

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	67652812		
ИНН	2464228175		
по ОКВЭД 2	43.12		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Компания "Арбан"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Красноярский край, Красноярск г., Мусоргского ул, 19, 1., 660019


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Гранд-АУДиТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2464045365
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1032402500085

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	423 241	638 532	630 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	934 081	849 281	75 593
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 357 322	1 487 813	705 925
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 112 477	3 680 944	2 431 174
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	-	3 426 293	2 286 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 901	458	223 714
	Дебиторская задолженность	1230	2 284 548	6 124 949	4 101 769
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	881 868	440 060	1 061 420
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 280 794	10 246 411	7 818 077
	БАЛАНС	1600	5 638 116	11 734 224	8 524 002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	953 822	161 146	42 160
	Итого по разделу III	1300	953 832	161 156	42 170
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 625 127	6 557 399	4 816 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 424 555	4 832 620	3 531 287
	Итого по разделу IV	1400	4 049 682	11 390 019	8 347 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	634 602	183 049	134 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	634 602	183 049	134 389
	БАЛАНС	1700	5 638 116	11 734 224	8 524 002

Руководитель  Попов В.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
Компания "Арбан"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ 0710002		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	67652812		
ИНН по	2464228175		
ОКВЭД 2	43.12		
по ОКOPФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 343	1 366
	Себестоимость продаж	2120	(4 969)	(554)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(626)	812
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(626)	812
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 997	12 169
	Проценты к уплате	2330	(-)	(46 428)
	Прочие доходы	2340	958 157	183 363
	Прочие расходы	2350	(8 603)	(1 183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	990 925	148 733
	Налог на прибыль	2410	(198 249)	(29 747)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(198 249)	(29 747)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	792 676	118 986

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
Компания "Арбан"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	0710004		
ИНН	67652812		
по ОКВЭД 2	2464228175		
по ОКОПФ/ ОКФС	43.12		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	42 160	42 170
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	118 986	118 986
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	118 986	118 986
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	161 146	161 156
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	792 676	792 676
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	792 676	792 676
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	953 822	953 832

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	953 832	161 156	42 170

Руководитель

Попов В.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
Компания "Арбан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	0710005		
ИНН	67652812		
по ОКВЭД 2	2464228175		
по ОКОПФ/ ОКФС	43.12		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42 378	15 825
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 924	2 138
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	40 454	13 687
Платежи - всего	4120	(67 608)	(4 131)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(162)	(149)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(66 080)	(319)
прочие платежи	4129	(1 366)	(3 663)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25 230)	11 694

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 238 310	526 661
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 500	15 346
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	2 236 810	511 315
Платежи - всего	4220	(3 733 137)	(4 911 880)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 646 837)	(3 414 814)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(789 034)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(86 300)	(708 032)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 494 827)	(4 385 219)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	15 737 729	7 126 536
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 762 131	3 738 641
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	12 975 598	3 387 895

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(13 775 864)	(3 374 371)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(308 664)	(168 681)
прочие платежи	4329	(13 467 200)	(3 205 690)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 961 865	3 752 165
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	441 808	(621 360)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	440 060	1 061 420
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	881 868	440 060
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Догов В.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта

2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО "СЗ "Компания Арбан" за 2023 год (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

показателя	Код	Изменения за период	
		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование НИОКР - всего	Код	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		Выйшло		первичная наличность	число объемности
		первичная наличность	число объемности	первичная наличность	число объемности		
в том числе:	5140	-	-	-	-	-	-
	5150	-	-	-	-	-	-
	5141	-	-	-	-	-	-
	5151	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-

Руководитель

29 марта 2024 г.



В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича
(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период		Изменения за период						На конец периода		
		за 2023г.	за 2022г.	На начало года		Выбыло объектов		Поступило	наконтин-нальная амортиза-ция	начислено амортиза-ции	Переоценка	
				первоначальная стоимость	накоплен-ная амортиза-ция	первоначальная стоимость	накоплен-ная амортиза-ция				Первоначальная стоимость	накоплен-ная амортиза-ция
Основные средства (без учета доходных земельных участки)	5200	640 991	2459	218100	-	8 200	-	-	-	-	426 830	3480
	5210	632791	-	380000	-	245 000	-	-	-	-	640 991	2459
сооружения, здания и оборудование		8656				689					385 000	
		7512	2459			3 481					9 345	108
Учтено в составе доходных вложений в	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость						
Незавершенное строительство и	5240	за 2023г.				
	5250	за 2022г.				

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в том числе:	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в том числе:	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)			Текущей	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	до введения первоначальной стоимости до номинально	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	849281		84800			934081	
	5311	за 2022г.	75593		773688			849281	
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.							
	5315	за 2022г.							
Финансовых вложений -	5300	за 2023г.							
Итого	5310	за 2022г.							

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	2023	2022	2021
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
 В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя
 Попова Василия Деввича
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	3680944							1112477	-
	5420	за 2022г.	2431174		1249770		2568467			3680944	-
в том числе:											
материалы		за 2023г.	254651				160222			94429	
		за 2022г.	145039				109612			254651	
незавершенное строительство по ДДУ	5401	за 2023г.	3426293				2408245			1018048	-
	5421	за 2022г.	2286135		1140158					3426293	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	2023	2022	2021
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
29 марта 2024 г.

В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя
Попова Василия Деевича
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	поступление причитающейся суммы процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2023г.	6124949				3840401					2284548	
	5521	за 2022г.	4101769		2023180							6124949	
в том числе: дебиторская задолженность по ДДУ	5502	за 2023г.	5244139				3415494					1817645	
	5522	за 2022г.	3156088		2088051							5244139	
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2023г.											
	5530	за 2022г.											
Итого	5500	за 2023г.											
	5520	за 2022г.											

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части прочая)	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	
Долгосрочная кредиторская	5551	за 2023г.	11 390 019,00					4 049 682,00
	5571	за 2022г.	8 347 443,00	3 042 576,00		7 340 337,00		11 390 019,00
в том числе: обязательства по ДДУ	5552	за 2023г.	4 832 620,00					2 424 555,00
	5572	за 2022г.	3 531 287,00	1 301 333,00		2 408 065,00		4 832 620,00
Краткосрочная кредиторская	5560	за 2023г.	183 049,00	451 553,00				634 602,00
	5580	за 2022г.	134 389,00	48 660,00				183 049,00
Итого	5550	за 2023г.	11 573 068,00	3 091 236,00		9 748 402,00		4 049 682,00
	5570	за 2022г.	8481832					11 573 068,00

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	2023	2022	2021
Всего	Код	2022	2021
в том числе:	5590	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-

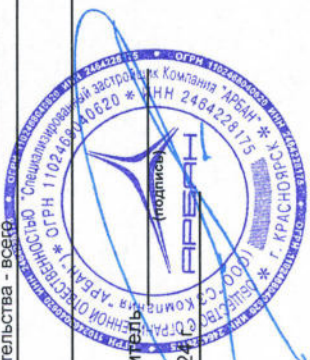
Руководитель _____
 В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
 В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024

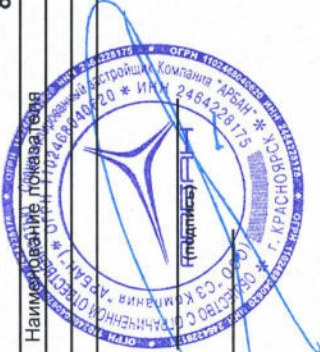
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	2023	2022	2021
Полученные - всего	5800	440020	4634187	32955334
Выданные - всего	5810	2908532	5273958	-

Руководитель

29 марта 2024 г.

В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича
(расшифровка подписи)



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		на начало год	получено за г
в том числе:		за 2023г.	за 2022г.
	5910	-	-
	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-

В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича
(расшифровка подписи)



Руководитель
29 марта 2024 г.