

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2021 г.**

Коды		
0710001		
30	09	2021
13643343		
3917016864		
41.20		
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "В.Н." Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул, д. 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187981	111904	68511
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>187981</b>	<b>111904</b>	<b>68511</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6173	818	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	233262	63213	31243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3907	3000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	515	5110
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>239537</b>	<b>68453</b>	<b>39353</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>427518</b>	<b>180357</b>	<b>107864</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1445	1341	7468
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1455</b>	<b>1351</b>	<b>7478</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	104888	3000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>104888</b>	<b>3000</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5190
	Кредиторская задолженность	1520	105652	117597	95196
	Доходы будущих периодов	1530	215533	58409	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>321185</b>	<b>176006</b>	<b>100386</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>427528</b>	<b>180357</b>	<b>107864</b>

Руководитель

(подпись)

Шимко А. В.

(расшифровка подписи)

31 Октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "В.Н." по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
 \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
30	09	2021
13643343		
3917016864		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1925	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1925	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(3331)
	Управленческие расходы	2220	(1847)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78	(3331)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35	591
	Проценты к уплате	2330	-	(31)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113	(2772)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(19)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94	(2774)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94	(2774)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Шимко А. В.

(расшифровка подписи)

31 Октября 2021 г.