

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34718878		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2308261295		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, офис 86</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "НАА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310081170
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	84	111	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 523	11 515	11 407
	в том числе:				
	Основные средства	11501	8 236	-	-
	ППА офисного помещения	11502	1 287	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 090	61 758	130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 697	73 384	11 537
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 325 053	2 247 039	1 907 563
	в том числе:				
	Материалы		80 301	31 117	54 552
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43		1 817 830	1 874 500	1 853 011
	Готовая продукция (квартиры)		426 922	341 422	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	122 886	105 155	67 225
	Дебиторская задолженность	1230	372 044	158 435	115 262
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	300 219	142 216	102 408
	Расчеты по налогам и сборам	12302	392	117	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12303	15 638	8 622	12 854
	Расчеты с покупателями	12304	55 795	7 480	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 220	5 139	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 219	9 449	60 085
	Прочие оборотные активы	1260	64 710	77 632	30 733
	Итого по разделу II	1200	3 033 132	2 602 849	2 180 869
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 108 829	2 676 233	2 192 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	575 582	91 786	(2 200)
	Итого по разделу III	1300	575 592	91 796	(2 190)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 811 759	2 123 534	2 140 408
	в том числе:				
	Кредит в АО АЛЬФА БАНК		935 111	889 461	887 940
	Проценты по кредиту		24 199	299	11 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 927	22 594	129
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 337	1 541	-
	Итого по разделу IV	1400	1 840 023	2 147 669	2 140 537
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	388 941	130 259	53 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	114 738	53 101	53 335
	Расчеты по налогам и сборам	15202	36 620	50 547	413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	1 080	1 520	127
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	4	-	10
	Расчеты с покупателями	15205	236 499	25 091	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	304 273	306 509	174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	693 214	436 768	54 059
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 108 829	2 676 233	2 192 406

Руководитель  Осипова Лидия Ониковна  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>		34718878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308261295		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 501 963	-
	Себестоимость продаж	2120	(920 538)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	581 425	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 413)	-
	Управленческие расходы	2220	(17 888)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	557 124	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 727	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 676	61
	Прочие расходы	2350	(7 131)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	606 396	61
	Налог на прибыль	2410	(122 600)	(3 976)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(122 599)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	(3 976)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	483 796	(3 915)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	483 796	(3 915)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осипова Лидия Ониковна

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.