

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022г**

Организация ООО Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений, подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма ООО форма собственности частная
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес) 660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	67652812		
ИНН	2464228175/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022г	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2020г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	638 532	630 332	630 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	849 247	75 593	119 093
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы (незаверш. строительство)	1190	-	-	478 987
	Итого по разделу I	1100	1 487 779	705 925	1 228 412
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы,	1210	5 027 718	2 431 174	47 743
	в т.ч. Незавершенное строительство по ДДУ	1211	4 728 093	2 286 135	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	499 501	223 714	21 893
	Дебиторская задолженность	1230	5 616 699	4 101 769	1 158 145
	в т.ч. Дебиторская задолженность по ДДУ	1231	5 135 782	3 516 088	987 823
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	873 776	1 061 420	1 347 992
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 017 694	7 818 077	2 575 773
	БАЛАНС	1600	13 505 473	8 524 002	3 804 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022г	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2020г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 273	42 160	89 275
	Итого по разделу III	1300	9 283	42 170	89 285
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 261 574	4 816 156	2 617 628
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (по договорам долевого участия)	1450	7 031 752	3 531 287	999 918
	Итого по разделу IV	1400	13 293 326	8 347 443	3 617 546
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 864	134 389	97 354
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 864	134 389	97 354
	БАЛАНС	1700	13 505 473	8 524 002	3 804 185

Руководитель филиала ООО «Специализированная организация по управлению объектами недвижимости» в лице Управляющего индивидуального предпринимателя Полова Василия Девича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

30.10.2022г. (расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 сентября 2022г**

Организация ООО Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма форма собственности

ООО частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	67652812		
ИНН	2484228175/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2022г	За Январь - сентябрь 2021г
	Выручка	2110	969	1 070
	Себестоимость продаж	2120	0	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	969	1 070
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	969	1 070
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	12 169	
	Проценты к уплате	2330	-46 121	-32 910
	Прочие доходы	2340	1 127	1
	Прочие расходы	2350	-1 031	-985
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-32 887	-32 824
	Текущий налог на прибыль (УСН)	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-32 887	-32 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2022г	За Январь - сентябрь 2021г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-32887	-32824
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

30.09.2022

