерное общество  
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ  
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000  
тел./факс: +7 (495) 150-15-33  
e-mail: teploset@odn.ru  
ОГРН 1083032324542  
ИНН/КПП 5032199740/503201001

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	№523/ТС/2020 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	29-06-2020
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»
ИНН	7731477627
Дата заявки	26-06-2020
Номер заявки	119055/267550
Номер заявления	P001-0755823021-35937518
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0010112:4962
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., д. Раздоры
Функциональное назначение объекта	здания с жилыми помещениями для временного проживания
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Отсутствует источник теплоснабжения
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО_____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

#### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Начальник отдела по подключениям (тех. присоединениям)

 / М.А. Калитка

Московская область,  
город Одинцово, Транспортный проезд, дом № 5

**Сведения о технических условиях 5722 от 26.06.2020**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:20:0010112:4961; 4962; 4963 по адресу: МО, р-н Одинцовский, д Раздоры,  
тер Мякинино вне границ

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-14 (Одинцово)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**  
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 446-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Запад»



Сидоркин С.В.

**ОДИНЦОВСКАЯ  
ТЕПЛОСЕТЬ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Акционерное общество  
**ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**  
Южная ул., д. 4, Олимпийское, 143000  
тел./факс: +7 (495) 150-15-33  
e-mail: teploset@odn.ru  
ОГРН 1085032325542  
ИНН КПП 5032199740/503201001

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

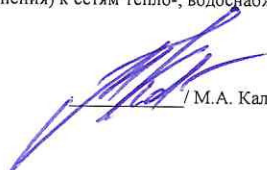
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	№611/ВС/2020 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	29-06-2020
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»
ИНН	7731477627
Дата заявки	26-06-2020
Номер заявки	119055/267551
Номер заявления	P001-0755823021-35937518
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0010112:4962
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., д. Раздоры
Функциональное назначение объекта	здания с жилыми помещениями для временного проживания
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Отсутствует источник водоснабжения
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

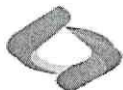
**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Начальник отдела по подключениям (тех. присоединениям)

 / М.А. Калитка





## ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Акционерное общество  
**ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**  
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000  
тел./факс: +7 (495) 150-15-33  
e-mail: teploset@odn.ru  
ОГРН 1085032325542  
ИНН КПП 5032199740/503201001

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	№611/ВО/2020 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	29-06-2020
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»
ИНН	7731477627
Дата заявки	26-06-2020
Номер заявки	119055/267552
Номер заявления	P001-0755823021-35937518
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0010112:4962
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., д. Раздоры
Функциональное назначение объекта	здания с жилыми помещениями для временного проживания
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Отсутствует источник водоотведения
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

#### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Начальник отдела по подключениям (тех. присоединениям)

 / М.А. Калитка