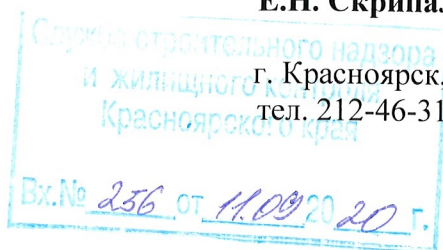




Служба строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края
Е.Н. Скрипальщиков



г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33
тел. 212-46-31

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Красноярск
(место составления)

"07" сентября 2020 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик Компания «АРБАН» (ООО «СЗ Компания «АРБАН») Юридический адрес: 660079, Россия, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1, офис 5 Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10, Т/ф: 270-95-80, public@arban.ru, представитель Попова Василия Деевича
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов №1 - №9 с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова – ул. Авиаторов» II-этап
 - Жилой дом №3 (Жилой дом этажность - 18 этажей, количество квартир-96, общая площадь жилого здания – 13481,6м², общая площадь квартир – 8322,7м², площадь встроенных нежилых помещений групп кратковременного пребывания ДОУ - 395,8м², нежилые помещения (офисные) - 45м²)
 - Жилой дом №4 (Жилой дом этажность - 18 этажей, количество квартир-112, общая площадь жилого здания – 13479,4м², общая площадь квартир – 8322,5м², площадь встроенных нежилых помещений групп кратковременного пребывания ДОУ - 395,8м², нежилые помещения (офисные) – 45м²)
 - Жилой дом №5 (Жилой дом этажность - 18 этажей, количество квартир-128, общая площадь жилого здания – 13467,7м², общая площадь квартир – 8308,8м², нежилые помещения (офисные) - 428,7м²)
 - Жилой дом №6 (Жилой дом этажность - 18 этажей, количество квартир-128, общая площадь жилого здания – 13373,6м², общая площадь квартир – 8192,3м², нежилые помещения (офисные) - 415,8м²)
 - Жилой дом №7 (Жилой дом этажность - 18 этажей, количество квартир-128, общая площадь жилого здания – 13365,5м², общая площадь квартир – 8189,1м², нежилые помещения (офисные) - 415м²)
 - Жилой дом №8 (Жилой дом этажность - 18 этажей, количество квартир-128, общая площадь жилого здания – 13517,2м², общая площадь квартир – 8300,8м², нежилые помещения (офисные) - 413,5м²)
 - Подземная парковка (Строительный объём - 44876,04м³ общая площадь застройки – 12518,66м², количество подземных этажей – 2шт, количество машиномест – 492шт)(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Молокова-ул. Авиаторов, 24:50:0000000:195496; 24:50:0000000:195152
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №24-RU24308000-159-2020 от 28.0.2020г. Администрацией города Красноярска до 28.08.2027г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
- ООО «РНЭ» №24-2-1-1-009897-2020 от 17.03.2020г.
- ООО «Крассети» №24-2-1-2-016501-2020 от 12.05.2020г.
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2020г.
8. Окончание строительства, реконструкции август 2027г.
(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются** _____

- Застройщик (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания «АРБАН» ИНН 2464222381 КПП 246401001 ОГРН 1102468000612 на основании договора от 28.08.2020г.
- Общество с ограниченной ответственностью «Арбан-Инвест» ИНН/КПП 2464082102 / 246401001 ОГРН 1062464008507 на основании договора от 28.08.2020г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство;
- Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;
- График производства работ для разработки программы проведения проверок.
- Договор подряда

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель директора
(должность)

М.П.
Для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом

(подпись)

Е.С. Спири
(расшифровка подписи)

Примечание: *В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в орган государственного строительного надзора извещение о начале таких работ (п.5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ), а в случае не предоставления извещения о начале строительства, предусмотрено административное наказание в виде штрафа по ч.2 ст.9.5 КоАП РФ