



Общество с ограниченной ответственностью

630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 179/1,
тел.: (383) 209-0-128, e-mail: krona.nsk@yandex.ru

Многоквартирный многоэтажный дом с подземной
автостоянкой, ТП по ул.Добролюбова в Октябрьском районе
г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

1-19-ПЗ

Том 1

2020



630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 179/1,
тел.: (383) 209-0-128, e-mail: krona.nsk@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью

Многоквартирный многоэтажный дом с подземной
автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе
г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

1-19-ПЗ

Том 1

ГИП



И.Г. Самусенко

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0.1. Содержание тома

- 0.1. Содержание тома.
- 0.2. Состав проектной документации.
- 0.3. Соответствие действующим нормам и правилам.
- 0.4. Общая часть.
- 0.5. Основные технико-экономические показатели

Приложение
Исходные данные

Инв. № подл.	Подпись и дата									
	Взам. инв. №									
						1-19-ПЗС				
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
	ГИП		Самусенко				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Самусенко					П	1	3
								ООО «Крона»		

0.2. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-19-ПЗ	Пояснительная записка»Раздел 1 «	
2	1-19-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	1-19-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	1-19-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
5	1-19-ИОС 5.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Система электроснабжения»	
6	1-19-ИОС 5.2 1-19-ИОС 5.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Система водоснабжения» Подраздел «Система водоотведения»	
7	1-19-ИОС 5.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
8	1-19-ИОС5.5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»	
9	1-19-ИОС.АК	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»	
10	1-19-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
11	1-19-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
12	1-19-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
13	1-19-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
14	1-19-ЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
15	1-19-ТХ	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Технологические решения»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата							1-19-СП		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
	ГИП		Самусенко						
	Разраб.		Самусенко				П	1	2
							ООО «Крона»		

0.3. Соответствие действующим нормам и правилам.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

И.Г. Самусенко

Разработка проекта выполнена с учетом требований основных ниже перечисленных технических регламентов, норм и правил (СП, СНИП):

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г.	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СНиП 23-01-99 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №6920 от 31.12.2010г.	«Строительная климатология» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Новосибирска»
СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
СНиП 21-02-99* Актуализированная редакция	«Стоянки автомобилей»
СНиП 23-05-95* Актуализированная редакция	«Естественное и искусственное освещение»

Взам. инв. №	1-19-ПЗ							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	ГИП		Самусенко					
	Разраб.		Самусенко					
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «Крона»		

0.4. Общая часть.

Проектируемый объект – многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Здание запроектировано двухсекционным **25 этажным** и включает в себя подвал, 25 жилых этажа и технический чердак **высотой в свету менее 1,8м.**

Здание относится к:

- КС-2 (нормальному) уровню ответственности;
- I степени огнестойкости;
- классу конструктивной пожарной опасности - С0;
- классу функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть) и Ф5.2 (встроенная автостоянка).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа секции 1.1, что соответствует абсолютной отметке +148,55.

Проектируемый жилой дом в плане представляет собой условный прямоугольник с размерами в крайних осях по длине 60,70 м (две секции по 30,20м и расстояние между смежными осями секций 0,30), по ширине 15,00 м в центральной части и 17,70 м по торцевым частям здания. Здание решено в монолитном железобетонном каркасе с прямоугольными колоннами, диафрагмами жесткости и горизонтальными безбалочными дисками перекрытий в виде гладкой сплошной плиты. Наружные стены здания кирпичные несущие с поэтажным опиранием на перекрытия с утеплением минераловатными плитами, вентилируемым воздушным зазором и декоративно-защитной стенкой из лицевого кирпича.

Высота здания (от проезда для пожарных машин до нижней границы оконного проема верхнего этажа) не превышает 75 метров. Общая площадь квартир на типовом этаже секции не превышает 345 м².

Высота жилого этажа принята 3,0 м, высота подвала секции 1.1 – 3,05м, подвала секции 1.2 – 3,55м (разница высот подвала обусловлена разницей отметок чистого пола первого этажа секций). Высота технического чердака в свету – 1,79 м.

В центральной части здания размещены 3 пассажирских лифта: два грузоподъемностью 400 и один - 630 кг (последний – с возможностью перевозки пожарных подразделений), лифтовый холл, незадымляемая лестничная клетка типа Н1. Квартиры соединены с центральной частью здания межквартирным коридором. Планировки и ориентация квартир по сторонам света обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.

Здание имеет входы с юго-восточной стороны. Входные группы организованы в центральной части 1-го этажа каждой секции. При входе размещен вестибюль, помещение консьержа с санузелом (в первой секции помещение консьержа выполняет функцию

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата

1-19-ПЗ

Лист

2

пожарного поста), помещение уборочного инвентаря. Абонентские ящики жильцов дома располагаются в вестибюле и лифтовом холле.

На первом этаже в каждой секции расположено по 8 квартир: студии, однокомнатные и двухкомнатные. Площадь квартир варьируется от 24,89 до 63,44 м².

На типовом (2-25) этаже проектом предусмотрено расположение 7 квартир в первой секции и 9 квартир во второй, в том числе 6 квартир-студий, 5 однокомнатных, 3 двухкомнатные, одна трехкомнатная и одна трехкомнатная студия. Площадь квартир варьируется от 24,89 до 89,57 м². Также на каждом этаже секции предусмотрены по две индивидуальные колясочные.

В подвале дома расположены помещения для размещения инженерного оборудования, в том числе насосная пожаротушения, имеющая непосредственный выход наружу, две электрощитовые, ИТП, насосная, узел ввода. Подвал каждой секции имеет выход непосредственно наружу и выход в соседнюю секцию. Для подачи огнетушащего вещества и дымоудаления предусмотрено два окна с габаритами 0,9x1,2 м и приямками, оборудованными стремянками. Вентиляция подвала предусмотрена через продухи (с заполнением открывающимися окнами) в наружных стенах. В подвале первой секции размещено помещение ТСЖ площадью 43,63 м² с санузлом и отдельным выходом наружу.

Технический чердак запроектирован теплым с размещением инженерных коммуникаций. В уровне чердака также расположены машинные помещения лифтов с входом с кровли.

Выходы на кровлю каждой секции предусмотрен из лестничной клетки.

Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком.

ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА

С южной стороны к дому пристроена двухэтажная подземная автостоянка. Она примыкает к жилому дому по двум сторонам (длинной - с юго-востока и короткой - с юго-запада).

Проектируемая стоянка для автомобилей в плане имеет сложную форму. Ее самый большой габарит составляет 100,05м в осях. Высота этажей 3,15 м, помещений в свету - 2,88 м.

Здание автостоянки относится к:

- КС-2 (нормальному) уровню ответственности;
- I степени огнестойкости;
- классу конструктивной пожарной опасности - С0;
- классу функциональной пожарной опасности - Ф5.2.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа секции 1.1 жилого дома, которая соответствует абсолютной отметке +148,55.

Здание автостоянки решено в монолитном железобетонном каркасе с колоннами квадратного и прямоугольного сечения с капителями под покрытием, диафрагмами жесткости и горизонтальными дисками перекрытий в виде гладкой сплошной плиты. Наружные стены: монолитные железобетонные.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Въезд в автостоянку расположен с южной стороны участка, с улицы Декабристов. Каждый уровень стоянки обеспечен собственным въездом: верхний – непосредственно с земли, нижний – по прямолинейной неизолированной рампе.

На верхнем уровне размещены помещения для хранения 61 автомобиля, две приточных и одна вытяжная венткамеры, две венткамеры подпора и электрощитовая. Этот уровень автостоянки расположен в одном уровне с подвалом жилого дома и частично входит в объем жилого дома. Лифты жилого дома, опускаясь на уровень стоянки, обеспечивают функциональную связь данного уровня автостоянки и всех этажей обоих секций жилого дома. Выход из лифтов в автостоянку организован через двойной тамбур с подпором воздуха.

Нижний уровень вмещает в себя 55 машин. Также на нижнем уровне размещена одна вытяжная венткамера, лестничные клетки. Этот уровень располагается вне габаритов жилого дома и не имеет непосредственно функциональной связи с жилыми этажами. Связь с верхним уровнем автостоянки организована посредством двух общих лестничных клеток с тамбур-шлюзами с подпором воздуха при входах на обоих уровнях автостоянки.

Автостоянка имеет 5 рассредоточенных выходов наружу, два из них по общим для двух уровней лестничным клеткам, один – по обособленной лестничной клетки с нижнего уровня и два – обособленных с верхнего уровня.

Подавляющее большинство площади кровли автостоянки расположено ниже уровня земли, сверху расположены проезды, наземные стоянки и элементы благоустройства. Часть наружных стен автостоянки возвышаются выше кровли и выше планировочной отметки участка и служат опорными стенами для организации рельефа. Юго-западная часть стоянки частично выходит выше рельефа участка, оголяя не полностью три стены верхнего уровня. На кровле этой части размещены детские площадки и площадки для отдыха и физкультуры. Доступ на площадки организован в одном уровне с окружающей дом территорией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-19-ПЗ						4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

0.5. Основные технико-экономические показатели

	Жилой дом		ИТОГО по жилому дому	Авто-стоянка	Трансформаторная подстанция	ВСЕГО по объекту
	Секция 1.1	Секция 1.2				
Этажность (надземные этажи)	25	25	25		1	
Количество этажей (этажность + подвал)	26	26	26	2	1	
Строительный объем, м ³ , в том числе:						
ниже отм. 0,000	1136,3	1392,0	2528,3	16683,2	0	19211,5
выше отм. 0,000	40632,4	40632,4	81264,8	225,9	92,7	81583,4
Площадь застройки, м ²	574,5	567,8	1142,3	78,5	26,5	1247,3
Площадь здания, м ²	12909,44	12953,28	25844,72	4949,13	19,0	30812,85
Общая площадь всех помещений, м ²	12079,99	12022,04	24102,03	4802,13		28904,16
Количество квартир, в том числе:	176	224	400			
студий	52	99	151			
1 – комнатных	50	75	125			
2 – комнатных	26	50	76			
3 – комнатных студий	24		24			
3 – комнатных	24		24			
Общая площадь квартир, м ²	8961,11	8898,53	17859,64			
Площадь квартир, м ²	8550,34	8487,76	17038,10			
Жилая площадь квартир, м ²	4752,37	4337,83	9090,20			
Количество индивидуальных колясочных, шт.	49	48	97			
Общая площадь индивидуальных колясочных, м ²	136,96	133,68	270,64			
Общая площадь мест общего пользования, м ²	2569,88	2577,79	5147,67			
Общая площадь нежилых помещений (МОП+колясочные), м ²	2706,84	2711,47	5418,31			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1-19-ПЗ

Лист

5

Количество машиномест, шт.				116		
Общая площадь машиномест, м ²				2147,24		

РАЗДЕЛ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.

1. Задание на проектирование
2. Градостроительный план земельного участка № RU5430300010661 от 2.12.2019
3. ТУ МУП «Горводоканал» №5-19.1616 от 04.10.2019г. на подключение к системе холодного водоснабжения.
4. ТУ МУП «Горводоканал» № 5-19.1617 от 4.10.2019 г. на подключение к системе водоотведения.
5. АО «Сибэко» ТУ №07/99236 от 25.06.2019г. о теплоснабжении жилого дома.
6. МУП «УЗС ПТС» № ТУ-Л-613/19 от 11.07.2019г. на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков.
7. ТУ Мэрии г. Новосибирска Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса № ТУ-153 от 09.07.2019 г. на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам местного значения.
8. АО «РЭС» ТУ № 53-13//159054 от 29.12.2018г. на присоединение к электрическим сетям.
9. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 01-375 от 04.07.2019г.
10. Заключение о возможности размещения объекта ОАО «Аэропорт Толмачево» № 35-19/57 от 10.07.2019г.
11. Новосибирский авиационный завод имени Чкалова №3/3/509 от 10.07.2019
12. ТУ ООО «Сибирская лифтовая компания» на диспетчеризацию лифтов № 25/06/2019 от 25.06.2019г.
13. РОСАВИАЦИЯ Согласование о размещение объекта № 149/ГУ/СТ/ЗСМГУ от 19.07.2019
14. Экспертное заключение по результатам лабораторных испытаний №238-п, №237-п, №236-п от 30.07.2019
15. Протокол лабораторных испытаний №17855, 17856, 1758 от 29.07.2019
16. Протокол радиационного обследования № 51-РО 505/19 от 04.07.2019
17. ТУ Новотелеком № 87 от 16.01.2020 на телефонизацию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-19-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Приложение № 1
к Договору на выполнение проектных работ
№ 25-03-19 от 25.03.2019г.

Задание на проектирование по объекту:
«Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска»

Перечень основных данных и требований	Состав задания
1. Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ № 25-03-19 от 26 июня 2019г
2. Заказчик проектной документации	ООО «УКС Обская 82стр» , г. Новосибирск
3. Проектная организация	ООО «Крона» НП СРО «СтройОбъединение» Регистрационный № СРО-П-145-04032010 Выписка из реестра членов СРО от 01.02.2019 г.
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Стадийность проектирования	стадия «Проектная документация» стадия «Рабочая документация»
6. Место расположения объекта	Договор аренды земельного участка Земельный участок площадьюкв.м., кадастровый номер:....., расположенный по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, ул.Добролюбова
7. Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 2020г. Окончание строительства – не позднее-2022г. Продолжительность определить проектом организации строительства (ПОС).
8. Требования по вариантной и конкурсной проработке	нет
9. Характеристика объекта	Для застройки выполнить индивидуальный проект жилого дома в монолитном варианте и проект подземной автостоянки. Высоту первого этажа принять $h=3,0$ м., высоту типового этажа принять $h=3,0$ м. Предусмотреть подвал с размещением в нем узла ввода, насосной и ИТП. Предусмотреть помещение для размещения электрощитовой, ТСЖ. Предусмотреть теплый технический этаж минимально возможной высоты.
10. Основные технико-экономические показатели	Принять по согласованным с заказчиком планировкам
11. Источник финансирования	Частные инвестиции
12. Основные требования к архитектурно-планировочному решению, отделке помещений и фасадов	Внутренняя минимальная отделка квартир: на полах – стяжка, на стенах – улучшенная штукатурка, гидроизоляция полов мокрых помещений. Внутренняя минимальная отделка помещений общественного пользования многоквартирных домов Холодные тамбуры входов, Коридоры : потолки – водоэмульсионная окраска; стены – водоэмульсионная окраска; покрытие полов – керамическая плитка; Лестничные клетки: потолки – водоэмульсионная окраска; стены – водоэмульсионная окраска;

	покрытие полов – бетонная, тротурная плитка;
13. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Здания жилого дома и подземной автостоянки запроектировать в монолитном каркасе Фундаменты выполнить согласно материалам инженерно-геологических изысканий. Наружные стены жилого дома ненесущие, трехслойные кирпичные Для остекления применить стандартные пластиковые оконные и балконные блоки со стеклопакетами в соответствии с требованиями СНиПа.</p>
14. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Жилое здание оборудовать системами энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, а также пожарной сигнализацией и комплексной автоматизацией систем обеспечения безопасности при пожаре согласно ТУ и норм СНиПа. Квартирные приборы учета электроэнергии разместить в поэтажных щитках. По квартирным защитным устройствам (автоматы) разместить внутри квартиры при входе. Проектирование систем ОВ- горизонтальная ВК вертикальная- стояковая. Размещение по квартирным приборам учета водопотребления предусмотреть в квартирах на отводах от стояков водоснабжения, приборов учета тепла в поэтажных, технических помещениях Подземная стоянка неотапливаемая, помещение для охраны не предусматривать. По разделам ОВ и ВК представить дополнительное техническое задание, согласно которому производить выбор оборудования и изделий на объекте.</p>
15. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с требованиями нормативных документов и СП (актуализированных СНиП).
16. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	<p>Согласно норм, техническим условиям администрации р.п. Кольцово Новосибирской области. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мощение тротуарной плиткой пешеходных зон; - устройство зон отдыха; - устройство детских, спортивных площадок по расчету; - устройство наземных - гостевых автостоянок по расчету; - озеленение (кустарники с устройством газона и цветников); - устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения; - сбор ливневых и талых стоков с территории закрытым способом в ливневую канализацию; - размещение контейнерных-мусорных площадок.
17. Требования по разработке ИТМ ГО и ЧС	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС выполняются специализированными организациями
18. Охрана окружающей среды	Согласно действующим нормам.
19. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно действующим нормам.
20. Особые условия	<p>Заказчик предоставляет необходимые исходные данные для проектирования. При изменении исходных данных и технических условий задание может быть откорректировано. Инженерно-геологические и топогеодезические изыскания, проекты на внеплощадочные инженерные сети и сооружения, ЦТП, ТП, КНС, проекты перепланировок помещений, разработка интерьеров выполняются по отдельным техническим заданиям и договорам.</p>

22. Состав, содержание и оформление проектной документации	Принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующими нормативными документами в области технического регулирования, ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».
23. Указания о согласовании проектной документации	Защита технических решений при согласовании проекта в инженерных службах города и р.п. Кольцово (при наличии требований в технических условиях), у архитектора р.п. Кольцово Новосибирской области, в администрации р.п. Кольцово Новосибирской области, в органах экспертизы (в установленном порядке)
24. Количество экземпляров рабочего проекта, выдаваемых заказчику	Документация выдается в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде, записанная на диске CD-R

Заказчик:

Директор ООО «УКС Обская 82стр.»

Б.О. Мельников

М.П.



Исполнитель:

Директор ООО «Крона»

Самусенко И.Г.

М.П.





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	1	0	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

общества с ограниченной ответственностью "УКС ОБСКАЯ 82 СТР"

от 06.11.2019 № 0611-2, зарегистрированного 07.11.2019.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск, ул. Добролюбова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485686,12	4200069,83
2	485669,04	4200092,95
3	485688,77	4200108,27
4	485703,81	4200087,75
5	485705,88	4200084,93
6	485720,10	4200095,80
7	485718,03	4200098,62
8	485694,89	4200130,06
9	485688,81	4200125,39
10	485688,94	4200123,65
11	485687,26	4200122,23
12	485687,97	4200121,23
13	485686,68	4200120,22
14	485686,14	4200120,90
15	485683,84	4200119,21
16	485683,98	4200119,02
17	485681,84	4200117,45
18	485680,88	4200118,80
19	485674,31	4200113,94
20	485675,20	4200112,83
21	485672,64	4200110,83
22	485674,65	4200108,08
23	485670,67	4200105,17
24	485667,75	4200109,12
25	485665,59	4200107,56
26	485666,47	4200106,39
27	485662,21	4200103,25
28	485661,04	4200103,03
29	485660,34	4200103,82
30	485657,98	4200102,13
31	485635,99	4200132,26
32	485631,67	4200129,12
33	485617,36	4200147,78
34	485591,31	4200128,93
35	485604,30	4200109,82
36	485583,14	4200094,03

37	485581,26	4200092,63
38	485546,32	4200066,55
39	485545,43	4200065,45
40	485543,85	4200063,47
41	485521,53	4200046,66
42	485525,78	4200040,36
43	485552,23	4200060,64
44	485559,44	4200051,51
45	485570,60	4200046,00
46	485581,10	4200042,59
47	485583,60	4200042,85
48	485597,94	4200053,40
49	485600,98	4200049,27
50	485610,98	4200056,62
51	485619,93	4200063,19
52	485618,39	4200065,30
53	485637,09	4200078,91
54	485638,57	4200076,90
55	485650,61	4200085,74
56	485671,14	4200058,21
1	485686,12	4200069,83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 54:35:074490:368

Площадь земельного участка 7477 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона объектов делового общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

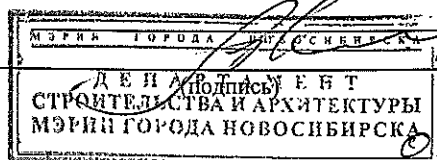
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485596,81	4200132,92

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной улицами Лескова, Автогенной, полосой отвода железной дороги, улицей Восход и улицей Бориса Богаткова, в Октябрьском районе, утвержденный постановлением мэрии от 29.10.2019 № 3967. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен — департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

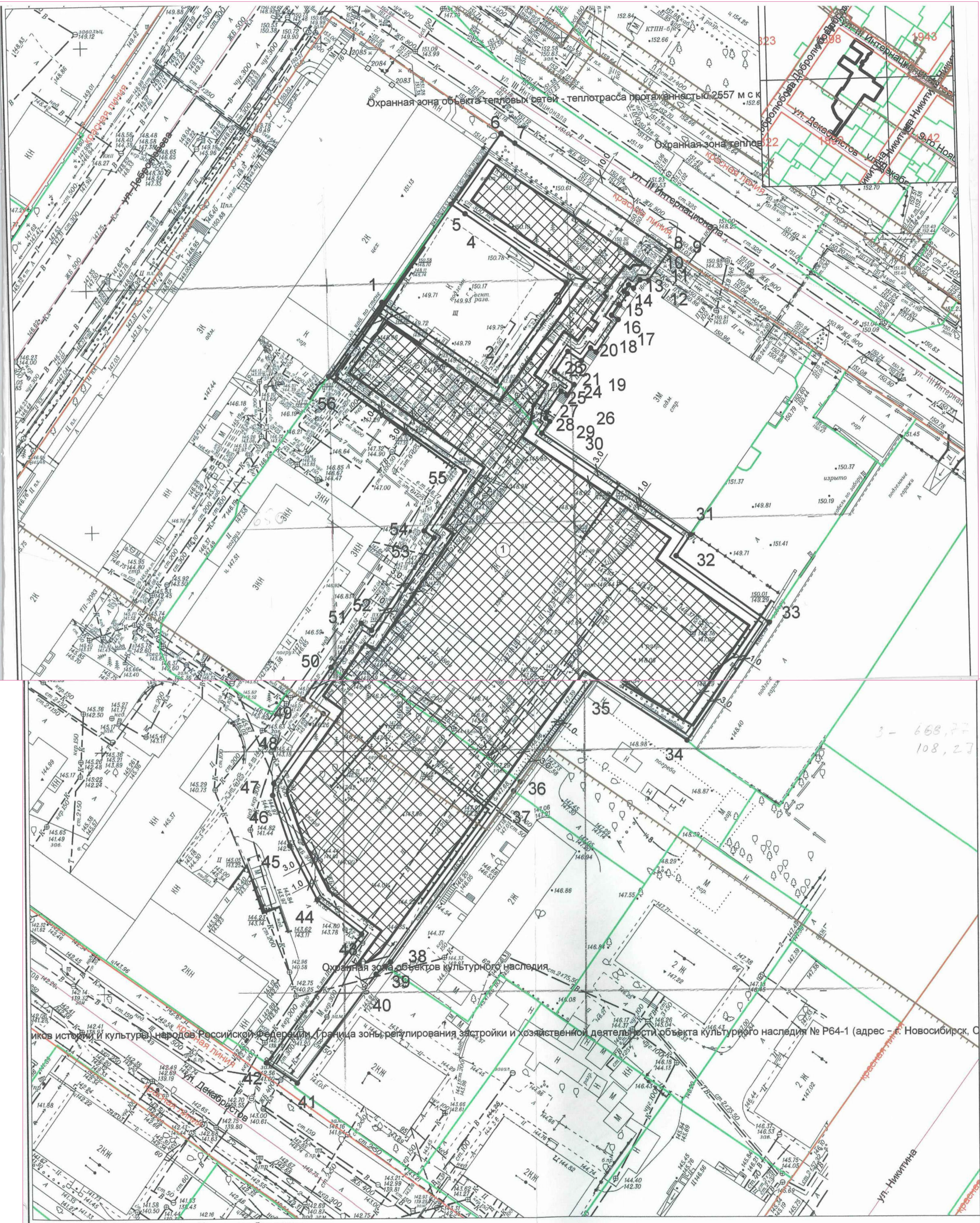
М.П.
(при наличии)



А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.12.2019
(ДД.ММ.ГГ)



Охранная зона объектов культурного наследия - теплотрасса протяженностью 2557 м с к

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона объектов культурного наследия

Объектов истории и культуры народов Российской Федерации. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р64-1 (адрес - г. Новосибирск, С

3 - 668,27
108,27

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

RU5430300010661	
ООО "УКС ОБСКАЯ 82 СТР"	
Гл. арх. гор.	Тимонов
Нач. упр.	Столбов
Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование ДСА мэрии Новосибирска
	Лист 3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; подземные гаражи
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	водозаборы; котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные; сооружения связи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

		очистные сооружения
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для размещения музеев
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	кафе; столовые; закусочные; бары; рестораны
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; объекты для размещения ипподромов
1.17	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за

		исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.22	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.23	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги ; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Религиозное использование (3.7)	объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1); стоянки (парковки)

2.7	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
2.8	Склады (6.9)	склады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
Длина	Ширина	Площадь, га			
м	м				
<p>3</p> <p>Без ограничений</p>	<p>3</p> <p>Предельный размер земельного участка в виде разрешенного использования</p>	<p>4</p> <p>минимальный отступ от границы земельного участка для строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>5</p> <p>минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для капитального строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>6</p> <p>процент застройки в границах земельного участка для строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>7</p> <p>Без ограничений</p>
<p>3</p> <p>Без ограничений</p>	<p>3</p> <p>Предельный размер земельного участка в виде разрешенного использования</p>	<p>4</p> <p>минимальный отступ от границы земельного участка для строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>5</p> <p>минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для капитального строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>6</p> <p>процент застройки в границах земельного участка для строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>8</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетаскые дома", "многоквартирные многоквартирные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, надземных, цокольных, подземных объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "здания" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, надземных, цокольных частей объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «комплексы», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «комплексы», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %;</p>

RU5430300010661

<p>пользования " - 0,001 га; пределы минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p>	<p>"общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м;</p>	<p>"многоквартирные среднетазовые дома" - 8 этажей; предельное максимальное количество этажей надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иными видами разрешенного использования - 30 этажей.</p>	<p>связи", "стойки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды"</p>	<p>участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой части объекта).</p>
<p>отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иными видами разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, навесов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	<p>устанавливаются равными всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетазовые дома" - 50% (без учета эксплуатируемой</p>	<p>проектирование осуществляются путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строениям или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площади, стойки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288;</p>	<p>Схема планировочной организации земельного участка, благоустройства, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.</p>	
<p>Зачинные мероприятия, осуществляющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p>	<p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов 2. Новосибирска от 27.09.2017 №</p>	<p>Решением</p>	<p>Решением</p>	

RU5430300010661

<p>видом разрешенного использования "религиозное использование" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостинично-обслуживания" - 0,35 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения национальных объектов; минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га;</p>	<p>зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования</p>	<p>469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов); - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и</p>
---	---	---	---

	<p>предела ый размер земельного участка с иным видом разрешенног о использовани я: минимальны й - 0,1 га, максимальн ый - 150 га.</p>			<p>70% (без учета эксплуатируемой красли, подземных, подвальных, частей цокольных частей объектов).</p>		<p>местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Вынос сетей электроснабжения и трансформаторной подстанции из зоны строительства согласован письмом АО «РЭС» № 53-13/159054 от 29.12.2018.</p>
--	---	--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Требования к размещению объектов капитального строительства						
	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
 № отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р64-1 (адрес – г. Новосибирск, Октябрьский район). (S=158451± 225 кв.м.) № 54.35.2.134, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1454 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения № Р64-1 согласно приложениям № 2 - 8 к постановлению Администрации

Новосибирской области от 15 февраля 2010 г. № 46-па: разрешается: а) строительство со следующими параметрами: минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – 15,0 га без изменения границы исторического квартала; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зоны делового, общественного и коммерческого назначения – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов); предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально - ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия; принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия; применяемые современные материалы и цветовое решение – нейтральные по отношению к объекту культурного наследия; б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия; в) нейтрализация дисгармоничных объектов; г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия; е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия..

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р64-1 (адрес – г. Новосибирск, Октябрьский район). (S=158451± 225 кв.м.) № 54.35.2.134	1	485597,94	4200053,40
	2	485600,98	4200049,27
	1	485597,94	4200053,40
	2	485583,60	4200042,85
	3	485581,10	4200042,59
	4	485570,60	4200046,00
	5	485559,44	4200051,51
	6	485552,23	4200060,64
	7	485525,78	4200040,36
	8	485521,53	4200046,66
	9	485543,85	4200063,47
	10	485545,43	4200065,45
	11	485546,32	4200066,55
	12	485573,38	4200086,75
1	485597,94	4200053,40	
1	485581,26	4200092,63	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал № 142.01.04.05***

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации: МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

Реквизиты документа: условия подключения № 5-19.1616-в и № 5-19.1617к от 04.10.2019;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 212,55 куб.м/сут.

Сроки подключения к сетям: -

Срок действия технических условий: 3 года.

Наименование организации: АО «СибЭко»;

Реквизиты документа: условия подключения № 20-12/3.4-17/99236а от 13.08.2019;

Вид ресурса: горячее водоснабжение;

Максимальная нагрузка: 0,79201 Гкал/ч;

Сроки подключения к сетям: -

Срок действия технических условий: -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485745,30	4200061,58
2	485617,51	4200235,15

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ 5-19.1616
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

04 ОКТ 2019

Основание: заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения №1009-1 от 10.06.19г.

Причина обращения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Объект: **многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска.**

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074490:368

Заказчик: **ООО «УКС Обская 82 стр».**

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес (место нахождения точки подключения): строящийся водопровод диаметром по расчету от проектируемого колодца на водопроводе Д=300мм по ул.3-го Интернационала в точках 1,2 на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирном доме - по наружной стене дома (см.схему к приложению №1).

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- диаметры 2-х вводов определить гидравлическим расчетом с учетом пропуска расхода воды на внутреннее пожаротушение;

- в местах присоединения предусмотреть устройство колодцев с установкой в них на проектируемом водопроводе запорной арматуры со сроком службы не менее 50 лет и гарантийными обязательствами завода-изготовителя не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключающим коррозию в течении гарантийного срока; наличие на запорной арматуре маркировки с идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя;

- конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей»;

- водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб; стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией; наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта от 01.01.2007г. ГОСТ 9.602-2005;

- в обводненных грунтах (уровень грунтовых вод 1 метр и

более от дна проектируемого колодца), в грунтах с сезонным подъемом вод и заболоченной местности, при проектировании и строительстве сетей водоснабжения, предусмотреть гидроизоляцию железобетонных колодцев обеспечивающую герметичность сооружения;

- прохождение строящегося водопровода по смежным земельным участкам согласовать с правообладателями данных земельных участков;

- в повысительной насосной станции, на насосах холодной воды, предусмотреть установку частотного регулирующего электропривода;

- до приемки построенного водопровода в эксплуатацию, перед предварительной промывкой и дезинфекцией, произвести сухую прочистку трубопроводов в соответствии с п.2 приложения №5 СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985г. №73, в противном случае произвести телеинспекцию трубопроводов $D=150\text{мм}$ и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов;

- врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с приказом Департамента энергетике, инженерных коммуникаций и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г.Новосибирска от 21.01.1998г. №2 «О порядке врезок и присоединений к действующим сетям водопровода и канализации» и постановления мэрии г.Новосибирска от 24.11.2015г. №6768 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и внесения изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

- фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с п.9.18 СП 126.13330.2012 актуализированной редакцией СНиП 3.01.03-84 и с п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г.

Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) 10 метров. Рабочее давление в сети 30 м. Геодезическую отметку 148.20 верха трубы водопровода $D=300\text{мм}$ уточнить до начала производства работ.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный - 212,55 куб.м/сут., часовой - 8,859 куб.м/час; в т.ч. жилая часть - 212,4 куб.м/сут., общественные помещения - 0,15 куб.м/сут.;

- наружное пожаротушение - 0 л/с;

- внутреннее пожаротушение 8,7 л/с;

- режим водопотребления свободный.

Раздел по приборам учета холодной воды к условиям подключения.

1. Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:

Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

2. Требования к проектированию узла учета:

Проектная документация объекта капитального строительства должна содержать:

- указание на место размещения узла учета;
- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3. Требования к месту размещения узла учета:

Узел учета разместить на вводе водопровода в здание.

Обеспечить соблюдение температурного режима в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С) и защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ. Обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

4. Требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

При установке необходимо обеспечить прямолинейные участки трубопровода до и после прибора учета. Длина участков определяется в соответствии с инструкцией по монтажу прибора учета;

- Давление жидкости должно исключать газообразование и обеспечивать полное заполнение трубопровода;

- В узлах учета, где не предусмотрено измерение обратного потока установить обратные клапаны (при наличии двух и более вводов, связанных между собой);

- Для возможности снятия средств измерений при действующей системе водоснабжения, необходимо предусмотреть по обе стороны измерительного участка запорную арматуру.

- В случаях установленных нормативными документами (СНиП, СП и др.) предусмотреть на узле учета обводную линию.

5. Требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

5.1. Оборудование узла учёта холодной воды должно определять:

- Время работы узла учёта холодной воды;
- Объем потребляемой (полученной) холодной воды;

5.2. Приборы учета должны иметь:

- Возможность индикации на экране расходомера следующих параметров: расхода в м³/ч, объема в м³, времени наработки;

- Степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей;

- Возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 45 суток, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

- Возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством телеметрических систем (GSM-модем);

- Наличие встроенного интерфейса для связи с внешними устройствами - цифровой выход по стандартам RS-232 или RS-485.

- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов: $\pm 2\%$;

- Срок службы прибора учета не менее 12 лет.

По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять электромагнитные расходомеры с импульсным, токовым или частотным выходом отечественных или импортных производителей имеющих сертификат соответствия Госстандарта РФ и подключаемых к тепловычислителю.

Выбор типоразмера прибора учета определяется диапазоном расходов в трубопроводе с учетом гидравлических потерь. Тип используемого прибора учета определить проектом.

Для обеспечения стабильной работы узла учета воды в случае отключения напряжения, рекомендуется предусмотреть подключение бесперебойного источника питания с непрерывным временем работы оборудования от него не менее трех часов. Минимальный межповерочный интервал на используемое оборудование должен составлять не менее 4 лет в случае использования комплектного прибора учета. При использовании не комплектного прибора учета межповерочный интервал устанавливается производителем на каждый компонент узла коммерческого учета отдельно. Гарантийный срок службы должен определяться согласно паспортным данным на оборудование.

Проверка оборудования узла учета проводится в сроки указанные в инструкциях по эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: условия пожарной безопасности, подачу расчетных расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение решить проектом.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: установка приборов учета на вводах в жилой дом, помещения общественного назначения.

Выстроенные сети водопровода от границ инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирном доме - по наружной стене дома до водопровода $D=300\text{мм}$ по ул.3-го Интернационала передать в муниципальную

собственность на основании письма заказчика от 10.09.19г.г., в соответствии с р. II п. 2 приложения №2 настоящего договора.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика устанавливаются в точке на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирном доме - по наружной стене здания.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по техническим вопросам
МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

_____ А.С. Лейбович

" " _____



Чайка М.Ф.
т. 29-07-404

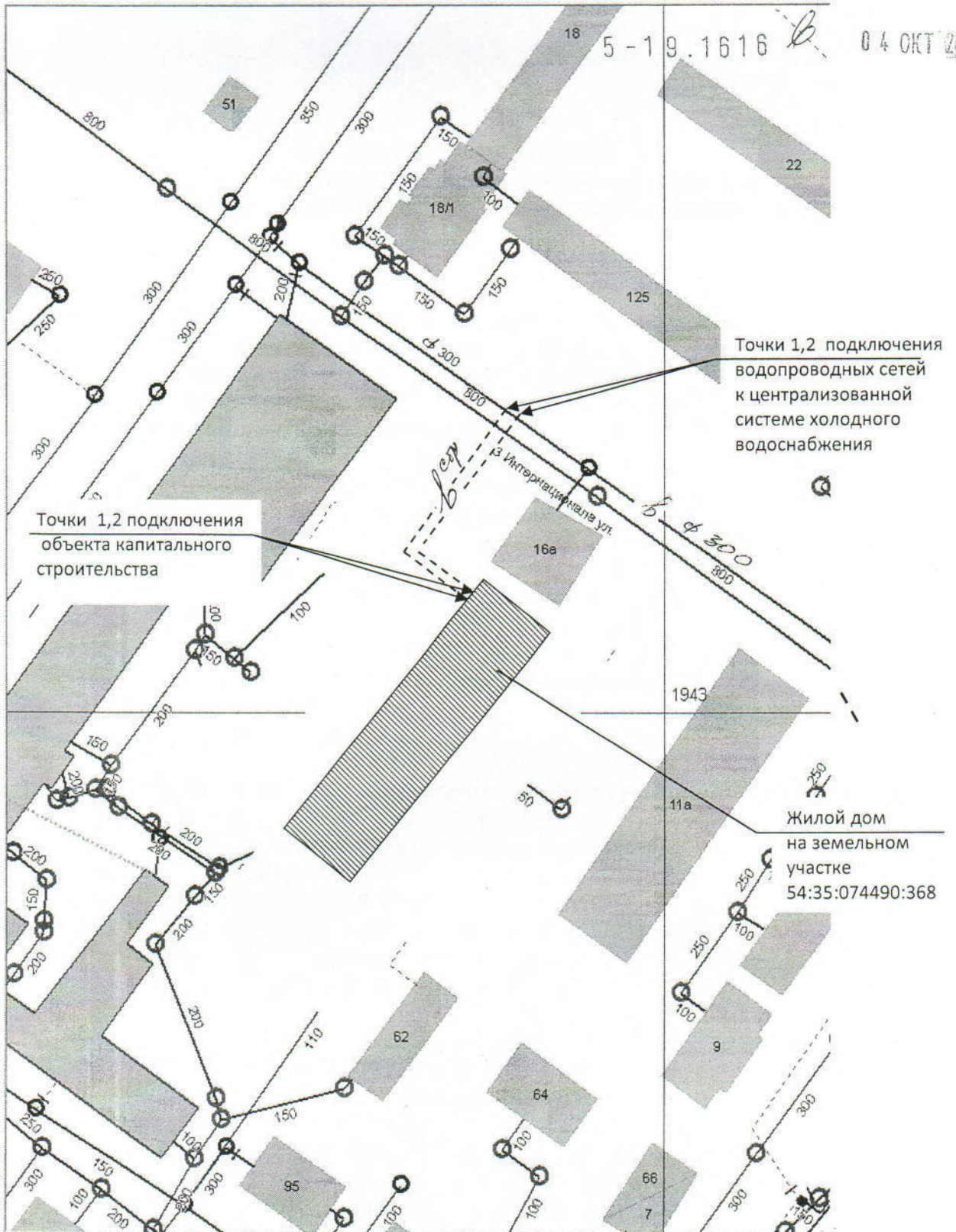
Директор
ООО «УКС Обская 82стр»

_____ Б.О. Мельников

" " _____ 20__ г.

Схема к приложению №1

5-19.1616 *В* 04 ОКТ 2019



Точки 1,2 подключения
объекта капитального
строительства

Точки 1,2 подключения
водопроводных сетей
к централизованной
системе холодного
водоснабжения

Жилой дом
на земельном
участке
54:35:074490:368

Трассы сетей показаны условно

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ 5-19.1617к
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения

04 ОКТ 2019

Основание: заявление о подключении к централизованной системе водоотведения №1009-1 от 10.09.19г.

Причина обращения: подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения.

Объект: **многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска.**

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074490:368

Заказчик: **ООО «УКС Обская 82 стр».**

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес): строящаяся канализация диаметром по расчету до проектируемого или существующего колодца на канализации Д=800мм по ул.3-го Интернационала, в точке на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в многоквартирном доме - по колодцу на первом выпуске (см.схему к приложению №1).

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- диаметр проектируемой дворовой сети принять по расчету, но не менее 200мм;

- коммуникации укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб;

- конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей»;

- в обводненных грунтах (уровень грунтовых вод 1 метр и более от дна проектируемого колодца), в грунтах с сезонным подъемом вод и заболоченной местности, при проектировании и строительстве сетей водоотведения, предусмотреть гидроизоляцию железобетонных колодцев обеспечивающую герметичность сооружения;

- в проекте предусмотреть мероприятия по защите колодцев от газовой коррозии;

- прохождение строящейся канализации по смежным земельным участкам согласовать с правообладателями данных земельных участков;

- до приемки построенной канализации в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание на герметичность трубопроводов в соответствии с п.7.22 СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985г. №73, в противном

случае произвести телеинспекцию трубопроводов Д=150мм и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов;

- врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с приказом Департамента энергетики, инженерных коммуникаций и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г.Новосибирска от 21.01.1998г. №2 «О порядке врезок и присоединений к действующим сетям водопровода и канализации»;

- фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с п.9.18 СП 126.13330.2012 актуализированной редакцией СНиП 3.01.03-84 и с п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г.

Отметку лотка 144.30 в месте подключения к централизованной системе водоотведения уточнить до начала производства работ.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- общий объем хоз-бытовых сточных вод: суточный - 212,55 куб.м/сут., часовой - 8,859 куб.м/час; в т.ч. жилая часть - 212,4куб.м/сут., общественные помещения - 0,15 куб.м/сут.;

- нефтесодержащие воды и нормативно-чистые воды в систему хоз-бытовой канализацию не принимаются;

- режим водоотведения свободный.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерения (приборам учета) сточных вод в узлах учета: действующим законодательством, регулирующим отношения в сфере водоснабжения и водоотведения, не предусмотрена обязанность по установке приборов учета сточных вод при объеме менее 200 куб.м/сут.

Выстроенные сети канализации от границ инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в многоквартирном доме - по колодцу на первом выпуске до канализации Д=800мм по ул.3-го Интернационала передать в муниципальную собственность на основании письма заказчика от 10.09.19г., в соответствии с р. II п.2 приложения №2 настоящего договора.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика устанавливаются в точке на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в многоквартирном доме - по колодцу на первом выпуске.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по техническим вопросам
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

_____ А.С.Лейсович

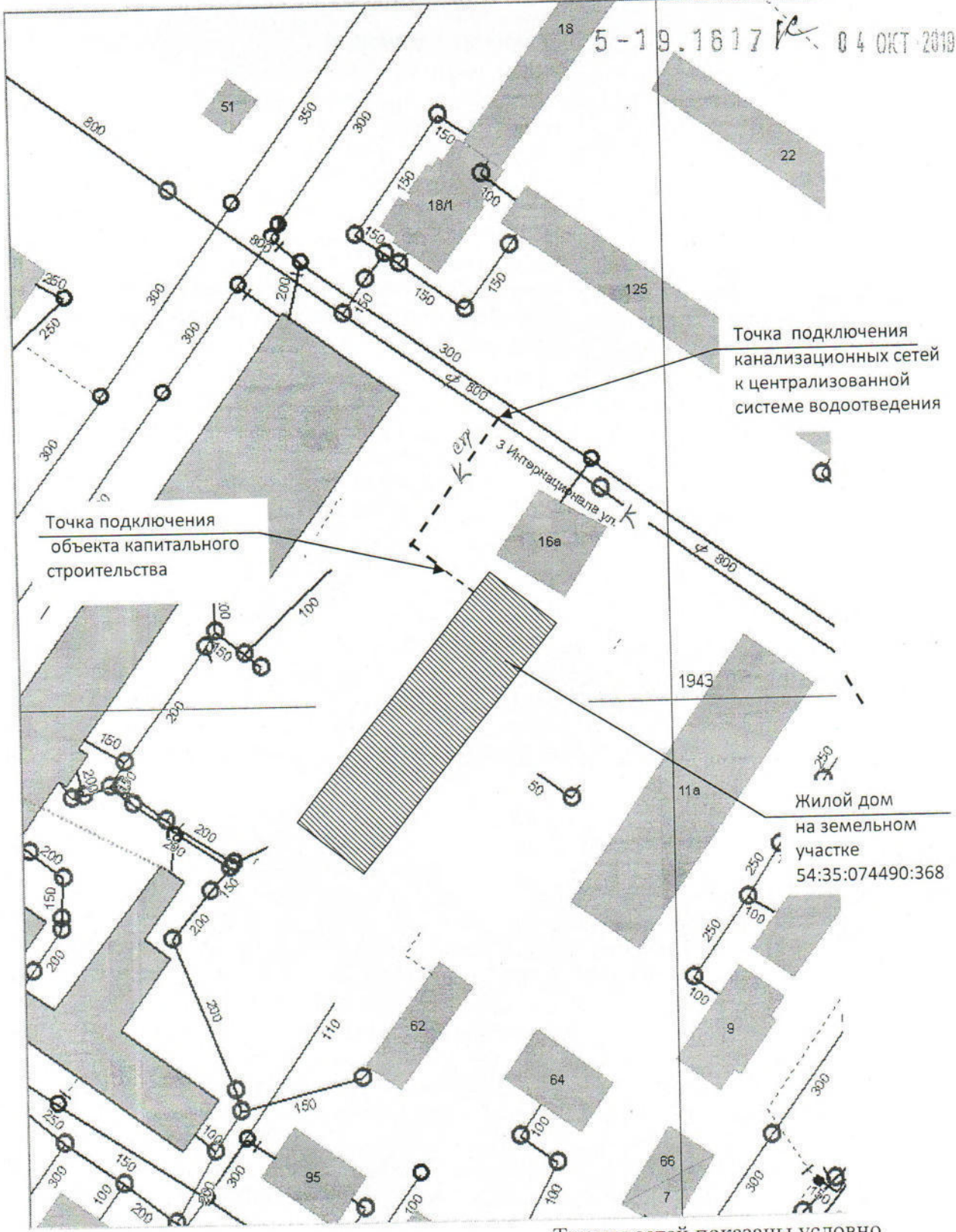
" " _____
Чайка М.Ф.т. 210-15-44

Директор
ООО «УКС Обская 82стр»

_____ Б.О.Мельников

" " _____ 20__ г.

5-19.1817 *re* 04 ОКТ 2019



Трассы сетей показаны условно



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СИБЭКО

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57 Р/счет 40702810700030003718 в Ф-ле Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске,
к/с 30101810200000000777, БИК 040407777, ИНН 5405270340,
КПП 775050001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc_nf@sibgenco.ru

*Иск. № 20-12/3.4-07/99236
от 25.06.2019*

Директору
ООО «УКС Обская 82 стр»
Б.О. Мельникову
Добролюбова ул, д.16, этаж 1,
г. Новосибирск, 630009

Директору Новосибирского филиала
ООО «Сибирская теплосбытовая компания»
Д.А. Григоровичу

На №1806-2 от 18.06.2019.

О теплоснабжении многоквартирного жилого дома
по ул.Добролюбова в Октябрьском районе.

АО «СИБЭКО» разрешает ООО «УКС Обская 82 стр» от ТЭЦ-2 мощность в количестве 1,90964 Гкал/ч (отопление – 1,11763 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,79201 Гкал/ч) для теплоснабжения проектируемого к сооружению объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска» (2-х секционный, 25-этажный по ГП, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074490:368).

Настоящее письмо является основанием для разработки условий подключения объекта к тепловым сетям.

Пользование тепловой энергией возможно после заключения договора теплоснабжения в ООО «Сибирская теплосбытовая компания» (ул.Фрунзе,226/1) по данному объекту в установленном порядке, при условии выполнения в полном объеме соответствующих условий подключения, обязательств по договору о подключении и требований Структурного подразделения Сибирского управления Ростехнадзора по Новосибирской области (ул.Холодильная,18/2).

Данное письмо действительно до 01.08.2021. Если в течение указанного срока договор теплоснабжения не будет оформлен в установленном порядке, то данное разрешение утрачивает силу.

Н.А. Тесленко
(по доверенности №54/32-н/54-2018-4-1393 от 24.09.2018)

ДОГОВОР № 2621-Т-99236
о подключении к системе теплоснабжения

г. Новосибирск

«___» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» (сокращенное наименование – ООО «УКС Обская 82 стр»), учрежденное и действующее по законодательству РФ, основной государственный регистрационный номер 1105405009731, дата присвоения ОГРН 23.04.2010, регистрирующий орган ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска, адрес местонахождения: 630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д.16, этаж 1, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице Директора Мельникова Бориса Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»** (сокращенное наименование – АО «СИБЭКО»), учрежденное и действующее по законодательству РФ, основной государственный регистрационный номер 1045401912401, дата присвоения ОГРН 18 марта 2004г., регистрирующий орган Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Новосибирска, адрес местонахождения: 630099, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 57, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Тесленко Наталии Анатольевны, действующей на основании доверенности №54/32-н/54-2018-4-1393 от 24.09.2018, с другой стороны, далее в отдельности также именуемые «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее по тексту – «**Договор**», «**Договор о подключении**») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор является публичным и заключается на основании поданной Заявителем заявки. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех лиц, направивших заявку Исполнителю.

1.2. В договоре используются следующие основные понятия:

➤ **Подключаемый объект (объект)** – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

➤ **Подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

➤ **Присоединение** - технологическое соединение Объектов Заявителя и Исполнителя для обеспечения в дальнейшем возможности подачи ресурса.

➤ **Инженерно-технические сети многоквартирного дома** – сети инженерно - технического обеспечения дома, совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения дома, расположенные в границах дома (в т.ч. в фундаменте, в стенах дома до внешней стороны стены многоквартирного дома), а в случае, если ИТП дома расположен вне границ дома - расположенные внутри дома, а также на земельном участке от дома до ИТП и внутри ИТП.

➤ **Земельный участок заявителя** – участок, предоставленный заявителю или приобретенный заявителем в установленном законом порядке для осуществления строительства подключаемого объекта.

➤ **Внутриплощадочные сети и оборудование** – сети и оборудование, расположенные в пределах границ земельного участка заявителя.

➤ **Внутридомовые сети и оборудование** – понятие идентично понятию «инженерно-технические сети многоквартирного дома».

➤ **Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

➤ **Тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, перекачивающие насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

➤ **Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического

обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

➤ **Условия подключения** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

➤ **Акт о готовности** – документ, фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя на подключаемый объект, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

➤ **Акт о подключении** – документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется выполнить мероприятия, указанные в пункте 4.3 Договора и осуществить подключение объекта(-ов): **«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска** (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074490:368) к системе теплоснабжения.

2.2. Заявитель обязуется выполнить действия (мероприятия) по подготовке объекта к подключению, указанные в пункте 4.1. Договора, Условиях подключения (Приложение № к настоящему Договору) и внести плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором.

3. Технические параметры, сроки, условия подключения Объекта

3.1. Технические параметры, размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, местоположение точек подключения, требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета), иные условия подключения объекта указаны в Условиях подключения №20-12/3.4-17/99236а от _____, приложение №1 к Договору.

3.2. Срок подключения объекта – **IV квартал 2021г**, согласно заявке Заявителя (вх. №99236 от 21.06.2019).

4. Обязанности Сторон

4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Выполнить мероприятия по подключению объекта(-ов), указанные в Условиях подключения от _____ №20-12/3.4-17/99236а (Приложение №1 к настоящему Договору) в пределах границ земельного участка заявителя (в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома).

4.1.2. В процессе предпроектной проработки согласовать с Исполнителем планируемую точку подключения Объекта с указанием посадки планируемой точки подключения объекта на действующей топографической основе.

4.1.3. Представить Исполнителю разработанную в соответствии с Условиями подключения и утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр, на электронном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, одновременно с уведомлением о готовности к проведению Исполнителем проверки выполнения технических условий.

4.1.4. Своевременно направлять Исполнителю предложения об внесении изменений в Условия подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования. Отступления от условий подключения подлежат согласованию с Исполнителем.

4.1.5. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СИБЭКО

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»
630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57 Р/счет 40702810700030003718 в Ф-ле Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске,
к/с 30101810200000000777, БИК 040407777, ИНН 5405270340,
КПП 775050001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc_nf@sibgenco.ru

Приложение №1 к договору о подключении

№ 20-12/3.4-17/99236 а от _____

№ 2621-Т-99236 _____

от «_____» _____ 2019 г.

На №1806-2 от 18.06.2019.

Директору
ООО «УКС Обская 82 стр»
Б.О. Мельникову

Условия подключения

объекта капитального строительства (реконструкции)

Основание для выдачи: заявка вх.№99236 от 21.06.2019.

Объект капитального строительства (реконструкции), планируемый к подключению: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2.

Точка(-и) подключения объекта: в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (у стены жилого дома) и теплотрассы, проектируемой от ТК 7-12 (на теплотрассе 2dy400мм).

Тепловая нагрузка: максимальная часовая нагрузка 1,90964 Гкал/ч (отопление – 1,11763 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,79201 Гкал/ч).

Среднечасовые и минимальные часовые нагрузки определить проектом.

Срок подключения: установлен договором о подключении.

Схемы подключения теплопотребляющих установок: запроектировать и смонтировать индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для подключения объекта по независимой схеме, согласно действующим СНиП, СП. Горячее водоснабжение предусмотреть по закрытой схеме присоединения, через теплообменники, установленные в собственном ИТП. При проектировании и подборе оборудования ИТП, обеспечить работоспособность оборудования при гарантированных и расчетных параметрах теплоносителя.

Расход теплоносителя: определить проектом с учетом заданных параметров теплоносителя и схем подключения теплопотребляющих установок.

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: запроектировать и смонтировать теплотрассу к ИТП объекта трубами диаметрами по расчету, с подключением в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (у стены жилого дома) и

Российская Федерация
Мэрия города Новосибирска
Муниципальное унитарное предприятие
города Новосибирска
"УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ
ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ"

МУП "УЗСПТС"

630112, г. Новосибирск
ул. Кошурникова, 12а
т.222-22-41, факс 362-01-06
ИНН 5406010778
e-mail: uzspsts@mail.ru

от 11.07.2019 № ТУ-Л-613/19

на № 2706-3 от 27.06.2019 г.

Объект: « Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе города Новосибирска»

Технические условия и требования

на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков
с земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:368

1. Сброс ливневых и талых стоков с территории жилого дома и примыкающего проезда с расходом сброса 54,61 л/с выполнить закрытым способом.
2. Технологическое подключение внутривозвращающей ливневой сети к существующим сетям выполнить в коллектор ливневой канализации Д 300 мм по ул. 3 Интернационала - ул. Декабристов в границах земельного участка 54:35:074490:368.
3. Посадку многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки выполнить с соблюдением нормативных требований п. 12.35 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. На основании выданных технических условий и нормативной документации выполнить проект устройства ливневой канализации, согласовать с МУП «УЗСПТС». Подтвердить расчетом пропускную способность участка ливневого коллектора Д 300 мм от точки подключения объекта до колодца К1 с учетом подключаемой нагрузки объекта, в случае необходимости предусмотреть перекладку указанного участка коллектора Д 300 мм с увеличением диаметра. Диаметр коллектора принять по расчету.
5. Обеспечить осуществление представителями МУП «УЗСПТС» технического надзора (поэтапного освидетельствования всего комплекса работ) за строительством, также участие в приемке в эксплуатацию построенного объекта.
6. Технологическое присоединение построенных сетей в действующую ливневую канализацию производить с разрешения эксплуатирующей организации.
7. Оформить акт технической готовности построенных сетей ливневой канализации.
8. Перед сдачей вновь выстроенных сетей ливневой канализации и получением разрешения на их ввод в эксплуатацию необходимо представить в МУП «УЗСПТС» исполнительную документацию в полном объеме (согласованную рабочую документацию, акты на скрытые работы с приложенными сертификатами, исполнительную инженерно-геодезическую съемку с нанесением на дежурный план города, заключение теледиагностики).
9. Установить границы раздела эксплуатационной ответственности по ливневым канализационным сетям между эксплуатирующей организацией и застройщиком (владельцем).

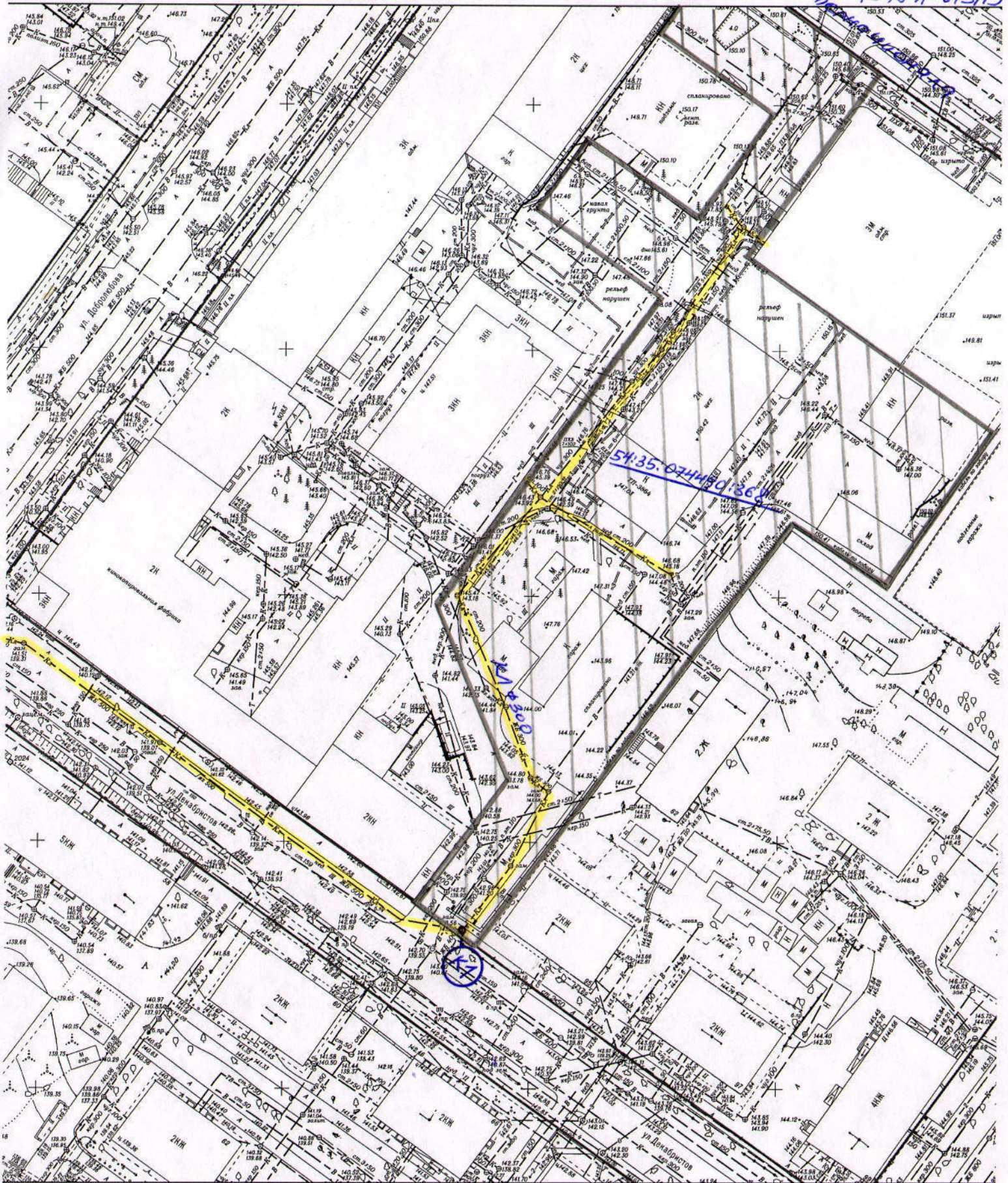
Срок действия технических условий 3 года.

Приложение: схема на одном листе.

Директор

А.В. Мысик

Уч. 3 УИД № 013/19
К 79-А-613/19



Согласовано МУП «УЗСПТС»:

Начальник технического отдела

ГИП

Начальник службы ЭИС

Инженер службы ЭИС



Ю.Б. Попов

Е. Р. Бирюкова

А.А. Мальцев

Т.В. Съедина





МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА

Директору ООО «УКС Обская 82стр»

Мельникову Б. О.

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 227-42-22, факс (383) 227-47-36

от 09.07.2019 № 24/01-14/05898-ТУ-153

На № 25.06-1 от 25.06.2019
24/07/066 25.06.2019

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по
ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска

Технические условия и требования

на присоединение земельного участка с кадастровым номером
54:35:074490:368 к автомобильным дорогам местного значения

1. Присоединение земельного участка выполнить к автомобильным дорогам по ул.Декабристов и ул.3-го Интернационала.
2. Технические параметры присоединения: число полос движения – 2, ширина полосы не менее 3,0м, тротуар шириной не менее 1,5м, покрытие асфальтобетонное.
3. Радиус закругления проезжей части в месте примыканий принять по расчету, но не менее 6 метров
4. Обеспечить возможность движения маломобильных групп населения в соответствии с СП52.13330.2012.
5. Благоустройство и озеленение решить проектом руководствуясь СП34.13330.2012.
6. Технические условия на отвод поверхностных ливневых стоков с территории застройки и примыкающих проездов получить в МУП «УЗСПТС».
7. Выполнить проект организации дорожного движения и согласовать с ООДД ГУБОиПО.
8. Выполнить проект присоединения к автомобильной дороге в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008, СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Проект увязать с проектом планировки территории. Проект согласовать с Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Срок действия ТУ – 3года

Технические условия подготовлены в соответствии с решением рабочей группы по подготовке и выдаче технических условий от 03.07.2019 под председательством заместителя начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г.Новосибирска-начальника ГУБОиПО Сердюка Ю. А.

Начальник департамента

Р. В. Дронов

Согласовано МУП «УЗСПТС»:

Начальник техотдела



Попов Ю. Б.

Главный специалист



Зюбин А. В.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

630005, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80, тел. (383) 289-45-60, факс (383) 224-60-08, e-mail: info@eseti.ru
Получатель: АО "РЭС" р/счет 40702810703290002638 в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Западно-Сибирский»
к/счет 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, ИНН 5406291470, КПП 546050001, БИК 045004783

Приложение № 1

к договору №159054/5332498 от 21.02.16
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям по индивидуальному проекту

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальной мощностью до 5000 кВт включительно, для юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей)

№ 53-13/159054

«29» 12 2018 г.

Акционерное общество «Региональные электрические сети»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью "УКС Обская 82 стр"
(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска.
 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 16 (кадастровые номера земельных участков: 54:35:074490:359, 54:35:074490:360, 54:35:074490:362).
 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 680 кВт.
 4. Категория надежности: 608,2 кВт – потребители II категории; 71,8 кВт – потребители I категории; 128,85 кВт – потребители I особой категории (выделяется в составе I категории для энергопринимающих устройств, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров).
 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020.
 7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - ЗРУ-6 кВ ПС 110 кВ Октябрьская (яч.5, ф. 6-61) – максимальная мощность 680 кВт;
 - ЗРУ-6 кВ ПС 110 кВ Октябрьская (яч.14, ф. 6-70) – максимальная мощность 680 кВт;
 - РУ-6 кВ (яч. 43) ЦРП-3325 – максимальная мощность 0 кВт.
- Одновременное использование мощности для энергопринимающих устройств Заявителя по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности 680 кВт.
8. Основной источник питания: секция Т-1 и секция Т-2 РУ-0,4 кВ вновь построенной (установленной) ТП (ф. 6-61, ф. 6-70, ПС 110 кВ Октябрьская).
 9. Резервный источник питания: секция Т-2 и секция Т-1 РУ-0,4 кВ вновь построенной (установленной) ТП (ф. 6-70, ф. 6-61, ПС 110 кВ Октябрьская).

Сетевая организация

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Выполнение проекта и мероприятий по замене существующих трансформаторов на ПС 110 кВ Октябрьская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Выполнение мероприятий по реконструкции в ТП-3864 со строительством (установкой) новой двухтрансформаторной подстанции на напряжении 6 кВ. Тип и конструктивное исполнение ТП решить проектом. Загрузка трансформаторов в послеаварийном режиме с учетом существующих потребителей ТП-3864 не должна превышать данных завода-изготовителя.

11.2. Выполнение питания новой ТП с использованием существующих кабельных ЛЭП-10 кВ, а именно: кабельную ЛЭП-10 кВ от ЗРУ-6 кВ (яч.5) ПС 110 кВ Октябрьская завести на I секцию вновь построенной (установленной) ТП, кабельные ЛЭП-10 кВ от ЗРУ-6 кВ (яч.14) ПС 110 кВ Октябрьская и от РУ-6 кВ (яч.43) ЦРП-3325 завести на II секцию вновь построенной (установленной) ТП.

11.3. Строительство сети 0,4 кВ от вновь построенной (установленной) ТП до ГРЩ энергопринимающих устройств. Схему сети 0,4 кВ и её конструктивное исполнение определить проектом. Нагрузку потребителей II категории распределить равномерно.

Вводное устройство потребителей I категории должно быть предусмотрено с АВР.

11.4. Электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя, относящихся к особой группе в составе I категории по надежности электроснабжения, дополнительно обеспечивается установкой Заявителем собственного автономного резервного источника питания (бензиновые, газовые, дизельные и иные электростанции и пр.) с автоматическим запуском на случай отключения действием ПАОН или ограничения (прекращения подачи) электрической энергии в соответствии с Приказом Минэнерго № 290 от 06.06.2013.

Подключение автономного резервного источника питания к сети потребителя электрической энергии осуществить с учетом мероприятий, исключающих возможность параллельной работы автономного резервного источника питания с энергосистемой.

11.5. Выполнение учёта электроэнергии в соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии». Учёт электроэнергии выполнить на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства. При отсутствии технической возможности установки прибора учёта на границе балансовой принадлежности, учёт выполнить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки. Класс точности прибора 0,5S и выше.

Для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью не менее 670 кВт, подлежат использованию приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или включенные в систему учета, с установкой устройств удаленного (дистанционного) сбора и передачи показаний приборов учета.

11.6. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов.

11.7. Обеспечение на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей выполнения требований к показателям качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. В случае выявления при проектировании нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, предусмотреть в электрических сетях заявителя установку фильтрокомпенсирующих устройств.

11.8. Обеспечение выполнения соотношения потребления активной и реактивной мощности ($\text{tg } \varphi \leq 0,4$) на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей. В случае выявления при проектировании возможности нарушения установленного соотношения потребления активной и реактивной мощности, разработать и реализовать соответствующие технические мероприятия.

11.9. Согласование проектной документации в АО «РЭС».

12. Срок действия настоящих индивидуальных технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту.



(подпись)

Генеральный директор АО «РЭС»
С. Н. Ильичев
12 2018 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16А, тел. (383) 289-45-60, факс (383) 289-39-59, e-mail: info@eseti.ru
Получатель АО «РЭС» р/счет 40702810703290002638 в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Западно-Сибирский»
к/счет 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, ИНН 5406291470, КПП 775050001, БИК 045004783

Приложение №1
к дополнительному соглашению №___
к договору №159054/5332798 от 21.02.2019
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
по индивидуальному проекту

№53-04-13/171953
от «31» 01 2020

ООО «УКС Обская 82 стр»

630009, г. Новосибирск,
ул. Добролюбова, 16

На №04 от 20.01.2020

Дополнение к индивидуальным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова (кадастровый номер участка: 54:35:074490:368)

В индивидуальные технические условия №53-13/159054 от 29.12.2018 (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №159054/5332798 от 21.02.2019) вносятся следующие изменения:

1. Пункт 2. индивидуальных технических условий читать в редакции:

Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова (кадастровый номер участка: 54:35:074490:368).

2. Пункт 4. индивидуальных технических условий читать в редакции:

Категория надежности: 598,6 кВт – потребители II категории; 81,4 кВт – потребители I категории.

3. Пункт 6. индивидуальных технических условий читать в редакции:

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020.

4. Пункт 11.4. из индивидуальных технических условий исключается.

Настоящее дополнение к индивидуальным техническим условиям №53-13/159054 от 29.12.2018 является приложением №1 к дополнительному соглашению №___ от «___» ___ 2020 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту №159054/5332798 от 21.02.2019 и действительно до 21.02.2024.



(Handwritten signature)
(подпись)

Директор по технологическим
присоединениям АО «РЭС»

А.В. Архипова

по доверенности № 575/19 от 30.09.2019

«31» 01 2020г.

Росгидромет

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»)

Советская, ул., 30, г. Новосибирск, 630099
Тел., факс (383) 222 25 55
НОВОСИБИРСК ГИМЕТ
Internet E-mail: rsmc@meteo-nso.ru
ОКПО 23558035; ОГРН 1135476028687;
ИНН/КПП 5406738623/540601001

Директору
ООО «УКС Обская 82 стр»

Б.О. Мельникову

04.07.2019г. № 01-375

На № 240/1 от 24.06.2019

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Для разработки проектной документации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска», сообщаем фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ($\text{мг}/\text{м}^3$) в районе расположения объекта, определённые за период 2014-2018 гг. по данным стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха г. Новосибирска № 1 (ул. Советская, 30, с координатами: X=18600, Y=26400).

Загрязняющее Вещество	При скорости ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-8 м/с и направлении			
		С	В	Ю	З
Азота диоксид	0,153	0,105	0,115	0,120	0,087
Азота оксид	0,082	0,050	0,064	0,060	0,048
Углерода оксид	4,4	3,6	4,1	3,8	3,7
Серы диоксид	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004
Взвешенные вещества	0,541	0,507	0,566	0,487	0,491

Примечание: срок действия значений фоновых концентраций загрязняющих веществ – 5 лет

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки /объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник
ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»



В.Д. Григорьев

М. И. Портнова
216 20 25

Согласовано:

Генеральный директор
АО «Аэропорт Толмачево»


Е.Я. Янкилевич
2019 г.
№ 19/57


Согласовано:

Начальник Новосибирского
Центра ОВД филиала
«ЗапСибавионавигация»


В.В. Кузнецов
2019 г.

Утверждаю:

Старший авиационный начальник
Командир в/ч № 12739


С.В. Барыкин
«14» 07 2019 г.
№

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности размещения объекта "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска"

Заказчик: ООО «УКС Обская 82 стр»

Постоянно действующая комиссия по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево) (далее – ПДК), назначенная приказом старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 21.12.2017 № 6/1888/406 и от 13.03.2018 № 2/01-1-4-000423/60 в составе:

председатель комиссии:

технический директор АО «Аэропорт Толмачево»

члены комиссии:

от в/ч № 12739:

штурман

от АО «Аэропорт Толмачево»:

начальник аэродромной службы (АС)

ведущий инженер по эксплуатации и ремонту аэродрома АС

начальник инспекции по безопасности полетов и качеству

ведущий специалист отдела наземного штурманского обеспечения полетов службы планирования и управления ресурсами

инженер по эксплуатации аэродрома и техническому сопровождению АС

от Новосибирского Центра ОВД филиала «ЗапСибавионавигация»:

заместитель начальника Центра ОВД – начальник службы движения

заместитель начальника Центра ОВД – начальник службы ЭРТОС аэродрома

в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» рассмотрела материалы от 25.06.2019 № 2506-3 (вх. в/ч № 12739 от 01.07.2019 № 1204) о возможности размещения объекта "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска"

1. В результате установлено:

1.1. Согласно схеме, координаты для размещения объекта относительно КТА аэродрома Новосибирск (Толмачево):

Сооружение	Географические координаты	Азимут, град.	Расстояние от КТА, км.	Абсолютная отметка в БСВ		Поверхность ограничения препятствий
				земли, м	Верха сооруже.. м	
Дом № 1	с55°00'30.3056" в82°57'08.9182"	96,9	22,77	150,26	233,76	Внешняя горизонтальная поверхность

1.2. Координаты размещения объекта относительно порогов ИВПП 07/25 с МК-252, ИВПП 16/34 с МК-341:

Объект	Координаты относительно порога ВПП-1 с МК-252		Координаты относительно порога ВПП-2 с МК-341		Максимальная абсолютная отметка верха сооружения, м	Поверхность ограничения препятствий	Высота поверхности ограничения препятствий, м
	X1, м	Y1, м	X2, м	Y2, м			
Дом № 1	17216	-3350	4350	21841	233,76	Внешняя горизонтальная поверхность	262,12

Превышение объекта над контрольной точкой аэродрома Новосибирск (Толмачево):
- Дом № 1 = 121,64 м;

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска расположен вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачево и вне контуру санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево.

2. Заключение и предложения комиссии:

2.1. Максимальная абсолютная отметка верха объекта – многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска не превышает расчетную высоту поверхности ограничения высотных препятствий.

2.2. Комиссия **согласовывает** возможность размещение объекта "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска" по запросу от 25.06.2019 № 2506-3 (вх. в/ч № 12739 от 01.07.2019 № 1204).

2.3. Заключение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для АО «Аэропорт Толмачево», НЦ ОВД филиала «ЗапСибавронавигация», в/ч № 12739 и Заказчика.

Настоящее заключение утрачивает свою силу, если согласующие предприятия, организации и учреждения не приступили к его реализации в течение 5 лет.

**Лист согласования заключения
о возможности размещения объекта "Многоквартирный жилой дом с
подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г.
Новосибирска".**

Председатель комиссии:

и.о. технического директора

 С.В. Мельников

Комиссия:

от в/ч № 12739:

ВрМО штурман

от АО «Аэропорт Толмачево»:

/ начальник аэродромной службы (АС)

 А.В. Лушников

ведущий инженер по эксплуатации и ремонту аэродрома АС

 С.В. Литвинова

начальник инспекции по безопасности полетов и качеству

 С.И. Прозоров

ведущий специалист отдела наземного штурманского обеспечения полетов службы планирования и управления ресурсами

 В.В. Ворошилин

инженер по эксплуатации аэродрома и техническому сопровождению АС

 Д.М. Бочкарев

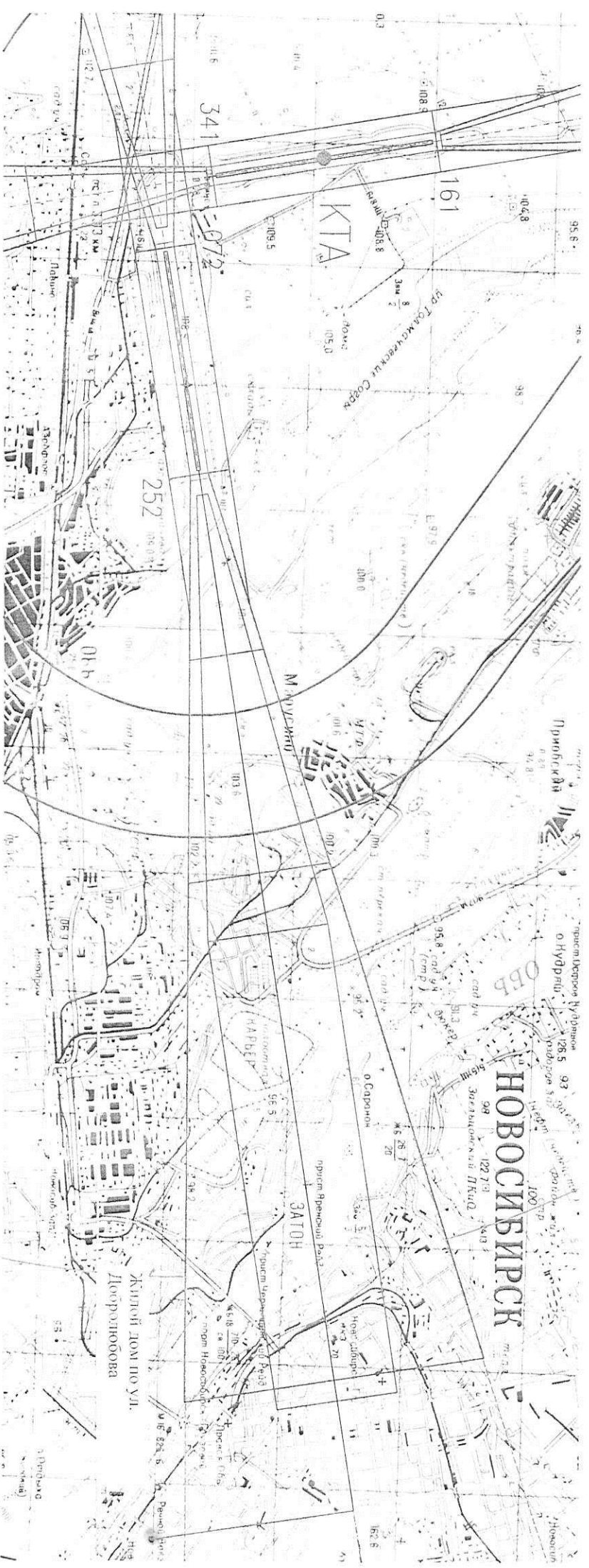
от Новосибирского Центра ОВД филиала «ЗапСибАэронавигация»:

ВрМО заместитель начальника Центра ОВД –
начальник службы движения

 Е.В. Коломеец

ВрМО заместитель начальника Центра ОВД –
начальник службы ЭРТОС аэродрома

 В.В. Лобачев



КТГА

161

341

252

НОВОСИБИРСК

Молочный завод

ЖИЛИШ ДОМ ПО УЛ. ДЮРДИНОВА

Промышлен

ОБП

ЗАТОН

гидростанция

о. Саганно

Новосибирск

гидростанция

Новосибирск

Дюрдиново

Дюрдиново

Филиал
Публичного акционерного общества
«АВИАЦИОННАЯ ХОЛДИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ «СУХОЙ»
«Новосибирский
авиационный завод
имени В.П. Чкалова»
(Филиал ПАО «Компания «Сухой»
«НАЗ им. В.П. Чкалова»)
Россия, 630051, г. Новосибирск,
ул. Ползунова, 15

тел. 8 (383) 278-85-01, (383) 278-87-79,
факс 8 (383) 279-10-35

E-mail: info@naz.sukhoi.org

ОГРН 1037740000649, ИНН 7740000090

«10» 07.2019. № 3/3/509

На № _____ от _____

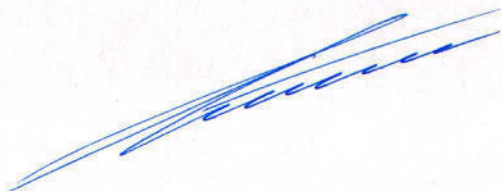
630083, г. Новосибирск,
Ул. Большевистская, д. 24а
ООО «УКС Обская 82 стр»
Директору Б.О. Мельникову

Направляю в Ваш адрес заключение на согласование проекта строительства объекта, многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова, 16, в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Приложение: 1. Заключение на согласование проекта строительства объекта, многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова, 16, в Октябрьском районе г. Новосибирска, на 2-х листах, в 1 экз.;

2. Запрос на согласование, на 1-м листе, в 1 экз.

Директор филиала



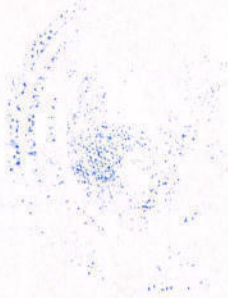
С.Н. Панасенко

Исполнил: Нач. службы штурманской -
Старший штурман аэропорта
Медведевских Михаил Вас.
Тел. (383) 278-87-89
С.т. (913) 911-44-35
e-mail: medvedevskih.mihail@naz.sukhoi.org

Согласовано:
Начальник ЛИС

Зинь 08.07.19.

Ю.В. Зиновьев



15.21 Мельников

ООО «УКС Обская 82 стр»

630083, г.Новосибирск, Ул.Большевикская, д.24а
р/с 40702810500030020474 в филиале Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» к/с 30101810250040000867
БИК 045004867 ИНН/КПП 5405413132/540501001

исх 2506-2
«25» 06 2019 года

Заместителю генерального директора
Директору филиала
ПАО «Компания» «Сухой»
«НАВЗ им. В.П.Чкалова»
Анафенко Сергею Николаевичу

Прошу согласовать посадку для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска» и выдать технические условия на установку светоограждающих конструкций.

Объект располагается в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Новосибирск (Толмачево)- государственной авиации (хозяйствующий субъект Министерство обороны РФ в лице войсковой части 12739), Новосибирск (Ельцовка)- экспериментальной авиации (хозяйствующий субъект Министерство промышленности и торговли в лице ПАО «Компания «Сухой».

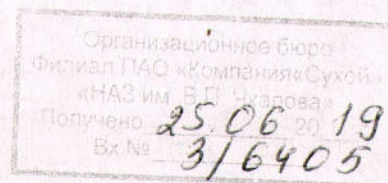
- количество этажей – 25;
- высота объекта- 81,8 м;
- здание монолитный железобетон, ограждающие конструкции кирпич с утеплителем, оконные блоки ПВХ, внутренние перегородки сибит.
- расположение объекта – г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Добролюбова, 16;
- координаты жилого дома в местной системе координат г.Новосибирск (X/Y/H)
X 20647,66
Y 18123,30
Отметка земли 147,35
Отметка верх здания 230,85
- координаты жилого дома в системе ПЗ-90.02:
Широта 55 00 30, 3056
Долгота 82 57 08, 9182
Отметка земли 150,26
Отметка верх здания 233,76

Ответ прошу выдать на руки.

С уважением,
Директор

Б.О.Мельников

Исп.Леонтьев В.Н.
8-923-159-06-46
Olma-nsk@mail.ru



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора-
директор филиала ПАО «Компания
«Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова»

С.Н. Панасенко

«10» июля 2019 г.



Заключение

На согласование проекта строительства объекта, многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова, 16, в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Заказчик – ООО "УКС Обская 82 стр".

Комиссия по согласованию и контролю, за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка),
в составе:

Председатель комиссии – начальник ЛИС – Зиновьев Ю.В.

Члены комиссии:

- Зам. начальника ЛИС по летной службе Поташов В.С.;
- Зам. начальника ЛИС по штурманской службе Золотарев В.А.;
- Зам. начальника ЛИС по ОП – начальник аэродрома Константинов С.В.;
- Зам. начальника аэродрома по связи и РСТОП – Козлов В.А.;
- Начальник службы УВД Почеревин С.Г.;
- Начальник службы штурманской – старший штурман аэропорта Медведевских М.В.;
- Советник по безопасности полетов Валихов В.И.;
- Начальник аэродромно-технической службы Кителев Ю.И.;
- Ведущий инженер по РЭО ЛИС Смирнов С.А.,

рассмотрев запрос ООО "УКС Обская 82 стр", исх. № 2506-02 от 25.06.2019 г., вх. № 3/6405 от 25.06.2019 г. на согласование проекта строительства объекта, многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова, 16, в Октябрьском районе г. Новосибирска, комиссия установила:

I. Объект строительства:

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова, 16, в Октябрьском районе г. Новосибирска, расположен вне границ района аэродрома Новосибирск (Ельцовка) (Таблица 1), на приаэродромной территории (9,815 км от КТА и 8,531 км от ИВПП01), в границах полос воздушных подходов, в границах поверхностей ограничения препятствий взлета и захода на посадку, но не пересекает их, вне границ поверхностей ограничения препятствий внутренней горизонтальной, конической и подлежит согласованию с собственником аэродрома Новосибирск (Ельцовка), (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ.

Расположение объекта	№ дома/ точки	Высота объекта, м	Абс. Высота объекта над уровнем моря, м	Превышение объекта над ИВППО1, м	Геодезические координаты		Расположение относительно ИВППО1 аэродрома Новосибирск (Ельцовка)	
					Широта, северная	Долгота, восточная	Аист., град	Д, м
					град. мин. сек	град. мин. сек		
Новосибирск ул. Добролюбова, 16, в Октябрьском районе	б/н/ 1	81,80	233,76	56	55 00 30,3056	82 57 08,9182	200,12	8 531

II. Объект строительства расположен на удалении 8,531 км от южного смещенного порога ИВППО1 в азимуте 200,12°. Учитывая разницу рельефа местности в месте строительства объекта $H_{\text{абс. местности}}=150,26$ м и южного смещенного порога ИВППО1 $H_{\text{ИВППО1}}=178,152$ м, превышение объекта над ИВППО1 составляет 56 м, а абсолютная высота 233,760 м.

Вывод:

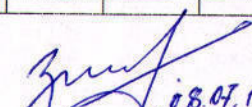
I. Разрешить строительство объекта (как допустимого по высоте препятствия), многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова, 16, в Октябрьском районе г. Новосибирска, в соответствии с проектом, с максимальной абсолютной высотой в Балтийской системе высот СК-42 – 233,760 м (высота объекта 81,80 м), установку строительных кранов, с установкой на объекте и кранах светоограждения согласно гл. 3 ФАП-262 от 25.08.2015 г., п.5.5, РЭСА ЭА-2009 г. и ФАП «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» утвержденных приказом Росаэронавигации от 28.11.07 № 119, как расположенных в зонах движения и маневрирования ВС, наличие которых может нарушать или ухудшать условия безопасности полетов.

II. После завершения строительства объекта, Заказчику, представить в адрес старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Ельцовка), акт о высоте конструкций и расположении объекта в системе координат ПЗ-90 по форме:


Таблица 2


№	Аэронавигационные данные, название	Определяемые характеристики				Точность определяемых характеристик				Маркировка	Диапазон частот, МГц	Мощность передатчика, Вт
		широта г.м.с	долгота г.м.с	высота местности основания объекта, м	высота абсолютная объекта, м	широта г.м.с	долгота г.м.с	высота местности основания объекта, м	высота абсолютная объекта, м			


Председатель комиссии:


 08.07.19 Ю.В. Зиновьев


Члены комиссии:


 08.07.19 В.С. Поташов

 09.07.19 В.А. Золотарев


 09.07.19 С.В. Константинов

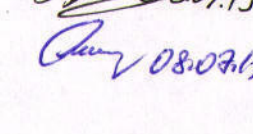
 09.07.19 В.А. Козлов

 08.07.19 С.Г. Почервин

 08.07.19 М.В. Медведевских

 08.07.19 В.И. Валихов

 08.07.19 Ю.И. Кителев

 08.07.19 С.А. Смирнов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№25/06/2019 от 25.06.2019 г.

на диспетчеризацию пассажирских лифтов проектируемых для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска (ориентир ул. Добролюбова, 16)», сообщая следующее:

1. Для диспетчерского контроля за работой лифтов могут применяться как многофункциональные диспетчерские комплексы, так и специализированные диспетчерские пульты, **разрешенные к применению в установленном порядке (Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011, ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»).**

2. Проектирование, изготовление, монтаж, техническое обслуживание, ремонт, реконструкция и замена оборудования диспетчерского контроля осуществляется организациями, располагающими техническими средствами и квалифицированными специалистами (Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011, ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»).

3. Оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов после монтажа, реконструкции и периодически при эксплуатации, подвергается проверке на функционирование в объеме, определенном эксплуатационной документацией изготовителя (Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011, ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»).

4. Оборудование диспетчерского контроля за работой лифта может содержать устройство для дистанционного отключения лифта с диспетчерского пункта. Дистанционное включение лифта с диспетчерского пункта не допускается

(Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011, ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»).

5. Диспетчерский контроль за работой лифта обеспечивает (Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011, ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»):

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;

- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;

- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения);

- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;

- идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал). Диспетчерским контролем может быть предусмотрена дополнительная сигнализация о состоянии лифта.



6. Энергоснабжение оборудования диспетчерского контроля за работой лифта, осуществляется независимо от энергоснабжения лифта. При прекращении энергоснабжения оборудования диспетчерского контроля должно быть обеспечено функционирование двухсторонней связи между кабиной и диспетчерским пунктом не менее 1 часа (Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011, ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»).

7. В качестве диспетчерского пульта применить систему диспетчеризации и диагностики лифтов «ОБЬ» с применением лифтового блока версии 7.2 (Сертификат соответствия №РОСС RU.H012.H00035, Сертификат соответствия №РОСС RU.H012.H00036, Сертификат соответствия №РОСС RU.H012.H00037, Разрешение на применение Диспетчерского комплекса «Обь» №РСС 00-38501, Сертификат соответствия на системы диспетчеризации и диагностики лифтов TUV, Сертификат соответствия ISO 9001.

При необходимости техническую документацию на систему диспетчеризации «ОБЬ» можно посмотреть на сайте www.lkds.ru.

ВАРИАНТ №1:

Оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов с дополнительным источником питания и аппаратурой INTERNET связи установить **в машинном помещении** в одном из подъездов строящегося дома.

Для исключения штата лифтеров-обходчиков и операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов со стороны Владельцев зданий, провести подключение диспетчеризированных лифтов по сети Интернет на один из диспетчерских пультов ООО «Сибирская лифтовая компания», а именно: г. Новосибирск, ул.м-н Закаменский, д.15.

Стоимость оборудования и подключение 1-го лифта: (цена определяется непосредственно перед монтажом системы).

ВАРИАНТ №2:

Оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов устанавливается в одном из помещений в строящемся доме.

В этом случае необходим штат лифтеров-диспетчеров со стороны Владельца.

Стоимость подключение 1-го лифта составляет: (цена определяется непосредственно перед монтажом системы).

8. Поставку оборудования, монтаж, наладку и сдачу выполненных работ по диспетчеризации Ваших лифтов в эксплуатацию, готово выполнить ООО «Сибирская лифтовая компания».

Технический директор



Шабалов А.А.

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88; ИНН /КПП
5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-ni@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Аттестат аккредитации № RA.RU.710093

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СИБЭКСПЕРТ»


Г.Р. Манчук

2019 г

М.П.

Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (измерений)

№ 237-п

от 30.07.2019

1. **Наименование образца (фактора):** 2. Почва
 2. **Наименование юридического лица (Заказчик):** ООО "СИБЭКСПЕРТ", 630007, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4 кв. 23
 3. **Наименование и адрес объекта:** ООО «УКС Обская 82 стр.» Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул.
 4. **Цель исследований (измерений):** по заявке
 5. **Место проведения:** Новосибирская область, Новосибирск г., Добролюбова ул. Земельный участок под строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска»
 6. **Нормативные документы, в соответствии с которыми давалось заключение:** СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы"
 7. **Заключение:** Проба почвы по исследованным нормируемым микробиологическим, паразитологическим и санитарно-химическим показателям расценивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» как «чистая».
- 7.1 к протоколу лабораторных испытаний от 29.07.2019 № 17856, выданного ИЛЦ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», аттестат аккредитации № RA.RU.510117

Ф.И.О., подпись эксперта


(Подпись)

Л.М. Торбеева
(Ф.И.О.)

Данное экспертное заключение действительно только при предъявлении подлинника протокола, представленного на экспертизу.

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88; ИНН /КПП
5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Аттестат аккредитации № RA.RU.710093

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Г.Р. Манчук

М.П.

2019 г

Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (измерений)

№ 238-п

от 30.07.2019

1. **Наименование образца (фактора):** 3. Почва
2. **Наименование юридического лица (Заказчик):** ООО "СИБЭКСПЕРТ", 630007, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4 кв. 23
3. **Наименование и адрес объекта:** ООО «УКС Обская 82 стр.» Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул.
4. **Цель исследований (измерений):** по заявке
5. **Место проведения:** Новосибирская область, Новосибирск г., Добролюбова ул. Земельный участок под строительство объекта «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска»
6. **Нормативные документы, в соответствии с которыми давалось заключение:** СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы"
7. **Заключение:** Проба почвы по исследованным нормируемым микробиологическим, паразитологическим и санитарно-химическим показателям расценивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» как «чистая».
- 7.1 к протоколу лабораторных испытаний от 29.07.2019 № 17858, выданного ИЛЦ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», аттестат аккредитации № RA.RU.510117

Ф.И.О., подпись эксперта

(Подпись)

Л.М. Торбеева
(Ф.И.О.)

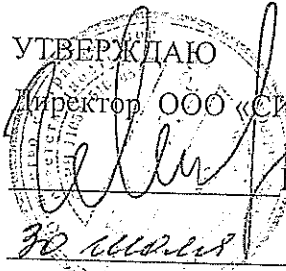
Данное экспертное заключение действительно только при предъявлении подлинника протокола, представленного на экспертизу.

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88; ИНН /КПП
5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Аттестат аккредитации № RA.RU.710093

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Е.Р. Манчук
2019 г
М.П.

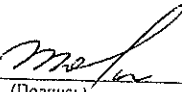
Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (измерений)

№ 236-п

от 30.07.2019

1. **Наименование образца (фактора):** 1. Почва
 2. **Наименование юридического лица (Заказчик):** ООО "СИБЭКСПЕРТ", 630007, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4 кв. 23
 3. **Наименование и адрес объекта:** ООО «УКС Обская 82 стр.» Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул.
 4. **Цель исследований (измерений):** по заявке
 5. **Место проведения:** Новосибирская область, Новосибирск г., Добролюбова ул. Земельный участок под строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска»
 6. **Нормативные документы, в соответствии с которыми давалось заключение:** СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы"
 7. **Заключение:** Проба почвы по исследованным нормируемым микробиологическим, паразитологическим и санитарно-химическим показателям расценивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» как «чистая».
- 7.1 к протоколу лабораторных испытаний от 29.07.2019 № 17855, выданного ИЛЦ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», аттестат аккредитации № RA.RU.510117

Ф.И.О., подпись эксперта


(Подпись)

Л.М. Торбеева
(Ф.И.О.)

Данное экспертное заключение действительно только при предъявлении подлинника протокола, представленного на экспертизу.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
 Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
 «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес:
 630099 г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 84
 Тел/факс: 224-58-38, тел. 224-08-72
 ОКПО 76681824, ОГРН 1055406020845
 ИНН/КПП 5406305556/540601001
 E-mail cgnso@cn.ru



Аттестат аккредитации
 №RA.RU.510117



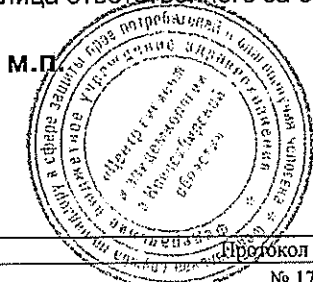
Сертификат аккредитации в международной
 системе DAKKS №D-PL-14384-01-00
 от 13.05.2015г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

№ 17855 от 29 июля 2019 г.

1	Сведения о Заказчике	
1.1	Наименование	ООО "СИБЭКСПЕРТ"
1.2	Адрес	630007, Новосибирская область, Новосибирск г, Урицкого ул, д. 4
1.3	Цель исследований	по заявке
1.4	Основание (наименование, номер документа)	Договор № 37 от 19.03.2019г.
2	Сведения об объекте	
2.1	Наименование объекта	ООО «УКС Обская 82 стр.»
2.2	Адрес объекта	Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул.
3	Сведения о пробе (образце)	
3.1	Место (адрес) отбора	Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул, Земельный участок под строительство объекта "Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска"
3.2	Наименование	1.Почва.
3.3	Код	024499.БПС.05.07.2019
3.4	Изготовитель (наименование, адрес)	
3.5	Дата изготовления (розлива):	
3.6	Тара, упаковка	Лабораторная посуда
3.7	Объём партии	Спецмарка
3.8	Объём (количество)	Ед. изм. кг
3.9	Дата и время отбора	07 Час 00 Мин
3.10	Ф.И.О., должность отбиравшего пробу; наименование организации	Ведущий инженер ООО "СИБЭКСПЕРТ" Солдатенко В.С.
3.11	Условия доставки	автотранспорт, сумка-холодильник Наличие консервантов: Температура: + 5 ^o C
3.12	Условия отбора проб	Темпе-ра окружающей среды: ^o C Темпе-ра воды: ^o C pH воды:
3.13	Координаты точки отбора (для СГМ) *	X с. ш. ГГ: ММ: СС: Y в. д. ГГ: ММ: СС:
3.14	Дата и время доставлен в ИЛЦ	08 Час 00 Мин
3.15	Нормативный документ на метод отбора	ГОСТ 17.4.4.02-84, ГОСТ Р 17.4.3.07-2001, МУК 4.2.2661 - 10
4	Дополнительные сведения	

Примечание: Результаты распространяются на испытанный образец
 Протокол лабораторных исследований не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.
 Ф.И.О. лица ответственного за оформление данного протокола: Подпись _____ /Константинова Г.В./



М.П. Руководитель
 Испытательного лабораторного центра

БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228586				
Объем (количество) пробы:	1,0 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	07	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	5 июля 2019 г.	Окончание:	15 июля 2019 г.	

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты измерений	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024499.ВПС.05.07.2019	1. Почва.				
	Salmonella	отсутствуют	не допускаются	в 50,0г	МУ 4.2.2723-10, МУ МЗ СССР № 1446-76 от 04.08.76 г.
	Коли-индекс	менее 1	< 10	КОЕ/г	МУ МЗ СССР № 1446-76 от 04.08.76 г.
	Индекс энтерококка	менее 1	< 10	КОЕ/г	МУ № 2293-81 от 18.02.81 г.

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.

ПАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228589				
Объем (количество) пробы:	0,2 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	08	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	8 июля 2019 г.	Окончание:	8 июля 2019 г.	

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты измерений	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024499.ВПС.05.07.2019	1. Почва.				
	Яйца гельминтов	0 экз/кг	0	экз/кг	МУК 4.2.2661 - 10
	Цисты патогенных простейших	0 экз/кг	0	экз/кг	МУК 4.2.2661 - 10

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228587 (Е.В.Сомова)				
Объем (количество) пробы:	1,0 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	08	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	5 июля 2019 г.	Окончание:	18 июля 2019 г.	

Средства измерений: Анализатор "ПАН-As" Св. № 458247 от 21.03.2019 до 21.03.2020; Анализатор жидкости Анион 4110 Св. № 464167 от 26.03.2019 до 26.03.2020; Анализатор ртути "Юлия-2МЦ" Св. № 488122 от 01.07.2019 до 01.07.2020; Спектрометр атомно-абсорбционный ИСЭ 3300 Св. № 476074 от 23.04.2019 до 23.04.2020

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты исследований, погрешность	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024499.ВПС.05.07.2019	1. Почва.				
	pH	8,1±0,2	Не нормируется	Ед. pH	ГОСТ 26423
	Массовая доля свинца	Менее 20,0	<= 130,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля кадмия	Менее 1,0	<= 2,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля цинка	100±43	<= 220,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля меди	Менее 20,0	<= 132,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля никеля	Менее 20,0	<= 80,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля марганца	278±39	<= 1500,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая концентрация ртути	0,080±0,008	<= 2,1	Мг/кг	МУ 4242-87
	Массовая концентрация мышьяка	0,66±0,20	<= 10,0	Мг/кг	МУ 31-11/05

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес:
630099 г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 84
Тел/факс: 224-58-38, тел. 224-08-72
ОКПО 76681824, ОГРН 1055406020845
ИНН/КПП 5406305556/540601001
E-mail cgnso@cn.ru



Аттестат аккредитации
№ RA.RU.510117



Сертификат аккредитации в международной
системе DAKKS № D-PL-14384-01-00
от 13.05.2015г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

№ 17856 от 29 июля 2019 г.

1	Сведения о Заказчике								
1.1	Наименование	ООО "СИБЭКСПЕРТ"							
1.2	Адрес	630007, Новосибирская область, Новосибирск г, Урицкого ул, д. 4							
1.3	Цель исследований	по заявке							
1.4	Основание (наименование, номер документа)	Договор № 37 от 19.03.2019г.							
2	Сведения об объекте								
2.1	Наименование объекта	ООО «УКС Обская 82 стр.»							
2.2	Адрес объекта	Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул,							
3	Сведения о пробе (образце)								
3.1	Место (адрес) отбора	Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул, Земельный участок под строительство объекта "Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска"							
3.2	Наименование	2.Почва.							
3.3	Код	024500.БПС.05.07.2019							
3.4	Изготовитель (наименование, адрес)								
3.5	Дата изготовления (розлива):								
3.6	Тара, упаковка	Лабораторная посуда							
3.7	Объем партии	Спецмарка							
3.8	Объем (количество)	1,0; 1,0; 0,2	Ед. изм.	кг					
3.9	Дата и время отбора	5 июля 2019 г.	07	Час	00	Мин			
3.10	Ф.И.О., должность отбиравшего пробу; наименование организации	Ведущий инженер ООО "СИБЭКСПЕРТ" Солдатенко В.С.							
3.11	Условия доставки	автотранспорт, сумка-холодильник	Наличие консервантов:	Температура: + 5°C					
3.12	Условия отбора проб	Темпе-ра окружающей среды: °C	Темпе-ра воды: °C	pH воды:					
3.13	Координаты точки отбора (для СГМ) *	X	ГГ:	ММ:	СС:	У	ГГ:	ММ:	СС:
3.14	Дата и время доставлен в ИЛЦ	с. ш.	В. д.	08	Час	00	Мин		
3.15	Нормативный документ на метод отбора	ГОСТ 17.4.4.02-84, ГОСТ Р 17.4.3.07-2001, МУК 4.2.2661 - 10							
4	Дополнительные сведения								

Примечание: Результаты распространяются на испытанный образец
Протокол лабораторных исследований не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ,
Ф.И.О. лица ответственного за оформление данного протокола: Подпись /Константинова Г.В./

М.П.



И.И. Руководитель
Испытательного лабораторного центра

БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228593				
Объем (количество) пробы:	1,0 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	07	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	5 июля 2019 г.	Окончание:	15 июля 2019 г.	

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты измерений	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024500.БПС.05.07.2019	2. Почва.				
	Salmonella	отсутствуют	не допускаются	в 50,0г	МУ 4.2.2723-10, МУ МЗ СССР № 1446-76 от 04.08.76 г.
	Коли-индекс	менее 1	< 10	КОЕ/г	МУ МЗ СССР № 1446-76 от 04.08.76 г.
	Индекс энтерококка	1	< 10	КОЕ/г	МУ № 2293-81 от 18.02.81 г.

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.

ПАРАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228595				
Объем (количество) пробы:	0,2 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	08	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	8 июля 2019 г.	Окончание:	8 июля 2019 г.	

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты измерений	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024500.БПС.05.07.2019	2. Почва.				
	Яйца гельминтов	0 экз/кг	0	экз/кг	МУК 4.2.2661 - 10
	Цисты патогенных простейших	0 экз/кг	0	экз/кг	МУК 4.2.2661 - 10

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.

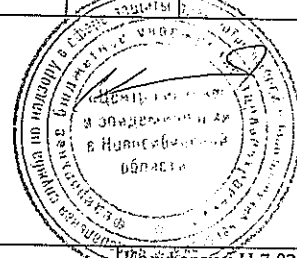
САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228594 (Е.В.Сомова)				
Объем (количество) пробы:	1,0 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	08	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	5 июля 2019 г.	Окончание:	18 июля 2019 г.	

Средства измерений: Анализатор "ПАН-As" Св. № 458247 от 21.03.2019 до 21.03.2020; Анализатор жидкости Анион 4110 Св. № 464167 от 26.03.2019 до 26.03.2020; Анализатор ртути "Юлия-2МЦ" Св. № 488122 от 01.07.2019 до 01.07.2020; Спектрометр атомно-абсорбционный ICE 3300 Св. № 476074 от 23.04.2019 до 23.04.2020

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты исследований, погрешность	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024500.БПС.05.07.2019	2. Почва.				
	pH	8,1±0,2	не нормируется	Ед. pH	ГОСТ 26423
	Массовая доля свинца	Менее 20,0	≤ 130,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля кадмия	Менее 1,0	≤ 2,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля цинка	99,2±42,6	≤ 220,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля меди	Менее 20,0	≤ 132,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля никеля	Менее 20,0	≤ 80,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля марганца	241±34	≤ 1500,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая концентрация ртути	0,107±0,011	≤ 2,1	Мг/кг	МУ 4242-87
	Массовая концентрация мышьяка	0,60±0,20	≤ 10,0	Мг/кг	МУ 31-11/05

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес:
630099 г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 84
Тел/факс: 224-58-38, тел. 224-08-72
ОКПО 76681824, ОГРН 1055406020845
ИНН/КПП 5406305556/540601001
E-mail cgnso@cn.ru



Аттестат аккредитации
№ RA.RU.510117

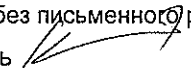


Сертификат аккредитации в международной
системе DAKKS № D-PL-14384-01-00
от 13.05.2015г.


ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

№ 17858 от 29 июля 2019 г.

1	Сведения о Заказчике		
1.1	Наименование	ООО "СИБЭКСПЕРТ"	
1.2	Адрес	630007, Новосибирская область, Новосибирск г, Урицкого ул, д. 4	
1.3	Цель исследований	по заявке	
1.4	Основание (наименование, номер документа)	Договор № 37 от 19.03.2019г.	
2	Сведения об объекте		
2.1	Наименование объекта	ООО УКС Обская 82 стр	
2.2	Адрес объекта	Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул.	
3	Сведения о пробе (образце)		
3.1	Место (адрес) отбора	Новосибирская область, Новосибирск г, Добролюбова ул, Земельный участок под строительство объекта "Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска"	
3.2	Наименование	З.Почва.	
3.3	Код	024502.БПС.05.07.2019	
3.4	Изготовитель (наименование, адрес)		
3.5	Дата изготовления (розлива):		
3.6	Тара, упаковка	Лабораторная посуда	
3.7	Объем партии	Спецмарка	
3.8	Объем (количество)	Ед. изм.	кг
3.9	Дата и время отбора	07	Час 00 Мин
3.10	Ф.И.О., должность отбиравшего пробу; наименование организации	Ведущий инженер ООО "СИБЭКСПЕРТ" Солдатенко В.С.	
3.11	Условия доставки	автотранспорт, сумка-холодильник	Наличие консервантов: Температура: + 5 ⁰ С
3.12	Условия отбора проб	Темпе-ра окружающей среды: ⁰ С	Темпе-ра воды: ⁰ С рН воды:
3.13	Координаты точки отбора (для СГМ) *	X с. ш.	ГГ: ММ: СС: Y в. д. ГГ: ММ: СС:
3.14	Дата и время доставлен в ИЛЦ	08	Час 00 Мин
3.15	Нормативный документ на метод отбора	ГОСТ 17.4.4.02-84, ГОСТ Р 17.4.3.07-2001, МУК 4.2.2661 - 10	
4	Дополнительные сведения		

Примечание: Результаты распространяются на испытанный образец
Протокол лабораторных исследований не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.
Ф.И.О. лица ответственного за оформление данного протокола: Подпись  /Константинова Г.В./
М.П.



Исполнительный директор
Федерального бюджетного учреждения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»


БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228596				
Объем (количество) пробы:	1,0 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	07	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	5 июля 2019 г.	Окончание:	15 июля 2019 г.	

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты измерений	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024502.ВПС.05.07.2019	З. Почва.				
	Salmonella	отсутствуют	не допускаются	в 50,0г	МУ 4.2.2723-10, МУ МЗ СССР № 1446-76 от 04.08.76 г.
	Коли-индекс	менее 1	< 10	КОЕ/г	МУ МЗ СССР № 1446-76 от 04.08.76 г.
	Индекс энтерококка	1	< 10	КОЕ/г	МУ № 2293-81 от 18.02.81 г.

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.

ПАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228598				
Объем (количество) пробы:	0,2 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	08	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	8 июля 2019 г.	Окончание:	8 июля 2019 г.	

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты измерений	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024502.ВПС.05.07.2019	З. Почва.				
	Яйца гельминтов	0 экз/кг	0	экз/кг	МУК 4.2.2661 - 10
	Цисты патогенных простейших	0 экз/кг	0	экз/кг	МУК 4.2.2661 - 10

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

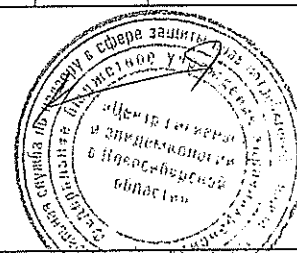
Место проведения исследований:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 228597 (Е.В.Сомова)				
Объем (количество) пробы:	1,0 кг				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	5 июля 2019 г.	08	час	00	мин
Даты проведения исследований	Начало:	5 июля 2019 г.	Окончание:	18 июля 2019 г.	

Средства измерений: Анализатор "ПАН-As" Св. № 458247 от 21.03.2019 до 21.03.2020; Анализатор жидкости Анион 4110 Св. № 464167 от 26.03.2019 до 26.03.2020; Анализатор ртути "Юлия-2МЦ" Св. № 488122 от 01.07.2019 до 01.07.2020; Спектрометр атомно-абсорбционный ИСЕ 3300 Св. № 476074 от 23.04.2019 до 23.04.2020

Код пробы	Наименование пробы / показатели	Результаты исследований, погрешность	Допустимый уровень	Ед. изм	НД на методы исследований
024502.ВПС.05.07.2019	З. Почва.				
	pH	8,5±0,2	Не нормируется	Ед. pH	ГОСТ 26423
	Массовая доля свинца	Менее 20,0	≤ 130,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля кадмия	Менее 1,0	≤ 2,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля цинка	101±43	≤ 220,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля меди	Менее 20,0	≤ 132,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля никеля	Менее 20,0	≤ 80,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая доля марганца	194±27	≤ 1500,0	Мг/кг	РД 52.18.286
	Массовая концентрация ртути	0,074±0,007	≤ 2,1	Мг/кг	МУ 4242-87
	Массовая концентрация мышьяка	0,62±0,22	≤ 10,0	Мг/кг	МУ 31-11/05

Дополнительные сведения:

Примечание: «*» - метод заявлен в международной системе аккредитации.



**Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)**

630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-sc@yandex.ru

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Аттестат аккредитации № RA.RU.710093

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Г.Р. Манчук

04.07.

2019 г.

М.П.

**Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (измерений)**

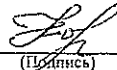
№ 181-п

от 04.07.2019

1. **Наименование образца (фактора):** радиационное обследование.
2. **Наименование юридического лица (Заказчик):** ООО «УКС Обская 82 стр.
3. **Наименование и адрес объекта, где проводились измерения:** Земельный участок под строительство объекта: "Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска".
4. **Цель исследований (измерений):** Радиационное обследование площади земледождения.
5. **Место проведения измерений:** земельный участок.
6. **Нормативные документы, в соответствии с которыми давалось заключение:** СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»; СП 2.6.1.2612-10 «Основные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».
7. **Заключение:** По проведенной оценке радиационной безопасности территории, локальных пятен радиационного загрязнения не выявлено. Измеренная мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч, что соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)». Значения плотности потока радона с поверхности грунта на территории исследуемого участка не превышают 80 мБк/с·м², что соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

7.1 к протоколу измерений радиационного обследования № 51-РО 505/19 от 04.07.2019.

Ф.И.О., подпись эксперта


(Подпись)

Подольяк Н.П.
(Ф.И.О.)

Данное экспертное заключение действительно только при предъявлении подлинника протокола, представленного на экспертизу.

ПРОТОКОЛ № 51-РО 505/19
радиационного обследования
от 04.07.2019

Наименование объекта:	Земельный участок под строительство объекта: "Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, ТП по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска"
Заказчик:	ООО "УКС Обская 82 стр"
Основание проведения измерений:	Договор № 505/19 от 04.07.2019
Измерения проводились в присутствии:	Инженер ОКС Леонтьев В.Н.
Цель обследования объекта:	Радиационное обследование площади землеотвода
Характеристика объекта:	Площадь земельного участка - 7 476,0 м ² Площадь застройки - 1 138,0 м ² Радиационное обследование площади землеотвода - исследования на уровне поверхности
Время проведения измерений:	04.07.2019 с 7:00
Условия проведения измерений:	Поисковая гамма-съемка на участке проводится по прямолинейным профилям, расстояние между которыми 2,5 м. Определение эксхалляции радона из почвы. Снежный покров - отсутствует. Промерзание почвы - отсутствует. Температура наружного воздуха +19 ... +24 °С Атмосферное давление 99,2 ... 99,0 кПа

Средства измерения:

№ п/п	Тип прибора	Зав. №	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Диапазон измерений	Погрешность средств измерения
1	Дозиметр-радиометр "ДРБП-03"	15028	9724	21.08.2019	ООО "НПП "Доза"	0,1...700 с-1 см-2 0,01...3000 мкЗв/ч 0,001...9999 мЗв	±20 % ±15 % ±10 %
2	Комплекс измерительный "Альфарад плюс АРП"	27714	394024	20.08.2019	ФБУ "Новосибирский ЦСМ"	ЭРОА: 1,0...1000000 Бк/м ³ 0,5...10000 Бк/м ³ ОА: 1,0...2000000 Бк/м ³ , 0,001...100 имп/сек. ППР: 20...1000 мБк/см*м ²	ЭРОА: ±30 % ОА: ±20 % ППР: ±30%
3	Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М"	250017	490068	02.07.2021	ФБУ "Новосибирский ЦСМ"	0,1 ... 20 м/с; (-40) ... (+85)°С; 3 ... 97 %; 80 ...110 кПа	± (0,1 + 5 %) м/с; ± 0,2 °С; ± 3,0 %; ± 0,13 кПа
4	Лазерный дальномер "Metro Condrol 60"	00009341	407399	04.07.2019	ФБУ "Новосибирский ЦСМ"	0,1 ... 60 м	±1,5 мм

Нормативно-методическая документация, использованная при проведении измерений:

СанПиН 2.6.1.2523-09 Санитарные правила и нормативы. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

СП 2.6.1.2612-10 Основные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);

СП 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению населения за счет природных источников ионизирующего излучения;

МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности;

Методика измерения плотности потока радона с поверхности земли и строительных конструкций (утверждена генеральным директором НТЦ "НИТОН" Павловым И.В.26.02.1993).

Результаты измерений:

1. Поиск и выявление радиационных аномалий

Гамма-съёмка территории участка проведена по прямолинейным профилям, применительно к масштабу 1:1000.
Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

2. Мощность дозы гамма-излучения

№ п/п	Место измерения	Дата измерения	Показания прибора, мкЗв/ч	Неопределенность ΔН, мкЗв/ч	Мощность дозы гамма-излучения, мкЗв/ч
1	Земельный участок, точка № 1	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
2	Земельный участок, точка № 2	04.07.2019	0,14	0,02	0,16
3	Земельный участок, точка № 3	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
4	Земельный участок, точка № 4	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
5	Земельный участок, точка № 5	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
6	Земельный участок, точка № 6	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
7	Земельный участок, точка № 7	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
8	Земельный участок, точка № 8	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
9	Земельный участок, точка № 9	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
10	Земельный участок, точка № 10	04.07.2019	0,14	0,02	0,16
11	Земельный участок, точка № 11	04.07.2019	0,10	0,02	0,12
12	Земельный участок, точка № 12	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
13	Земельный участок, точка № 13	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
14	Земельный участок, точка № 14	04.07.2019	0,17	0,03	0,20
15	Земельный участок, точка № 15	04.07.2019	0,13	0,02	0,15
16	Земельный участок, точка № 16	04.07.2019	0,22	0,03	0,25
17	Земельный участок, точка № 17	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
18	Земельный участок, точка № 18	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
19	Земельный участок, точка № 19	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
20	Земельный участок, точка № 20	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
21	Земельный участок, точка № 21	04.07.2019	0,11	0,02	0,13
22	Земельный участок, точка № 22	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
23	Земельный участок, точка № 23	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
24	Земельный участок, точка № 24	04.07.2019	0,13	0,02	0,15
25	Земельный участок, точка № 25	04.07.2019	0,17	0,03	0,20
26	Земельный участок, точка № 26	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
27	Земельный участок, точка № 27	04.07.2019	0,19	0,03	0,22
28	Земельный участок, точка № 28	04.07.2019	0,11	0,02	0,13
29	Земельный участок, точка № 29	04.07.2019	0,10	0,02	0,12
30	Земельный участок, точка № 30	04.07.2019	0,22	0,03	0,25
31	Земельный участок, точка № 31	04.07.2019	0,18	0,03	0,21
32	Земельный участок, точка № 32	04.07.2019	0,22	0,03	0,25
33	Земельный участок, точка № 33	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
34	Земельный участок, точка № 34	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
35	Земельный участок, точка № 35	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
36	Земельный участок, точка № 36	04.07.2019	0,10	0,02	0,12
37	Земельный участок, точка № 37	04.07.2019	0,20	0,03	0,23
38	Земельный участок, точка № 38	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
39	Земельный участок, точка № 39	04.07.2019	0,24	0,04	0,28
40	Земельный участок, точка № 40	04.07.2019	0,13	0,02	0,15
41	Земельный участок, точка № 41	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
42	Земельный участок, точка № 42	04.07.2019	0,16	0,02	0,18
43	Земельный участок, точка № 43	04.07.2019	0,22	0,03	0,25
44	Земельный участок, точка № 44	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
45	Земельный участок, точка № 45	04.07.2019	0,16	0,02	0,18
46	Земельный участок, точка № 46	04.07.2019	0,11	0,02	0,13
47	Земельный участок, точка № 47	04.07.2019	0,22	0,03	0,25
48	Земельный участок, точка № 48	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
49	Земельный участок, точка № 49	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
50	Земельный участок, точка № 50	04.07.2019	0,12	0,02	0,14
51	Земельный участок, точка № 51	04.07.2019	0,16	0,02	0,18
52	Земельный участок, точка № 52	04.07.2019	0,13	0,02	0,15

53	Земельный участок, точка № 53	04.07.2019	0,19	0,03	0,22
54	Земельный участок, точка № 54	04.07.2019	0,14	0,02	0,16
55	Земельный участок, точка № 55	04.07.2019	0,10	0,02	0,12
56	Земельный участок, точка № 56	04.07.2019	0,14	0,02	0,16
57	Земельный участок, точка № 57	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
58	Земельный участок, точка № 58	04.07.2019	0,22	0,03	0,25
59	Земельный участок, точка № 59	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
60	Земельный участок, точка № 60	04.07.2019	0,19	0,03	0,22
61	Земельный участок, точка № 61	04.07.2019	0,20	0,03	0,23
62	Земельный участок, точка № 62	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
63	Земельный участок, точка № 63	04.07.2019	0,21	0,03	0,24
64	Земельный участок, точка № 64	04.07.2019	0,23	0,03	0,26
65	Земельный участок, точка № 65	04.07.2019	0,13	0,02	0,15
66	Земельный участок, точка № 66	04.07.2019	0,22	0,03	0,25
67	Земельный участок, точка № 67	04.07.2019	0,24	0,04	0,28
68	Земельный участок, точка № 68	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
69	Земельный участок, точка № 69	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
70	Земельный участок, точка № 70	04.07.2019	0,15	0,02	0,17
71	Земельный участок, точка № 71	04.07.2019	0,11	0,02	0,13
72	Земельный участок, точка № 72	04.07.2019	0,16	0,02	0,18
73	Земельный участок, точка № 73	04.07.2019	0,11	0,02	0,13
74	Земельный участок, точка № 74	04.07.2019	0,16	0,02	0,18
75	Земельный участок, точка № 75	04.07.2019	0,17	0,03	0,20
Максимальное значение по земельному участку			0,24	0,04	0,28
Среднее значение по земельному участку			0,17	0,03	0,20
Минимальное значение по земельному участку			0,10	0,02	0,12

3. Плотность потока радона с поверхности почвы


№ п/п	Место измерения	Дата измерения	ППР (R), мБк/м ² ·с	ΔR, мБк/м ² ·с	R+ΔR, мБк/м ² ·с
1	Земельный участок, точка № 1	04.07.2019	20	6	26
2	Земельный участок, точка № 2	04.07.2019	23	7	30
3	Земельный участок, точка № 3	04.07.2019	27	8	35
4	Земельный участок, точка № 4	04.07.2019	21	6	27
5	Земельный участок, точка № 5	04.07.2019	26	8	34
6	Земельный участок, точка № 6	04.07.2019	20	6	26
7	Земельный участок, точка № 7	04.07.2019	21	6	27
8	Земельный участок, точка № 8	04.07.2019	28	8	36
9	Земельный участок, точка № 9	04.07.2019	26	8	34
10	Земельный участок, точка № 10	04.07.2019	25	8	33
11	Земельный участок, точка № 11	04.07.2019	21	6	27
12	Земельный участок, точка № 12	04.07.2019	22	7	29
Максимальное значение по земельному участку			28	8	36

Примечание:

Выявлены точки измерений, в которых значения ППР с учетом погрешности R+ΔR превышают 80 мБк/м²·с.

Ведущий инженер ИЛ

Заведующий лабораторией


 Солдатенко В.С.
 Уварова Н.И.

Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СИБЭКСПЕРТ" запрещается.
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего лабораторией и печати ООО "СИБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Исх. №87 от 16.01.2020г.

Директору
ООО «УКС Обская 82 стр»
Б.О.Мельникову

Технические условия

Для радиофикации, телефонизации, подключения к услугам сети кабельного телевидения строящегося объекта «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой по ул.Добролюбова в Октябрьском районе» необходимо разработать проект, в котором следует предусмотреть:

1. строительство волоконно-оптической линии связи методом подвеса от существующего узла связи до строящегося здания; использование однодомового волоконно-оптического кабеля стандарта G.652 (число волокон в кабеле – не менее 8 ОВ);
2. предоставление в строящемся здании мест для размещения узлов связи ООО «Новотелеком»;
3. электроснабжение устанавливаемых узлов связи;
4. трассу для внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля от точки ввода в здание до места установки узлов связи ООО «Новотелеком». Трасса внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля должна обеспечивать физическую безопасность кабеля (механические, химические, термические повреждения);
5. внутридомовую распределительную сеть (в соответствии с ч. III Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей) от конечных устройств до жилых и офисных помещений с установкой абонентских радиорозеток;
6. для прокладки кабелей сетей предусмотреть установку межэтажных кабельных каналов в слаботочных отсеках этажных шкафов и кабельных каналов от мест установки распределительных шкафов до ввода в помещения в каждом подъезде строящегося дома;
7. организацию цифрового канала передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с, от узла приема до распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания;
8. установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания, обеспечивающих прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распределение по распределительной внутридомовой сети;
9. выполнение рабочего проекта в соответствии с нормативно-технической документацией и его согласование с ООО «Новотелеком»;
10. оформление производства работ в установленном порядке;
11. оформление выполненных работ актом рабочей комиссии;
12. ТУ действительны в течение двух лет с момента выдачи.

Объемы работ по строительству магистральной сети к узлу доступа будут включены в планы собственного развития ООО «Новотелеком».

Для разработки проектного решения и выполнения строительно-монтажных работ рекомендуем обратиться в ООО «Новотелеком».

Заместитель технического директора по строительству

А.Ю. Дружинин

Исп.:
Ю.В. Харламова
Тел.: 209-00-00 (вн.703)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 января 2020г.

(дата)

№ 8

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРОНА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРОНА» (ООО «КРОНА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5410040969
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1115476042021
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630049, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 179/1, пом.17
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 040511/506
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 04.05.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 04.05.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 04.05.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04.05.2011	04.05.2011	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность
уполномоченного лица)



(Handwritten signature)
(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.