

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002104 от 17.08.2020

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино. 2-й этап строительства Литер 1.2; 1.4

Дата первичного размещения: 17.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Дарстрой-Запад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 212
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 104
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)279-53-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: zk-otrajenie@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.отражение-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Митрофанов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308261295
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Митрофанов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Митрофанов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-778-771 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802109617
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем и генеральным директором Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новоград-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙИНСТРУМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарский Бетонно-Строительный Комбинат"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311076060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042306429901
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230802109617
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 220,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 024 175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 145,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 27.02.2019г. №RU23306000-00000000014178 расположенного по ул. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара", выданный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Отделение почтовой связи Калинино
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 953,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Отделение почтовой связи Калинино
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1.4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 926 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18064,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 393,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18457,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 662,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 662,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5419-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Количество парковочных мест жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 для 2-го этапа по проекту предусмотрено 307 м/мест: 75 м/мест на участке и 182 м/мест в надземном паркинге Литера 1.3; 50 м/мест в надземной автостоянке Литера 1.4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для занятия физической культурой (1204м2), площадки для игр детей с установленным на них оборудованием (390м2), которые расположены преимущественно во внутри дворовых пространствах. Потребность в площадках для отдыха взрослого населения и площадках для хозяйственных целей, будет обеспечена за счет первого этапа строительства. Установка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм предусматривается по отдельному дизайн-проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрено две площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров, расположенные в территории благоустройства. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров. Предусмотрено размещение 8-ми контейнеров для ТБО: 4 контейнера с северной и 4 контейнера с северо-западной стороны жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 550,2 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых парковочных местах предусмотрено 21 м/место для МГН. В проектируемом жилом доме в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КВЭП"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 080,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 305 634,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 382 380 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 416		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 118		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	65.5	3
2	Квартира	1	1	44.5	2
3	Квартира	1	1	32	1
4	Квартира	1	1	34.2	1
5	Квартира	1	1	33.5	1
6	Квартира	1	1	33.1	1
7	Квартира	1	1	56.8	2
8	Квартира	1	1	37.2	1
9	Квартира	1	1	38.2	1
10	Квартира	1	1	38.6	1
11	Квартира	2	1	64.6	3
12	Квартира	2	1	43.8	2
13	Квартира	2	1	31.3	1
14	Квартира	2	1	33.6	1
15	Квартира	2	1	32.7	1
16	Квартира	2	1	32.3	1
17	Квартира	2	1	56.1	2
18	Квартира	2	1	36.5	1
19	Квартира	2	1	37.4	1
20	Квартира	3	1	37.9	1
21	Квартира	3	1	64.6	3
22	Квартира	3	1	43.8	2
23	Квартира	3	1	31.3	1
24	Квартира	3	1	33.6	1
25	Квартира	3	1	32.7	1
26	Квартира	3	1	32.3	1
27	Квартира	3	1	56.1	2
28	Квартира	3	1	36.5	1

29	Квартира	3	1	37.4	1
30	Квартира	4	1	38.2	1
31	Квартира	4	1	64.8	3
32	Квартира	4	1	43.9	2
33	Квартира	4	1	31.6	1
34	Квартира	4	1	33.8	1
35	Квартира	4	1	32.9	1
36	Квартира	4	1	32.6	1
37	Квартира	4	1	56.4	2
38	Квартира	4	1	36.7	1
39	Квартира	4	1	37.6	1
40	Квартира	5	1	38.2	1
41	Квартира	5	1	64.8	3
42	Квартира	5	1	43.9	2
43	Квартира	5	1	31.6	1
44	Квартира	5	1	33.8	1
45	Квартира	5	1	32.9	1
46	Квартира	5	1	32.6	1
47	Квартира	5	1	56.4	2
48	Квартира	5	1	36.7	1
49	Квартира	5	1	37.6	1
50	Квартира	6	1	38.2	1
51	Квартира	6	1	64.8	3
52	Квартира	6	1	43.9	2
53	Квартира	6	1	31.6	1
54	Квартира	6	1	33.8	1
55	Квартира	6	1	32.9	1
56	Квартира	6	1	32.6	1
57	Квартира	6	1	56.4	2
58	Квартира	6	1	36.7	1
59	Квартира	6	1	37.6	1
60	Квартира	7	1	38.2	1
61	Квартира	7	1	64.8	3
62	Квартира	7	1	43.9	2
63	Квартира	7	1	31.6	1
64	Квартира	7	1	33.8	1
65	Квартира	7	1	32.9	1
66	Квартира	7	1	32.6	1
67	Квартира	7	1	56.4	2
68	Квартира	7	1	36.7	1
69	Квартира	7	1	37.6	1
70	Квартира	8	1	38.2	1
71	Квартира	8	1	64.8	3

72	Квартира	8	1	43.9	2
73	Квартира	8	1	31.6	1
74	Квартира	8	1	33.8	1
75	Квартира	8	1	32.9	1
76	Квартира	8	1	32.6	1
77	Квартира	8	1	56.4	2
78	Квартира	8	1	36.7	1
79	Квартира	8	1	37.6	1
80	Квартира	9	1	38.2	1
81	Квартира	9	1	64.8	3
82	Квартира	9	1	43.9	2
83	Квартира	9	1	31.6	1
84	Квартира	9	1	33.8	1
85	Квартира	9	1	32.9	1
86	Квартира	9	1	32.6	1
87	Квартира	9	1	56.4	2
88	Квартира	9	1	36.7	1
89	Квартира	9	1	37.6	1
90	Квартира	10	1	38.2	1
91	Квартира	10	1	64.8	3
92	Квартира	10	1	43.9	2
93	Квартира	10	1	31.6	1
94	Квартира	10	1	33.8	1
95	Квартира	10	1	32.9	1
96	Квартира	10	1	32.6	1
97	Квартира	10	1	56.4	2
98	Квартира	10	1	36.7	1
99	Квартира	10	1	37.6	1
100	Квартира	11	1	38.2	1
101	Квартира	11	1	64.8	3
102	Квартира	11	1	43.9	2
103	Квартира	11	1	31.6	1
104	Квартира	11	1	33.8	1
105	Квартира	11	1	32.9	1
106	Квартира	11	1	32.6	1
107	Квартира	11	1	56.4	2
108	Квартира	11	1	36.7	1
109	Квартира	11	1	37.6	1
110	Квартира	12	1	38.2	1
111	Квартира	12	1	64.8	3
112	Квартира	12	1	43.9	2
113	Квартира	12	1	31.6	1
114	Квартира	12	1	33.8	1

115	Квартира	12	1	32.9	1
116	Квартира	12	1	32.6	1
117	Квартира	12	1	56.4	2
118	Квартира	12	1	36.7	1
119	Квартира	12	1	37.6	1
120	Квартира	13	1	38.2	1
121	Квартира	13	1	64.8	3
122	Квартира	13	1	43.9	2
123	Квартира	13	1	31.6	1
124	Квартира	13	1	33.8	1
125	Квартира	13	1	32.9	1
126	Квартира	13	1	32.6	1
127	Квартира	13	1	56.4	2
128	Квартира	13	1	36.7	1
129	Квартира	13	1	37.6	1
130	Квартира	14	1	38.2	1
131	Квартира	14	1	64.8	3
132	Квартира	14	1	43.9	2
133	Квартира	14	1	31.6	1
134	Квартира	14	1	33.8	1
135	Квартира	14	1	32.9	1
136	Квартира	14	1	32.6	1
137	Квартира	14	1	56.4	2
138	Квартира	14	1	36.7	1
139	Квартира	14	1	37.6	1
140	Квартира	15	1	38.3	1
141	Квартира	15	1	64.9	3
142	Квартира	15	1	44.1	2
143	Квартира	15	1	31.7	1
144	Квартира	15	1	33.8	1
145	Квартира	15	1	33	1
146	Квартира	15	1	32.7	1
147	Квартира	15	1	56.5	2
148	Квартира	15	1	36.7	1
149	Квартира	15	1	37.7	1
150	Квартира	16	1	38.3	1
151	Квартира	16	1	64.9	3
152	Квартира	16	1	44.1	2
153	Квартира	16	1	31.7	1
154	Квартира	16	1	33.8	1
155	Квартира	16	1	33	1
156	Квартира	16	1	32.7	1
157	Квартира	16	1	56.5	2

158	Квартира	16	1	36.7	1
159	Квартира	16	1	37.7	1
160	Квартира	17	1	38.3	1
161	Квартира	17	1	64.9	3
162	Квартира	17	1	44.1	2
163	Квартира	17	1	31.7	1
164	Квартира	17	1	33.8	1
165	Квартира	17	1	33	1
166	Квартира	17	1	32.7	1
167	Квартира	17	1	56.5	2
168	Квартира	17	1	36.7	1
169	Квартира	17	1	37.7	1
170	Квартира	18	1	38.3	1
171	Квартира	18	1	64.9	3
172	Квартира	18	1	44.1	2
173	Квартира	18	1	31.7	1
174	Квартира	18	1	33.8	1
175	Квартира	18	1	33	1
176	Квартира	18	1	32.7	1
177	Квартира	18	1	56.5	2
178	Квартира	18	1	36.7	1
179	Квартира	18	1	37.7	1
180	Квартира	19	1	38.3	1
181	Квартира	19	1	64.9	3
182	Квартира	19	1	44.1	2
183	Квартира	19	1	31.7	1
184	Квартира	19	1	33.8	1
185	Квартира	19	1	33	1
186	Квартира	19	1	32.7	1
187	Квартира	19	1	56.5	2
188	Квартира	19	1	36.7	1
189	Квартира	19	1	37.7	1
190	Квартира	20	1	38.3	1
191	Квартира	20	1	64.9	3
192	Квартира	20	1	44.1	2
193	Квартира	20	1	31.7	1
194	Квартира	20	1	33.8	1
195	Квартира	20	1	33	1
196	Квартира	20	1	32.7	1
197	Квартира	20	1	56.5	2
198	Квартира	20	1	36.7	1
199	Квартира	20	1	37.7	1
200	Квартира	21	1	38.3	1

201	Квартира	21	1	64.9	3
202	Квартира	21	1	44.1	2
203	Квартира	21	1	31.7	1
204	Квартира	21	1	33.8	1
205	Квартира	21	1	33	1
206	Квартира	21	1	32.7	1
207	Квартира	21	1	56.5	2
208	Квартира	21	1	36.7	1
209	Квартира	21	1	37.7	1
210	Квартира	22	1	38.3	1
211	Квартира	22	1	64.9	3
212	Квартира	22	1	44.1	2
213	Квартира	22	1	31.7	1
214	Квартира	22	1	33.8	1
215	Квартира	22	1	33	1
216	Квартира	22	1	32.7	1
217	Квартира	22	1	56.5	2
218	Квартира	22	1	36.7	1
219	Квартира	22	1	37.7	1
220	Квартира	1	2	39.4	1
221	Квартира	1	2	63.2	2
222	Квартира	1	2	59.4	2
223	Квартира	1	2	35.4	1
224	Квартира	1	2	32.9	1
225	Квартира	1	2	36.5	1
226	Квартира	1	2	54.1	2
227	Квартира	1	2	59.1	2
228	Квартира	2	2	38.6	1
229	Квартира	2	2	62.5	2
230	Квартира	2	2	58.7	2
231	Квартира	2	2	34.7	1
232	Квартира	2	2	32.2	1
233	Квартира	2	2	35.8	1
234	Квартира	2	2	53.4	2
235	Квартира	2	2	57.7	2
236	Квартира	2	2	40.7	1
237	Квартира	3	2	38.6	1
238	Квартира	3	2	62.5	2
239	Квартира	3	2	58.7	2
240	Квартира	3	2	34.7	1
241	Квартира	3	2	32.2	1
242	Квартира	3	2	35.8	1
243	Квартира	3	2	53.4	2

244	Квартира	3	2	57.7	2
245	Квартира	3	2	39.8	1
246	Квартира	4	2	38.7	1
247	Квартира	4	2	62.7	2
248	Квартира	4	2	59	2
249	Квартира	4	2	35	1
250	Квартира	4	2	32.4	1
251	Квартира	4	2	36.2	1
252	Квартира	4	2	53.5	2
253	Квартира	4	2	57.8	2
254	Квартира	4	2	40.1	1
255	Квартира	5	2	38.7	1
256	Квартира	5	2	62.7	2
257	Квартира	5	2	59	2
258	Квартира	5	2	35	1
259	Квартира	5	2	32.4	1
260	Квартира	5	2	36.2	1
261	Квартира	5	2	53.5	2
262	Квартира	5	2	57.8	2
263	Квартира	5	2	40.1	1
264	Квартира	6	2	38.7	1
265	Квартира	6	2	62.7	2
266	Квартира	6	2	59	2
267	Квартира	6	2	35	1
268	Квартира	6	2	32.4	1
269	Квартира	6	2	36.2	1
270	Квартира	6	2	53.5	2
271	Квартира	6	2	57.8	2
272	Квартира	6	2	40.1	1
273	Квартира	7	2	38.7	1
274	Квартира	7	2	62.7	2
275	Квартира	7	2	59	2
276	Квартира	7	2	35	1
277	Квартира	7	2	32.4	1
278	Квартира	7	2	36.2	1
279	Квартира	7	2	53.5	2
280	Квартира	7	2	57.8	2
281	Квартира	7	2	40.1	1
282	Квартира	8	2	38.7	1
283	Квартира	8	2	62.7	2
284	Квартира	8	2	59	2
285	Квартира	8	2	35	1
286	Квартира	8	2	32.4	1

287	Квартира	8	2	36.2	1
288	Квартира	8	2	53.5	2
289	Квартира	8	2	57.8	2
290	Квартира	8	2	40.1	1
291	Квартира	9	2	38.7	1
292	Квартира	9	2	62.7	2
293	Квартира	9	2	59	2
294	Квартира	9	2	35	1
295	Квартира	9	2	32.4	1
296	Квартира	9	2	36.2	1
297	Квартира	9	2	53.5	2
298	Квартира	9	2	57.8	2
299	Квартира	9	2	40.1	1
300	Квартира	10	2	38.7	1
301	Квартира	10	2	62.7	2
302	Квартира	10	2	59	2
303	Квартира	10	2	35	1
304	Квартира	10	2	32.4	1
305	Квартира	10	2	36.2	1
306	Квартира	10	2	53.5	2
307	Квартира	10	2	57.8	2
308	Квартира	10	2	40.1	1
309	Квартира	11	2	38.7	1
310	Квартира	11	2	62.7	2
311	Квартира	11	2	59	2
312	Квартира	11	2	35	1
313	Квартира	11	2	32.4	1
314	Квартира	11	2	36.2	1
315	Квартира	11	2	53.5	2
316	Квартира	11	2	57.8	2
317	Квартира	11	2	40.1	1
318	Квартира	12	2	38.7	1
319	Квартира	12	2	62.7	2
320	Квартира	12	2	59	2
321	Квартира	12	2	35	1
322	Квартира	12	2	32.4	1
323	Квартира	12	2	36.2	1
324	Квартира	12	2	53.5	2
325	Квартира	12	2	57.8	2
326	Квартира	12	2	40.1	1
327	Квартира	13	2	38.7	1
328	Квартира	13	2	62.7	2
329	Квартира	13	2	59	2

330	Квартира	13	2	35	1
331	Квартира	13	2	32.4	1
332	Квартира	13	2	36.2	1
333	Квартира	13	2	53.5	2
334	Квартира	13	2	57.8	2
335	Квартира	13	2	40.1	1
336	Квартира	14	2	38.7	1
337	Квартира	14	2	62.7	2
338	Квартира	14	2	59	2
339	Квартира	14	2	35	1
340	Квартира	14	2	32.4	1
341	Квартира	14	2	36.2	1
342	Квартира	14	2	53.5	2
343	Квартира	14	2	57.8	2
344	Квартира	14	2	40.1	1
345	Квартира	15	2	38.8	1
346	Квартира	15	2	62.9	2
347	Квартира	15	2	59.1	2
348	Квартира	15	2	35.1	1
349	Квартира	15	2	32.5	1
350	Квартира	15	2	36.2	1
351	Квартира	15	2	53.5	2
352	Квартира	15	2	58	2
353	Квартира	15	2	40.2	1
354	Квартира	16	2	38.8	1
355	Квартира	16	2	62.9	2
356	Квартира	16	2	59.1	2
357	Квартира	16	2	35.1	1
358	Квартира	16	2	32.5	1
359	Квартира	16	2	36.2	1
360	Квартира	16	2	53.5	2
361	Квартира	16	2	58	2
362	Квартира	16	2	40.2	1
363	Квартира	17	2	38.8	1
364	Квартира	17	2	62.9	2
365	Квартира	17	2	59.1	2
366	Квартира	17	2	35.1	1
367	Квартира	17	2	32.5	1
368	Квартира	17	2	36.2	1
369	Квартира	17	2	53.5	2
370	Квартира	17	2	58	2
371	Квартира	17	2	40.2	1
372	Квартира	18	2	38.8	1

373	Квартира	18	2	62.9	2
374	Квартира	18	2	59.1	2
375	Квартира	18	2	35.1	1
376	Квартира	18	2	32.5	1
377	Квартира	18	2	36.2	1
378	Квартира	18	2	53.5	2
379	Квартира	18	2	58	2
380	Квартира	18	2	40.2	1
381	Квартира	19	2	38.8	1
382	Квартира	19	2	62.9	2
383	Квартира	19	2	59.1	2
384	Квартира	19	2	35.1	1
385	Квартира	19	2	32.5	1
386	Квартира	19	2	36.2	1
387	Квартира	19	2	53.5	2
388	Квартира	19	2	58	2
389	Квартира	19	2	40.2	1
390	Квартира	20	2	38.8	1
391	Квартира	20	2	62.9	2
392	Квартира	20	2	59.1	2
393	Квартира	20	2	35.1	1
394	Квартира	20	2	32.5	1
395	Квартира	20	2	36.2	1
396	Квартира	20	2	53.5	2
397	Квартира	20	2	58	2
398	Квартира	20	2	40.2	1
399	Квартира	21	2	38.8	1
400	Квартира	21	2	62.9	2
401	Квартира	21	2	59.1	2
402	Квартира	21	2	35.1	1
403	Квартира	21	2	32.5	1
404	Квартира	21	2	36.2	1
405	Квартира	21	2	53.5	2
406	Квартира	21	2	58	2
407	Квартира	21	2	40.2	1
408	Квартира	22	2	38.8	1
409	Квартира	22	2	62.9	2
410	Квартира	22	2	59.1	2
411	Квартира	22	2	35.1	1
412	Квартира	22	2	32.5	1
413	Квартира	22	2	36.2	1
414	Квартира	22	2	53.5	2
415	Квартира	22	2	58	2

416	Квартира	22	2	40.2	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
8	нежилое помещение	подвал	1	4.9	кладовая	4.9
9	нежилое помещение	подвал	1	4.6	кладовая	4.6
10	нежилое помещение	подвал	1	4.3	кладовая	4.3
11	нежилое помещение	подвал	1	4.6	кладовая	4.6
12	нежилое помещение	подвал	1	4.4	кладовая	4.4
13	нежилое помещение	подвал	1	3.5	кладовая	3.5
14	нежилое помещение	подвал	1	3.8	кладовая	3.8
15	нежилое помещение	подвал	1	4.1	кладовая	4.1
16	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5
17	нежилое помещение	подвал	1	5.2	кладовая	5.2
18	нежилое помещение	подвал	1	5.2	кладовая	5.2
19	нежилое помещение	подвал	1	2.7	кладовая	2.7
20	нежилое помещение	подвал	1	4.6	кладовая	4.6
21	нежилое помещение	подвал	1	4.2	кладовая	4.2
22	нежилое помещение	подвал	1	4.3	кладовая	4.3
23	нежилое помещение	подвал	1	4.4	кладовая	4.4
24	нежилое помещение	подвал	1	2	кладовая	2
25	нежилое помещение	подвал	1	2	кладовая	2
26	нежилое помещение	подвал	1	2.7	кладовая	2.7
27	нежилое помещение	подвал	1	2.1	кладовая	2.1
28	нежилое помещение	подвал	1	1.9	кладовая	1.9
29	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
30	нежилое помещение	подвал	1	3.9	кладовая	3.9
31	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
32	нежилое помещение	подвал	1	3.9	кладовая	3.9
33	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
34	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
35	нежилое помещение	подвал	1	5	кладовая	5
36	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
37	нежилое помещение	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
38	нежилое помещение	подвал	1	5	кладовая	5
39	нежилое помещение	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
40	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5
41	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
42	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
43	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
44	нежилое помещение	подвал	1	2.6	кладовая	2.6
45	нежилое помещение	подвал	1	2.7	кладовая	2.7

46	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
47	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
48	нежилое помещение	подвал	1	4	кладовая	4
49	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
50	нежилое помещение	подвал	1	2.3	кладовая	2.3
51	нежилое помещение	подвал	1	2.7	кладовая	2.7
52	нежилое помещение	подвал	1	2.4	кладовая	2.4
53	нежилое помещение	подвал	1	2.6	кладовая	2.6
54	нежилое помещение	подвал	1	2.4	кладовая	2.4
55	нежилое помещение	подвал	1	5	кладовая	5
56	нежилое помещение	подвал	1	2.9	кладовая	2.9
57	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5
58	нежилое помещение	подвал	1	2.1	кладовая	2.1
59	нежилое помещение	подвал	1	3	кладовая	3
60	нежилое помещение	подвал	1	2.1	кладовая	2.1
61	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
62	нежилое помещение	подвал	1	4.2	кладовая	4.2
63	нежилое помещение	подвал	1	3.1	кладовая	3.1
64	нежилое помещение	подвал	1	4.1	кладовая	4.1
65	нежилое помещение	подвал	1	3.2	кладовая	3.2
66	нежилое помещение	подвал	1	2.9	кладовая	2.9
67	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
8	нежилое помещение	подвал	2	2.4	кладовая	2.4
9	нежилое помещение	подвал	2	2.7	кладовая	2.7
10	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
11	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
12	нежилое помещение	подвал	2	3	кладовая	3
13	нежилое помещение	подвал	2	2.4	кладовая	2.4
14	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
15	нежилое помещение	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
16	нежилое помещение	подвал	2	3.1	кладовая	3.1
17	нежилое помещение	подвал	2	4.5	кладовая	4.5
18	нежилое помещение	подвал	2	2.9	кладовая	2.9
19	нежилое помещение	подвал	2	2.7	кладовая	2.7
20	нежилое помещение	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
21	нежилое помещение	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
22	нежилое помещение	подвал	2	5.4	кладовая	5.4
23	нежилое помещение	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
24	нежилое помещение	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
25	нежилое помещение	подвал	2	2.5	кладовая	2.5
26	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
27	нежилое помещение	подвал	2	4.8	кладовая	4.8
28	нежилое помещение	подвал	2	3.3	кладовая	3.3

29	нежилое помещение	подвал	2	2.9	кладовая	2.9
30	нежилое помещение	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
31	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
32	нежилое помещение	подвал	2	2.5	кладовая	2.5
33	нежилое помещение	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
34	нежилое помещение	подвал	2	4.9	кладовая	4.9
35	нежилое помещение	подвал	2	2.9	кладовая	2.9
36	нежилое помещение	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
37	нежилое помещение	подвал	2	4	кладовая	4
38	нежилое помещение	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
39	нежилое помещение	подвал	2	4	кладовая	4
40	нежилое помещение	подвал	2	3.2	кладовая	3.2
41	нежилое помещение	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
42	нежилое помещение	подвал	2	4.3	кладовая	4.3
43	нежилое помещение	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
44	нежилое помещение	подвал	2	2	кладовая	2
45	нежилое помещение	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
46	нежилое помещение	подвал	2	2.9	кладовая	2.9
47	нежилое помещение	подвал	2	3.1	кладовая	3.1
48	нежилое помещение	подвал	2	2.9	кладовая	2.9
49	нежилое помещение	подвал	2	2.5	кладовая	2.5
50	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
51	нежилое помещение	подвал	2	2.4	кладовая	2.4
52	нежилое помещение	подвал	2	2.7	кладовая	2.7
53	нежилое помещение	подвал	2	2.5	кладовая	2.5
54	нежилое помещение	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
55	нежилое помещение	подвал	2	2	кладовая	2
56	нежилое помещение	подвал	2	4	кладовая	4
57	нежилое помещение	подвал	2	3	кладовая	3
58	нежилое помещение	подвал	2	2.4	кладовая	2.4
59	нежилое помещение	подвал	2	2.4	кладовая	2.4
60	нежилое помещение	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
61	нежилое помещение	подвал	2	2.5	кладовая	2.5
62	нежилое помещение	подвал	2	2.5	кладовая	2.5
63	нежилое помещение	подвал	2	2	кладовая	2
64	нежилое помещение	подвал	2	2.4	кладовая	2.4
65	нежилое помещение	подвал	2	5.3	кладовая	5.3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2

1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.6
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	98.6
3	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	64.5
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	72.6
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.8
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.5
7	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
9	Вестибюль. Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.1
10	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.4
11	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
12	Колясочная. Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.9
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.4
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.4
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.7
16	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.4
17	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.5
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.4
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.7
20	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.4
21	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.5
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.9
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.7
24	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.4
25	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.5
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.9
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.7
28	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.4
29	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.5
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	59.9
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.7
32	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.4
33	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.5
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.9
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.7
36	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.4
37	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.5
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.9
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.7
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.4
41	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.5
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.9
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.7

44	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.4
45	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.5
46	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	59.9
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.7
48	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.4
49	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.5
50	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	59.9
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.7
52	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.4
53	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.5
54	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	59.9
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.7
56	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.4
57	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.5
58	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	59.9
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.7
60	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.4
61	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.5
62	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	59.9
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.7
64	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.4
65	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.5
66	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	59.9
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.7
68	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.4
69	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.5
70	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	59.9
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.7
72	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.4
73	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.5
74	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	59.9
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.7
76	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.4
77	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.5
78	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	59.9
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.7
80	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.4
81	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.5
82	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	59.9
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.7
84	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.4
85	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.5
86	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	59.9

87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.7
88	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.4
89	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.5
90	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	59.9
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.7
92	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.4
93	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.5
94	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	59.9
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.7
96	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.4
97	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.5
98	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	23.6
99	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	13.6
100	ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	56.8
101	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	81.4
102	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	75.9
103	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	73.8
104	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.5
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.5
106	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.8
107	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.1
108	Вестибюль. Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.9
109	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.4
110	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.7
111	Колясочная. Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.4
112	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	54.9
113	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	54.9
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.7
115	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.4
116	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.5
117	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	54.9
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.7
119	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.4
120	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.5
121	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	55.3
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.7
123	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.4
124	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.5
125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	55.3
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.7
127	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.4
128	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.5
129	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	55.3

130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.7
131	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.4
132	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.5
133	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	55.3
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.7
135	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.4
136	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.5
137	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	55.3
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.7
139	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.4
140	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.5
141	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	55.3
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.7
143	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.4
144	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.5
145	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	55.3
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.7
147	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.4
148	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.5
149	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	55.3
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.7
151	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.4
152	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.5
153	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	55.3
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.7
155	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.4
156	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.5
157	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	55.3
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.7
159	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.4
160	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.5
161	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	55.3
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.7
163	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.4
164	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.5
165	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	55.3
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.7
167	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.4
168	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.5
169	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	55.3
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.7
171	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.4
172	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.5

173	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	55.3
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.7
175	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.4
176	Балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.5
177	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	55.3
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.7
179	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.4
180	Балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.5
181	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	55.3
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.7
183	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.4
184	Балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.5
185	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	55.3
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.7
187	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.4
188	Балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.5
189	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	55.3
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.7
191	Лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.4
192	Балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.5
193	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	55.3
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.7
195	Лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	13.4
196	Балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.5
197	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	23.6
198	Лестница	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 1.2 ВНС БС1	Насосная установка подачи воды для пожаротушения марки HYDRO MX 1/1 2CR45-5 Q=32 м3/час, Н=104м, N=18,50кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение
2	Литер 1.2 ВНС БС1	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-12 Q=14 м3/час, Н=74м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение
3	Литер 1.2 ВНС БС1	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-14 Q=11 м3/час, Н=107м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение
4	Литер 1.2 ВНС БС1	Дренажный насос марки Unifit AP12.40.04.A1 Q=14 м3/час, Н=4 м, N=0,7 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Дренаж
5	Литер 1.2 ИТП БС2	Дренажный насос марки Drain VC 40/20 3~ Q=9 м3/час, Н=6 м, N=2,2 кВт. Фирма WILO.	Дренаж
6	Литер 1.2 ИТП БС2	Подогреватель водо-водяной пластинчатый отопления разборный. Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление
7	Литер 1.2 ИТП БС2	Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 1 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление
8	Литер 1.2 ИТП БС2	Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 2 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление

9	Литер 1.2 ИТП БС2	Насос сетевой отопления Q=58,5 м3/час, H=15 м.в.ст. мощностью эл.дв. N=5,5 кВт. Фирма WILO	Отопление
10	Литер 1.2 ИТП БС2	Насос ГВС рециркуляционный 1 зоны Q=2,745 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO	Отопление
11	Литер 1.2 ИТП БС2	Насос ГВС рециркуляционный 2 зоны Q=2,265 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO	Отопление
12	Литер 1.2 ИТП БС2	Насос подпиточный Q=2 м3/час, H=50 м.вот ст. мощностью эл.дв. N=1,1 кВт. Фирма WILO	Отопление
13	Литер 1.2 ИТП БС2	Устройство не химической водоподготовки AntiCa++ мембранный расширительный бак V=800 литров, Ру 1,0 Мпа	Отопление
14	Литер 1.2 ИТП БС2	Грязевик абонентский д.150	Отопление
15	Литер 1.2 Лифтовая шахта. БС1	модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с	Перевозка людей и грузов
16	Литер 1.2 Лифтовая шахта. БС2	модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с	Перевозка людей и грузов
17	Литер 1.2 БС1 Кровля	Система ВД1.1 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров	Дымоудаление
18	Литер 1.2 БС2 Кровля	Система ВД1.2 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров	Дымоудаление
19	Литер 1.2 БС1 Кровля	Система ПД 1.1 компенсация удаленного с дымом воздуха	Вентиляция
20	Литер 1.2 БС1 Кровля	Система ПД 2.1 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений	Вентиляция
21	Литер 1.2 БС1 Кровля	Система ПД 3.1 подпор воздуха в шахту лифта	Вентиляция
22	Литер 1.2 БС2 Кровля	Система ПД 1.2 компенсация удаленного с дымом воздуха	Вентиляция
23	Литер 1.2 БС2 Кровля	Система ПД 2.2 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений	Вентиляция
24	Литер 1.2 БС2 Кровля	Система ПД 3.2 подпор воздуха в шахту лифта	Вентиляция
25	Литер 1.2 БС1	ВРУЗ-12УХЛ4 (1.2ВУ1); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.2ВУ1*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=379 кВт, Ррпож=413,3 кВт	Электроснабжение
26	Литер 1.2 БС2	ВРУЗ-12УХЛ4 (1.2ВУ2); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.2ВУ2*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=347,4 кВт, Ррпож=401,1 кВт	Электроснабжение
27	Литер 1.2 БС1; БС2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 849 980 688,66 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:6310
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020005508

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 14.1. (2) "Холодное водоснабжение" указано, что оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрена, т.к. подключение осуществлено в соответствии с п.17 Постановления Правительства №83 и между ООО "Краснодар Водоканал" и Застройщиком заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 14919, плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы ресурсов. В разделе 14.1. (4) отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий №053

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5419-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Количество парковочных мест жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 для 2-го этапа по проекту предусмотрено 307 м/мест: 75 м/мест на участке и 182 м/мест в надземном паркинге Литера 1.3; 50 м/мест в надземной автостоянке Литера 1.4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для занятия физической культурой (1204м2), площадки для игр детей с установленным на них оборудованием (390м2), которые расположены преимущественно во внутри дворовых пространствах. Потребность в площадках для отдыха взрослого населения и площадках для хозяйственных целей, будет обеспечена за счет первого этапа строительства. Установка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм предусматривается по отдельному дизайн-проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрено две площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров, расположенные в территории благоустройства. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров. Предусмотрено размещение 8-ми контейнеров для ТБО: 4 контейнера с северной и 4 контейнера с северо-западной стороны жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 550,2 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых парковочных местах предусмотрено 21 м/место для МГН. В проектируемом жилом доме в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
2	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
3	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
4	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
5	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
6	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
7	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
8	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
9	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
10	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
11	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
12	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
13	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
14	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
15	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
16	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
17	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
18	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
19	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
20	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
21	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
22	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
23	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
24	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
25	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
26	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
27	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
28	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
29	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
30	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
31	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
32	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
33	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
34	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
35	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25

36	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
37	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
38	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
39	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
40	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
41	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
42	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
43	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
44	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
45	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
46	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
47	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
48	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
49	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
50	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 32 313 456,37 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:6310
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810726020005508
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458016420436231847463955629680390593647

Владелец: ООО СЗ "ДАРСТРОЙ - ЗАПАД", Митрофанов
Владимир Георгиевич, ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 16.03.2020 по 16.06.2021