

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	по ОКПО	34718878	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308261295	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, офис 86			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	102	111	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 851	11 515	11 407
	в том числе:				
	Основные средства	11501	9 396	9 976	11 407
	ППА офисного помещения	11502	1 455	1 539	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	61 128	61 758	130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 081	73 384	11 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 502 167	2 247 039	1 907 563
	в том числе:				
	Материалы	12101	46 598	31 117	54 552
	в т.ч Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	12102	2 148 055	1 874 500	1 853 011
	Готовая продукция (квартиры)	12103	307 514	341 422	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 979	105 155	67 226
	Дебиторская задолженность	1230	124 786	158 435	115 262
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	101 219	142 216	102 408
Расчеты по налогам и сборам	12302	-	117	-
Расчеты с прочими дебиторами	12303	2 374	8 622	12 854
Расчеты с покупателями	12304	21 193	7 480	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	141 819	5 139	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 883	9 449	60 085
Прочие оборотные активы	1260	73 345	77 632	30 733
Итого по разделу II	1200	2 991 979	2 602 849	2 180 869
БАЛАНС	1600	3 064 060	2 676 233	2 192 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 941	91 786	(2 200)
	Итого по разделу III	1300	118 951	91 796	(2 190)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 461 525	2 123 534	2 140 408
	в том числе:				
	Кредит в АО АЛЬФА БАНК	14101	1 224 367	889 461	887 940
	Проценты по кредиту	14102	3 383	299	11 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 314	22 594	129
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 474	1 541	-
	Итого по разделу IV	1400	2 483 313	2 147 669	2 140 537
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	161 305	130 259	53 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100 343	53 101	53 335
	Расчеты по налогам и сборам	15202	59 075	50 547	413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	1 887	1 520	127
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	-	-	10
	Расчеты с покупателями	15205	-	25 091	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	300 491	306 509	174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	461 796	436 768	54 059
	БАЛАНС	1700	3 064 060	2 676 233	2 192 406

Руководитель

Осипова Лидия Ониковна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34718878		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2308261295		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	101 846	-
	Себестоимость продаж	2120	(66 477)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 369	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 922)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 707)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 740	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 186	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 931	-
	Прочие расходы	2350	(845)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 012	(78)
	Налог на прибыль	2410	(6 857)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 506)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 649	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 155	(78)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 155	(78)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Осипова Лидия Ониковна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.