



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик»

«ТАЛАН-РЕГИОН-32»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Удмуртская Республика,

полное наименование организации —

г. Ижевск,

для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Ленина, дом 23, офис 704А, этаж 7

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2020г.

№ RU16302000-88-2020

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многofункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства б.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО РЦ «Экспертиза» ООО РЦ «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-2-0019-18 от 18.08.2018г. №50-2-1-2-0003-18 от 18.05.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:030728:1186

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2018-00000000060 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «PORTNER» шифр: НЧ Z10 60/290118-K5-K6	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. надземной части (кв.м.): в т.ч. подземной части (кв.м.):	7636,54 7201,72 434,82	Площадь участка (кв.м.): 13876
	Объем (куб.м.):	23909,48	в т.ч. надземной части (куб.м.): в т.ч. подземной части (куб.м.): 22256,1 1653,38
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м.): -
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	499,39	Численность населения - 181
	Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь здания (кв.м.): Общая площадь помещений надземной части (кв.м.): в т.ч. Общая площадь квартир (кв.м.): Места общего пользования (кв.м.): Общая площадь встроенных общественных помещений на 1-ых этажах (кв.м.): Общая площадь кладовых ячеек (в подвальном этаже) (кв.м.): Количество квартир (шт.): Этажность (шт.):	8194,90 6366,36 5352,84 964,14 49,58 78,93 111 16	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республики Татарстан, г. Набережные Челны.	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» октября 2020г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

«31» марта 2020г.