



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м.)		
			Секций	квартир		застройки	
				кол-во	площадь	здания	всего
1	Многаквартирный жилой дом №1	3+мансарда	1	32	1221	492,4	
2	Многаквартирный жилой дом №2	3+мансарда	1	32	1221	492,4	
3	Многаквартирный жилой дом №3	3+мансарда	2	64	2472,2	990,7	
4	Многаквартирный жилой дом №4	3+мансарда	2	32	1498,4	584,5	
5	Площадка для отдыха взрослого населения и игр детей.					240	
6	Площадка для занятий спортом.					226	
7	Открытая автостоянка на 4 м/м для МГН						
8	Открытая гостевая автостоянка						
9	Открытая гостевая автостоянка						
10	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН						
11	Открытая автостоянка						
12	Открытая автостоянка						
13	Мусоросборная площадка						

Условные обозначения:

- 1-ый этап строительства
- 2-ой этап строительства
- 3-ий этап строительства
- открытые парковки для ММГН
- осветительная опора
- граница участка
- тротуар и пешеходные дорожки
- основные проезды и автостоянки
- зеленые насаждения
- песчано-гравийное покрытие
- пешеходные зоны с возможностью проезда автомобиля

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир	кв.м.	160
2	Общая площадь квартир	кв.м.	6412,60
3	Количество этажей	шт.	4+мансарда
4	Этажность	шт.	3+мансарда
5	Количество жителей: 28,3кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (6412,6:28,3=226 чел.)	чел.	226
6	Количество парковочных мест на открытых автопарковках	шт.	96

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	ИТОГО весь участок	%
1	Площадь участка	кв.м.	4680	3753	1882	10315	100
2	Площадь застройки	кв.м.	984,8	990,7	584,5	2560	24,8
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	2645	1749	847	5241	50,8
4	Площадь озеленения	кв.м.	1050,2	1013,3	450,5	2514	24,4

Освоение участка под строительство комплекса многоквартирных жилых домов предусматривается в 3 этапа строительства.

- I этап (дом №1 и №2)
- в I этапе строятся жилые дома №1 и №2, детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения, часть площадки для занятий физкультурой, парковки, мусоросборная площадка. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства. Первый этап вводится в эксплуатацию с нормируемым благоустройством, последующие этапы строительства не создают помех с его эксплуатацией.
- II этап (дом №3)
- во II этапе строятся жилой дом №3, площадка для занятий физкультурой, парковки. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства. Второй этап вводится в эксплуатацию с нормируемым благоустройством, последующие этапы строительства не создают помех с его эксплуатацией.
- III этап (дом №4)
- в III этапе строятся жилой дом №4, парковки. Завершается благоустройство всей территории участка.

Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

Расчет объектов нормативного благоустройства

Наименование площадок	Σ квартир	Кол-во квартир	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			итого площадь комбинированной площадки	Кол-во машиномест
				Для игр детей	Для отдыха взрослого	Для занятий физкультурой		
Норма на чел.:				0.70	0.10	1.00		6 м/м на 10кв
Жилой дом №1, №2 (1 этап)	2442	64	86	60.20	8.60	86.00	154.80	38
Жилой дом №3 (2 этап)	2472.2	64	87	60.90	8.70	87.00	156.60	38
Жилой дом №4 (3 этап)	1498.4	32	53	37.10	5.30	53.00	95.40	19
<b>ИТОГО:</b>	<b>6412.6</b>	<b>160</b>	<b>226</b>	<b>158.20</b>	<b>22.60</b>	<b>226.00</b>	<b>406.80</b>	<b>96</b>

17-10-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов в пос. Прибрежное Калининградской области МО "Гурьевский городской округ".

Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Бадиченко			
Разработал		Колесова			

Стандия	Лист	Листов
П	2	8

Схема планировочной организации земельного участка М 1500  
000 "БалтПроект-39"