

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023г**

Организация ООО Специализированный застройщик " Компания
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений, подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ООО _____ частная _____
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес)
660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
по ОКПО	67652812	
ИНН	2464228175/246401001	
по ОКВЭД	45.1	
по ОКОПФ / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023г	На 31 декабря 2022г	На 31 декабря 2021г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	638 532	638 532	630 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	849 281	849 281	75 593
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы (незаверш. строительство)	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 487 813	1 487 813	705 925
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы,	1210	4 329 157	3 680 944	2 431 174
	в т.ч. Незавершенное строительство по ДДУ	1211	4 040 383	3 426 293	2 286 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 979	458	223 714
	Дебиторская задолженность	1230	7 215 668	6 124 949	4 101 769
	в т.ч. Дебиторская задолженность по ДДУ	1231	6 563 518	5 528 757	3 516 088
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	145 266	440 060	1 061 420
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 754 070	10 246 411	7 818 077
	БАЛАНС	1600	13 241 883	11 734 224	8 524 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023г	На 31 декабря 2022г	На 31 декабря 2021г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 128	161 146	42 160
	Итого по разделу III	1300	161 138	161 156	42 170
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 898 011	6 557 399	4 816 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (по договорам долевого участия)	1450	5 961 817	4 832 620	3 531 287
	Итого по разделу IV	1400	12 859 828	11 390 019	8 347 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	220 917	183 049	134 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220 917	183 049	134 389
	БАЛАНС	1700	13 241 883	11 734 224	8 524 002

Руководитель _____ В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

30.04.2023г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 марта 2023г**

Организация **ООО Специализированный застройщик " Компания "АРБАН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **строительство зданий и сооружений**
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ООО _____ **частная** _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	67652812		
ИНН	2464228175/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2023г	За Январь - март 2022г
	Выручка	2110	433	260
	Себестоимость продаж	2120	-2 224	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-1 791	260
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 791	260
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	
	Проценты к уплате	2330	0	0
	Прочие доходы	2340	1 988	12 927
	Прочие расходы	2350	-215	-13 218
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-18	-31
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-18	-31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2023г	За Январь - март 2022г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-18	-31
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020**

30.04.2023г.

