

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Молодежный»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1841087957
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426004, Удмуртская Республика,**
его почтовый индекс и адрес,
г. Ижевск, ул. Ленина, д.23, офис 102
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «18» февраля 2022 г.

№ 18-RU18303000-82-2018

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс по ул. Молодёжной в г. Ижевске. Жилые дома №№ 1, 2,3. Жилой дом № 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, 107Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:032032:1103**
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-82-2018**, дата выдачи **03.07.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 45783,60 | 45784,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 14775,90 | 14595,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|----------|---------------------|--|
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Молодёжной в г. Ижевске. Жилые дома №№ 1, 2,3. Жилой дом № 2 | | | |
| Общая площадь | кв. м | 14775,90 | 14595,10 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10457,14 | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 2838,10 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе | шт./кв.м | 206/10457,14 | 206/ 10109,30 |
| 1 комнатные | шт./кв.м | - | 64/2167,00 |
| 2 комнатные | шт./кв.м | - | 78/3577,50 |
| 3 комнатные | шт./кв.м | - | 64/4364,80 |
| 4 комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4 комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 11151,50 |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | - | Кирпичные, из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитные железобетонные |

| | | | |
|---|----------|---------|--|
| Материалы кровли | | - | Плоская, мягкая кровля совмещенная с перекрытием |
| Иные показатели: -Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме; | | | 2838,10 |
| -Жилая площадь квартир (за исключением лоджий) | | | 5814,60 |
| -Площадь террасы (лоджий, балконов) | | - | 1042,20 |
| Объем подземной части (куб.м) | | 2755,12 | 2755,00 |
| Высота (м) | | 44,50 | - |
| Площадь застройки (кв.м) | | 1070,00 | - |
| Площадь участка (кв.м) | | 5295,00 | 5295,00 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | В высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного - от **20.12.2021** кадастровым инженером **Блябляс Ольгой Александровной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-333 выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики г. Ижевска 27 февраля 2014 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19 сентября 2017 г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 1965

**И.о. министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«18» февраля 2022г.

М.П.