

9409-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент Плюс»
ИНН 2311299186, ОГРН 1192375085957
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц),
350019, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Дзержинского, д. 100, литер Т, помещение 66
Директор А.В.Фомин
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«27» апреля 2022 г.№ 23-RU23306000-5880-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 1». Литер 9 - 2 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д. 19/1, корпус 1. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2021 № 10798-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:7661

Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-5627-2020, дата выдачи 23.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 12.04.2022 № 135, от 15.12.2021 № 491.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	47171,26	47118
в том числе подземной части	куб.м	2834,76	2800
Общая площадь здания	кв.м	14170,10	14408,0
Количество: Зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом Литер 9

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9550,76	9578,0
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	17 1	17 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	224 9550,76 -	224 9578,0 4825,6
смарт общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	64 - -	64 1945,6 1049,6
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	96 - -	96 3741,4 1526,4
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	64 - -	64 3891,0 2249,0
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	12158,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5 к площади балконов и лоджий)	кв.м	9798,12	9826,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10182,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	604,8
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	2845,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонный	
Материалы стен	-	Кирпичные, железобетонные	
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	
Материалы кровли	-	Мягкая рулонная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«D» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт	-	48,09

площади	ч/(кв.м)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Материал утеплителя стен – минераловатный утеплитель-80 мм Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол-100 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом, из стекла без покрытий с заполнением воздухом
Иные показатели:		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Николаенко Кристиной Александровной, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 21.05.2014 № 23-14-1287**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.05.2014**, а именно:

от **30.03.2022** в отношении здания – **«Жилой квартал «Красная площадь»**, расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства. **Корректировка 1»**. Литер 9 - 2 этап строительства.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 29 " апреля 2022 г.
М.П.

В.А. Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов
Начальник общего отдела ДАИГ
« <i>21</i> » <i>июня</i> 2022г.
Д.М.Карамин