

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ - ЗАПАД"</b>	по ОКПО	<b>34718878</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2308261295</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 86</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ЭККАУНТ ЮГ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2308123873</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1062308031554</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 971	1 336 503	1 108 473
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	1 329 273	1 108 296
	Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	11502	-	227 714	6 737
	Земельный участок	11503	-	1 101 559	1 101 559
	Основные средства	11504	9 971	7 230	177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79	53	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 050	1 336 556	1 108 473
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 536 319	16 546	1 711
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 332	-	-
	Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, Городской округ, город Краснодар, ул.Конгрессная, 41,43	12102	1 506 987	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 754	12 802	219

	Дебиторская задолженность	1230	64 950	44 953	20 133
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 103	23 114	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	10	2	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12303	21 837	21 837	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182	62	504
	Прочие оборотные активы	1260	308	356	-
	Итого по разделу II	1200	1 630 513	74 719	22 567
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 640 563	1 411 275	1 131 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 350)	(2 138)	(1 186)
	Итого по разделу III	1300	(2 340)	(2 128)	(1 176)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 558 542	1 336 564	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	52	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 558 619	1 336 616	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 428	740	28 421
	Кредиторская задолженность	1520	79 774	75 978	1 103 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 723	75 224	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	997	754	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	54	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	69	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 284	76 787	1 132 216
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 640 563	1 411 275	1 131 040



Осипова Лидия Ониковна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ - ЗАПАД"</b>	по ОКПО	34718878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308261295		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(212)	(1 220)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(212)	(1 220)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(212)	(1 220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(212)	(1 220)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осипова Лидия Ониковна

(расшифровка подписи)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ДАРСТРОЙ-ЗАПАД»**

Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, Комсомольская ул., д. 15, офис 86

Руководителю Департамента  
по надзору в строительной  
сфере  
Краснодарского края  
М.Н. Карпенко

Исх. № 8/н от «28» июля 2021 г

**Пояснения к Промежуточной  
Бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО СЗ «Дарстрой-Запад» за 1 полугодие 2021 г**

Настоящим письмом ООО СЗ «Дарстрой-Запад» поясняет следующее:

С началом применения нового стандарта бухгалтерского учета (2021 год) ФСБУ 5/2019 «Запасы» ООО СЗ «Дарстрой-Запад» выбран способ отражения последствий изменения учетной политики согласно существенных изменений законодательств «перспективный».

С учетом новых требований ФСБУ 5/2019 в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2021г. все затраты на возведение объекта строительства Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, ул. Конгрессная 41,43 перемещены в бухгалтерском балансе с раздела I. Внеоборотные активы строка 1150 «Основные средства» в раздел II. Оборотные активы строка 1210 «Запасы» и отражены по состоянию на 30.06.2021г как – Жилой Комплекс Отражение по адресу: Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, ул. Конгрессная 41,43 (затраты) в сумме 1 506 987 тыс. руб. с начала строительства объекта.

Согласно Положений стандарта ретроспективный пересчет сопоставимых показателей БФО по состоянию на 31.12.2020г и 31.12.2019г не требуется.

Генеральный директор



Осипова Л.О.