

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "В.Н." по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул, д. 42

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2023
13643343		
3917016864		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77725	76242	243584
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	77725	76242	243584
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6003	1334	3720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66558	82815	330801
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2904	2200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59492	147131	54
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	134957	233480	334575
	<b>БАЛАНС</b>	1600	212682	309722	578159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70230	67429	1696
	Итого по разделу III	1300	70240	67439	1706
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36076	-	148898
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36076	-	148898
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	123004	-
	Кредиторская задолженность	1520	106366	119279	109534
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	318021
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106366	242283	427555
	<b>БАЛАНС</b>	1700	212682	309722	578159

Руководитель



Чегина О.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик "В.Н." по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 3917016864

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС Частная собственность

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
13643343		
3917016864		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	300	959
	Себестоимость продаж	2120	(878)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(578)	959
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(578)	41
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1688	-
	Проценты к уплате	2330	(181)	-
	Прочие доходы	2340	2112	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3030	26
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(228)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2802	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2802	26
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Чегина О.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023 г.